



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

EDITAL DE LEILÃO 27/08/2025

A JUIZA SUBSTITUTA da 4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **27/08/2025 (vinte e sete de agosto de dois mil e vinte e cinco), quarta-feira, a partir das 14:00 horas, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. WERNO KLOCKNER JUNIOR**, na Sede da KLOCKNER LEILÕES, sita à Avenida Carlos Gomes, 226, térreo - zona 05 -Maringá/PR, será realizado LEILÃO dos bens penhorados nos processos abaixo descritos, de forma presencial e por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real e em igualdade de condições com o leilão presencial, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: Artigos 881, § 1º e 882 §§ 1º, 2º e 3º do NCPC.

1- Processo ATOrd 0000127-27.2014.5.09.0662

RECLAMANTE: RICARDO BORTOLO VIEIRA

RECLAMADO: ASSOCIACAO EDUCACIONAL SAO JOSE

Descrição dos bens a serem leiloados:

-05 unidades de Ar condicionado, marca samsung, modelo split piso/teto - frio (PJF160B21C), 58.000Btus, nas cores branca, completos (com motor condensador e controle remoto), em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 4.800,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00.

-20 cadeiras para auditório, estofadas em couro sintético, nos assentos e encosto, em ótimo estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) - auto de penhora fl.1078.

Depositário: Lupércio Casione - CPF 449.631.229-87(Diretor de ensino)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

2-Processo ATOrd 0000196-88.2016.5.09.0662

RECLAMANTE: GILBERTO BRUNO DE OLIVEIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: HAARLEM COMERCIO DE PAPEIS E CARTOES LTDA E ESPOLIO SONIA BEATRIZ HIRTH.

Descrição dos bens a serem leiloados: - Direitos sobre o imóvel, pertencentes à executada SONIA BEATRIZ HIRTH, data de terras sob nº 03, da quadra nº 153, com área de 363,38 m², situado no loteamento Sumaré, em Maringá PR, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 79.557, do S.R.I. 1º Ofício de Maringá-PR. Imóvel, localizado à Rua José Leônidas Nerone, 563, esquina com a Rua Pioneiro Bartolomeu Rodrigues n.º 26, Loteamento Sumaré, em MARINGÁ-PR.
Benfeitorias: Edificação em alvenaria, de aproximadamente 499,23 m², sendo 313,72 de barracão/salão comercial e 185,51 de residência na sobreloja.
Avaliação total do imóvel: 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).
auto de penhora fl. 820
Depositário: Valdecir Mokwa - CPF 554.986.129-15 (inventariante dativo)

3-Processo ATSum 0000284-82.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: FABIANA ROSA DOS SANTOS

RECLAMADO: SANATÓRIO MARINGÁ

Descrição dos bens a serem leiloados:

1. Máquina de Centrífuga – Marca LAVEXMIL – Modelo PEL-15, Série I – 2456 – 220v – Ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 14.000,00;
2. Secador Rotativo Frontal Elétrico – Marca Lavexmil – 30 kg, série I-2467, modelo ESL 20, ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 13.000,00.

Avaliação total: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Depositário: Maurício Parisotto Mendonça

Endereço de localização dos bens: Rua Antonio Carniel, 665 - Zona 05, Maringá/PR

Demais informações: Auto de penhora fl. 397.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

4-Processo ATOrd 0000721-26.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: VALDEIR ALVES FERREIRA

RECLAMADO: PARCERIA TRANSPORTES EIRELI

Descrição dos bens a serem leiloados: FORD/CARGO 1114, cor branca, placa ADC-3505, ano fabricação/modelo 1986/1986, renavam 0052.013818-0, chassi M14GDR06004.

AVALIAÇÃO R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - auto de penhora fl. 653.

Depositário: Werno Klockner Junior

5-Processo CartPrecCiv 0000764-94.2022.5.09.0662

RECLAMANTE: EDSON FERREIRA RAMOS E OUTROS (1)

RECLAMADO: MARCOS GILBERTO PEREIRA

Descrição dos bens a serem leiloados:

- **Data de terras sob nº 1/13/15/20-B-2-3**, da quadra 02, medindo a área de 303,42m², situada no Patrimônio Valência, na cidade de Ângulo/PR, Comarca de Santa Fé/PR, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 11.623, do S.R.I. de Santa Fé-PR (anexa), registrado em nome do executado MARCOS GILBERTO PEREIRA, CPF: 024.329.549-98 - **Avaliação R\$ 35.000,00 - auto de penhora fl. 40**

- **Lote 1/13/15/20-B-2-2**, da quadra 02, situada no Patrimônio Valência, na cidade de Ângulo/PR, Comarca de Santa Fé/PR, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 11.622 do S.R.I. de Santa Fé-PR (anexa), registrado em nome do executado MARCOS GILBERTO PEREIRA, CPF: 024.329.549-98.

Avaliação: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). auto de penhora fl. 74 e auto de reavaliação fl.99.

6-Processo CumSen 0000773-56.2022.5.09.0662

RECLAMANTE: VANIN SABINO DE FREITAS

RECLAMADO: A DOS REIS INSTALACOES - EIRELI E OUTROS (3)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

Descrição dos bens a serem leiloados: veículo VW/Saveiro CS TL MB, Placa AYU-3046, ano/modelo 2014/2015, renavan 1018629618, cor branca, proprietário: A DOS REIS E CIA LTDA.

Depositário: WERNO KLOCKNER JUNIOR

Avaliado em R\$ 47.000,00(quarenta e sete mil reais) - Auto de penhora fl. 703.

7- Processo ATOrd 0001070-97.2021.5.09.0662

RECLAMANTE: LEONARDO PEREIRA DA SILVA FILHO

RECLAMADO: FREQUENCIAL EMPREENDIMENTOS DE COMUNICACAO LTDA E OUTROS (1)

Descrição do bem leilado: "Unidade "C", determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 metros quadrados com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na Zona 04 desta cidade de Maringá-PR., com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26. 859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86 metros quadrados, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 metros quadrados. Matrícula: número 26.859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Depositário: Juliano André Pinga Fogo de Oliveira Neto

Ônus: os constantes da matrícula

Demais informações: Auto de penhora fl. 231 - matrícula fls.240/241 - R-6-26.859



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

8- Processo ATOrd 0001100-98.2022.5.09.0662

RECLAMANTE: ROSEMEIRE APARECIDA NEVES

RECLAMADO: SANATORIO MARINGA

Descrição dos bens a serem leiloados:

-veículo VW/KOMBI, Ano/Modelo 2010/2010, Placa: ASO-8638, chassi nº 9BWMF07X9AP020765, Renavam nº 00208413227 - avaliada em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

- veículo VW/Kombi, ano/modelo 1997/1998, placas AHG-6798, renavan 68196463-4, Chassi 9BWZZZ237VP031971 - avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), conforme auto de fls. 1144

Depositário: Werno Klockner Junior

9- Processo ATOrd 0001344-90.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: MARIA BERNADETE ALVES

RECLAMADO: SANATORIO MARINGA

Descrição dos bens a serem leiloados:

1. DESFIBRILADOR EXTERNO AUTOMÁTICO – ISIS - da marca INSTRAMED, número de série 082018 IS 6897, em perfeito estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais)

2. VENTILADOR pulmonar mecânico, marca VYAIR, número de série IX5-2019-04-07340, modelo IX5, em perfeito estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Avaliação total: R\$ 62.800,00 (sessenta e dois mil e oitocentos reais). Auto de penhora fl. 926

Depositário: Maurício Parisotto Mendonça - CPF 066.696.029-10,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

10- Processo ATOrd 0001474-61.2015.5.09.0662

RECLAMANTE: MOACYR JOSE ADAO

**RECLAMADO: DANFER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA
CONSTRUCAO CIVIL LTDA E OUTROS (4)**

Descrição do bem leilado: Parte ideal de 18,75% correspondente aos direitos hereditários do executado JOAO PUGLIA LEITE, CPF: 079.334.758-09, do imóvel constituído pela data de de terras n. 10, da quadra n. 254, do Jardim Oásis, em Maringá PR, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 48.628, do S.R.I. 1º Ofício de Maringá-PR, atualmente registrado em nome de Arcôncio Dantas Leite (Espólio). observação: área construída de 157,03 m², construção em alvenaria. Avaliação da fração ideal de 18,75% - R\$ 65.625,00 (sessenta e cinco mil seiscientos e vinte e cinco reais), avaliação do imóvel inteiro R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Demais informações: Auto de penhora fl. 650 dos autos.

Depositário: Clarisse Aparecida Conceição Leite - Endereço: Rua Rio Sena, 519, jardim Oasis, maringá-Pr

11- Processo - ExCCP 0586500-48.2007.5.09.0662

Reclamante(s): FLAVIO CANDIDO DE LEMOS (CPF: 009.173.858-02)

Reclamado(s): SERGIO GERALDO HERMSDORFF (CPF: 141.484.138-82) / PORTO DE AREIA HERMSDORFF LTDA (CNPJ: 01.002.762/0001-90) / WILSON DOS SANTOS (CPF: 174.613.409-72)

Descrição do bem leilado: Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 171 (cento e setenta e um), com a área de 378,00 metros quadrados, situada no JARDIM PARIS II, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: regular, tem frente para a Rua 48.019 e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste-Leste; a direita divisa com o lote 16 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte; aos fundos divisa com o Jardim Paris e mede 12,00 metros, ao rumo Oeste- Leste; a esquerda divisa com o lote 14 e mede 31,50 metros, ao rumo Sul-Norte". Com cadastro imobiliário sob nº 32054530. (**Conforme R.02: Usufruto Vitalício:** a doadora Terezinha Rodrigues da Silva, reserva para si o usufruto vitalício sobre o imóvel da presente matrícula). Matrícula nº 42.368 do Registro de Imóveis do 3º Ofício de Maringá/PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

(Observação da Oficial de Justiça em 11/09/2023: Benfeitorias: no relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura do Município de Maringá, consta a seguinte edificação: habitação térrea, construção em alvenaria, padrão alto C, pav. 1, área de 82,0, ano 2020, situação irregular GEO 4). Depositário: Wilson dos Santos

Endereço: Rua Antônio Brambilla, nº 212, Jardim Paris II - Maringá/PR, CEP: 87083-400.

AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), em 11/09/2023.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente EDITAL que será publicado pela imprensa local e afixado na sede desta Vara, no local de costume, servindo este edital como INTIMAÇÃO às PARTES e CREDOR HIPOTECÁRIO do LEILÃO, caso não sejam localizadas quando da expedição das respectivas intimações, contados a partir da data da apreciação da arrematação/adjudicação, independente de intimação.

Os bens imóveis penhorados poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formulada pelo interessado ao Juízo, observando o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 25% do valor do lance e o restante em até 30 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo índice IPCA, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, que deverá ser gravado em hipoteca judiciária até o término do parcelamento, conforme previsto no artigo 895, do CPC c/c artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região.

Se não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens, sem prejuízo das sanções de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente.

Para os bens móveis não será admitido o parcelamento.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

próprio leiloeiro.

Correrá por conta dos interessados, a verificação física dos bens, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos, Cartório Registro de Imóveis (impostos atrasados/averbações construção), Prefeitura Municipal, DETRAN, INSS, entre outros.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso se for comprovado o pagamento de todas as despesas processuais, devidamente atualizadas, ficando o devedor responsável por eventuais despesas do leiloeiro, na forma do § 3º, do artigo 253, do Provimento Geral da Corregedoria Regional, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até 5 dias úteis antes da hasta pública. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão apenas para a satisfação das despesas.

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou de homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro, salvo se o pagamento se verificar em até 5 dias úteis antes da hasta pública.

Em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o art. 843 do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem, sendo que, as despesas referentes à remoção e/ou armazenagem deverão ser pagas pelo arrematante diretamente ao leiloeiro/depositário, quando da retirada do bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou

Assinatura manuscrita em tinta preta.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Sendo negativo o leilão, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta do bem penhorado, pelo prazo de 1 mês, a contar da data da realização do leilão, ocasião em que deverão ser respeitadas as mesmas condições fixadas para a realização do leilão, na forma do artigo 245, do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Findo o prazo assinalado, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para análise e homologação.

Aos dias 17 do mês de julho de 2025, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Marcos Gonçalves da Silva.

JULIANA GARCIA COLOMBO

Juíza do Trabalho Substituta

Assinatura manuscrita de Juliana Garcia Colombo.