

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
2ª Vara do Trabalho de Maringá
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08 (Aeroporto), Maringá PR, CEP 87.050-440
E-mail : vdt02mga@trt9.jus.br Fone: (44) 3306-5220

EDITAL DE LEILÃO

A **Drª Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **8 de outubro de 2025, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial (Avenida Carlos Gomes, 226 – Térreo – Zona 5, Maringá – PR, CEP 87015-200) e on-line**, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, conforme especificado no rodapé deste edital.

1. Proc.: ATOrd 0000007-20.2021.5.09.0021

Exequente: Elias Hilário Peres

Executados: IM Comércio de Generos Alimentícios Eirelli, Itamar Michelato e Maria Margarete Borghi Michelato

Terceiros interessados: Maria Bernadete Borghi Shuki, Regina Aparecida Borghi, Luan Henrique Planas, Pedro Henrique Planas, Giancarlo Barbieri, Alancarlo Barbieri, Meganon Agropecuaria Ltda, Eliana do Carmo Marquezoni Rodrigues, Gabriela Maria Marquezoni Rodrigues, Helder Planas, Lorena Borean Borghi e Gabriela Tiemi Kawakame.

Bem: Lote de terras sob nº 199 (cento e noventa e nove remanescente, com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou seja, 121.000,00 metros quadrados iguais a 12,10 hectares, situado na Gleba Pinguim, neste Município e Comarca de Maringá-PR. (.....)" Descrição pormenorizada na matrícula.

PENHORA DE PARTE IDEAL: Penhora da parte ideal de 0,0668945952382% da totalidade do imóvel, acima descrito, tudo nos termos da decisão Acórdão ID f268f4d dos presentes Autos ATOrd 0000007-20.2021.5.09.0021.

Avaliado o alqueire no valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), conforme média de valores na região do imóvel penhorado.

Totalizando: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais) os 5,00 alqueires, em 11.4.2024.

Matrícula: 4.955 do 02º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.

Ônus: os constantes da matrícula.

Avaliação fração ideal: R\$ 3.679,20 (três mil, seiscentos e setenta e nove reais e vinte centavos), em 11.4.2024. Consulta a especialistas e penhoras anteriores realizadas.

Depositário: Maria Margarete Borghi Michelato (CPF. 634.240.109-87), Rua Pioneira Regina Marson Badan, 305, Jardim Iguaçu, Maringá/PR.

2. Proc.: ATSum 0000108-86.2023.5.09.0021

Exequente: Elizabete Alves de Souza

Executado: Sanatório Maringá

Bens: a) 1 (uma) secadora de roupas, modelo rotativo frontal, elétrica, marca LEVEXMIL, com capacidade para 20 (vinte) quilos; modelo ESL-20, série I-2467; ano 1998. Em bom estado de conservação. Obs. Funcionamento não demonstrado. Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais), em 10.6.2025;

b) 1 (uma) máquina centrífuga de roupas industrial hospitalar, marca LAVEXMIL – modelo PEL-15, série I-2456, com capacidade para 15 (quinze) quilos, ano 1998. Em bom estado de conservação; máquina completa, com motor. Obs. Funcionamento não demonstrado. Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), em 10.6.2025.

Fotografias: ID 8d2663b, dos autos -

(<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25061212002848400000148567714?instancia=1>)

Total da penhora: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), em 10.6.2025.

Ônus e depositário: Não há.

3. Proc.: ATSum 0000117-48.2023.5.09.0021 e ATOrd 0000430-09.2023.5.09.0021 e ATOrd 0000982-42.2021.5.09.0021 (somente o item “b”)

Exequentes: Cristiane Aparecida Calixto, Marivaldo José de Sena e Regina Maria da Silva

Executado: Sanatório Maringá

Bens:

a) 1 (um) veículo marca/modelo VW/Kombi, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, Renavam 20841322-7, chassi nº 9BWMFO7X9APO20765, placas **ASO-8638**, Maringá/PR, gasolina, de propriedade da executada, com lataria em geral em bom estado, contendo algumas avarias de pequenas dimensões conforme fotos, pintura em regular estado, estofamento do banco traseiro em bom estado e dos bancos dianteiros em mau estado, contendo rasgos, pneus em regular estado, hodômetro marcando 163.042 km rodados, acessórios como painel e volante em regular estado, mecânica e motor aparentemente em bom estado.

Fotografias no Id c2d3730, dos autos 0000430-09.2023.5.09.0021 - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25051922184749600000147285178?instancia=1> Avaliação em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), em 15.5.2025;

b) 1 (um) veículo marca/modelo VW/Kombi, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor branca, Renavam 68196463-4, chassi nº 9BWZZZ237VP031971, placas **AHG-6798**, Maringá/PR, gasolina, de propriedade da executada, com lataria em geral em regular estado, contendo algumas avarias de pequenas dimensões e alguns pontos de ferrugens, conforme fotos, pintura em regular estado, estofamento do banco traseiro em mau estado e dos bancos dianteiros em regular estado, com rasgos no banco do motorista, pneus em péssimo estado, acessórios como painel e volante em péssimo estado, ventarola do lado do motorista com vidro quebrado, mecânica e motor aparentemente sem funcionamento.

Fotografias no Id 05c0866, dos autos 0000430-09.2023.5.09.0021 - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25051922191270900000147285182?instancia=1> Avaliação em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 15.5.2025, dos autos 0000430-09.2023.5.09.0021.

Total da penhora: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), em 15.5.2025.

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 20841322-7 e 68196463-4).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

4. Proc.: ATOrd 0000122-75.2020.5.09.0021

Exequente: Jamerson Vieira Pereira

Executados: Simetec - Engenharia e Manutencao Ltda, Valdenir Simoes dos Santos e Leandro Simões dos Santos

Bem: Veículo marca/modelo VW/Santana CL 1800L, gasolina, ano fabricação/modelo 1996/1996, cor cinza, chassi nº 9BWZZZ327TP020458, renavam nº 654613877, placa BTM-9252, hodômetro: 167.314 km.

Obs. O veículo não está funcionando. Pneus usados e murchos. Pintura desgastada pelo tempo. Tapeçaria razoável. Mancha no capô dianteiro. Falta da grade dianteira, conforme relato do Oficial de Justiça.

Fotografias no ID 1deddaf, dos autos-

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23010613583401200000110297154?instancia=1>

Avaliação em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 20.12.2022;

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 654613877).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

5. Proc.: CartPrecCiv 0000265-25.2024.5.09.0021

Exequente: Gilson da Paixao dos Santos

Executado: Paz Flex Colchoes Magnéticos Eireli

Bens: 10 (dez) colchões magnéticos com infravermelho, energia quântica, vibromassagem, 4 motores, na medida 1,38x1,88m e 27 cm de altura, com 1 pillow embutido e tampo estampado, novos, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada um, perfazendo o total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 19.3.2024. Fotografia ID da1a106 dos autos

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24032022271095100000128094069?instancia=1>

Ônus: Não há.

Depositário: Edenilson Mariano da Paz, CPF 801.426.139-91 (endereço: Av das Indústrias, 1240, Jardim América, Bloco 6, ap. 205, Maringá/PR).

6. Proc.: ATOrd 0000298-83.2022.5.09.0021

Exequente: Winsly Pierrot

Executados: Tifer Servicos de Alimentacao Ltda, Cleusa Franceschini Pereira, Osmar Pereira (de cujus) e Thacris Restaurante e Pizzaria Ltda

Bens:

1 (uma) "Smart TV", Samsung LCD de 58 polegadas, em bom estado, sem controle, avaliada em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais);

1 (uma) "Smart TV", Samsung 55 polegadas, em bom estado, sem controle, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

1 (uma) "Smart TV", Samsung 65 polegadas, em bom estado, sem controle, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Total da avaliação: R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais), em 25.4.2025. Fotografias ID aa0a730 dos autos-

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25042618065930000000146200400?instancia=1>

Ônus: Não há.

Depositária: Thais Franceschini Pereira, CPF 068.854.179-80 (endereço: Av Brasil, 6.376, Zona 5, Maringá/PR).

7. Proc.: ATSum 0000440-58.2020.5.09.0021

Exequente: Marcelo Medeiro

Executados: J.M.R. Apoio Medico Ltda, Meire Caratapatti Berwald, Ricardo Berwald e Instituto Salvar Ltda

Bem: 1 (um) veículo marca/modelo Renault/Master Altechamb, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor branca, chassi nº 93YADC1H6DJ215764, renavam nº 0047.499176-8, placa ODK-7C01, em bom estado.

Fotografias no ID 2aec34a, dos autos-

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25061210394930500000148557188?instancia=1>

Avaliação em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), em 11.06.2025;

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 0047.499176-8).

Depositário: Ricardo Berwald (CPF. 017.587.189-27), Rua Otaviano Pereira Soares, 375, Maringá/PR.

8. Proc.: ATOrd 0000461-68.2019.5.09.0021

Exequente: Zilma Regina Capelli

Executadas: Restaurante A.C.R. Ltda, Rolmen – Comercio de Peças Ltda, RP – Auto Posto Ltda, A.C.R. Transportes Ltda, R.D.M. Transportes Ltda, Antonio Carlos da Rocha & Cia Ltda, Rocha & Rocha Cobranças Ltda e Antonio Carlos da Rocha.

Bem: Parte ideal de 50% do lote de terras sob o nº 348-A, Matrícula nº 20 do CRI de Marialva, pertencente à ré Rocha & Rocha Cobranças Ltda, com área total de 236,192 hectares, iguais a 97,60 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Aquidaban, em Marialva/PR, com divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula, com as seguintes benfeitorias constantes de construções que incluem galpão, casa em alvenaria e um barracão em madeira. Fotografias no ID 0803751 dos autos - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22111716181389800000109022871?instancia=1>
Avaliação total do imóvel: R\$ 33.184.000,00 (trinta e três milhões, cento e oitenta e quatro mil reais), em 11.11.2022.

Avaliação 50% do imóvel: R\$ 16.592.000,00 (dezesesseis milhões, quinhentos e noventa e dois mil reais), em 11.11.2022.

Ônus: Penhoras na Vara da Fazenda Pública de Marialva (R.84 e R 88), 2ª Vara Cível de Marialva (R 85) e Juizado Especial de Marialva (R 87), indisponibilidade na Vara Cível de Marialva (AV 86) e outros, eventuais, constantes da Matrícula.

Depositário: Antonio Carlos da Rocha, CPF 528.542.729-00 (Av Prefeito Sincler Sambatti, 7728, Anexo Posto Combustível RP, Maringá PR).

9. ATOrd 0000532-70.2019.5.09.0021

Exequente: Israel Venancio da Silva

Executados: Seggraf Impressos de Segurança Ltda, Soberana Impressos de Segurança – Eireli, GR Comércio e Serviços Gráficos Ltda, LAT Participações Societárias Ltda e Luis Aparecido Tel

Bem: Fração ideal (1,0016%) da data 01/08/02, 09 e 10-A (um/oito/dois, nove e dez-A), da quadra 24 (vinte e quatro), situada na Zona 04, nesta cidade de Maringá-PR. Área: 2.425,00 metros quadrados. Matrícula: 33.690 do CRI 2º Ofício de Maringá
Benfeitorias: 7.849,43m² de edificação NÃO CONCLUÍDA, segundo relatório de Alvará da PMM, com emissão em 04/08/2005 do alvará de licença construção. Avaliação da fração ideal pertencente ao executado Luis Aparecido Tel (1,0016%): 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), em 22.6.2023.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Luis Aparecido Tel, CPF 577.845.409-06 (Praça Manoel Ribas, 278, Zona 4, Mgá PR).

10. Proc.: ATOrd 0000536-34.2024.5.09.0021 (item “a”) e ATOrd 0001437-36.2023.5.09.0021 (itens “a” e “b”)

Exequentes: Ronaldo Nezo e Marcos Renato de Melo Freitas

Executada: Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespar

Bens:

a) Data de terras sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 07 (sete), com a área de 250,02 metros quadrados, situada no Jardim João Paulo II, em Paiçandu, matrícula nº 89.796, do 1º CRI Maringá. Endereço: Rua Serra Dourada, Q-7 L-18, Paiçandu-PR.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 23.01.2025.

b) Data de terras sob número 5, da quadra número 7, com área de 250,02 m², situada no Jardim João Paulo II, em Paiçandu, com divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula 89.783 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Endereço do imóvel: Rua Canindé, 342 - Jardim João Paulo II, Paiçandu/PR.

Benfeitorias: casa em alvenaria.

Ocupação: Everton Campos Coelho (CPF n. 074.320.149-30), sua esposa Fernanda Caroline Romeiro Coelho (CPF n. 080.441.909-45) e a filha do casal. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 22.11.2024, autos 0001437-36.2023.5.09.0021.

Total das penhoras: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Fotografias no ID 3338135 dos autos 0001437-36.2023.5.09.0021 - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112210565378800000139702912?instancia=1>.

11. Proc.: ATOrd 0000688-19.2023.5.09.0021

Exequente: Andreia Ferreira

Executados: R. Portel Eletro Mecanica – Eireli e Renato Batista Portel

Bem: 1 (um) Motor W22-HGF 400.00CV4P (declarações do Sr. Renato Portel); o motor não possui placa identificadora de especificações.

Fotografias no ID 4c45b13 dos autos - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25031114040156200000143932665?instancia=1>

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 11.3.2025.

Ônus e depositário: Não há.

12. Proc.: ExTiEx 0000814-69.2023.5.09.0021

Exequente: Erik Roberto Cabral Zequini

Executadas: A. F. Felipe Confeccoes EIRELI e Alissom Ferreira Felipe

Bens: 1.200 (um mil e duzentas) peças de calças jeans 767 de primeira linha, novas.

Avaliação: R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada uma, em 11.3.2025.

Total da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em 11.3.2025.

Ônus: não há.

Depositário: Alissom Ferreira Felipe, CPF 029.595.569-41 (Rua Felinto Miller, 71, Pérola/PR).

13. Proc.: ATOrd 0000826-59.2018.5.09.0021 e ATSum 0000828-29.2018.5.09.0021

Exequentes: Luiz Carlos dos Santos e João Luiz Turra

Executados: Auto Peças Princeza Limitada, Gilberto José Andreatta (espólio), Valentim Machado (espólio), João Antonio Marin

Terceiros interessados: Maria Aparecida De Souza, Zilda Machado Borges, Joao Marcio Machado, Selma Regina Da Costa, Fabio Alexandre Pereira De Souza, Fabricia Luciana Machado Lopes, Fernanda Daniela Machado, Rodrigo Leonardo Machado, Maria Rita Pedro Machado, Paulo Sergio Da Costa, Zeila Haiden De Souza E Antonio Aparecido Borges

Bem: Totalidade do imóvel Data de terras sob nº 13-A, parte da data nº 13, da quadra 104 com área de 356,36 metros quadrados, situada na Zona 07 desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 8.747 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Benfeitorias: Sobre o imóvel existe uma residência em madeira, com área aproximadamente de 60,00m² e uma área construída em alvenaria de aproximadamente 99,33 m², padrão baixo.

Matrícula nº 8747 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula. Endereço do imóvel: Rua Mandaguari, 427, Maringá/PR.

Depositária: Zilda Machado Borges (Rua Mandaguari, 427, Maringá/PR)

Avaliação do imóvel em sua totalidade: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), em 4.7.2024.

14. Proc.: ExFis 0001062-79.2016.5.09.0021

Exequente: União Federal (PGFN)

Executado: Tifer Servicos de Alimentacao Ltda

Bens: 1 (um) Buffet de inox da marca Incomar, com oito lados (octógono) e 12 cubas, para alimentos quentes e frios, com base em madeira e uma prateleira em vidro, em funcionamento e bom estados de conservação.

Avaliação: R\$ 12.000,00, em 3.12.2022.

Ônus e depósito: Não há.

15. Proc.: ATOrd 0001124-12.2022.5.09.0021

Exequente: Lucia Generosa de Fatima dos Reis

Executado: Sanatório Maringa

Bens:

a) 1 (um) desfibrilador externo automático ISIS, da marca INSTRAMED, número de série 082018 IS 6897, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais);

b) 1 (uma) cama elétrica hospitalar PARAMOUNT, série A5, modelo CA 54380, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Total da avaliação: R\$ 27.800,00 (vinte e sete mil e oitocentos reais), em 12.6.2025.

Fotografias no ID e28c294 dos autos -
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25062510125548900000149127769?instancia=1>

Ônus: Não há.

Depositário: Maurício Parisotto Mendonça, CPF 066.696.029-10 (Rua Arthur Thomas, 770, Maringá/PR).

16. Proc.: ATSum 0001137-79.2020.5.09.0021

Exequente: Cesar Augusto Lampugnani Tourinho

Executadas: J.M.R. Apoio Medico Ltda, Meire Caratapatti Berwald e Ricardo Berwald
Inquilinos: Merlin Branco e Sidney Pereira Branco Júnior (Rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares, 375, Jardim Paris III, em Maringá-PR).

Bem: Residência "1" (um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RODRIGUES II, nesta cidade, com área de uso comum de 1,43m², área útil de 110,72 m², perfazendo a área privativa igual a área total de construção de 112,15m², área destinada a quintal e jardim de 97,85m², e fração ideal do terreno de 210,00m². Com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula número 25.931 do 3º Ofício de Maringá-PR."

Localização: Rua Pioneiro Otaviano Pereira Soares, 375, Jardim Paris III, em Maringá-PR

Benfeitorias: Sobre o referido lote encontra-se edificada uma residência em Alvenaria, com aproximadamente 112,15m².

Avaliação: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), em 16.8.2023.

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: não há.

17. Proc.: ATOrd 0001820-58.2016.5.09.0021

Exequente: Juliana Arruda Rodrigues Pereira

Executado: Cleiton Eduardo Tozo e Maria Carolina Padulla Tozo

Bem: **Direitos** sobre a residência "A" do Condomínio Residencial Brzezinski e Jacinto, situado na cidade de Maringá/PR, com a área privativa igual a área total de construção de 120,25m², área destinada a quintal e jardim de 90,43m² e fração ideal do terreno de 210,68m², com sua frente voltada para a rua Pioneiro Abílio Gaspar. Localizada no lado direito de quem da rua Pioneiro Abílio Gaspar esquina com a rua Fernando Menezes Nagib Neme olha para o condomínio. Condomínio construído sobre a data n.º 01, da quadra n.º 184, situada no Jardim Tóquio, nesta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n.º 2.310 do 4º Serviço do Registro de Imóveis

de Maringá. Cadastro imobiliário municipal: 31271700. Endereço: Rua Fernando César Menezes Nagib Neme, 501, esquina com a rua Pioneiro Abílio Gaspar, Jardim Tóquio, Maringá/PR.

Benfeitorias: construção em alvenaria, tipo habitação térrea, com 120,25m², conforme cadastro imobiliário.

Fotografias no ID f65b8d7 dos autos - <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25031012065979900000143846126?instancia=1>

AValiação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), em 7.3.2025.

Ônus: Os constantes na matrícula.

Obs. Imóvel com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor da dívida em 15.4.2025: R\$ 84.353,60 (oitenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos), conforme ID 22f6f26, dos autos.

18. Proc.: ATOrd 0141700-12.2009.5.09.0021

Exequente: Joao Henrique Ferreira Barbosa

Executadas: Nivaldo Febraio Sanches Salinas, Iraci Narciso Salinas e Salinas Assistencia e Comercio de Piscinas Ltda

Bem: Veículo marca/modelo Fiat/Strada Fire CE flex, álcool/gasolina, ano fabricação/modelo 2006/2007, cor fantasia, chassi nº 9BD27833A72534022, renavam nº 896880796, placa HDT3471, hodômetro: 299.638 km, espécie/tipo: carga.

Fotografias no ID 380caf7, dos autos-

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24112915342928300000140091735?instancia=1>

Avaliação em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), em 28.11.2024.

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 896880796).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

19. Proc.: ATOrd 0178900-68.2000.5.09.0021

Exequentes: Marco Antonio Vitorino

Executados: Marcolino & Borsato Ltda, Claudedir Marcolino e Adriana Borsato

Bem: Totalidade do imóvel data de terras sob o nº 20, da quadra nº 58, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, desta cidade, com área de 300,00 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 20.979, do 2º CRI de Maringá/PR. Benfeitorias: encontra-se edificada uma habitação térrea em alvenaria e edícula, os quais totalizam aproximadamente 169,00 m² de área construída, conforme Cadastro Imobiliário – Id 4d24438. (endereço do imóvel: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Conjunto Sol Nascente, Maringá/PR). Coproprietários: Olinda Marçal Marcolino, Agenor Marcolino e Regina Celia Nieto.

Avaliação: R\$ 350.000,00, 28.8.2024.

Ônus: Penhoras 3ª VT Mga (AV 7 a AV8) e 2ª VT Mga e indisponibilidades 3ª VT Mga (AV 11) e 4ª VT Mga (AV 17) e outros, eventualmente, constantes na matrícula.

Depositário: Claudedir Marcolino(Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Conjunto Habitacional Sol Nascente, Maringá PR).

Obs. será assegurado aos coproprietários o recebimento de montante equivalente ao valor da avaliação, considerada a cota parte de cada um, consoante disposição do art. 843, § 2º, do CPC: *"Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação"*, **devendo tal observação constar do edital de leilão.**

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site www.trt9.jus.br, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores "on-line" estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Nos termos do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional deste E. TRT9, o preço da arrematação poderá ser parcelado com entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento), e o saldo restante em prestações, devidamente corrigidas pela poupança, sujeitas a análise do Juízo e observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. **PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.**

Eu, Laércio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 20 de agosto de 2025.

ADELAINE APARECIDA
PELEGRINELLO:2720

Assinado de forma digital por ADELAINE
APARECIDA PELEGRINELLO:2720
Dados: 2025.08.21 11:05:07 -03'00'

ADELAINE APARECIDA PELEGRINELLO
Juíza do Trabalho