



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 3ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ.

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prança o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 16 de SETEMBRO do ano 2025, com fechamento a partir das 10:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 30 de SETEMBRO do ano 2025, com fechamento a partir das 10:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil, arbitrado em 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0023812-09.2017.8.16.0017 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, proposta por MODULAR ENGENHARIA LTDA.

Processos Apensos: autos n.º 0000720-89.2023.8.16.0017, 0001654-81.2022.8.16.0017, 0008136-79.2021.8.16.0017, 0000769-04.2021.8.16.0017, 0024345-60.2020.8.16.0017, 0022678-39.2020.8.16.0017, 0028807-94.2019.8.16.0017, 0003315-03.2019.8.16.0017, 0024629-39.2018.8.16.0017, 0021652-74.2018.8.16.0017.

Processos Vinculados: autos n.º 0024532-83.2011.8.16.0017.

BENS: 1) Veículo: VW/GOL 1.0 GIV, placa: BEW-5537, ano de fabricação/modelo: 2008/2009, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0097.919897-6, chassi: 9BWAA05W19T090985, município: Maringá/PR.

2) Veículo: VW/GOL 1.0 GIV, placa: BEW-0308, ano de fabricação/modelo: 2009/2010, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0014.341052-0, chassi: 9BWAA05W4AP005571, município: Maringá/PR.

3) Veículo: VW/SAVEIRO 1.6, placa: APL-9663, ano de fabricação/modelo: 2007/2008, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0094.443645-5, chassi: 9BWEB05W68P070043, município: Maringá/PR.

4) Veículo: VW/GOL 1.0, placa: APK-7256, ano de fabricação/modelo: 2007/2008, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0094.260276-5, chassi: 9BWCA05W18P079243, município: Maringá/PR.

AVALIACÕES: 1) R\$ 18.926,00 (dezoito mil, novecentos e vinte e seis reais) na data de 30/11/2023 (seq. 741).

2) R\$ 20.239,00 (vinte mil, duzentos e trinta e nove reais) na data de 30/11/2023 (seq. 741).

3) R\$ 29.642,00 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais) na data de 30/11/2023 (seq. 741).

4) R\$ 18.890,00 (dezoito mil, oitocentos e noventa reais) na data de 30/11/2023 (seq. 741).

DEPÓSITO: No depósito do Leiloeiro Werno Klöckner Júnior.

ÔNUS: 1) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 14/08/2025: a) IPVA: IPVA Em Dívida Ativa 2020/2021/2022/2023 no valor de R\$ 3.088,52; IPVA 2024/2025 no valor de R\$ 1.617,49, totalizando o valor de R\$ 4.706,01; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 378,44 e licenciamento 2025 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 20/10/2025); **c) Bloqueio RENAJUD:** autos n.º 0010449-62.2011.8.16.0017 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 5007861-52.2014.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0014242-09.2011.8.16.0017 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 0001076-32.2016.5.09.0872 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 1518-32.2015 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5000263-86.2010.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 332-37.2016 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5007427-34.2012.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0000575-66.2015.5.09.0661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5008084-10.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0011848-18.2021.8.16.0069 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte; autos n.º 0006329-34.2015.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá; autos n.º 712-89.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 462-90.2017 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 0007123-50.2017.8.16.0190 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 5001499-68.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 5005958-11.2016.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0040568-18.2016.8.16.0021 do 2º Juizado Especial Cível de Cascavel; autos n.º 5009625-39.2015.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0006567-53.2015.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá; autos n.º 5008762-54.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0001223-58.2017.5.09.0020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 691-16.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá.

2) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 14/08/2025: a) IPVA: IPVA Em Dívida Ativa 2020/2021/2022/2023 no valor de R\$ 3.162,38; IPVA 2024/2025 no valor de R\$ 1.655,04, totalizando o valor de R\$ 4.817,42; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 378,44 e licenciamento 2025 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 31/10/2025); **c) Bloqueio RENAJUD:** autos n.º 0010449-62.2011.8.16.0017 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 5007861-52.2014.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0014242-09.2011.8.16.0017 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 0001076-32.2016.5.09.0872 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 1518-32.2015 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5000263-86.2010.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 332-37.2016 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5007427-34.2012.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0000575-66.2015.5.09.0661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 5008084-10.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0011848-18.2021.8.16.0069 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte; autos n.º 0006329-34.2015.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá; autos n.º 712-89.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 462-90.2017 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 0007123-50.2017.8.16.0190 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 5001499-68.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 5005958-11.2016.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0040568-18.2016.8.16.0021 do 2º Juizado Especial Cível de Cascavel; autos n.º 5009625-39.2015.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0006567-53.2015.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá; autos n.º 5008762-54.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0001223-58.2017.5.09.0020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá; autos n.º 691-16.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá.

3) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 14/08/2025: a) IPVA: IPVA Em Dívida Ativa 2020/2021/2022 no valor de R\$ 813,53; IPVA 2023/2024/2025 no valor de R\$ 1.006,31, totalizando o valor de R\$ 1.819,84; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 378,44 e licenciamento 2025 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 10/09/2025); **c) Bloqueio RENAJUD:** autos n.º 0010449-62.2011.8.16.0017 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 5007861-52.2014.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos n.º 0014242-09.2011.8.16.0017 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos n.º 0001076-32.2016.5.09.0872 da 5ª Vara do



Trabalho de Maringá; autos nº 1518-32.2015 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 5000263-86.2010.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 332-37.2016 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 5007427-34.2012.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0000575-66.2015.5.09.0661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 5008084-10.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0011848-18.2021.8.16.0069 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte; autos nº 0006329-34.2015.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá; autos nº 712-89.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 462-90.2017 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 0007123-50.2017.8.16.0190 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 5001499-68.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 5005958-11.2016.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0040568-18.2016.8.16.0021 do 2º Juizado Especial Cível de Cascavel; autos nº 5009625-39.2015.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0006567-53.2015.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá; autos nº 5008762-54.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0001223-58.2017.5.09.0020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 691-16.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá.

4) Constantes na Consulta Consolidada do Veículo – DETRAN/PR na data de 14/08/2025: a) IPVA: IPVA Em Dívida Ativa 2020/2021/2022/2023 no valor de R\$ 2.846,06; IPVA 2024/2025 no valor de R\$ 1.415,79, totalizando o valor de R\$ 4.261,85; **b) Licenciamento Anual:** licenciamento anterior(es) no valor de R\$ 378,44 e licenciamento 2025 no valor de R\$ 94,61 (vencimento em 10/10/2025); **c) Multas de Trânsito:** 4 multas totalizando o valor de R\$ 400,08; **Bloqueio RENAJUD:** autos nº 5007861-52.2014.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 5009625-39.2015.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0014242-09.2011.8.16.0017 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 0010449-62.2011.8.16.0017 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 1518-32.2015 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 332-37.2016 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 5008084-10.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0000575-66.2015.5.09.0661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 5000263-86.2010.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0011848-18.2021.8.16.0069 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte; autos nº 0006329-34.2015.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá; autos nº 712-89.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 462-90.2017 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 0007123-50.2017.8.16.0190 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 5007427-34.2012.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 5005958-11.2016.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0040568-18.2016.8.16.0021 do 2º Juizado Especial Cível de Cascavel; autos nº 5008762-54.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0006567-53.2015.8.16.0017 da 5ª Vara Cível de Maringá; autos nº 5001499-68.2013.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá; autos nº 0001223-58.2017.5.09.0020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá; autos nº 691-16.2018 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição do Extrato do DETRAN e Certidão do Distribuidor.

Valor do Quadro Geral de Credores: R\$ 17.671.415,80 (dezessete milhões, seiscentos e setenta e um mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta centavos) em 19/02/2025 (seq. 846.2).

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO: O preço deverá ser pago à vista, em conta judicial vinculada a este processo.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o falido MODULAR ENGENHARIA LTDA, bem como seu sócio JOÃO JOSÉ AGUIAR e seu(ua)(s) cônjuge(s), se casado(a)(s) for(em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como os terceiros interessados: ARGEMIRO DA SILVA MORAES; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; CARLOS EDUARDO BUCHWEITZ; CLEUZA HENRIQUE MEDEIROS; EDSON DENIS GABRIEL RODRIGUES; ESTADO DO PARANÁ; FABIANO LEANDRO GONÇALVES; HENRIQUE CAMACHO SANTOS; ITAU UNIBANCO S.A.; JOÃO MARCOS DOS SANTOS; JOÃO VITOR LOPES; JORGE DE SOUZA FERREIRA; LEVI JOSÉ DE OLIVEIRA; MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR; NATANAEL PORFIRIO DE SOUZA; OSVALDO FUSCO; PEDRO HENRIQUE DE TOLEDO MACHADO; PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN); ROGERIO APARECIDO DOS SANTOS; ROGERIO APARECIDO DOS SANTOS; VALDEMIR PACHECO DE ANDRADE; VALDINEI DOS SANTOS; VALDIR FERREIRA DA ROCHA; VALTER ALVES DA SILVA; WAGNER DE SOUZA MOURA; WILLIAM LUIZ FERREIRA e demais credores e terceiros eventualmente interessados. Será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá, publicado na página www.kleiloes.com.br e pela imprensa na forma da lei vigente.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 14/08/2025.

JULIANO ALBINO MANICA
JUIZ DE DIREITO

