



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5250 - e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ**, Juiz Titular desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 22/10/2025**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da **KLÖCKNER LEILÕES**, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio **www.kleiloes.com.br**, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

- 01. Proc.:** ATOrd 0000260-11.2020.5.09.0872
Autor(es): TEREZINHA BUENO PENA
Réu(s): R. QUEIROZ-TRANSPORTES RODOVIARIOS EIRELI / M X R TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA / M & J-REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA / PETROAR-TRANSPORTES RODOVIARIOS EIRELI / RAFAEL ALMEIDA DE QUEIROZ / JULIANA ALMEIDA DE QUEIROZ / MARIO LUIZ DE QUEIROZ
- Bem:** **Imóvel:** Lote de terras sob nº 310/A-8 (trezentos e dez/A-oito), com a área de 4.482,58 m²., situado na "Gleba do RIBEIRÃO SARANDI", deste Município e Comarca de Marialva, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: "Ao NE com a Rua José Bertão, numa frente de 54,63 metros; Ao SE com o Lote nº 310/A-3, 310/A-4, 310/A-5, 310/A-6 e 310/A-7/A, com 100,00 metros; Ao SO com o Lote nº 310/A-Rem., com 34,50 metros; Ao NO com o Lote nº 83-1/84/84-A-2-1-2/84/84-A-2-1-2-A/84/84-A-2-1-2-B-1-C/84-A-2-1/84-A-2-1-1-A-1-A, com 103,02 metros". **Matrícula nº 34.065 do Registro de Imóveis de Marialva – PR. Cadastro Municipal: 5149000. (Observação do Oficial de Justiça na data de 14/11/2024:** conforme dados constantes no cadastro imobiliário municipal, o imóvel possui construção em alvernaria, para destinação comercial, com a área de 99,07m². Total da área construída: 518,21 m²).
- Endereço:** Rua José Bertão, nº 135, Parque Industrial Um, Marialva - PR, CEP: 86990-000.
- Avaliação:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), em 14/11/2024.
- Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
- Depositário:** Mario Luiz de Queiroz.
- 02. Proc.:** CumSen 0000244-52.2023.5.09.0872
Autor(es): EVERSON NOVAIS DE SOUZA
Réu(s): KUMAGAI & KUMAGAI LTDA
- Bem:** 01 (uma) impressora profissional digital com 3,20 metros de abertura para impressão, de fabricação chinesa (marca em idioma chinês), modelo J-KM320, potência de 3500W, voltagem: 220 volts, série: nº 5016, peso: 1000 kg, data de fabricação: 2016. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 30/08/2023:** em funcionamento, conforme alegação do esposo da sócia e em estado de uso).
- Endereço:** Rua Kiri, nº 129, Parque das Grevíleas III, Maringá - PR, CEP: 87025-185.
- Avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 30/08/2023.
- Depositária:** Célia Regina Kumagai da Fonseca.

03. Proc.: ATOrd 0000289-66.2017.5.09.0872

Autor(es): MARCOS VINICIUS GANASSIN

Réu(s): GARMATZ & VALVERDE CONSTRUCOES LTDA / CONSTRUTORA GARMATZ DE SERTANEJA EIRELI / JEAN CARLO GARMATZ / PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ / PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ

Bens:

- 1) Um simulador de escada – Marca Matrix – em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
- 2) Um aparelho de exercícios Max Trainer Octane – em perfeito estado de conservação, funcionamento regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- 3) Um aparelho de elíptico, marca Scwuinn – em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 4) Duas televisões, marca LG, 48 polegadas. Avaliadas, cada um, em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais).
- 5) Um aparelho simulador de remo Apollo Pro. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
- 6) Uma bike vertical, marca Embrex professional 359. Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).
- 7) Uma esteira ergométrica, marca Wellness, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
- 8) Uma bike horizontal, RT230, marca Movement. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 9) Um aparelho cross over angular, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em 15.000,00 (quinze mil reais).
- 10) Uma esteira ergométrica, marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 11) Uma bike ergométrica horizontal, marca Schwinn. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 12) Um aparelho de remada alta e baixa, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 13) Um banco de supino reto, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 14) Um banco reto de exercício, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).
- 15) Dez bicicletas ergométricas profissionais para spinning marca/modelo NSXRIGHETTO, em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Cada bicicleta foi avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- 16) Uma RT flexora deitada, Marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 17) Uma RT flexora sentada, Marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 18) Um aparelho de elevação pélvica, Marca Brasilfitness. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 19) Uma cadeira extensora de perna, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 20) Uma cadeira romana multifuncional, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 21) Um aparelho de agachamento Hack Squat. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 22) Uma cadeira extensora de perna, Marca Movement. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 23) Um aparelho legpress, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
- 24) Uma paralela abdominal, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 25) Um aparelho Multi Hipe Matrix, marca Trade Fit. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

26) Um aparelho voador/crucifixo invertido, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

27) Um banco scott. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Endereço: Rua Ângelo Bertoncine, nº 2, Centro, Assis - SP, CEP: 19814-330.

Avaliação Total: R\$ 255.500,00 (duzentos e cinquenta e mil e quinhentos reais), em 28/10/2024.

Depositária: Patrícia Pinheiro Valverde Garmatz.

04. Proc.: **ATOrd 0000082-57.2023.5.09.0872**

Autor(es): **ALDREI PAULO DA SILVA**

Réu(s): **GUSTAVE CAMARGOS DE OLIVEIRA**

Bem: **Veículo:** I/CHEV CRUZE LT HB AT, placa: BCS-7J08, ano de fabricação/modelo: 2018/2018, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0117.673522-2, chassi: 8AGBB68S0JR142281, município: Maringá/PR. (**Observação do Oficial de Justiça na data de 19/02/2025:** algumas avarias na lataria).

Endereço: Depósito do Leiloeiro - Rua João Cera, nº 140, Pq. Industrial II, Maringá - PR, CEP: 87065-180.

Avaliação Total: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), em data de 19/02/2025.

Ônus: Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizado do DETRAN.

Depositário: Flávio Klöckner.

05. Proc.: **ATOrd 0000700-02.2023.5.09.0872**

Autor(es): **ROSIANE MIOTI**

Réu(s): **GUILHERME GAMES DE PAULA / GUILHERME GAMES DE PAULA**

Bem: **Imóvel urbano** constituído pela Chácara de terras sob o nº 42 (remanescente), da quadra nº 03, com a área de 733,60 metros quadrados, situada no loteamento denominado CHÁCARAS DE LAZER MORRO DO CIPÓ, localizada neste Município de Mandaguáçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Jessie Marques Boska, no rumo NO 74º48'16" SE, numa frente de 10,00 metros; de um lado com o lote nº 41, no rumo SO 15º11'44" NE, numa largura de 73,36 metros; aos fundos com parte do lote nº 229, no rumo NO 74º48'16" SE, numa largura de 10,00 metros; e finalmente do outro lado com o lote nº 42/A, no rumo SO 15º11'44" NE, numa distância de 73,36 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 30.765 do Registro de Imóveis de Mandaguáçu – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data 06/02/2025:** Benfeitorias: terreno murado, sem edificações).

Endereço: Rua Jessie Marques Boska, Lote 42 – Quadra 03, Chácara de Lazer Morro do Cipó, Zona Sul, Mandaguáçu – PR, CEP: 87160-420.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 06/02/2025.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Guilherme Games de Paula.

06. Proc.: **ATOrd 0000101-73.2017.5.09.0872**

Autor(es): **JEAN CARLOS DEARO PEDROSO**

Réu(s): **SANTOS & SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS LTDA / MAYKON RODRIGO DOS SANTOS / MRS INDUSTRIA METALURGICA LTDA**

Bens: **1)** 10.000 molas de carreta Randon moderna que Plus 210 MM, aço 4,50 MM, comprimento 210 MM, código I-1005, de fabricação própria, avaliadas em R\$ 6,00 cada, totalizando R\$ 60.000 (sessenta mil reais).
2) 18.000 molas auxiliares carreta 132 MM, aço 3,20 MM, comprimento 132 MM, código I-1004, fabricação própria, avaliadas em R\$ 2,30 cada, totalizando R\$ 41.400,00 (quarenta e um mil e quatrocentos reais).

Endereço: Rua Pioneira Laura Sordi Leonardo, nº 478, Jardim Hanover, Maringá - PR, CEP: 87065-629.

Avaliação Total: R\$ 101.400,00 (cento e um mil e quatrocentos reais), em 04/09/2024.

Depositário: Maykon Rodrigo dos Santos.

07. Proc.: **ATOrd 0000433-35.2020.5.09.0872**

Autor(es): **MARCELINA ROCHA BATISTA DA SILVA**

Réu(s): **SILVIA CRISTINA DE CAMPOS**

Bens: Duas vagas de garagem vinculadas ao apartamento nº 82, sem lugar determinado, do Edifício La Palma. **Matrícula nº 15.684 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Cadastro Municipal nº 07076630.** (Observação do Oficial de Justiça na data de 25/08/2023: com a ressalva de que só poderão ser arrematadas por condôminos, a menos que haja expressa autorização em contrário em convenção).

Endereço: Rua Campos Sales, nº 133, Edifício La Palma, Zona 07, Maringá – PR, CEP: 87020-080.

Avaliação: R\$ 40.000,00, cada garagem, **totalizando R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, em 25/08/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Sílvia Cristina de Campos.

08. Proc.: **ATSum 0001206-46.2021.5.09.0872**
Autor(es): **LUIZ FELIPE OLIVEIRA DE SOUZA**
Réu(s): **NXT TELECOM LTDA / JOSE GUILHERME BOHANA CANSIAN / CELINA MARIA BOHANA CANSIAN**

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 01/11 (um/onze), da quadra nº 03 (três), com a área de 692,47 metros quadrados, constituído pela unificação das datas nºs 01 e 11, com a área de 373,31 m² e 319,16 m², ambas da mesma quadra, situada no JARDIM JOSÉ DE O. ROCHA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 1-A, resultante da subdivisão de uma área maior, remanescente do lote nº 1-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Oeste com a rua Umbelina Diz Mansano com 27,08 metros, concordância de esquina em curva circular com Rua Vigilato José da Cunha com 9,60 metros e raio de 6,85 metros; a Noroeste com rua Vigilato José da Cunha com 15,806 metros; a leste com as datas 02 e 09 com 32,86 metros; ao Sudeste com a data 10 com 21,586 metros". Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo anexos ao requerimento, arquivados neste Ofício sob nº 2.575. (**Conforme Av.56.960/A:** averbação da CONSTRUÇÃO DE UMA SEDE ADMINISTRATIVA DE UMA TRANSPORTADORA, de 02 pavimentos + Depósito e Edícula, com a área construída de 421,58 m²). **Matrícula nº 56.960 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina – PR.** (Observação do Oficial de Justiça na data de 10/01/2024: Benfeitoria: Dois prédios residenciais, sendo o primeiro com área aproximada (medido pelo Google Maps) de 460m² e o segundo com área aproximada de 190m²).

Endereço: Rua Vigilato José da Cunha, nº 106-A, Jardim dos Alpes I, Londrina - PR, CEP: 86075-020.

Avaliação: R\$ 1.604.380,00 (um milhão, seiscentos e quatro mil e trezentos e oitenta reais), em 10/01/2024.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositária: Celina Maria Bohana Cansian.

09. Proc.: **ATOrd 0000476-11.2016.5.09.0872**
Autor(es): **JESSICA CAROLINA POSSANI VOLTOLINE OLIVOTTO**
Réu(s): **SETE S CONFECOES LTDA / CLAUDIO CAPIOTO**
Bem: **Imóvel:** Data de terras nº 01 (um), da Quadra nº 01 (um), com a área de 598,00 m², situada nesta cidade, município e comarca de ALTÔNIA, com as seguintes confrontações: "Ao Norte com a Rua Olavo Bilac, medindo-se 13,00 metros; ao Sul com a data nº 11, medindo 15,00 metros; ao Leste com a data nº 02, medindo-se 40,00 metros; ao Oeste com a Rua Santos Dumont, medindo-se 38,00 metros". **Matrícula nº 4.670 do Cartório de Registro de Imóveis de Altônia – PR.** (Observação do Oficial de Justiça na data 25/06/2025: Retificação: exclui-se da penhora a parte pertencente ao Sr. Nelson Davi, qual seja, Data nº 01-B, subdivisão da Data nº 01, da Quadra nº 01 da matrícula nº 4.670, com área de 195,00 m². Desta feita, em resultado do presente ato, resta penhorada apenas a outra parte do imóvel (ocupado por uma loja de roupas femininas e um terreno baldio), com dimensão de 403 m²).

Endereço: Dt 01, Qd 01, Centro, Altônia – PR, CEP: 87550-000 (esquina da Rua Santos Dumont com a Rua Olavo Bilac, Centro).

Avaliação: R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais), em 27/06/2025.

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Claudio Capioto.

10. Proc.: ATOrd 0000900-68.2007.5.09.0872
Autor(es): PERCÍLIO PERY PEIXOTO
Réu(s): NILCEA NICOLAU GONÇALVES / N. N. GONCALVES GENEROS ALIMENTICIOS / ARV UTILIDADES DOMESTICAS LTDA / V. F. GONCALVES - GENEROS ALIMENTICIOS

Bens:

1) Veículo: Fiat/Strada Working, placa: AZH-6574, ano de fabricação/modelo: 2014/2015, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0103.742773-1, chassi 9BD578141F7917819, município: Londrina/PR. Avaliado em R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

2) Veículo: Fiat/Strada Working, placa: AZH-7685, ano de fabricação/modelo: 2014/2015, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0103.756870-0, chassi 9BD578141F7901467, município: Londrina/PR. Avaliado em R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

3) Veículo: Fiat/Strada Fire Flex, placa: ASW-6924, ano de fabricação/modelo: 2010/2011, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0022.800510-8, chassi 9BD27803MB7298201, município: Londrina/PR. Avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

4) Veículo: Fiat/Strada Working, placa: AYJ-9981, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0100.972738-6, chassi 9BD578141F7828506, município: Londrina/PR. Avaliado em R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Endereço: Rua Figueira, nº 1035, Santa Rita I, Londrina - PR, CEP: 86072-160.
Avaliação Total: R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais), em 21/09/2023.
Ônus: Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizado do DETRAN.
Depositário: Victor Felipe Gonçalves.

11. Proc.: ATOrd 0000647-94.2018.5.09.0872
Autor(es): MILENA VILZE DE ALMEIDA ILARIO
Réu(s): C. V. DE OLIVEIRA - COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS – EIRELI / SOL POSTO COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA / CLAUDIA VERONE DE OLIVEIRA / GILVAN ALVES SOL POSTO / MIGUEL CATHCARTH AMANDO

Bem: **Imóvel:** Lote nº 02 da quadra 05, situado no loteamento denominado de VILA TEREZINHA, com a área de 405,00 metros quadrados. Confrontações: pela frente com 13,50 metros confronta com a rua “2”; lateralmente com 30,00 metros e 13,50 de fundos, confinando com os lotes nº 01, 02 e com a chácara nº 03. **Matrícula nº 21.970 do Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 03/02/2025:** com 405 metros quadrados, sem benfeitorias).

Endereço: Rua Guarani, Lote 02 – Quadra 05, Vila Terezinha, Paranavaí – PR, CEP: 87706-655.
Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 03/02/2025.
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Miguel Cathcarth Amando.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na apropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, **salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 15/10/2025.**

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar até o dia 15/10/2025.**

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, **começará a fluir em 27/10/2025**, INCLUSIVE, independentemente de intimação.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no art. 895, incisos I e II do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de 60 dias, com as mesmas condições estabelecidas para a realização do leilão.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão. Findo o prazo, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para a análise e homologação.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Providencie o Sr. Leiloeiro a publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884, do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução), **ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.**

Juiz Titular da Vara do Trabalho