



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que **a CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

**O boleto é obrigatoriamente
gerado pelo cliente**
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA



- Os interessados devem efetuar cadastro prévio no site do LEILOEIRO - www.kleiloes.com.br – assim como no site da CAIXA – www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no edital, em caso de arrematação.
- **FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIO E/OU À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS (PELO MENOS 5%) E UTILIZAÇÃO DO FGTS (CONSULTAR CONDIÇÕES NO PORTAL CAIXA IMÓVEIS NO DIA DO LEILÃO PARA CADA LOTE). INTERESSADOS QUE DESEJAM UTILIZAR RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DEVEM DIRIGIR-SE A QUALQUER AGÊNCIA DA CAIXA ANTES DA PARTICIPAÇÃO NA DISPUTA.
- **COMUNICADO IMPORTANTE:** INFORMAMOS QUE A CAIXA NÃO ENVIA BOLETO PARA PAGAMENTO DA PROPOSTA (RECURSOS PRÓPRIOS). O BOLETO É GERADO PELO CLIENTE NO PORTAL www.caixa.gov.br/imoveiscaixa
- Conforme edital, o leilão terá início pontualmente às 10h00 do dia 20/10/2025. Cada lote terá um tempo programado de 30 (trinta) segundos para encerramento. Caso um novo lance seja registrado nos últimos 30 (trinta) segundos, o prazo do lote será automaticamente renovado em 30 (trinta) segundos.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0045/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 20 de OUTUBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site kleiloes@kleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: WERNO KLÖCKNER JUNIOR

CPF: 571.326.589-72

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 660

Nº DA INSCRIÇÃO: PR

TELEFONE: (44)3026-8008/(44)99973-8008

E-MAIL: kleiloes@kleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87015-200 .

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.kleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: WERNO KLÖCKNER JUNIOR
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.kleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 20/10/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 23/10/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 03 de OUTUBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0045 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03.10.2025 a 20.10.2025, no site www.kleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) WERNO KLÖCKNER JUNIOR, no endereço Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87015-200, telefone (44)3026-8008/(44)99973-8008, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: kleiloes@kleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 20.10.2025, 10:00h, no site: www.kleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 23.10.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 23/10/2025.

Outras informações nos telefones (44)3026-8008/(44)99973-8008, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: kleiloes@kleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0045 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	RESIDENCIAL RESERVA DO ALTO	AVENIDA JOSE MOURA ROCHA N. 300, QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 60,9 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 96,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29652771 Matrícula: 193039 Ofício: 1.	8787706809347	92.444,76	156.000,00

Estado: AL							
Cidade: PORTO CALVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONJUNTO RESIDEN OSCAR CUNHA	CJRE OSCAR DE SOUZA CUNHA N. 08, LT 08 QD P	Porto Calvo	Casa, 73,6 m2 de área total, 73,6 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13078 Matrícula: 3425 Ofício: 1.	8444403566895	56.733,94	98.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA EM PROJETO N. 680	CENTRO (GULANDIM)	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14099 Ofício: 1.	8555519639831	52.102,60	90.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 509, PAV 5 BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 99883 Ofício: 1.	8787712741619	87.819,45	150.000,00
5	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 0 Apto. 304, BL 14	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19251 Ofício: 5.	8787715309238	100.148,49	169.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: AM							
Cidade: RIO PRETO DA EVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT EL SHADDAI	RUA SENADOR FABIO LUCENA N. 0, QD 36 LT 16C	LOT EL SHADDAI	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3704 Ofício: 1.	8444426382367	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Lot Lagoa Grande	RUA JOAQUIM PASSOS MARTINS N. 627, LT 16A QD 27	LAGOA GRANDE	Casa, 91,8 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0521006270000 Matrícula: 22743 Ofício: 1.	8444414868316	106.667,03	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RES PQ SOLAR DA PALMEIRAS	GLB DE TERRA LT 08 E 09 NUCLEO COLONIAL BOA UNIAO N. 0 Apto. 402, BL 17	COLONIA BOA UNIAO	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032578 Matrícula: 48513 Ofício: 1.	8787704348067	94.815,14	160.000,00
9	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. 0 Apto. 303, BL 3	LAGOA BRANCA ABRANTE	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038081 Matrícula: 47651 Ofício: 1.	8787704554015	93.629,95	158.000,00
10	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 001, BL 11	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044087 Matrícula: 51200 Ofício: 1.	8787711779639	69.131,91	120.600,00
11	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 302, BL 05	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 49439 Ofício: 1.	8787707424074	67.641,51	118.000,00
12	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 001, BL 4	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 50371 Ofício: 1.	8787707526195	68.214,74	119.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

13	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 15	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036670 Matrícula: 45809 Ofício: 1.	8787703388383	101.333,68	171.000,00
----	---	-------------------------------------	-----------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORÓ N. SN Apto. 203, L01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301067 Matrícula: 65333 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526067953	59.999,74	105.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	RUA PALMEIRA BRANCA N. 0 Apto. 203, BL 06	LAGOA SALGADA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58995 Ofício: 2.	8787706151139	96.592,92	163.000,00
16	COND RES PQ FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 308, BL 05	LAGOA SALGADA	Apartamento, 56,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58972 Ofício: 2.	8787709828520	75.884,78	131.000,00
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 404, BL 04	LAGOA SALGADA	Apartamento, 58,25 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106122 Matrícula: 58938 Ofício: 2.	8787710846545	76.464,05	132.000,00
18	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. 0 Apto. 204, PAV 2, BL 10	MUCHILA	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2532670 Matrícula: 50012 Ofício: 2.	8555533472493	87.233,99	149.000,00
19	RESIDENCIAL VILA OLIMPIA LIFE	AVENIDA ITAMAR DE CARVALHO N. S/N Apto. 201, BL 7	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 79,32 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239535-5 Matrícula: 49466 Ofício: 2.	8555522807766	54.418,27	94.000,00
20	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 446, QD P	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 189,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01108060450446 Matrícula: 60060 Ofício: 2.	1787700115043	120.345,74	191.200,00
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 204, QD P, BL 03	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55753 Ofício: 1.	8444409931048	70.072,19	117.130,00
22	RES PQ DA CIDADE	RUA F N. 33, LT 33 QD 06	TOMBA	Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01127830336001 Matrícula: 59529 Ofício: 1.	8787705133250	52.681,52	91.000,00
23	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. S/N Apto. 304, BL 4	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2477378 Matrícula: 47808 Ofício: 2.	8555531944878	62.274,97	108.981,67

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24		RUA TORRE DE PEDRA N. 40, LT 05 QD E	TOMBA	Casa, 141,4 m2 de área total, 141,4 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960080001 Matrícula: 49692 Ofício: 2.	1444407749279	162.515,15	255.000,00
----	--	--	-------	--	---------------	------------	------------

Estado: BA							
Cidade: FORMOSA DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA ELPIDIO SANTANA N. 48	CENTRO	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 198,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90048000 Matrícula: 2610 Ofício: 1.	8444405304758	50.291,39	83.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT AURORA	AVENIDA FLORENCA N. 182, LOTE 17 QUADRA D	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 133,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100200033001 Matrícula: 9048 Ofício: 1.	8444410320790	57.891,78	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT CAJAZEIRAS	RUA ARMÊNIO AMORIM LEITE N. 20, LT 09, QD 09	LOT CAJAZEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05051830001001 Matrícula: 5972 Ofício: 1.	8444413243754	52.102,60	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 101, BL 10 PAVIMENTO 1 TIPO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.068-0 Matrícula: 192566 Ofício: 2.	8787712221933	67.412,21	117.600,00
29	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 401, BL 03, 4 PAV TIPO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191792 Ofício: 2.	8787712536420	76.464,05	132.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

30	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 101, BLOCO 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936246-0 Matrícula: 175135 Ofício: 2.	8787705543688	93.629,95	158.000,00
31	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 302, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945187-0 Matrícula: 181040 Ofício: 2.	8787708447868	68.787,97	120.000,00
32	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 402, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948921-5 Matrícula: 184290 Ofício: 2.	8787708971109	81.379,36	139.000,00
33	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 402, BL 06	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9422366 Matrícula: 179169 Ofício: 2.	8787706536804	78.835,21	136.093,34
34	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 706, BL 10, 7 PAVIMENTO 1 TIPO	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 946895-1 Matrícula: 183637 Ofício: 2.	8787710433623	92.444,76	156.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	POVOADO BOA HORA	RUA B N. 07, AREA 26	CENTRO	Casa, 47,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10070010017026 Matrícula: 6069 Ofício: 1.	8444425701051	34.854,64	60.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	Loteamento Parque Neopolis	RUA RIO JORDAO N. 1108A, LT 15 B, QD G	JANGURUSSU	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7293828 Matrícula: 038579 Ofício: 6.	8555518772651	66.781,66	116.500,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RESIDENCIAL DBL TOSCANA	RUA FIRENZINI N. 80, LT 02 QD 02	DIADEMA	Casa, 78,41 m2 de área total, 78,41 m2 de área privativa, 149,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16314 Ofício: 2.	8444433285665	119.673,87	198.000,00
38	LOT NOVO DIADEMA	RUA FRANCISCO ONOFRE DE ASSIS N. 175-J	DIADEMA	Casa, 82,42 m2 de área total, 82,42 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6227499 Matrícula: 13125 Ofício: 2.	8444433305240	93.629,95	158.000,00
39		RUA JERONIMO BATISTA DA SILVA N. 50, TER 07	GAMELEIRA	Casa, 88,7 m2 de área total, 88,7 m2 de área privativa, 161,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227564 Matrícula: 4670 Ofício: 2.	8444404986537	84.892,14	145.000,00
40	RES ATENAS	RUA ATHENA N. 180 G, LT 11 QD 04	MAL COZINHADO	Casa, 817,75 m2 de área total, 76,07 m2 de área privativa, 180,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14806 Ofício: 2.	8444429392568	103.111,46	174.000,00
41	RES MALCOZINHADO III	RUA PANAMÁ N. 105-B	MAL COZINHADO	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287077 Matrícula: 13201 Ofício: 2.	8444426304757	84.892,14	145.000,00
42	RES PRISMA	RUA L N. 165-C, QD 02, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 50,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288819 Matrícula: 15170 Ofício: 2.	8444430317329	84.892,14	145.000,00
43	RESIDENCIALO HIBISCUS	RUA L N. 136B, QD 01 LT 02	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 50,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288660	8444429890797	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 15016 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: ICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA NOSSA SENHORA DO PERPÉTUO SOCORRO N. 00	CIDADE NOVA	Terreno, 1200m2 de área do terreno, Inscrição cartográfica nº 05.002.0074.0134.100. IPTU: 0158620 Matrícula: 4175 Ofício: 2.	10214786	130.920,05	208.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT PARQUE NOVA ESPERANÇA	FAUSTO NUNES MACIEL N. 142, TER 02	BURITI	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109003 Matrícula: 12909 Ofício: 2.	8444428318925	87.819,45	150.000,00

Estado: ES							
Cidade: BOM JESUS DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA EDSON GOMES DE SOUZA N. 230, LT 3/4, QD 03	Belvedere	Casa, 69,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 277 Ofício: 1.	1444414913526	104.683,95	169.500,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 301, BL 02	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001028 Matrícula: 73099 Ofício: 1.	8787714447114	123.300,35	204.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	CONDOMINIO SOLAR BELLA VISTA II	RUA CINCO N. 0, LT 04 QD F	JARDIM BELA VISTA	Casa, 141,42 m2 de área total, 92,58 m2 de área privativa, 416,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47078 Ofício: 1.	1444410642641	181.634,58	285.000,00
49	Cond Res Parque Viva Mare	RUA DOMINEU RODY	OURIMAR	Apartamento, 61,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712407131	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		SANTANA N. 406 Apto. 303, BL 14		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94109 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	ED RES ISTAMBUL V	RUA 1 N. S/N Apto. 02, LT 14, QD 1, GARAGEM Nº 02	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010160000100014002 Matrícula: 78468 Ofício: 1.	8444420328999	53.260,44	92.000,00
51	Cond. Res. Queiroz Sales	QUADRA 10 N. SN, LT 29 CS1	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 101 m2 de área total, 155,42 m2 de área privativa, 202,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010440001000029001 Matrícula: 54560 Ofício: 1.	8444429984082	132.970,97	220.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM SABINO IV	AVENIDA SALVADOR N. SN Apto. 201, QD 08, LT 12, 2 PAV	MANSOES AGUAS LINDAS	Apartamento, 70,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010080000800012004 Matrícula: 91418 Ofício: 1.	8444425744940	78.572,67	135.640,11
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE XIII	QUADRA 15 CONJUNTO A N. SN Apto. 205, ST04 QD15 LT07 1PAV VG15 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010490015A Matrícula: 109639 Ofício: 1.	8444435413180	103.704,06	175.000,00
54	RESIDENCIAL 7LM-VI	QUADRA 2 CONJUNTO B N. SN Apto. 102, QD02 CONJ B ST06 1 PAV CS3	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510002B000032 Matrícula: 49509 Ofício: 1.	8444403340960	65.921,81	115.000,00
55	COND RES A59	QUADRA 102 CONJUNTO B N. SN Apto. 204, L40Q102 CJ B ST09 PAV SUP CONF RUA9	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 57,98 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108060 Ofício: 1.	8444434426670	87.819,45	150.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEBARAN XIII	QUADRA 111 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, LT17 QD111 CONJ A SET 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94102 Ofício: 1.	8444426681658	87.526,72	149.500,00
57	RESIDENCIAL VEREDA IV	QUADRA 58 CONJUNTO A N. SN Apto. 302, BL	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 130,04 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570058A	8444421515857	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		C, LT 02 RUA27		Matrícula: 64537 Ofício: 1.			
58	RESIDENCIAL ALVORADA XV	QUADRA 64 CONJUNTO A N. SN, SOBRADO 04, LT04, RUA 32A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 92,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 263952 Matrícula: 79530 Ofício: 1.	8444421376580	94.222,54	159.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 307, BLOCO 1, GLEBA 01, 2PAV VG11	ITATIAIA	Apartamento, 65,57 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3026090001023 Matrícula: 93006 Ofício: 2.	8787701152595	125.485,68	207.615,62
60		RUA CASTRO ALVES N. S/N, LT 32, QD 04	JARDIM PALMARES	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2012970069001 Matrícula: 98996 Ofício: 2.	8444420948237	142.037,17	235.000,00
61	CONDOMÍNIO RES. SAO JOSE	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO N. 0 Apto. 301, BLOCO 05 - GARAGEM Nº 10	JARDIM SUICO	Apartamento, 116,74 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226369 Matrícula: 72917 Ofício: 2.	8555514449341	113.025,32	187.000,00
62	PARQUE CALIXTÓPOLIS	RUA FILDECINA MOREIRA DOS SANTOS N. 0, QD39, LT31	PARQUE CALIXTOPOLIS II	Casa, 104,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3061040442001 Matrícula: 108231 Ofício: 2.	1444420039620	219.873,43	345.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		AVENIDA JOSE DE ALENCAR N. 0, QD 103 LT 08	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11090042200080000 Matrícula: 74894 Ofício: 1.	8444430595825	337.776,58	530.000,00
64	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 407, BL14 3PAV LT02 QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300011841	8787717095774	163.902,18	267.680,84

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 298084 Ofício: 1.			
65	COND RES VILAGIO FELICITTA	RUA DAS ACACIAS N. S/N Apto. 404, LT01- 17/19-22 QD09 3PAV BL04, VG60	PARQUE PRIMAVERA	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100035300220064 Matrícula: 251991 Ofício: 1.	8555538295077	96.963,89	157.000,00
66	RESIDENCIAL CUSTODIO BATISTA	RUA ELIEZER LOUREIRO DA CUNHA N. 01, QD 51 LT 08	ROSA DOS VENTOS	Casa, 87,24 m2 de área total, 87,24 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68,05 Matrícula: 251593 Ofício: 1.	8444413159117	133.817,15	221.400,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 52B, 52, GLB 07-A	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS GIRASSOI	Casa, 0,06 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110761 Matrícula: 74654 Ofício: 1.	8444401858643	91.570,92	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RES SANDRA	AVENIDA A N. SN Apto. 203, LT O, QD 40 - GARAGEM Nº 203	Jd. ABC de Brasília	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990114 Matrícula: 38108 Ofício: 1.	8444426322534	79.360,41	137.000,00
69	RESIDENCIAL DOS IPÊS	RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 202, BL. C, VG20 CHAC 14 QD 3	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991945 Matrícula: 40579 Ofício: 1.	8787719521304	100.148,49	169.000,00
70	Cond. Res. Beira Rio II	QUADRA 1 N. SN Apto. 202, LT8 BL05 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168000010000838 Matrícula: 27625 Ofício: 1.	8787707024815	59.999,74	105.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		AVENIDA B N. SN, LT 24 QD 21	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6020003035002100240001 Matrícula: 3043 Ofício: 1.	8444406919004	52.541,70	87.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 103, BLOCO 9 - LT 01/03 FAZENDA SANTA RITA	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35709826000108 Matrícula: 371412 Ofício: 1.	8787713468363	93.629,95	158.000,00
73	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. S/N Apto. 201, BL13 GLEBA 01 VG191	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 94,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090206 Matrícula: 356294 Ofício: 1.	8787710300496	98.963,30	167.000,00
74		RUA DA SOIA N. SN, QD 23 LT 08	JARDIM ATLANTICO	Casa, 185 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32001001070000 Matrícula: 35296 Ofício: 1.	1444420911874	579.956,01	910.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL DELLA PENNA	RUA ANGELO LOMAZZI N. 01, QD 04 LT 17	RESIDENCIAL DELLA PENNA	Casa, 57,88 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37600402660010 Matrícula: 354461 Ofício: 1.	8444425230989	97.778,11	165.000,00
76	COND DIAMANTE E AMETISTA	AVENIDA MILAO N. SN Apto. 1802, QD13, EDIF3, BOX 69/69A	RESIDENCIAL ELDORADO	Apartamento, 142,27 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34005723252220 Matrícula: 198230 Ofício: 1.	8444430608374	366.455,72	575.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 204, BL 30, GLEBA GA5, DUPLEX	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220205 Ofício: 1.	8787712781653	90.161,30	154.000,00
78	COND NOBRE RAMOS - VILLE I	RUA GOIANIA N. SN, LT04 QD114 CASA2	JARDIM DO INGA	Casa, 85,97 m2 de área total, 85,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394083 Matrícula: 23976 Ofício: 2.	8444419279696	81.964,82	140.000,00
79	BELA VISTA PARC - I	RUA MONCAO N. SN Apto. 02, QD 84 LT36 BOX 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401164 Matrícula: 34738 Ofício: 2.	8444424747430	78.201,87	135.000,00
80	RESIDENCIAL PORTUGUAL 2017 I	RUA PORTUGAL N. S/N Apto. 01, LT 16 QD 99 VG01	JARDIM DO INGA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139910 Matrícula: 21325 Ofício: 2.	8444418347426	97.778,11	165.000,00
81	RESIDENCIAL PORTUGAL PLAZA 2018	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 01, LT 16 QD 95 PAV TERREO	JARDIM DO INGA	Apartamento, 77,47 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139686 Matrícula: 24016 Ofício: 2.	8444421156288	84.892,14	145.000,00
82	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 40, DUPLEX, GLEBA GA5,	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220265 Ofício: 1.	8787712967099	83.721,21	143.000,00
83	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 204, BL 33 GLEBA GA5, DUPLEX	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40828900 Matrícula: 220223 Ofício: 1.	8787713054135	86.355,79	147.500,00
84	RESIDENCIAL MONALISA V	RUA MOCOCA N. S/N Apto. 103,	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 70,99 m2 de área total, 65,53 m2 de área	8444417073799	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		LT 14, QD 01, TERREO VG3		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392245 Matrícula: 17183 Ofício: 2.			
85	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 203, LT 1, QD11, BL G, 1 PAV	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389742 Matrícula: 211594 Ofício: 1.	8787707602193	74.726,23	129.000,00
86	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 09 N. SN Apto. 303, 3 PAV LT 01 QD13 BL F	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393222 Matrícula: 214611 Ofício: 1.	8787703710927	65.921,81	115.000,00
87	RES MARIA FLOR LADEIRA	QUADRA QUADRA 22 N. SN Apto. 102, LT 20 QD 22 TERREO VG2	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 56,6 m2 de área total, 54,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393481 Matrícula: 19577 Ofício: 2.	8444417808586	81.379,36	139.000,00
88	CONDOMINIO MAXI I	RUA 06 N. 03, LT 21 QD 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 373797 Matrícula: 27390 Ofício: 2.	8318900004911	62.685,44	109.700,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL FOXX VIII	RUA 81 N. 01, LT 12 QD 373	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 64,83 m2 de área total, 64,83 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37452 Matrícula: 213504 Ofício: 1.	8444412752671	108.444,81	183.000,00
90	RESIDENCIAL LIZ ARAUJO IV	QUADRA QUADRA 545 N. S/N Apto. 03, LT 02 QD 545 TERREO VG3	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 55,98 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412336 Matrícula: 43696 Ofício: 2.	8444429098325	93.037,35	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUSTODIO IV	QUADRA 3 N. S/N Apto. 101, QD 3 LT 18	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 113,94 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8444430374535	104.296,65	176.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		RUA CINCO PAV TERREO		de garagem. IPTU: 146000300180101 Matrícula: 26397 Ofício: 1.			
92	VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06 HC N. SN Apto. 104, BL12 LOTE SQM 400-A1 RUA 02	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48560800100906HC00A1164 Matrícula: 20838 Ofício: 1.	8787708980299	93.629,95	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA 17 N. 0, LT. 01-E, QD QC-11	ITAPUA I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 481348 Matrícula: 89777 Ofício: 1.	8444423831357	90.746,77	155.000,00
94		RUA 14 N. SN, LT 18 QD 45	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 152,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107500QD4500000000018001 Matrícula: 94912 Ofício: 1.	8444431987840	95.407,73	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOTEAMENTO MANSOES BITTENCOURT II	QUADRA 110-A N. SN, LT 24 RUA A	MAN BITTENCOURT II	Casa, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010110A00024000000 Matrícula: 18880 Ofício: 1.	8444403267464	78.556,78	130.000,00
96		QUADRA QUADRA 110 N. SN, LT 22, QD 110-B	MAN BITTENCOURT II	Casa, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010110B00022000000 Matrícula: 18926 Ofício: 1.	8444428852751	86.648,52	148.000,00
97		QUADRA 15 N. SN, LT 01-B RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 89,6 m2 de área total, 89,6 m2 de área privativa, 153,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000150001B Matrícula: 33612 Ofício: 1.	1444419674023	131.549,47	209.000,00
98		QUADRA 39 N. SN, LT 21-B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000390021B000000 Matrícula: 33044 Ofício: 1.	8444426355890	86.063,06	147.000,00
99		QUADRA QUADRA 39 N. SN, LT 20-B R 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426213140	81.371,43	138.986,46

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				00101013000390020B00000 Matrícula: 32866 Ofício: 1.			
100		RUA 12 N. S/N, QD 42 LT 16 A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420016A000000 Matrícula: 21552 Ofício: 1.	8444429024259	48.215,58	83.000,00
101		RUA 12 N. SN, LT 8-B, QD 41	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000410008B000000 Matrícula: 20260 Ofício: 1.	8444431011479	71.654,14	125.000,00
102		RUA 3-A N. 0, QUADRA 04, LOTE 20-C	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 239,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000040020C000000 Matrícula: 21578 Ofício: 1.	1444418379966	78.556,78	130.000,00
103		RUA 4 N. SN, LT 06-A, QD 18	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,24 m2 de área total, 64,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000180006A000000 Matrícula: 22854 Ofício: 1.	8444421275465	68.199,69	114.000,00
104		QUADRA 73 N. SN, QD 73 LT 16C RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 66,39 m2 de área total, 66,39 m2 de área privativa, 159,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000730016C000000 Matrícula: 33137 Ofício: 1.	8444428585257	81.964,82	140.000,00
105		QUADRA 55 N. SN, LT 14B R 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000550014B000000 Matrícula: 24136 Ofício: 1.	8444421612259	98.816,70	160.000,00
106		QUADRA QUADRA 56 N. S/N, LT. 32B, QD. 56	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000560032B000000 Matrícula: 32713 Ofício: 1.	8444426302851	72.927,87	125.895,49
107		RUA 29 N. SN, LT 11C QD 53	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101400053011C000000 Matrícula: 32181 Ofício: 1.	8444424758637	87.819,45	150.000,00
108		QUADRA 143 N. SN, QD 143 LT12-A RUA 129	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001430012A000000 Matrícula: 27798 Ofício: 1.	8444413204996	71.654,14	125.000,00
109		QUADRA 53 N. SN, LT 05 B RUA 100	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000530005B000000 Matrícula: 31483 Ofício: 1.	8444421649004	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

110		JUSCELINO KUBITSHECK N. SN, LT 5A, QD. 62	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100300062005A000000 Matrícula: 24690 Ofício: 1.	8444413452060	87.819,45	150.000,00
111		RUA ACACIA DE OLIVEIRA N. S/N, LT 02-B QD 126	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63,47 m2 de área total, 63,47 m2 de área privativa, 227,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001260002B000000 Matrícula: 23761 Ofício: 1.	8444404391304	83.135,75	142.000,00
112		QUADRA 130 N. SN, LT 32-B RUA DE ACESSO	PARQUE ESTRELA DALVA XV	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101006001300032B Matrícula: 32941 Ofício: 1.	8444426721641	100.741,08	170.000,00
113		RUA 88 N. SN, LT 19-B, QD. 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270019B000000 Matrícula: 21692 Ofício: 1.	8444417714220	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND. RES. MK 01	RUA JS 5 N. S/N, CASA 01 - LT 03, QD. 10	JARDIM SEVILHA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1817000003000010001 Matrícula: 53455 Ofício: 1.	8444426888830	104.993,87	177.176,56

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL EMBAUBA	RUA S E 13 N. SN, QD 04 LT 12	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 272,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 78772 Ofício: 1.	8787709852790	78.201,87	135.000,00
116	CONDOMINIO RESIDENCIAL TF CUNHA RAMOS	ALAMEDA DAS ARACARIS N. SN, LT14/15/16 QD69 CASA5	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 77,15 m2 de área total, 73,37 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01038000691416005 Matrícula: 84736 Ofício: 1.	8444432540661	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 101, BL04 TERREO AREA 04 MD 21 VG23/M13	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257041 Matrícula: 96193 Ofício: 1.	8787707651704	102.518,87	173.000,00
118	RES MCASTRO II	RUA 08 N. SN Apto. 112, BL A CH 11 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 103,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130411 Matrícula: 87798 Ofício: 1.	8787704592790	71.080,90	124.000,00
119	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 104, BL 16 QC 01 PAV TERREO	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262372 Matrícula: 99064 Ofício: 1.	8787714417657	90.746,77	155.000,00
120	COND RES PRAIA DOS AMORES V	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 202, BL A LT 11D 2PAV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131718 Matrícula: 88220 Ofício: 1.	8787706454190	68.214,74	119.000,00
121	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. S/N Apto. 303, BL 22 LT 09 BL 22 2 PAV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266348 Matrícula: 103328 Ofício: 1.	8787715336332	100.741,08	170.000,00
122	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 303, BL03 FAZENDA SAIA VELHA	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131190 Matrícula: 90258 Ofício: 1.	8787703908662	81.964,82	140.000,00
123	COND RES JCOSTA II	QUADRA 14 N. SN, CS 04 LT 24	PARQUE ESPLANADA IV	Casa, 84,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa,	8444427717710	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				128,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50964 Matrícula: 39712 Ofício: 1.			
124	COND RES MABEL	QUADRA 2 N. SN Apto. 204, CH 08 BL B RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126404 Matrícula: 80334 Ofício: 1.	8787702109944	76.464,05	132.000,00
125	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA QUADRA 23 N. SN Apto. 201, BL B QD 23 PAV SUP CH 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129345 Matrícula: 79032 Ofício: 1.	8787705367170	73.567,68	127.000,00

Estado: MA							
Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA IRINEU SANTOS N. SN	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 304m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926 Matrícula: 926 Ofício: 1.	8444407351389	89.739,50	147.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA 04 (RUA MAURO LIMA) N. 121 Apto. 402, AP 402, 5830E31	JD DAS PALMEIRAS	Apartamento, 204,11 m2 de área total, 154,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 26080434016800080 Matrícula: 23366 Ofício: 1.	1444408048975	279.143,66	438.000,00

Estado: MA							
Cidade: TUTOIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA VILA MAREZIA N. 26, COMUM	COMUM	Casa, 209,26 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3316 Matrícula: 3480 Ofício: 1.	1444409094407	379.839,32	596.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 102, BL 1	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A004 Matrícula: 133479 Ofício: 5.	1787701034500	147.285,05	234.000,00
130	CONJ. HAB. SÃO JOSÉ	RUA FRANCISCO CASTELNAU N. 40 Apto. 204, BLOCO C-4	NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30526 Ofício: 6.	8444404206795	156.142,00	245.000,00
131	RESIDENCIAL SÃO MATEUS	RUA SAO JOAQUIM N. 930 Apto. 301, LT 11, QD. 16	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4270160110062 Matrícula: 22542 Ofício: 4.	1444401466836	216.686,86	340.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 404, DUPLEX - BLOCO 7 - GARAGEM Nº 59	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 140,04 m2 de área total, 90,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055114 Matrícula: 170821 Ofício: 1.	8787702228854	135.993,04	225.000,00
133	CONDOMINIO CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 304, BL 07 LT 03 E 04 QD 02	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 80,02 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055110 Matrícula: 170817 Ofício: 1.	8787702354507	94.815,14	160.000,00
134	RESIDENCIAL VILLE PARK COLLETE	RUA PARACATU N. 226 Apto. 303, BL 6	BRASILEIA	Apartamento, 124,85 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000090590035091 Matrícula: 153267 Ofício: 1.	8444413198627	98.816,70	160.000,00
135	RESIDENCIAL DOM BOSCO II	RUA DOMINGOS	DOM BOSCO	Apartamento, 45,15 m2 de área total,	8444407107607	71.789,15	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		JOSE DINIZ COSTA N. 385 Apto. 104, BLOCO A - QD. 22, LTS 1/2/25/26/27/28		37,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000330220243004 Matrícula: 112036 Ofício: 1.			
136	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 303, BL 31 - GARAGEM Nº 356	GRANJA VERDE	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001340190113491 Matrícula: 151847 Ofício: 1.	8555532915677	101.926,27	172.000,00
137	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 103, BLOCO 19 - GARAGEM Nº 368	GRANJA VERDE	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001340190113291 Matrícula: 151647 Ofício: 1.	8555534514629	93.629,95	158.000,00
138	COND CONQUISTA BETIM JD BRASILIA - COND ALEGRIA	RUA ARTUR RABELO N. 46 Apto. 102, BLOCO 10 - GARAGEM Nº 140	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 137,51 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010013178 Matrícula: 165980 Ofício: 1.	8787703093014	100.741,08	170.000,00

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>CONTAGEM</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404, BL 11 - GARAGEM Nº 303	CAIAPOS	Apartamento, 50,97 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090180 Matrícula: 165654 Ofício: 1.	8787713571873	97.778,11	165.000,00

Estado: <u>MG</u>							
Cidade: <u>ESMERALDAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLES	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 887, CASA 02 LT 20 QD 17	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.054.017.0061.001 Matrícula: 42388 Ofício: 1.	8444404005021	62.856,87	110.000,00
141	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS	RUA BURITI N. 245, LT 20, QD 21	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 80,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga	8444420065343	119.797,63	198.204,75

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				de garagem. IPTU: 028823001 Matrícula: 54690 Ofício: 1.			
142	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRISOCOLA	RUA SALINAS N. 568, CASA 02	SAO PEDRO	Casa, 57,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.080.048.0517.001 Matrícula: 51738 Ofício: 1.	8444411833759	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA DAS GARCAS N. 321, QD. 09, LOTE 16	LAGOA SANTA	Casa, 256,53 m2 de área total, 256,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042690068001 Matrícula: 42892 Ofício: 2.	1444410307869	891.864,29	1.399.410,45

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL MONACO	RUA JUSCILIANA NARCISO CAMPOS N. 945 Apto. 101, LT 02 QD 03	BOSQUES DE IBIRITE	Apartamento, 112,09 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090030002001 Matrícula: 37589 Ofício: 1.	8444425287140	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	ED.RES. PARQUE JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 910, TR 01 9 PAV	BARBOSA LAGE	Apartamento, 43,32 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893551 Matrícula: 79680 Ofício: 3.	8787702727320	85.009,23	145.200,00
146	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 507, TORRE II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 72,61 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 79749 Ofício: 3.	8787702729306	75.305,50	130.000,00
147	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 612, TR 2 6 PAV	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893637 Matrícula: 79766 Ofício: 3.	8787705017919	75.826,75	130.899,83



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES LISBOA	AVENIDA SÃO SEBASTIÃO N. 1133 Apto. 404, BLOCO 27	VILA MARIZA	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080432 Matrícula: 40530 Ofício: 1.	8787710114340	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES. MIRAGEM	RUA BEATRIZ DE FATIMA FRAZAO N. 110 Apto. 32, 3º ANDAR - GARAGEM Nº 5	RESIDENCIAL VEREDAS	Apartamento, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001210000110006 Matrícula: 93081 Ofício: 1.	8444433766086	170.220,65	278.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 202, TR 06 A2-B	SAO JOAO	Apartamento, 128,13 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721000146 Matrícula: 111329 Ofício: 1.	8787711748350	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 Apto. 505, BLOCO 2	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 49 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139030 Matrícula: 45633 Ofício: 1.	8787701799238	96.000,33	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COSTA	RUA C N. 881, QD 09 LT12	SAGRADA FAMILIA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 180,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150380012000 Matrícula: 23579 Ofício: 1.	8444423980000	70.507,67	123.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 304, BLOCO 12 - GARAGEM Nº 82	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133624 Matrícula: 47957 Ofício: 1.	8787713646113	96.000,33	162.000,00
154		RUA TANGARA N. 0, LT 08 QD 13	ITAPOA II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0222010130137001 Matrícula: 15103 Ofício: 1.	8444419051113	75.884,78	131.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, BL 15	BOA VISTA	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015229 Matrícula: 94765 Ofício: 2.	8787718613590	100.741,08	170.000,00
156	COND RES PARQUE UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 303, BLOCO 01 - GARAGEM Nº 11	FABRICIO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113150006011 Matrícula: 84726 Ofício: 2.	8787702671243	101.333,68	171.000,00
157		RUA JOAO SERAFIM DA SILVA N. SN, QD K1 LT 23	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21408070006001 Matrícula: 88465 Ofício: 1.	8444427442169	113.629,74	188.000,00
158	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 301, BL 19	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5130701000169 Matrícula: 86746 Ofício: 2.	8787706857880	81.964,82	140.000,00
159	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 301, BL 17	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787715503603	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 51307010014269 Matrícula: 88572 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 802, BL 06	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450117 Matrícula: 232315 Ofício: 1.	1787701791379	131.549,47	209.000,00
161	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302, BL 1 LT 28 QD C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040303041200010009 Matrícula: 190124 Ofício: 1.	8787708148437	87.819,45	150.000,00
162	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 203, BL 02 - GARAGEM Nº 22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 92,82 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450050 Matrícula: 232116 Ofício: 1.	8787713027138	123.904,77	205.000,00
163	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 603, BLOCO C - GARAGEM 2	LARANJEIRAS	Apartamento, 50,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000302030704000010105 Matrícula: 184221 Ofício: 1.	8555540128786	113.025,32	187.000,00
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGODOEIRO DO CAMPO	RUA DO ALGODOEIRO DO CAMPO N. 265, LT 14 B QD 09 CS 02	RESIDENCIAL INTEGRACAO	Casa, 125,04 m2 de área total, 82,4 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401121300260001 Matrícula: 258354 Ofício: 1.	1444421040800	173.986,80	273.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA QUATORZE DE JULHO N. SN, LT 13	CENTRO	Terreno, 345m2 de área do terreno. IPTU: 5130020021 Matrícula: 154894 Ofício: 1.	1444417087937	223.060,01	350.000,00
166	LOT NUCLEO HAB BONANCA	RUA JARDIM SILVEIRA N. 396, QD 12 LT 28	JARDIM BONANCA	Casa, 180,92 m2 de área total, 30,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 22974 Ofício: 2.	8444402710704	184.821,15	290.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

167	CONDOMINIO RESIDENCIAL FARIA II	RUA ZACARIAS MOURAO N. 218, UNIDADE 02	JARDIM CARIOCA	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11550020531 Matrícula: 136234 Ofício: 2.	8444423215540	100.741,08	170.000,00
168	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 102, BLOCO 08	JARDIM LEBLON	Apartamento, 92,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340092940 Matrícula: 148452 Ofício: 2.	8787709032360	111.816,50	185.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 301, BLOCO 24 - GARAGEM Nº 365	JARDIM NHANHA	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713786 Matrícula: 137929 Ofício: 2.	8787703218178	97.778,11	165.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PAYADOR	TRAVESSA RAIZINHA N. 155, CASA 03 LT 14 QD 17	JARDIM UIRAPURU	Casa, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 129,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620070286 Matrícula: 138800 Ofício: 2.	8444419089897	96.000,33	162.000,00
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL TONI 05	RUA FRANCISCO CHAVES N. 274, CASA 04 LT 14 QD 36	LOS ANGELES	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15420030344 Matrícula: 132060 Ofício: 1.	8444414922523	94.815,14	160.000,00
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL LR	RUA JOSE ANTONIO SARAIVA N. 33, CASA 03	LOS ANGELES	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530110165 Matrícula: 150070 Ofício: 2.	1444415030660	78.556,78	130.000,00
173	COND RES E COM JPS I	RUA ASSUNCAO BORBA N. 713, CASA 01 LT 5 QD 186	NOVA LIMA	Casa, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21930220059 Matrícula: 88041 Ofício: 3.	8444429155299	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

174	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 304, BL 03	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85512100449 Matrícula: 158819 Ofício: 2.	8787714895575	101.511,46	171.300,00
175	COND RES AVENIDA CINCO	AVENIDA 5 N. 289, CASA 02 LT 37 QD 11	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 70,62 m2 de área total, 68,62 m2 de área privativa, 196,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570010370 Matrícula: 125124 Ofício: 2.	8444410549640	120.882,70	200.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RESID SANTA INES	RUA B N. SN Apto. 303, BLOCO 40	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 016420150750635 Matrícula: 94606 Ofício: 6.	8444413984746	65.607,95	110.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT POR DO SOL	RUA JOAO NUNES DE SOUZA N. 904, LT26 FRENT PR A R ANGELIM	AGUAS BRANCAS	Casa, 61,72 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02026040700000 Matrícula: 47979 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538473960	86.063,06	147.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES SOLAR III	RUA DIOMEDES N. S/N, CASA 02	BAIRRO SÃO JOÃO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 168,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3870 Matrícula: 746 Ofício: 1.	8444408169304	40.596,67	67.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND JARDIM BELA VIDA I	RODOVIA DO TAPANA N. 4340 Apto. 204, BL 27 2 PAV BOX 267	PARQUE VERDE	Apartamento, 113,51 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418333 Matrícula: 9378 Ofício: 3.	8555521421660	116.047,39	192.000,00
180		PASSAGEM CRISTO REI N. 165, LT 11, QD 91	SACRAMENTA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 194,48m2 de área do terreno. IPTU: 32972 Matrícula: 43605 Ofício: 1.	8444405455110	86.076,66	141.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA PARAUAPEBAS N. 24	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010103001010013001 Matrícula: 0002017 Ofício: 1.	8444410396932	65.011,51	109.000,00

Estado: PA							
Cidade: ITAITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT CIDADE NOVA	RUA DALIA N. SN, LT 161-F, QD 16	CIDADE NOVA	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 125,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023990239001 Matrícula: 17429 Ofício: 1.	8444429208082	135.993,04	225.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PRAIA DE PAJUCARA N. 91, LC 04 QD 690 LT 127	Cuiá	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 1230280 Matrícula: 45689 Ofício: 1.	1444407739303	135.439,36	215.180,09
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCIPE DANILO	RUA JUIZ DOMINGUES PORTO N. 340 Apto. 201	CRUZ DAS ARMAS	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427014892	77.091,95	133.083,95

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				4300751 Matrícula: 192630 Ofício: 1.			
185	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 308, BLOCO A05	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3986233 Matrícula: 175747 Ofício: 1.	8555539293817	101.333,68	171.000,00
186	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 403, BLOCO A04	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,61 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3985881 Matrícula: 175729 Ofício: 1.	8787703996634	68.787,97	120.000,00
187	COND. RE. EVEREST	RUA MANOEL DE SOUZA NETO N. 13 Apto. 303, 2º ANDAR	ERNANI SATIRO	Apartamento, 73,6 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3663922 Matrícula: 148760 Ofício: 1.	8555530856371	74.146,96	128.000,00
188	RES BEM TE VI	RUA DAS MISERICORDIAS N. 55 Apto. 407, BLOCO 7 - 3º ANDAR	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 83,7 m2 de área total, 58,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4859448 Matrícula: 301627 Ofício: 1.	8787717139747	117.860,63	195.000,00
189	COND RES HELENA LUNA	RUA ALEXSANDRO FERREIRA NARCIZO N. 412 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 71,33 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4682327 Matrícula: 301116 Ofício: 1.	8444429984040	103.229,98	174.200,00
190	COND RES ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4288688 Matrícula: 188600 Ofício: 1.	8444419285343	78.201,87	135.000,00
191	RES. SERRA BRANCA V	RUA CLOVIS MARQUES DE SANTANA N. 90 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3597211 Matrícula: 144362 Ofício: 1.	8444426606320	84.769,45	144.790,45
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA DA BRISA N. 680, CASA DUPLEX NR 102	GRAMAME	Casa, 77,27 m2 de área total, 56,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 391708-8 Matrícula: 167788 Ofício: 1.	8444412841887	75.741,49	130.752,64

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

193	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 210, BLOCO C, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4697081 Matrícula: 210646 Ofício: 1.	8444426456972	62.856,87	110.000,00
194	COND PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 206, 1º ANDAR - BL B	GRAMAME	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 469252-7 Matrícula: 211185 Ofício: 1.	1444417511690	104.992,75	170.000,00
195	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 408, BLOCO 16 - 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000448 Matrícula: 189544 Ofício: 1.	8787704681777	94.815,14	160.000,00
196	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 207, BLOCO 17	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000463 Matrícula: 192672 Ofício: 1.	8787708465742	73.567,68	127.000,00
197	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 212, BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4959850 Matrícula: 307702 Ofício: 1.	8444433108224	92.444,76	156.000,00
198	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIZA ALVES BRONZEADO N. 173, CASA 101	GRAMAME	Casa, 73,6 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 73,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4264371 Matrícula: 186800 Ofício: 1.	8444418616036	94.623,28	155.000,00
199	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 408, 3º ANDAR - BL 1	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4838157 Matrícula: 300247 Ofício: 1.	8787716345025	84.892,14	145.000,00
200	COND RES THIAGO MIRANDA IV	RUA DOUTORA NEUSA BRILHANTE DE MOURA N. 15 Apto. 102, TERREO	MANGABEIRA	Apartamento, 68,26 m2 de área total, 51,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4486391 Matrícula: 202582 Ofício: 1.	8444425695752	104.296,65	176.000,00
201	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 106, TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2	8787716120767	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4821718 Matrícula: 299210 Ofício: 1.			
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 205, BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4681886 Matrícula: 164963 Ofício: 1.	8444426808321	77.043,32	133.000,00
203	LOT QUINTAS DO GRAMAME	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 302, 2º ANDAR - BL A - LT 400 QD 29	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421993-7 Matrícula: 184653 Ofício: 1.	8787704119629	73.567,68	127.000,00
204	RESIDENCIAL SEVILHA	RUA FLORESTAL N. 2.790 Apto. 102, TERREO	MUMBABA	Apartamento, 112,13 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511375 Matrícula: 136227 Ofício: 1.	8444403274878	58.285,46	102.000,00
205	RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA ITAPOROROCA N. 85, CASA 87 LT 245 QD 667	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647781 Matrícula: 147452 Ofício: 1.	8444405622849	68.787,97	120.000,00
206	COND RES BLANC IV	RUA APOSENTADA JOSEFA CAVALCANTE ARAUJO N. 213 Apto. 202, 1º ANDAR	MUMBABA	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4968671 Matrícula: 309031 Ofício: 1.	8444432879049	66.323,07	115.700,00
207	Lot Cidade Verde	RUA CIDADE DE SAO FRANCISCO N. 161 Apto. 202, 1º ANDAR - LT 484 QD 605	MUMBABA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3934471 Matrícula: 169017 Ofício: 1.	8444414894880	69.131,91	120.600,00
208	COND RES CLARICE AMORIM	AVENIDA CUIABA N. 471 Apto. 203, 1º ANDAR - BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4521749 Matrícula: 201748 Ofício: 1.	8787709812055	87.233,99	149.000,00
209	COND RES DESEMBARGADOR SILVEIRA CARVALHO	AVENIDA FORTALEZA N. 518 Apto. 306, 2ºANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426928335	103.111,46	174.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				4730097 Matrícula: 212951 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 02 N. S/N, QD D LT 02	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01011270156001 Matrícula: 4541 Ofício: 01.	10006944	23.617,27	50.000,00
211		RUA VICENTE RAMOS DE ALMEIDA N. 114	CENTRO	Casa, 96,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011270156001 Matrícula: 4993 Ofício: 01.	10006945	48.200,48	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III	RUA FRANCISCO BARBOSA PONTES N. 321, LT 20 QD C	JARDIM ETELVINA III	Casa, 62,32 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070490321001 Matrícula: 5424 Ofício: 1.	8444400585708	65.348,57	114.000,00

Estado: PB							
Cidade: SAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA ANTONIO JOÃO DA COSTA N. SN, LT13-B QD C	LOTEAMENTO SÃO JOSE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24294 Matrícula: 9644 Ofício: 1.	8444406824038	61.142,59	107.000,00
214	LT PQ DOS COQUEIROS	RUA PROJETADA N. 274, LT 10C QD F R JOSE KELTON PEREIRA GOMES	PARQUE DOS COQUEIROS	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 169331 Matrícula: 9132 Ofício: 1.	8444405027282	95.407,73	161.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL 23	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,05 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004595 Matrícula: 14879 Ofício: 1.	8787717879058	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	VIA LOCAL 5 N. S/N Apto. 001, BL 01 LOT RES ESTALEIRO ATLÂNTICO SUL	CALIFORNIA	Apartamento, 69,51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10006010D1001000015 Matrícula: 9905 Ofício: 1.	8555539975624	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 303, BL 21 2 PAV	BULHOES	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.527228.1 Matrícula: 3230 Ofício: 2.	8787707636110	81.379,36	139.000,00
218	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 204, BL.6 - 1º PAV	SUCUPIRA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016401042471081 Matrícula: 4605 Ofício: 2.	8787709667900	94.815,14	160.000,00
219	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 303, BLOCO 17 - 2º PAV.	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.532133.9 Matrícula: 5941 Ofício: 2.	8787711967370	89.458,75	152.800,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL JOAO CALAÇA	RUA BERILO DOURADO N. 390 Apto. 102, TERREO	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1010.349.01.0222.0002.8 Matrícula: 42650 Ofício: 1.	8444404865799	90.167,54	154.010,65

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL PRAIA DE PIPA	VIA LOCAL 20 N. 66, CASA 01 TERREO	JAGUARIBE	Casa, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 98304 Matrícula: 794 Ofício: 1.	8444419140876	85.477,60	146.000,00
222	RES CAMPO DE AVIAÇÃO - COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 204, BL J	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450203950296 Matrícula: 67124 Ofício: 1.	8787702499971	82.947,23	141.678,00
223	CONDOMINIO ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 401, BL 08 RES CAMPO DE POUSO	MARANGUAPE I	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 67494 Ofício: 1.	8787702752588	81.789,18	139.700,00
224	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 404, BL 14	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450623050224 Matrícula: 70487 Ofício: 1.	8787707415032	86.736,67	148.150,56
225	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 302, BL 02	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242700301 Matrícula: 71741 Ofício: 1.	8787709877556	104.889,24	177.000,00
226	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 504, BL 18	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242703602 Matrícula: 72941 Ofício: 1.	8787711309020	83.721,21	143.000,00
227	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 301, BL 14	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257802733 Matrícula: 76096 Ofício: 1.	8787713431150	94.105,21	158.802,00
228	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 404, BL 10	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257802008 Matrícula: 78291 Ofício: 1.	8787716904342	99.733,67	168.300,00
229	Lot Bom Recreio	RUA JOSE INACIO PESSOA N. 39, CASA 106 LT 10 QD I	PAU AMARELO	Casa, 68,32 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 75,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700690300960011	1444408504741	104.992,75	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 57185 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 87 Apto. 908, BL B	CAXANGA	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008401411 Matrícula: 22405 Ofício: 3.	1787700731909	127.986,93	203.340,00
231	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. S/N Apto. 403, BL 10	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049502024 Matrícula: 1637 Ofício: 5.	8787705435524	82.550,28	141.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 004, LT 03 BL 02	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079037 Matrícula: 33162 Ofício: 1.	8787714782533	75.884,78	131.000,00
233	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 301, BL 22	PIXETE	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882387 Matrícula: 32193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701831427	89.129,03	146.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES TROPICAL	RUA I N. 136	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102243009001 Matrícula: 19320 Ofício: 1.	8444426189753	69.361,21	121.000,00
235	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA II N. 521, LT 23 QD I	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 265,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102198025201	8444424899524	63.043,84	110.327,20

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 16946 Ofício: 1.			
236	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA III N. 180, LT 19 QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102196017001 Matrícula: 16873 Ofício: 1.	8444426102925	67.182,92	117.200,00
237		RUA MANOEL MONTEIRO N. 100	TRANQUEIRA	Casa, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101063010201 Matrícula: 13051 Ofício: 1.	8444413916830	68.214,74	119.000,00

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOTEAMENTO BURITI VELHO	RUA PROJETADA 17 N. SN, LT 09 QD 11	VILA FRANCA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30589 Matrícula: 9660 Ofício: 1.	8555512095119	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO GRAND PARK DIRCEU RESIDENCE	RUA ALEXANDRE GOMES CHAVES N. 3315 Apto. 301, TIPO B - 3ºPAV - BL N SAPUCAIA	ITARARE	Apartamento, 67,64 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3427013 Matrícula: 15545 Ofício: 4.	8555513113471	112.723,12	186.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES DORACY CARDOSO- COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 81, BL 21 - 1ºPAV - GARAGEM 51	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57241 Ofício: 1.	8787704151891	125.113,59	207.000,00
241	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 401, BL.1A - 4ºPAV - VAGA Nº130	CAPELA VELHA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200013 Matrícula: 59611 Ofício: 1.	8787711404708	103.704,06	175.000,00
242	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU	CAPELA VELHA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1	8787713253200	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 1661 Apto. 301, BL 2B - 3ºPAV - GARAGEM 151		vaga de garagem. IPTU: 194034 Matrícula: 59703 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL27 - PAV TERREO - GARAGEM 1198	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001019 Matrícula: 53886 Ofício: 1.	8787701898554	101.926,27	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIDADE GAUCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA TIRADENTES N. 5984, LT 10 QD 01	JARDIM IMPERIAL II	Casa, 66,47 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 231,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10130401290010 Matrícula: 26230 Ofício: 1.	8444418077151	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES JOANA1827/RINALDO219	RUA RINALDO FABRICIO N. 219, RES 01 - LT A QD 173	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,36 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 65,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601180016004 Matrícula: 229556 Ofício: 8.	8444431554235	136.597,45	226.000,00
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANA	RUA HILARIO MORO N. 526 Apto. 05, LT I-1 - TORRE 08 - VAGA R175	TINGUI	Apartamento, 80,24 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 72823 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410113088	195.655,49	307.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES CURITIBA 736	RUA CURITIBA N. 736, UNID 01 - LT 06 QD 08	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 154,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444410317765	128.402,35	204.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				0330090202001 Matrícula: 41490 Ofício: 1.			
248	COND RES DAS AMEIXEIRAS	RUA VIRMOND N. 584, UNID 03 LT 3-B	ESTADOS	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 164,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68182 Ofício: 1.	8444425467946	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES JL V	RUA GRALHA AZUL N. 600-A, RESIDENCIA A	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 57,36 m2 de área total, 57,36 m2 de área privativa, 102,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 88759 Ofício: 2.	8444430007982	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: FOZ DO IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOT COMERCIAL DAS BANDEIRAS	RUA PROCOPIO FERREIRA N. 337, QD 22 LT 363	MONJOLO	Terreno, 517,5m2 de área do terreno. IPTU: 10105220363001 Matrícula: 23381 Ofício: 1.	1444422260811	299.537,72	470.000,00

Estado: PR							
Cidade: JUSSARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROJETADA A N. 170, LT 02 QD 01	CJ H PE FRAN ROBLIII	Casa, 67,91 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012900010002001 Matrícula: 34512 Ofício: 1.	8787703495406	71.654,14	125.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAKEMURA IV	RUA LAURINDA RIBEIRO VIEIRA N. 774, QD 19 LT 11-A CS 13	VILA FUCK	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 104,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011060191013 Matrícula: 44949 Ofício: 1.	8444401967515	106.667,03	180.000,00
253	COND RES VIDAL RAMOS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 679, RESID 04 - LT 06 QD 17	VILA SAO TIAGO	Casa, 63,92 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415689849	126.020,21	208.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				01011430610004 Matrícula: 51561 Ofício: 1.			
254	COND RES NONA LORENA	RUA TIJUCAS N. 180, CASA 11 - LT 11 QD 18	VILA SAO TIAGO	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 121,38m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011420324011 Matrícula: 51978 Ofício: 1.	8444417912545	124.509,18	206.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES OURO CCCXLVIII	RUA AUGUSTO TOCHINSKI N. 215, UNID 03 - LT 1/5 QD 27	CONTORNO	Casa, 47,03 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218606 Matrícula: 73569 Ofício: 1.	8444428328831	103.704,06	175.000,00
256	COND RES JARDIM PORTO FELIZ XIV	RUA JOSE DO NASCIMENTO E SILVA N. 120, UNID 24	CONTORNO	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14145650404006 Matrícula: 67832 Ofício: 1.	8444430388943	100.741,08	170.000,00
257	Estações Condomínio e Lazer	RUA PROFESSOR CARDOSO FONTES N. 1100, RES 37 - AREA D/R/C-R QD S/N	RONDA	Casa, 42,05 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08657672173038 Matrícula: 47349 Ofício: 1.	1444418641539	119.590,43	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA MARIA DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOTEAMENTO MONTE CARLO	RUA F N. 42, UNID 2 - LT 07 QD F	SANTA MARIA DO OESTE	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17299 Matrícula: 33073 Ofício: 1.	8444409808050	89.868,57	153.500,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 101, BL 16 - GARAGEM DESCOBERTA 509	SANTO ANTONIO	Apartamento, 52,88 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000	8787701129534	143.440,84	227.892,48

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 74163 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES ALESSANDRO SILVA VII	RUA APARECIDO DE SOUZA JUNIOR N. 541, A, LT 29 QD 19	JARDIM AURORA LL	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444282 Matrícula: 48729 Ofício: 1.	8444425647464	123.300,35	204.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	EDFICIO CASA GRANDE	AVENIDA 2 N. 612 Apto. 304, QD 7 LT 66	PARQUE HOTEL	Apartamento, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36865-0 Matrícula: 40057 Ofício: 2.	1444421571309	412.979,67	648.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1401, BL 03 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939097 Matrícula: 6274 Ofício: 3.	8555521623580	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	VIVENDAS DO COQUEIRO III	RUA OSCAR LOPES N. 19, LT 20 QD 13	CAMPOS GOYTACAZES	Terreno, 211,95m2 de área do terreno. IPTU: 194647 Matrícula: 34000 Ofício: 2.	8444427124370	58.285,46	102.000,00
264	JARDIM DAS FIGUEIRAS	ESTRADA SANTA ROSA N. 174/264 Apto. 401, BL 03 - LT 01 QD 18	PARQUE GUARUS	Apartamento, 42 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208918 Matrícula: 00017377 Ofício: 5.	8787701964603	66.495,04	116.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 302, BLOCO 11	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,6 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020213 Matrícula: 31341 Ofício: 3.	8787714975374	97.778,11	165.000,00
266	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 203, BL 03 - LT G3B	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321103 Matrícula: 6494 Ofício: 7.	8787710463182	157.362,26	257.000,00
267	JARDIM IMBARIE	RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 430, CASA XI, LT 10, QD 17	TAQUARA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 52,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4858381 Matrícula: 18176 Ofício: 1.	8787703234718	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 404, BL 21 AD3 4 PAV	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192545001 Matrícula: 49580 Ofício: 1.	8787701790532	75.305,50	130.000,00
269	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 501, BL 2, COND. CONQUISTA ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194973 Matrícula: 48864 Ofício: 1.	8555538057311	62.856,87	110.000,00
270	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 203, BL 5, LT 01, QD 08, CONQUISTA ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195023 Matrícula: 48587 Ofício: 2.	8555536751989	101.926,27	172.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICALINO N. SN Apto. 103, TR 28, 1 PAV TP 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002619 Matrícula: 54201 Ofício: 1.	8787704527980	71.190,91	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	BRISA DO VALE RESIDENCIAL - CONDOMINIO ANIS	RUA JANIO QUADROS N. 31 Apto. 402, 402, 130101-ACONDOMÍNIO ANIS, ANTIGA RUA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02324102860014 Matrícula: 12087 Ofício: 3.	8555510095642	68.787,97	120.000,00
273	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 104, BLOCO 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227833180324 Matrícula: 18015 Ofício: 3.	8555538308152	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES ALENCAR COSTA II	RUA DO CARMO N. 156, CASA C, LT 17, QD 01	PARQUE BONEVILLE	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 16553 Ofício: 1.	8444427980063	137.443,63	227.400,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND. FAZENDINHA DO RETIRO	ACESSO PRINCIPAL N. SN, UNIDADE 18	1º DISTRITO	Casa, 232,91 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 901353060437 Matrícula: 72376 Ofício: 2.	1444422088377	268.946,63	422.000,00
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANARINHOS	RUA CANARINHOS N. 102, QD 22 LT 755 PAV TERREO	PARQUE NINCI	Casa, 80,57 m2 de área total, 80,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158209	1444420898231	258.749,61	406.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 120593 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	EMPREENDIMENTO RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 501, BLOCO 2	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939331 Matrícula: 29216 Ofício: 4.	8787706254019	114.838,57	190.000,00
278	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 302, BL 23	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939744 Matrícula: 29637 Ofício: 4.	8787707881149	77.043,32	133.000,00
279	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 402, BLOCO 10	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939488 Matrícula: 29373 Ofício: 4.	8787708756380	71.654,14	125.000,00
280	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 107 Apto. 104, LT 11 QD M	IPIRANGA	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959124-9 Matrícula: 112602 Ofício: 5.	8444432598538	95.407,73	161.000,00
281	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 401, BL 03	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9281843 Matrícula: 98222 Ofício: 5.	8787705383079	73.567,68	127.000,00
282	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 406, BL 05	JARDIM SANTA EUGENIA	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942181 Matrícula: 31186 Ofício: 4.	8787707975798	100.741,08	170.000,00
283	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 301, BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 60,75 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9374949	8787708129300	117.316,66	194.100,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 29775 Ofício: 4.			
284		ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEIT N. 175 Apto. 604, BLOCO 1	VIGA	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919285 Matrícula: 53972 Ofício: 1.	1555538299120	184.375,03	289.300,00
285	PARQUE DA SAUDE	RUA MAGNOLIA N. 76, LT 07 QD 05	VILA MATILDE	Casa, 231,08 m2 de área total, 211,36 m2 de área privativa, 360,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 661353 Matrícula: 19934 Ofício: 6.	8444403626405	117.072,73	186.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 957, 65 LT 05 QD 06	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 608 m2 de área total, 171,54 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140180083001 Matrícula: 32327 Ofício: 1.	1555538503526	327.898,21	514.500,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 102, BLOCO 5, RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686981 Matrícula: 120866 Ofício: 6.	8555537623380	88.990,38	152.000,00
288	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 302, BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34278838 Matrícula: 29547 Ofício: 12.	8787707146520	83.135,75	142.000,00
289	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 501, BL 10	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.431.972-3 Matrícula: 36522 Ofício: 12.	8787707261795	90.161,30	154.000,00
290	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 503, BL 01	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.431.643-0 Matrícula: 36168 Ofício: 12.	8787708774931	79.554,80	137.335,56
291	COND COLINAS DO RETIRO	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 209, BL 11	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3031389-4 Matrícula: 51699 Ofício: 12.	1444416727827	77.952,49	129.000,00
292	RESIDENCIAL PROVENCE	RUA MARIO AGOSTINELLI N. 155 Apto. 503, BL	BARRA OLIMPICA	Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1444408918740	462.690,18	726.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		01 EDIFÍCIO AVIGNON		de garagem. IPTU: 30458251 Matrícula: 230304 Ofício: 9.			
293		RUA CARAÍPE N. 15	BRAS DE PINA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 1288,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 0.429.558-0 Matrícula: 26898 Ofício: 8.	1444411573660	177.810,69	279.000,00
294	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 303, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3435955-4 Matrícula: 38696 Ofício: 12.	8787708482078	68.787,97	120.000,00
295	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12.357 N. 91 Apto. 507, AP 507, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 36047 Ofício: 12.	8787706529107	90.161,30	154.000,00
296	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 104, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.369.132-0 Matrícula: 851 Ofício: 12.	8555539804595	98.370,70	166.000,00
297	RESIDENCIAL BELA VIDA 2	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 204, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096867 Matrícula: 9903 Ofício: 12.	8787700722312	84.892,14	145.000,00
298	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 301, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.409.752-7 Matrícula: 9988 Ofício: 12.	8787701836036	98.370,70	166.000,00
299	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 407, BLOCO 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33890021 Matrícula: 20290 Ofício: 12.	8787702086049	89.575,84	153.000,00
300	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 101, BLOCO 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096701 Matrícula: 9892 Ofício: 12.	8787705559118	87.819,45	150.000,00
301	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 204, BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441769-3 Matrícula: 34250 Ofício: 12.	8787706055113	88.404,98	151.000,11
302	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 104, BLOCO 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0543130-9 Matrícula: 34446 Ofício: 12.	8787706329310	96.948,48	163.600,00
303	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 301, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 86,46 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34.419.515 Matrícula: 34251 Ofício: 12.	8787706902045	97.778,11	165.000,00
304	FREGUESIA CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 340 Apto. 302, AP 302,	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14916993 Matrícula: 9399 Ofício: 12.	8444412824346	97.581,50	158.000,00
305	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 306, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 62,22 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.377.450-6 Matrícula: 5082 Ofício: 12.	8555532629844	100.148,49	169.000,00
306	CONDOMÍNIO PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 506, BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940702 Matrícula: 229994 Ofício: 4.	8555524796729	78.070,51	134.773,24
307		RUA ALMIRANTE	CAMPO GRANDE	Casa, 389 m2 de área total, 389 m2 de área privativa, 421,2m2 de	8444429026219	764.777,16	1.200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		GRENFELL N. 137, LT 04, QD 08		área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 06138341 Matrícula: 62277 Ofício: 12.			
308	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 201, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34644393 Matrícula: 33323 Ofício: 12.	1787702159579	122.737,54	195.000,00
309	COND PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA MURILO ALVARENGA N. 65 Apto. 306, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29852209 Matrícula: 25282 Ofício: 12.	1444414294028	104.683,95	169.500,00
310	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 410, BLOCO 08, PAA 12680/PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.746-7 Matrícula: 46525 Ofício: 12.	8787713719048	106.667,03	180.000,00
311	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 208, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34539817 Matrícula: 41380 Ofício: 12.	8787712619201	87.325,24	149.155,86
312		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 104, AP104, BL08, LT01	CASCADURA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34444927 Matrícula: 255071 Ofício: 8.	8787707784615	111.816,50	185.000,00
313		AVENIDA EZEQUIEL N. 248 Apto. 205	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15062396 Matrícula: 302843 Ofício: 9.	8444421547520	59.788,83	99.000,00
314	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 406, BLOCO 4	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34159483 Matrícula: 16559 Ofício: 12.	8787703157896	81.964,82	140.000,00
315	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 206, AP206, BL04	COSMOS	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836370 Matrícula: 2953 Ofício: 12.	8555538684863	73.460,96	126.815,77
316		RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 202, BL2 AP202	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 34433987 Matrícula: 107341 Ofício: 1.	8787705953355	111.816,50	185.000,00
317		RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 209, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34435511 Matrícula: 103024 Ofício: 1.	8787701536377	92.148,46	155.500,00
318	BIPLAN BRITO IMÓVEIS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTD	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 306, BL, 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.941-1 Matrícula: 462472 Ofício: 9.	1787701115470	89.434,27	146.500,00
319		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 203B, BL 06 - VAGA DESCOBERTA Nº 140	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34823484 Matrícula: 460091 Ofício: 9.	8787713056251	74.146,96	128.000,00
320		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 501, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.480.953-3 Matrícula: 470625 Ofício: 9.	8787713547689	62.856,87	110.000,00
321		RUA ALOES N. 152 Apto. 110, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708327579	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 34635581 Matrícula: 454998 Ofício: 9.			
322		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 501, LT1, QDII	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34528182 Matrícula: 450080 Ofício: 9.	8787705545788	82.618,43	141.116,39
323		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 512, AP512, BL01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.690-6 Matrícula: 466113 Ofício: 9.	8787711840940	96.000,33	162.000,00
324	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 407, BL 01	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33076258 Matrícula: 217943 Ofício: 12.	1444416186575	68.797,93	115.000,00
325		RUA JOSE SOMBRA N. 480 Apto. 404	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12609798 Matrícula: 265890 Ofício: 8.	8099020008468	79.765,34	132.000,00
326		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 113, AP113, RESIDENCIAL BLISS ZONA NORTE	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34448795 Matrícula: 253042 Ofício: 8.	8787705454189	103.704,06	175.000,00
327		RUA DOMINGOS DE MAGALHAES N. 825 Apto. 102	MARIA DA GRACA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20418 Ofício: 1.	8444411490258	136.773,68	217.300,00
328		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 103, AP103 BL06 LT01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469647-6 Matrícula: 258616 Ofício: 8.	8787711961623	84.306,67	144.000,00
329		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 212, BL 02 - LT 01 QD 04	PAVUNA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973307 Matrícula: 230165 Ofício: 8.	1444417938660	89.739,50	147.000,00
330		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 404, AP404, BL14, LT1	PECHINCHA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 455456 Ofício: 9.	8787709635781	101.926,27	172.000,00
331		RUA SAO CAMILO N. 45 Apto. 203	PENHA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 218513 Ofício: 8.	8444411357965	134.067,16	213.000,00
332	CONDOMÍNIO SPAZIO RODIN	RUA FLORIANOPOLIS N. 986 Apto. 508, BLOCO3	PRACA SECA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 288940 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7134440001160	122.260,10	194.241,46
333	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 102, AP102, BL2	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33782178 Matrícula: 10923 Ofício: 12.	8555537522681	86.648,52	148.000,00
334	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 304, AP304, BL9	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787701764221	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				33783697 Matrícula: 11073 Ofício: 12.			
335	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 401, AP401, BL09	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783556 Matrícula: 11074 Ofício: 12.	8787702396960	97.778,11	165.000,00
336		RUA FLACK N. 38 Apto. 301, AP301	RIACHUELO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 03671468 Matrícula: 42143 Ofício: 1.	8444410943151	111.168,79	180.000,00
337	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 05 LOTE 1 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589341 Matrícula: 262338 Ofício: 4.	8787712066539	96.592,92	163.000,00
338		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 704 Apto. 304	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0.493.707-4 Matrícula: 107 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509255070	74.780,36	125.000,00
339	NOVO LAR VARGEM GRANDE	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 302, BL 03 LOTE 01 PAL 49446	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34754325 Matrícula: 465474 Ofício: 9.	8787712496665	132.970,97	220.000,00
340		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1201, BLOCO 1	VISTA ALEGRE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 244568 Ofício: 8.	8787700872675	127.240,59	210.519,11
341	COND MERITO ZONA NORTE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 805	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.463.175-4 Matrícula: 255889 Ofício: 8.	1787700756367	156.142,00	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOT NOVA IORQUE	RUA DINIZ RAFET N. 340 Apto. 303	COELHO	Apartamento, 52,42 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691018 Matrícula: 76552 Ofício: 3.	8444426349084	82.851,90	141.515,17
343	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA ITAMBACURI QUADRA N. 1017, CASA 03 LT 32 QD 116-N	JARDIM CATARINA	Casa, 38,77 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 38,77m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 385460003 Matrícula: 62284 Ofício: 3.	8444410560821	74.000,71	127.747,54
344		RUA ANTONIO BENTO N. 32, C02	JOQUEI CLUBE	Casa, 87,16 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 45,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 375547.003 Matrícula: 76631 Ofício: 3.	8444429166711	116.651,81	193.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

345	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 97 Apto. 201	LARANJAL	Apartamento, 63,3 m2 de área privativa. IPTU: 839733004 Matrícula: 69294 Ofício: 3.	8444418359386	103.704,06	175.000,00
346		RUA RIO VERDE N. 61, CASA8	LARANJAL	Casa, 36,9 m2 de área total, 36,9 m2 de área privativa, 43,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608008 Matrícula: 70970 Ofício: 3.	8444418389420	75.015,87	129.500,00
347	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302, BL 20	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 76468 Ofício: 3.	8787709980560	88.404,91	151.000,00
348	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 108	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575027 Matrícula: 79549 Ofício: 3.	8444431835978	63.999,72	112.000,00
349		AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 112, AP 112 BL01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,76 m2 de área privativa. IPTU: 8544490012 Matrícula: 75593 Ofício: 3.	8787708629303	84.892,14	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		AVENIDA JORNALISTA JOÃO CARLOS WANDERLEY N. 627	MES AMOURS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800350140001 Matrícula: 12348 Ofício: 1.	8444403982163	54.418,27	94.000,00
351		RUA ALFERES JOAO P L CALDAS N. 408	MES AMOURS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010800210315001 Matrícula: 11439 Ofício: 1.	8444401033725	67.068,27	117.000,00
352	LOT PORTO SEGURO	RUA JOANA DARC DA ROCHA N. 24, LT 522 QD I	QUINTA DO FAROL	Casa, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701400041001 Matrícula: 12917 Ofício: 1.	8444406203688	42.406,47	73.000,00
353		RUA JORNALISTA	MES AMOURS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área	8444406280054	57.023,40	98.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		CELSON DANTAS N. 498		privativa, 243m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801500360001 Matrícula: 12960 Ofício: 1.			
354		RUA NELSON ALVES DE MOURA N. 140	QUINTA DO FAROL	Casa, 63,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010700990156001 Matrícula: 12500 Ofício: 1.	8444406112232	53.416,54	92.269,65

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA VER. MELKZEDEQUE MARCELINO DE ANDRADE N. 159	CASINHAS	Terreno, 291,9m2 de área do terreno. IPTU: 01010100301000 Matrícula: 2098 Ofício: 1.	8444410909875	11.618,21	20.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA SABIÁ N. 126, LT 126 QD 05	LOT PARAISO	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203501006100008 Matrícula: 19696 Ofício: 1.	8444403777101	43.268,86	74.484,54
357	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SÃO PAULO N. 46, LT 1249 QD 72	ESTIVAS	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000107203012200007 Matrícula: 29086 Ofício: 1.	8444412236967	55.576,11	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DOM ANTONIO DE ALMEIDA LUSTOSA N. 750 Apto. 303, BL 03	PLANALTO	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032003501007501150 Matrícula: 48732 Ofício: 3.	8555530806692	66.616,73	116.212,29
359	RESIDENCIAL VILA DO MAR PRAIA DE PONTA NEGRA	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 403, BL 14 - ESTACIONAMENTO Nº 155	PONTA NEGRA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804110002750 Matrícula: 62526 Ofício: 3.	8787708733585	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND RES PARQUE NOVA COLINA	RUA DA SAUDADE N. 135 Apto. 503, BLOCO 10 4PAV GAR711	EMAUS	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62417 Ofício: 1.	8555533196798	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	CONDOMINIO DAS HORTENCIAS	RUA DOS ALECRINS N. 34 Apto. 303, BOX 07, L 22 E 23 - QD 31	IGARA	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129718 Matrícula: 104046, 104036 Ofício: 1.	8444404479775	161.342,24	263.500,00
362	COM RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 501, BL 01	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143618 Ofício: 1.	8787701138770	86.063,06	147.000,00
363	PORTO LISBOA	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 85 Apto. 503, BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 76,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189104 Matrícula: 166886 Ofício: 1.	8787712862564	124.569,62	206.100,00
364	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 404, BLOCO A	OLARIA	Apartamento, 45,19 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000129242 Matrícula: 103214 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402776730	117.702,16	187.000,00
365	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 101, BL 06 - CAMPO DE CIMA - FAZENDA DA BRIGAD	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000162681 Matrícula: 142720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700821051	84.892,14	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: CIDREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO MARIA MARLENE FISK	RUA JOUBERT DE CARVALHO N. 135 Apto. 4, LT14 QD45F	CIDREIRA	Apartamento, 69,23 m2 de área total, 69,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30858 Ofício: 1.	1444410120050	103.139,93	167.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RESIDENCIAL FLORA I	RUA ANHEMBI N. 333, CASA3, LT16 QDB09	PARQUE FLORIDO	Casa, 41,73 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119035 Ofício: 1.	8444422884856	120.882,70	200.000,00
368	COND RESIDENCIAL FLORA I	RUA ANHEMBI N. 329, CASA 02 - L16 - QD B-09	PARQUE FLORIDO	Casa, 41,73 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031770192001002 Matrícula: 119034 Ofício: 1.	8444423498496	97.053,46	163.777,16
369	COND RES PORTO GRAVATAI	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUIZ DE OLIVEIRA N. 3520 Apto. 207, BL 08 - ESTACIONAMENTO Nº 292	SAO JERONIMO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112052 Ofício: 1.	8444427010498	99.684,97	168.217,82

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOTEAMENTO JARDIM DO CEDRO II	RUA A N. 00, ST 10, QD 75, LT 134	JARDIM DO CEDRO	Terreno, 454,5m2 de área do terreno. IPTU: 34170 Matrícula: 18304 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214789	119.590,43	190.000,00
371	COND RES JD DO CEDRO II	RUA BRAULINO DOS SANTOS COSTA (ANTIGA RUA A) N. 00, TER 2, QD 4, LOT J CEDRO II, ST10, Q75, L87	JARDIM DO CEDRO	Terreno, 373,21m2 de área do terreno, Terreno nº 02, da quadra 04, do Loteamento Jardim do Cedro II, setor 10, quadra 75, lote 87, em forma de triângulo, com frente para Rua A, atual Rua Braulino dos Santos Costa. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 18305 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214467	62.625,77	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 11, BL A - ESTACIONAMENTO Nº 180	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600200742001002	8787704784070	78.781,14	136.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 124865 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 1035, INTERIOR 3 PARTE LT6 QD13	TRES VENDAS	Terreno, 230m2 de área do terreno. IPTU: 1161709 Matrícula: 81612 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428049150	37.759,19	65.000,00
374	COND RES CASCAVEL	RUA DOIS N. 590 Apto. 104, ESTACIONAMENTO Nº 03	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299557 Matrícula: 99369 Ofício: 1.	8787700603259	63.999,72	112.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 151 Apto. 402, BL18 - L 1 - QD B	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 192239 Ofício: 3.	8787702667793	97.778,11	165.000,00
376	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 403, BL 02 - ESTACIONAMENTO Nº 99	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141151 Matrícula: 59055 Ofício: 6.	8787700143410	85.477,60	146.000,00
377	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 202, BL 01 - ESTACIONAMENTO Nº 12	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 67,13 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58970 Ofício: 6.	8787700159219	87.819,45	150.000,00
378	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 501, BL 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 64642 Ofício: 6.	8787709036241	75.305,50	130.000,00
379	RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 532, TORRE D	MORRO SANTANA	Apartamento, 91,65 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 202675 Ofício: 3.	8787707859011	129.948,90	215.000,00
380	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GUILHERME	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 241 Apto. 203, BL 06 - BOX 112	RESTINGA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 54,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171427 Ofício: 3.	8555526787506	78.201,87	135.000,00
381	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, CASA 48	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180294 Ofício: 3.	8787701835617	123.904,77	205.000,00
382	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 404, BL 01 - BOX Nº 12	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205369 Ofício: 3.	8787707513972	81.964,82	140.000,00
383	RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA CINCO N. 170 Apto. 301, BLOCO C LT4 QD8	RUBEM BERTA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8042820091102	59.788,83	99.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				10819452 Matrícula: 17522 Ofício: 6.			
384	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 206, BL C	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,06 m2 de área privativa. IPTU: 11230916 Matrícula: 36393 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519893916	83.693,18	138.500,00
385	CONDOMÍNIO PARQUE IGUAÇU	AVENIDA ECOVILLE N. 790, 87, QD D LT 04	SARANDI	Casa, 230 m2 de área total, 177,03 m2 de área privativa, 232,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10623841 Matrícula: 33286 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400940313	793.456,30	1.245.000,00
386	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 502, TORRE 31	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57589 Ofício: 6.	8555535762383	87.819,45	150.000,00
387	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 201, TORRE 30	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100120808 Matrícula: 57561 Ofício: 6.	8555535888719	132.970,97	220.000,00
388	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101, TORRE 07	SARANDI	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57100 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538514771	79.360,41	137.000,00
389	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 401, BL 23	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187603 Ofício: 4.	8787703798107	74.146,96	128.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA CHILON CALLERO (ANT RUA A) N. 280, ST 20 QD 22 LT 22	REGISTRO	Casa, 112 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 25376 Ofício: 01.	10002744	186.696,87	370.622,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 402, BL 6 QD 3251 - ESTACIONAMENTO Nº 74	FEITORIA	Apartamento, 88,8 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103067 Matrícula: 107102 Ofício: 1.	8787705152883	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

392	VILLA GERMANICA	AVENIDA ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. 1325 Apto. 401, BL 19 QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99261 Matrícula: 101202 Ofício: 1.	8787703692589	68.787,97	120.000,00
393	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 203, BL 21	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 89509 Matrícula: 91685 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531898310	96.000,33	162.000,00
394	COND RES ACAPULCO	RUA ACAPULCO N. 294 Apto. 432, BLOCO H	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75605 Matrícula: 78153 Ofício: 1.	8444431528242	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 101, LT 06 QD 03 SET04H34 VG 101	CAMBOIM	Apartamento, 60,64 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870488 Matrícula: 46691 Ofício: 1.	8787706904285	97.185,51	164.000,00
396	COND RESIDENCIAL ACRE	RUA ACRE N. 462, LT14 QD16 ST04H03 RES 3	NOVA SAPUCAIA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 371,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3286274 Matrícula: 27389 Ofício: 1.	8555507969343	132.811,31	211.004,76
397	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 102, BL 14, 1SUBLT 3 SETOR04H32	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860948 Matrícula: 28260 Ofício: 1.	8444410512193	82.610,32	136.708,03

Estado: RS							
Cidade: TEUTONIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA CARLOS ARNT N. 1318, LT01 LTADM457 QD20	CANABARRO	Casa, 330,19 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 3002001500 Matrícula: 4737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523762180	414.254,30	650.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: TRES COROAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANETA II	RUA A N. SN, LT3 QD B	TRES CORAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1113660 Matrícula: 4373 Ofício: 1.	1444419535813	49.927,84	82.400,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 103, BLOCO 06 PNE TERREO BOX27	CECILIA	Apartamento, 105,37 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 636810 Matrícula: 74992 Ofício: 1.	8444434079988	107.852,22	182.000,00
401	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 102, BL.6 PNE BOX26	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 636800 Matrícula: 74991 Ofício: 1.	8787712496762	100.741,08	170.000,00
402	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 307, 268, TORRE 2 BOX Nº 268	SANTA ISABEL	Apartamento, 85,07 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933430 Matrícula: 72501, 73066 Ofício: 1.	8787705870360	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: FORQUILHINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOT PICOLO	RUA FRANKFURT N. S/N, QD H LT 3	SANTA LIBERA	Terreno, 379,6m2 de área do terreno. IPTU: 01070700229001 Matrícula: 10925 Ofício: 1.	8444427188009	52.102,60	90.000,00

Estado: SC							
Cidade: JAGUARUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA 1 DE MAIO N. 85, LT A8	RIACHINHO	Casa, 113,79 m2 de área total, 83,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050320006001 Matrícula: 20035 Ofício: 1.	8444402550618	158.586,87	259.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA ELY DINIZ DA SILVA N. 80, LT04 QD E JARDIM FLAMBOYANT	PIRABEIRABA (PIRABEIRABA)	Casa, 285,15 m2 de área total, 285,15 m2 de área privativa, 523,47m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0813244204140001 Matrícula: 152378 Ofício: 1.	1444416997964	857.187,73	1.345.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	Cond Res Recanto da Guarda I	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANN N. 1150 Apto. 34, BLOCO 12	PACHECOS	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040722034013012 Matrícula: 67037 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525356455	100.741,08	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: SALETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND ED RES PARK JARDIM	RUA AUGUSTO SCHWARTZ N. 25 Apto. 11, TERREO	SCHREIBER	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050211372001 Matrícula: 18819 Ofício: 1.	1444419390386	138.473,13	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES D ROSSI MAIS JARDINS	RUA CANDIDO AMARO DAMASIO N. 1086 Apto. 302	JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS	Apartamento, 66,31 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 3826 Ofício: 2.	1444418615180	267.672,01	420.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 306, BLOCO C	JAPAOZINHO	Apartamento, 77,97 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601142019103030	8444434269442	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 26805 Ofício: 11.			
410		RUA JOSE DE OLIVEIRA N. 828	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301049028400001 Matrícula: 1186 Ofício: 1.	1555517338380	203.940,58	320.000,00
411	Condomínio Alpha Class Residence	RUA 05 (PERIMETRAL PROJETADA) N. 500 Apto. 304, BLOCO 10	MOSQUEIRO	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601693038010012 Matrícula: 65849 Ofício: 2.	8444410397351	80.369,63	133.000,00
412	COND RIVIERA CLUB RESIDENCE	RUA 3 N. 230 Apto. 02, BLOCO2 LT34	OLARIA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401103038102002 Matrícula: 29737 Ofício: 1.	8444404688498	68.797,93	115.000,00
413	RES PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 204, BLOCO6 ORQUIDEA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 64,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301037018906016 Matrícula: 25050 Ofício: 11.	8555533229726	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADCY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOTEAMENTO ESTRELA DO ORIENTE	RUA PROJETADA 12 N. SN, LT04 QD M	LT ESTRELA ORIENTE	Casa, 98,51 m2 de área total, 98,51 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno. IPTU: 05064900 Matrícula: 159188 Ofício: 1.	8444421716801	132.970,97	220.000,00
415	FLAMBOYANT	RUA PROJETADA 2 N. SN, LT02 QD03	BADCY BASSITT	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 05802900 Matrícula: 175985 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425770916	43.568,30	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA NBT 12 - HIGOR VINICIUS	NOVA BARRETOS III	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2	8787706889081	101.333,68	171.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		GREGORIO VIL N. 618, LT23 QD19		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343064028001 Matrícula: 79133 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 531, BLOCO 05	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390113 Matrícula: 106249 Ofício: 1.	8444433440253	70.507,67	123.000,00
418	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 1431, BLOCO 14	MONTE VERDE	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390257 Matrícula: 106393 Ofício: 1.	8444433878283	62.856,87	110.000,00
419	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 34, BLOCO 26	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827425 Matrícula: 107858 Ofício: 2.	8444434420086	75.305,50	130.000,00
420		RUA DOIS N. S/N, PT LT1E2C QD E	PARQUE JANDAIA	Casa, 29,6 m2 de área total, 29,6 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5/1167/037 Matrícula: 125489 Ofício: 1.	8444424003008	49.208,01	85.000,00
421	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 103, BLOCO 05	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491686 Matrícula: 143455 Ofício: 1.	8787714914162	130.553,32	216.000,00
422	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13- 129 Apto. 303, BLOCO 20	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080400 Matrícula: 129413 Ofício: 1.	8555539086510	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND RES MONACO	RUA SANTO MAMPRIM N. 650 Apto. 113, BLOCO 100	RESIDENCIAL MANUELA	Apartamento, 75,85 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03060670593 Matrícula: 77743 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536140190	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA JEAN ANASTACE KOVELIS/ RUA UM N. 1611, LOTE 134 - PARQUE PANORAMA	IPES (POLVILHO)	Casa, 220 m2 de área privativa, 1495m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 220M2. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 244135211000100000 Matrícula: 12011 Ofício: 02.	10007841	542.527,23	1.077.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA ANTONIO SACCHS N. SN, LT20B QD38	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2807600 Matrícula: 58182 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425022189	22.911,11	39.440,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND MULTIPREDIAL VEREADOR IRANY UBIRAJARA NEVES	RUA CAMPO GRANDE N. 217 Apto. 17, LT 01 QD 81	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142260001000191 Matrícula: 11072 Ofício: 1.	8444407024620	106.227,96	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA JAIR DONIZETE	LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE	Casa, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444424630088	32.530,99	56.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		SANTEZI N. SN, LT08 QD B		terreno. IPTU: 000 Matrícula: 47021 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CAMPOS DO JORDAO	RUA JOAO DE OLIVEIRA LEITE N. 499, PARTE LT 12 QD O	CAMPOS DO JORDAO	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 143,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000602001 Matrícula: 188104 Ofício: 1.	8444420978110	139.619,52	231.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES CELLEBRA COTIA	ESTRADA PADRE INACIO N. SN, CASA 26 TIPO A1	CENTREVILLE	Casa, 166,54 m2 de área total, 81,52 m2 de área privativa, 56,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23321119300760000 Matrícula: 137742 Ofício: 1.	8787701990272	214.306,58	350.000,00
430	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA SABIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. 2033, CASA 15	GRACA	Casa, 88,54 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 106,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154630700640000 Matrícula: 93087 Ofício: 1.	8100300826117	160.603,20	252.000,00
431	CONDOMINIO VILLAGIO SANTORINE	AVENIDA DAS CRUZADAS N. 345, CASA 08	PAISAGEM CASA GRANDE	Casa, 142,83 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 72,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23152527907400000 Matrícula: 127452 Ofício: 1.	1444410130373	144.137,94	229.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		AVENIDA LUIZ PIRES DE MATTOS N. 128, LT13 QD19	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000003606000 Matrícula: 54338 Ofício: 1.	8787714951939	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL IZADORA	RUA DIVA NUNES HORACIO N. 1060 Apto. 01, TERREO	JARDIM ADELINHA	Apartamento, 89,94 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114120220501 Matrícula: 96407 Ofício: 2.	8444432810111	132.970,97	220.000,00
434		RUA PATROCINIA OLIVEIRA DE CARVALHO N. 5020, LT2 QD17	PARQUE DOS COQUEIROS	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 413100170200 Matrícula: 117841 Ofício: 1.	1787702391820	197.567,43	310.000,00
435		RUA ANTONIO JOSE CANO VERGARA N. 2935, LT21 QD17 AREA A	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	Casa, 86,49 m2 de área total, 86,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 423100102100 Matrícula: 120271 Ofício: 1.	8444433563592	211.245,05	345.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CONDOMINIO BARCELONA	ESTRADA DO ALTO N. 46, CASA19,	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 82,81 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 40,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 91159 Ofício: 1.	8444422737446	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA JOSE VAL N. SN, PARTE LT6 QD B	CHACARA RECREIO CONTINENTAL	Terreno, 830,2m2 de área do terreno. IPTU: 151580101011820710001 Matrícula: 18753 Ofício: 1.	1444414794535	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: GUARIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA ANTONIO MAGGI N. 41, LT209 QD18	RESIDENCIAL BELA VISTA	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15073 Matrícula: 16409 Ofício: 1.	8444428395199	77.043,32	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	EDIFICIO MONACO	AVENIDA DO PARQUE N. 169 Apto. 33A, 33A	ENSEADA	Apartamento, 77,24 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 30989002138 Matrícula: 13768 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417107598	134.696,59	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND AMAZONAS	RUA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 29 Apto. 63, BLOCO A EDIF RIO NEGRO	JARDIM ZAIRA	Apartamento, 118,75 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0838036011902023 Matrícula: 67687 Ofício: 1.	1444418908292	237.718,23	373.000,00
441	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 34, TORRE 10	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 149512 Ofício: 1.	1787700896053	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 1317 Apto. 62, TORRE3 6PAV	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030190190091 Matrícula: 209665 Ofício: 1.	8787715337967	136.597,45	226.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: IPAUSSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA LUIZ BIAGGIONI N. 270	CENTRO	Comercial, 181,97 m2 de área privativa, 490,11m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, Arresto gravado em AV.5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00105080012001501000 Matrícula: 4636 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10003191	211.570,51	420.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		AVENIDA SEBASTIÃO FRANÇA DA SILVA N. SN, LT32 QD17	CHACARA BARRO BRANCO	Terreno, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 02012600216001 Matrícula: 91334 Ofício: 1.	8444426828551	49.208,01	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA ANTONIO TICIANO N. 209, LT 163 QD 5	RESIDENCIAL ALTOS DO TIETE	Casa, 50,95 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20544 Ofício: 2.	8555537667299	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		AVENIDA FORTUNATO DELLA LIBERA N. 52, LT4 QD8	CIDADE JARDIM (ZAGALO)	Casa, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401620001502 Matrícula: 9220 Ofício: 1.	8444433098660	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA CAMILO CASTELO BRANCO N. 39, LT43 QD24	JARDIM SANTA MARINA	Casa, 67,79 m2 de área total, 37,79 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 44141126203330 Matrícula: 45060 Ofício: 1.	8444434599450	134.179,80	222.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

448		RUA GERALDO DE SOUZA PEREIRA N. 32, LT06 QD35	PARQUE IMPERIAL	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 332442175005500000 Matrícula: 79631 Ofício: 1.	8444411333063	147.285,05	234.000,00
-----	--	---	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND RESERVA ANTONIETA	AVENIDA CONEGO MANOEL ALVES N. 1791 Apto. 57, TORRE B TIPO VIII	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113631 Ofício: 2.	1787701926533	144.767,36	230.000,00
450		RUA DURVALINO SIERRA N. 515, .LT2 QD D	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5403002000 Matrícula: 98771 Ofício: 2.	8787712086459	154.390,81	252.147,11

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA APARICIO CASTILHO MENEGUCCI N. 457, LT A QD J	JARDIM FLAMINGO	Casa, 63,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7377001 Matrícula: 56236 Ofício: 1.	8444402153392	99.555,89	168.000,00
452		RUA INEZ CINTRA N. SN, LT A, PARTE LT9, QD F	PARQUE RESIDENCIAL SANTA GERTRUDES	Casa, 113,32 m2 de área total, 113,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 44730 Ofício: 2.	1444417788765	70.592,66	118.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1004, TORRE 5 9PAV	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75451 Ofício: 1.	8787709426899	157.974,56	258.000,00
454	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 207, TORRE 1	VILA NOSSA SENHORA	Apartamento, 86,45 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts,	1787701047505	165.701,72	260.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

			DAS VITORIAS	a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76481 Ofício: 1.			
--	--	--	--------------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES VILLE DE NICE	RUA PEDRO PAULO DOS SANTOS N. 2041 Apto. 119, BLOCO C	JUNDIAPEBA	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190510320439 Matrícula: 71866 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508602060	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND. RES. MORADA DAS MACADAMIAS	RUA JOSE MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 103, BLOCO6	NIAS VEREADOR ANTONIO CARLOS GUARNI	Apartamento, 115,12 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54170136083 Matrícula: 117465 Ofício: 1.	8787712423242	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		ALAMEDA BERNARDINO AMERICO DE CARVALHO N. S/N, LT41 QD18 LOTE C	RESIDENCIAL HARMONIA	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 999213278 Matrícula: 49481 Ofício: 1.	8444426160496	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBUCANA N. 350 Apto. 74, TORRE 1	CONCEICAO	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 27,33 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136125 Ofício: 1.	8555536286569	126.926,84	210.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. SN, LT40 QD H RUA 4 114	FEITAL	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE141113040000 Matrícula: 75629 Ofício: 1.	8787714443453	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES PARQUE PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto. 204, 2PAV BL14	AGUA BRANCA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104010605580216 Matrícula: 132777 Ofício: 2.	8787709387290	97.127,87	163.902,72
461	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 33, BL4 TORRE2 4PAV	CAMPESTRE	Apartamento, 112,77 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700063 Matrícula: 136646 Ofício: 2.	8787710582394	111.816,50	185.000,00
462	CONDOMINIO VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 50 Apto. 104, TERREO TORRE4	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 90,43 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0126016200910180 Matrícula: 135245 Ofício: 2.	8787710722501	114.838,57	190.000,00
463	RESIDENCIAL PIAZZA TURIM	RUA CUIABA N. 130 Apto. 508, TORRE1 5PAV	JUPIA	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129009500570040 Matrícula: 130982 Ofício: 1.	8787711871268	120.882,70	200.000,00
464	CONS RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 104, BLOCO 56 TERREO	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512440884 Matrícula: 123631 Ofício: 2.	8555536805922	106.667,03	180.000,00
465	COND RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 403, BL 32	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1609565 Matrícula: 123258 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537597428	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: PITANGUEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA ROBERTO RODRIGUES	NOVA PITANGUEIRAS	Casa, 78,8 m2 de área privativa, 160m2 de área	1444418424767	119.590,43	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. SN, LOTE 29 QD J		do terreno. IPTU: 1213002900 Matrícula: 21243 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA AIDE CACIATORI ROQUE N. SN, LT7 QD B1	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 203,86m2 de área do terreno. IPTU: 1676999001 Matrícula: 87542 Ofício: 2.	8444425575722	51.523,68	89.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGISTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		AVENIDA JESUS ALVES DA COSTA N. 750, L10A QD L2	JD PAULISTANO	Casa, 91,96 m2 de área total, 91,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3096011401 Matrícula: 27638 Ofício: 1.	1444417440440	151.043,49	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, BLOCO F TORRE 3	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361999 Matrícula: 186609 Ofício: 2.	8555540139702	84.847,85	144.924,36
470	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL2 4PAV	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398489 Matrícula: 213885 Ofício: 2.	8787712345829	93.899,38	158.454,67
471	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 1107, TORRE C 11PAV	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 92,79 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352871 Matrícula: 197446 Ofício: 2.	1787700371023	139.102,55	221.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

472	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 24, BLOCO C TORRE 4	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343451 Matrícula: 191517 Ofício: 1.	8555537419880	88.990,38	152.000,00
473	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE2 BLOCO D 2PAV	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392.727 Matrícula: 209820 Ofício: 1.	8787711962875	87.468,17	149.400,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA 15 MP N. 276, LT7 QD O	PARQUE MAE PRETA	Casa, 148,56 m2 de área total, 148,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06210310313001 Matrícula: 26413 Ofício: 1.	1444417038960	169.525,60	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	PQ MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 202, BLOCO 30 2PAV	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 96,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589007471 Matrícula: 169883 Ofício: 1.	8787707055583	111.816,50	185.000,00
476		RUA RHEDA WIDENBRUCK N. 610, LT14 QD04	RESIDENCIAL SAMAMBAIA	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19089014001 Matrícula: 27807 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418766722	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA SANTA FE DO SUL N. 3577, LT9 QD B	ELDORADO	Casa, 89,82 m2 de área total, 89,82 m2 de área privativa, 127,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444421471710	117.702,16	187.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				de garagem. IPTU: 214197001 Matrícula: 93802 Ofício: 1.			
478	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 403, BL9 4PAV	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994143 Matrícula: 123464 Ofício: 2.	8787717910699	132.970,97	220.000,00
479		RUA JOSE DA SILVA SANTOS N. 867, LT21 QD18	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435776000 Matrícula: 107525 Ofício: 2.	8787704591557	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	JOY CAMBUCY II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 500 Apto. 213, 2º PAV	CAMBUCI	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 35,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03508801292 Matrícula: 215927 Ofício: 6.	8555529964085	157.974,56	258.000,00
481		AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 2, PCD TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 38,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933705214 Matrícula: 243934 Ofício: 12.	8787713019607	134.179,80	222.000,00
482	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 101, TORRE 06	GUAIANAZES	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508010616 Matrícula: 228763 Ofício: 7.	8787712642254	130.553,32	216.000,00
483	COND RESIDENCIAL DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 145, 14 PAV TORRE I	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 84,09 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555536958087	150.014,60	245.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 06224412383 Matrícula: 214833 Ofício: 12.			
484	JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 71, BLOCO 3 PAV7	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600613670 Matrícula: 253435 Ofício: 18.	8787704837238	159.199,17	260.000,00
485	COND SPAZIO POR DO SOL	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 204, TORRE 1	JARDIM IRIS	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852905951 Matrícula: 179524 Ofício: 16.	8787703556219	198.998,96	325.000,00
486	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO&PANAMBY	RUA JOSE PEDRO DE CARVALHO LIMA N. 405 Apto. 128, ALA B	JARDIM PARQUE MORUMBI	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17019206165 Matrícula: 449630 Ofício: 11.	8555538980519	132.178,89	210.000,00
487	CONDOMINIO CAMBUQUIRA	RUA VITALINA MARIA DE JESUS SCHALCH N. 1206 Apto. 52A, BLOCO II 5PAV	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13633900402 Matrícula: 133377 Ofício: 7.	8444404177442	103.448,74	167.500,00
488	VIVA BENX NACOES UNIDAS II	RUA GALENO DE CASTRO N. 660 Apto. 612, TORRE A PINHEIROS	JURUBATUBA	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 33,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08813904800 Matrícula: 468414 Ofício: 11.	8787712021624	179.405,22	293.000,00
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL BALDINI V	RUA RENZO BALDINI N. 754, CASA7	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 84,2 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 48,3m2 de área do terreno, 2 qts,	8444415604800	177.568,31	290.000,00

				a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804301044 Matrícula: 290213 Ofício: 9.			
490	PARQUE DAS FLORES AZALEIA	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES N. 260 Apto. D011, TORRE D	PARQUE DOM JOAO NERI	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13538902401 Matrícula: 203219 Ofício: 7.	8555539054340	144.503,86	236.000,00
491	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 1310, TORRE 2 - 13PAV	TATUAPE	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 062.061.2496-7 Matrícula: 359066 Ofício: 9.	8787710641110	182.437,20	297.951,75
492	COND RES VILLA BELA	RUA IPOMEIAS N. 289, CASA 13 LT95 QD29	VILA BELA	Casa, 48,81 m2 de área total, 24,14 m2 de área privativa, 24,14m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05102302671 Matrícula: 225634 Ofício: 6.	8444415872082	151.410,42	237.575,74
493	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 1408, TORRE 2 13PAV	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13706302429 Matrícula: 221963 Ofício: 7.	8787709782121	127.931,75	211.662,63
494	CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413, CASA 54	VILA CURUCA	Casa, 87,3 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 46,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11285704631 Matrícula:	8444415116288	200.116,69	314.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				173310 Ofício: 12.			
495	COND WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 15, TORRE B 1ºPAV	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144012037 Matrícula: 164666 Ofício: 3.	8787707623140	191.651,31	313.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600 Apto. 67	TERRAS DA CIDADE	Apartamento, 43,03 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002067 Matrícula: 97565 Ofício: 1.	8787714803182	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 403, BL18 4PAV	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 132283 Ofício: 2.	8787707681352	113.629,74	188.000,00
498	RESIDENCIAL TUCUNARE	RUA DOUTOR EDMAR EVANGELISTA BARREIROS N. 162 Apto. 35	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463109006001023 Matrícula: 197420 Ofício: 1.	8787704860817	107.259,62	181.000,00
499	RESIDENCIAL VALE VERDE PRIME	RUA MIGUEL STEFAN N. 30 Apto. 202, 2 PAV	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356345122701020 Matrícula: 219238 Ofício: 1.	8787709162360	114.838,57	190.000,00
500	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 21,	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787709248877	128.923,99	213.304,28

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		BLOCO C TORRE 2 - 2º ANDAR		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061409009 Matrícula: 240126 Ofício: 1.			
501	RESIDENCIAL VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 311, BLOCO 2	VILA HELENA	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502044 Matrícula: 220156 Ofício: 1.	8787705755855	114.838,57	190.000,00
502	COND RES SOLAR DA COLINA	RUA AMALIA BANIETTI N. 194 Apto. 304, BL.4	VILA NOVA SOROCABA	Apartamento, 44,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143021204012 Matrícula: 238302 Ofício: 1.	8787710483337	100.253,42	169.177,07

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND RESIDENCIAL ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 31, TIPO II 3ANDAR TORRE A	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 80,56 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416207 Matrícula: 200692 Ofício: 1.	8787710251061	158.972,62	259.630,00
504	RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUIDEAS I	ESTRADA MUNICIPAL TEODORO CUNDIEV N. 685 Apto. 11, BLOCO G TERREO	JARDIM MARCHISSOLO	Apartamento, 69,55 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110700001297 Matrícula: 125587 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514748993	120.882,70	200.000,00
505	CONDOMINIO PORTAL CAMPOS DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 402, TIPO II 4PAV TORRE1	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,25 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006014101 Matrícula: 186048 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702156306	142.037,17	235.000,00
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS N. 564 Apto. 12, BL20 TERREO	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 141,08 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22290001306101 Matrícula: 139424 Ofício: 1.	8555511791979	162.260,69	265.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA ESTELITA MOREIRA DO AMARAL N. 46, I22A QD I	JARDIM GARCEZ	Casa, 132 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 55055346001 Matrícula: 103231 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533410147	177.173,38	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA OROZIMBO MAIA N. 747 Apto. 1305, MODELO 1 BLOCO A - VENEZA	VILA SONIA	Apartamento, 118,96 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5701500 Matrícula: 37897 Ofício: 1.	1787700677467	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: VIRADOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA EDILIA AMERICANO FREITAS N. 740, LT 231 QD N	REGIAO DOS LAGOS	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0790074000 Matrícula: 8141 Ofício: 1.	8029167699220	88.518,56	145.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND RES HERMITO XLVII	AVENIDA IPANEMA N. 0, QD14 L4 CASA2	SETOR MORADA DO SOL (TAQUARALTO)	Casa, 81,41 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139764 Ofício: 1.	8444415003424	114.234,15	189.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: