



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5210 - e-mail: vdt01mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

A Doutora **LIANE MARIA DAVID MROCZEK**, Juíza Titular desta 1ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 12/11/2025**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLOCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, Zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio **www.kleiloes.com.br**, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

01. Proc.: ACum 0001148-53.2016.5.09.0020

Exequente: MARCIO MARTINS TADEU

Executados: MAICON RODRIGO DE OLIVEIRA LTDA / R&R APOIO ADMINISTRATIVO LTDA / GENESIS URBANIZACAO E INCORPORACAO LTDA. / EDUARDO VALERIO DE SOUZA / FABIO RICARDO VALERIO DE SOUZA / OZORIO NUNES DE SOUZA

Bens: **1) Imóvel:** Lote nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), situada no loteamento fechado denominado GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 302,40 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua 01 no rumo SO 24°04'58" NE numa distância de 12,00 metros, com o lote 04 no rumo NO 65°55'58" SE numa distância de 25,20 metros, com o referido lote 12 (Área Comum 01) no rumo NE 24°04'58" SO numa distância de 12,00 metros, finalmente com o lote 06 no rumo SE 65°55'03" NO numa distância de 25,20 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 69.300 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.** Avaliado em R\$ 181.440,00 (cento e oitenta e um mil e quatrocentos e quarenta reais).

2) Imóvel: Lote nº 04 (quatro) da quadra nº 03 (três), situada no loteamento fechado denominado GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 300,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua 02 no rumo SE 52°26' NO numa distância de 12,00 metros com o lote 03 no rumo SO 37°34' NE numa distância de 25,00 metros, com parte do lote 220-A-1 da Gleba Caxias no rumo NO 52°26' SE numa distância de 12,00 metros, finalmente com o lote 05 no rumo NE 37°34' SO numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 69.320 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.** Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

3) Imóvel: Lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 11 (onze), situada no loteamento fechado denominado GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 364,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua 04 no rumo SE 52°26' NO numa distância de 14,00 metros, com o lote 18 no rumo SO 37°34' NE numa distância de 26,00 metros, com parte dos lotes 04 e 05 no rumo NO 52°26' SE numa distância de 14,00 metros, finalmente com o lote 16 no rumo NE 37°34' SO numa distância de 26,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº**

69.467 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Avaliado em R\$ 254.800,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais).

4) Imóvel: Lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 12 (doze), situada no loteamento fechado denominado GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. ÁREA: 300,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Rua 03 no rumo SE 52º26' NO numa distância de 12,00 metros, com o lote 17 no rumo SO 37º34' NE numa distância de 25,00 metros, com parte dos lotes 07 e 08 no rumo NO 52º26' SE numa distância de 12,00 metros, finalmente com o lote 15 no rumo NE 37º34' SO numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 69.485 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.** Avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

(Observação do Oficial de Justiça em 29/05/2025 (id cea3c47): sem benfeitorias e sem ocupação).

Endereço: PR-317, KM 121, Condomínio Golden Forest, Floresta - PR, CEP: 87120-000.

Avaliação Total: R\$ 826.240,00 (oitocentos e vinte e seis mil, duzentos e quarenta reais), em 29/05/2025 (auto de reavaliação – id cea3c47).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Marcelo Mitio Naka.

02. Proc.: ATOrd 0001965-83.2017.5.09.0020

Exequentes: LEILA APARECIDA SOARES / GLAUCIA REGINA SOARES

Executados: PRE-MOLDADOS DE CONCRETO TERRA BRASIL LTDA / FAHID FARES

Bem: **Imóvel:** Sala nº 02 (dois), do “Condomínio Edifício Monte Líbano”, localizada no pavimento térreo, do lado direito do Edifício, do observador postado na Rua Santos Dumont, olhando de frente para o prédio, confrontando pela frente com a Rua Santos Dumont, pelo lado direito com a Rua Anhanguera; pelo lado esquerdo com a Sala 01 (um) e pelos fundos com a parte da Sala 03 (três); com as seguintes metragens: área privativa de 74,39 metros quadrados; área total: 74,39 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo total de 14,74555 metros quadrados, equivalentes a 2,633%. A sala 02 acima não terá direito a vaga de garagem. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 21 (vinte e um), situada na Zona 03 (três), nesta cidade. **Matrícula nº 112.997 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

Endereço: Rua Santos Dumont, nº 1528, Edifício Monte Líbano, Zona 03 – Maringá/PR, CEP: 87050-100.

Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), em 07/04/2025 (auto de reavaliação – id 15c9492).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO: R\$ 779.025,00 (setecentos e setenta e nove mil e vinte e cinco reais), (resguardando 91,65%).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Fahid Fares.

03. Proc.: ATSum 0000075-02.2023.5.09.0020

Exequente: SOLANGE APARECIDA GONCALVES BATILANA

Executado: SANATORIO MARINGA

Bem: 01 (um) aparelho desfibrilador externo automático, marca INSTRAMED, nº de série 082018IS6897, cores laranja e cinza, seminovo, em ótimo estado.

Endereço: Rua Antônio Carniel, nº 665, Zona 05, Maringá – PR, CEP: 87015-330.

Avaliação: R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), em 02/04/2025 (id a62bf14).

Depositário: Mauricio Parisotto Mendonca.

04. Proc.: ATSum 0001022-22.2024.5.09.0020

Exequente: ANGELA MARIA CAPELETTO DA SILVA

Executados: INSTITUTO ALGARVE CURSOS LTDA / ALEXANDRE MAGNO ILHA ALGARVE

Bem: **Veículo:** I/FORD TAURUS GL, placa BTP-1C01, ano de fabricação/modelo: 1994/1995, cor: azul, combustível: gasolina, renavam: 0063.528962-8, chassi: 1FALP52U1RG123599, município: Maringá/PR.

Endereço: Av. Carneiro Leão, nº 563, sala 1610, Zona 01, Maringá - PR, CEP: 87014-010.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 28/05/2025 (id 94a6e77).
Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.
Depositário: Alexandre Magno Ilha Algarve.

05. Proc.: ATOrd 0573500-84.1995.5.09.0020

Exequente: MARIA INES OLIVEIRA DE ARAUJO

Executados: MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA BERTI COSTELARIA / CHURRASCARIA DLN LTDA / LEE NG DONALD

Bens: **1) Imóvel: Parte Ideal correspondente a 1/3:** O lote de terreno nº 25, da quadra 79, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00ms, de frente para a Rua Carijós, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms², confrontando do lado direito com os lotes 26 e 27, do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 02. **Matrícula nº 176.988 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP. (Observação do Oficial de Justiça em 07/06/2022 (id f3c584b):** Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno baixo, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado. A Rua Carijós é de terra e servida de rede elétrica, telefone e iluminação pública). Avaliado a totalidade em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Endereço: Rua Carijós, Lote 25, Quadra 79, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém – SP, CEP: 11750-442.

2) Imóvel: Parte Ideal correspondente a 1/3: O lote de terreno nº 16 da quadra 88, da ESTANCIA BALNEÁRIA TUPY, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Itaóca, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com parte dos lotes 14 e 15 e nos fundos com o lote 11. **Matrícula nº 220.753 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP. (Observação do Oficial de Justiça em 07/06/2022 (id f3c584b):** Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno alto, com mato baixo em seu interior e murado apenas de um lado. A Rua Itaóca é de terra e servida apenas de rede elétrica). Avaliado a totalidade em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Endereço: Rua Itaóca, Lote 16, Quadra 88, Estância Balneária Tupy (lado morro), Itanhaém – SP, CEP: 11750-450.

Avaliação total dos imóveis: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), em 07/06/2022 (id f3c584b).

AVALIAÇÃO TOTAL DA PARTE IDEAL DE 1/3: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 07/06/2022 (id f3c584b).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Lee Ng Donald.

06. Proc.: CartPrecCiv 0001602-52.2024.5.09.0020

Exequentes: NEWMAR LUIZ DE FREITAS

Executados: RODOVIARIO MATSUDA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL / FUTOSHI MATSUDA / NELSON KATSUSHIGUE MATSUDA

Bem: **Imóvel:** Data de terras nº 18 (dezoito), quadra 1 (um), situada no JARDIM IVEMAR, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 556,50 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: 21,00 metros de frente para a Rua Pioneiro José Romano; 21,00 metros nos fundos, onde confina com parte do lote 324; 26,50 metros de um lado, com a data nº 17; e finalmente, 26,50 metros de outro lado, com a Rua Pioneiro Alvino Honorato de Almeida. Existe sobre o imóvel a seguinte construção: residencial em madeira com a área de 148,25 metros quadrados. Situada na Rua Pioneiro Alvino Honorato de Almeida, nº 390, e Rua Pioneiro José Romano, nº 17. Cadastro Municipal nº 41005000. Matrícula anterior nº 545 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Matrícula nº 18.757 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.

Endereço: Rua Pioneiro Alvino Honorato de Almeida, nº 390, com a Rua Pioneiro José Romano, nº 17, Parque Industrial, Maringá – PR, CEP: 87065-250.

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em 16/12/2024 (id 13cf5f2).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO: R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), (resguardando 70%).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Nelson Katsushigue Matsuda.

07. Proc.: CartPrecCiv 0000054-55.2025.5.09.0020

Exequente: JOSE EVANDERSON VENTURA DA SILVA

Executado: I. G. TRANSMISSAO E DISTRIBUICAO DE ENERGIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL

Bem: 01 (um) aparelho filtro de água, marca: Aquamax, capacidade de 100 litros de água, voltagem: 220 volts. (**Observação do Oficial de Justiça em 29/01/2025 (id bf1aa81):** em bom estado de conservação e em funcionamento).

Endereço: Rua João Batista de Campo, nº 285, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá – PR, CEP: 87070-080;

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 29/01/2025 (id bf1aa81).

Depositário: Roberlei Griz.

08. Proc.: CartPrecCiv 0000496-21.2025.5.09.0020

Exequente: MARCOS CHINONE

Executados: T.G.M. - TRANSPORTES LTDA / ISRAEL PEREIRA DE MELO / VERA LUCIA GRANERO DE MELO / KELLER PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Bens: **Veículo:** FIAT/UNO MILLE ECONOMY, placa: ATW-5046, ano de fabricação/modelo: 2011/2012, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0032.256501-4, chassi: 9BD15802AC6577388, município: Maringá/PR. (**Observação do Oficial de Justiça em 30/04/2025 (id 94808ad):** 02 (duas) portas, contendo os 04 (quatro) pneus murchos, vidro dianteiro quebrado, vidro lateral direito quebrado, com a lataria amassada no canto traseiro direito e canto traseiro esquerdo, parte superior e avariações na pintura. Funcionamento não demonstrado. O veículo encontra-se parado, estando depositado em local coberto).

Endereço: Rua São João, nº 257, apto 303, Zona 7, Maringá - PR, CEP: 87030-200.

Avaliação: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), em 30/04/2025 (id 94808ad).

Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

Depositário: Israel Pereira de Melo.

09. Proc.: ATSum 0001118-37.2024.5.09.0020

Exequente: THIAGO DIAS CALIXTO

Executado: BLACKBULL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

Bem: 01 (um) aparelho ar-condicionado teto, split springer 60.000 Btus, 220 volts.

Endereço: Avenida São Paulo, nº 458, Loja B-2-A (Shopping Avenida Center), Zona 07, Maringá-PR, CEP: 87020-035.

Avaliação: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), em 27/05/2025 (id 9e94711).

Depositário: Lucas Paolo Cabral Bertechini.

10. Proc.: ATSum 0001132-89.2022.5.09.0020

Exequente: ANA ALVES PEREIRA

Executado: SANATORIO MARINGA

Bem: 01 (um) aparelho médico Ventilador Pulmonar, marca: Vyaire Medicinal, modelo: IX5 Stand, Referência: 179.00000, lote: SP 12776/0, Número de Patrimônio: 00980. (**Observação do Oficial de Justiça em 30/01/2025 (id 980fff2):** em estado de novo e em funcionamento).

Endereço: Rua Antônio Carniel, nº 665, Zona 05, Maringá - PR, CEP: 87015-330.

Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em 30/01/2025 (id 980fff2).

Depositário: Maria Emilia Parisoto de Mendonça.

11. Proc.: ATOrd 0000642-77.2016.5.09.0020 / ATOrd 0000491-48.2015.5.09.0020

Exequente: VALDAIR CORREIA DE MORAIS / ANDERSON ALVES DA SILVA

Executados: TERRAPLENAGEM BIAZETTO LTDA / GERONIMO BIAZETTO (Espólio de) / BIAZETTO LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA / LUIZ CESAR MILANI

Bem: **Imóvel:** Lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 264,00 m², situado no "CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR NEY

BRAGA”, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Na frente com a Rua Siriema numa distância de 11,00 metros; no lado direito com o lote nº 25 numa distância de 24,00 metros; no lado esquerdo com o lote nº 23, numa distância de 24,00 metros; e nos fundos com o lote 03 numa distância de 11,00. (**Conforme Av.02:** uma construção residencial do padrão PR-3-43, com a área de 43,20 m²). **Matrícula nº 4.892 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Cadastro Imobiliário Municipal nº 43034400. (Observação do Oficial de Justiça em 29/11/2023 (id 6a7690c): Benfeitorias:** no relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura do Município de Maringá, consta as seguintes edificações: **1)** Habitação térrea, construção em alvenaria, padrão baixo, pav. 1, área 43,2, ano 1980, situação normal; **2)** Habitação térrea, construção em alvenaria, padrão alto C, pav. 1, área 20,64, ano 1990, situação sem aprovação; **3)** Habitação térrea, construção mista, padrão alto C, pav. 1, área 4,12, ano 2001, situação sem aprovação).

Endereço: Rua Seriema, nº 385, Conjunto Ney Braga, Maringá - PR, CEP: 87075-060.

Avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em 29/11/2023 (id 6a7690c).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO: R\$ 249.132,00 (duzentos e quarenta e nove mil, cento e trinta e dois reais), (resguardando 95,82%).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Rita de Fátima Carvalho Biazetto.

12. Proc.: ATOrd 0001005-88.2021.5.09.0020

Exequente: NIUMAR DE PAULA MARANGONI

Executados: AUTO POSTO BILL GATON LTDA / AUTO POSTO DRZ LTDA / FILIN BAR LTDA / CASEMIRO ALVAREZ NETO

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 01-A (um-A), com a área de 797,03 m²., subdivisão do Lote nº 01, da Quadra nº 03 (três), situado na planta do loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL E INDUSTRIAL SAN MICHEL”, desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** “Ao SO, com a Rua Afonso Batista de Moura, no rumo SO 21º19’ com 27,80; Ao NO com parte do Lote nº 6, no rumo NO 57º56’ com 32,79 metros; Ao NE com parte do Lote nº 02, no rumo NE 21º19’ com 21,684 metros. E finalmente ao SE com o Lote nº 01 (Rem.), no rumo SE 68º41’ com 32,215 metros”. **Matrícula nº 34.217 do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 18/12/2024 (id e21e6fe):** lote sem benfeitorias).

Endereço: Rua Afonso Batista de Moura, nº 5, Parque Residencial e Industrial San Michel, Marialva - PR, CEP: 86990-000.

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em 18/12/2024 (id e21e6fe).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Casemiro Alvarez Neto.

13. Proc.: ATOrd 0000024-35.2016.5.09.0020

Exequente: REINOBE LEMES DOS REIS

Executados: CAPELASSO & BAZAN CONSTRUTORA LTDA / MARCOS ROGERIO LOPES CAPELASSO / THAIS ELENA BAZAN CAPELASSO / MARCOS ROGERIO LOPES CAPELASSO & CIA LTDA / M. C. L. PRESTACAO DE SERVICOS LTDA / VIRTUS CONSTRUCOES LTDA

Bem: Cota social nº 444 do Maringá Clube.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 19/12/2024 (id 1dec73f).

Depositária: Vera Lucia Fialho Aouada.

14. Proc.: ATOrd 0546100-90.1998.5.09.0020 / ATOrd 0017400-59.2001.5.09.0020

Exequentes: JOSE FRANCISCO DA SILVA / SUELI APARECIDA POLOTTO PIAZZO

Executados: THERMAS DE MARINGA / ADEMIR LICCE (Espólio de)

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 4-B (quatro-“B”), destacado do lote nº 4, de área maior, medindo a área de 4.000,00 metros quadrados, situado na Colônia Interventor, 5ª Secção, Município e Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principia de um marco cravado na margem direita da Rodovia PP 317, Iguaçu – Santa Fé, a 45,95 m da divisa do lote nº 01, ai o ponto de partida; deste marco segue pela margem direita da referida Rodovia em direção à Santa Fé, no rumo, SE 21º05’NW –

61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo SW 68°55'NE – 65,00 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NW 21°05'SE 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NE 68°55' SW – 65,00 metros, chegando assim ao marco ponto de partida da presente descrição”. (**Conforme Av.2:** o imóvel está localizado dentro da área de expansão urbana do Município de Santa Fé). **Matrícula nº 778 do Registro de Imóveis de Santa Fé – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 24/04/2024 e 02/07/2024 (id 50a1f3c / id adac82b):** Benfeitorias: área construída em alvenaria, com aproximadamente 984 m², murada, com frente pavimentada e jardinagem. Ocupação: Dallas Motel).

Endereço: PR 317, KM 46, Dallas Motel, Santa Fé/PR.

Avaliação: R\$ 1.840.000,00 (um milhão, oitocentos e quarenta mil reais), em 24/04/2024 e 02/07/2024 (id 50a1f3c / id adac82b).

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Bruno Licce.

15. Proc.: ATOrd 0000271-06.2022.5.09.0020

Exequente: DEIVIT SILVEIRA FONSECA

Executados: MGA ENTREGAS DE ENCOMENDAS LTDA / D. DELZIOVO & CIA. LTDA.

Bem: **Veículo:** FIAT/MOBI LIKE, placa: BCK-2J78, ano de fabricação/modelo: 2018/2019, cor: vermelha, combustível: álcool/gasolina, RENAVAL: 0116.369645-2, chassi: 9BD341A5XKY576073, município: Maringá/PR. (**Observação do Oficial de Justiça em 14/01/2025 (id ae1be6e):** em bom estado de conservação e em funcionamento).

Endereço: Rua Allan Kardec, nº 804, Parque Avenida, Maringá - PR, CEP: 87025-410.

Avaliação: R\$ 43.300,00 (quarenta e três mil e trezentos reais), em 14/01/2025 (id ae1be6e).

Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

Depositária: Fabiana Cristina Oliveira Silva.

16. Proc.: ATOrd 0000174-84.2014.5.09.0020

Exequente: ALINE GARCIA CAETANO PINTO

Executados: VIP INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI / VELASCO & PAULA LTDA / ANTONIO CARLOS VELASCO / FLÁVIA PEREIRA VALENTIM DE SOUZA / MARIA GORETTI DE PAULA VELASCO / FABIO RODRIGUES PEREIRA VALENTIM / LAMA LUI – EIRELI

Bens: **1)** Uma máquina de costura industrial usada, da marca IVOMAQ, modelo MITT 4400 2RTA. Avaliada em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais).
2) Uma máquina de costura industrial eletrônica usada, da marca SIRUBA, modelo L818F-RM1. Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).
3) Uma máquina de costura industrial usada, da marca LANMAX, modelo LM 8810B. Avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).
4) Uma máquina de conformar usada, da marca TECNOMAQ, modelo MT 04 VAP. Avaliada em R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais).
(**Observação do Oficial de Justiça em 24/07/2025 (id a63321b):** todas em razoável estado de conservação e em funcionamento).

Endereço: Av. Vereador Antônio Bortolotto, nº 1554, Jardim Ouro Cola, Maringá - PR, CEP: 87103-278.

Avaliação total: R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais), em 24/07/2025 (id a63321b).

Depositário: Antônio Carlos Velasco.

17. Proc.: ATOrd 0001069-64.2022.5.09.0020

Exequente: SANDRA JULIA NUNES BATISTA SILVA

Executados: V.B.L. INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA / RODRIGO PIERI / VANESSA CAPARROZ LOZANO LIMA PIERI / LIMA & PIERI CONFECÇÕES LTDA / V & P INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

Bens: **1)** Uma máquina de pregar botões e ilhós, marca Caleffi Special, modelo CS808, sem número de série aparente. Avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais).
2) Uma máquina de enrolar viés, sem marca e número de série aparentes. Avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais).

- 3) Uma máquina prensa térmica para roupas, marca Metalnox, nº de série 3520, modelo PR 600 manual, ano de fabricação 1999, 110v. Avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).
- 4) Uma impressora marca HP, Designjet 510, nº de série MY1B06303X, factory nº CH337A. Avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).
- 5) Uma máquina de costura industrial, ponto cadeia, marca Siruba, modelo 514M2-24, sem número de série aparente. Avaliada em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).
- 6) Uma máquina de costura industrial, para picot, marca UnionSpecial, modelo 39500QB, nº 1320877. Avaliada em R\$ 1.440,00 (mil, quatrocentos e quarenta reais).
- 7) Uma máquina de costura industrial, galoneira, marca Siruba, F007k, W122-364, sem número de série aparente. Avaliada em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).
- 8) Uma máquina de costura industrial, reta, marca Siruba, modelo L818D-M1, com número ilegível. Avaliada em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).
- 9) Uma máquina de costura industrial, ponto cadeia, marca Zoje, modelo ZJ652-13-BD, nº de série 1308012. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 10) Uma máquina de costura reta, marca Siruba, modelo L818D-M1, com número de série ilegível. Avaliada em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).
- 11) Seis mesas de corte, com tampo em madeira e pés em metal, medindo cada uma 1,85 metros x 2,75 metros, com suporte para tecidos na base. Avaliada cada mesa em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).
- 12) 96 (noventa e seis) caixas com 40 (quarenta) unidades de bojo cada caixa, marca Delfa, tamanhos, 44, 46 e 48, nas cores branco, preto e chocolate. Avaliada cada caixa em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), perfazendo um total de R\$ 15.360,00 (quinze mil, trezentos e sessenta reais).
- (Observação do Oficial de Justiça em 14/02/2025 (id a1bf6c3): item 1 ao 10 máquinas e impressora em funcionamento).

Endereço: Av. José Alves Nendo, nº 192, Jardim Catedral, Maringá - PR, CEP: 87045-260.

Avaliação total: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), em 14/02/2025 (id a1bf6c3).

Depositário: Rodrigo Pieri.

18. Proc.: CartPrecCiv 0000819-26.2025.5.09.0020

Exequente: VILSON MACHADO

Executado: I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA

Bens: 1) **Imóvel:** Lote de terras sob nº 33/2-R (trinta e três/dois-R) subdivisão do lote 33/2, situado na Gleba Ribeiro Pinguim, desta Comarca. ÁREA: 2.158,52 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: com o lote 33/2 no rumo NE 24°59' SO na distância de 24,63 metros; com o lote 33/VII no rumo SE 54°01' NO na distância de 91,64 metros; com o lote nº 33/2-P no rumo SO 35°59' NE na distância de 24,18 metros; e finalmente com a Rua 22.001 no rumo NO 54°01' SE na distância de 86,93 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 14.916 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Cadastro Imobiliário Municipal: 47012000. (Observação do Oficial de Justiça em 25/06/2025 (id 519b43d):** Benfeitorias: área construída de 1.047,25 m², composta por quatro barracões. Os barracões estão locados, sendo que dois estavam locados e abertos no momento da diligência e os outros dois fechados, mas segundo informações obtidas nos barracões abertos, haviam sido locados há poucos dias). Avaliado em R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

Endereço: Rua Giovanne Demétrio Capristo, nº 160, Jardim Monte Carlo, Maringá - PR, CEP: 87065-677.

2) **Imóvel:** Lote de terras nº 172/172-A/4-4 (cento e sessenta e dois/cento e setenta e dois-A/quatro-quatro), parte do lote/nº 172/172-A/4, com a área de 2.620,99 m², situado na Gleba Patrimônio Maringá, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: com os lotes nºs 172/172-A/4, 172/172-A/4-1, 172/172-A/4-2 e 172/172-A/4-3 no rumo SO 45°29' NE numa distância de 95,14 metros; com a Rua 42.102 no rumo NO 44°31' SE numa distância de 33,95 metros; com a Rua 42.101 no rumo NE

45°29' SO numa distância de 34,00 metros; finalmente com a Rua 42.101 esquina com a Rua 42.103 no raio de 72,04 metros, num DS= 73,03 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". (**Conforme Av.06:** alteração do nome da Rua 42.101, para Rua Pioneiro João Batista de Campos). (**Conforme Av.07:** alteração do nome da Rua 42.102, para Rua José Marasca Filho). (**Conforme Av.08:** alteração do nome da Rua 42.103, para Rua João Simoni). (**Conforme Av.09:** construção industrial em alvenaria com área de 805,37 m², conforme projeto aprovado em 20/03/2013, constante do alvará de licença nº 1230, habite-se nº 4017/2013). **Matrícula nº 35.364 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Cadastro Imobiliário Municipal: 42023900. (Observação do Oficial de Justiça em 30/06/2025 (id f929370):** Benfeitorias: construção em alvenaria, tipo salão/barracão, com 805,37 m², conforme cadastro imobiliário municipal). **Avaliado em R\$ 2.630.000,00 (dois milhões, seiscentos e trinta mil reais).**

Endereço: nº 44 para a Rua João Simoni, nº 348 para a Rua Pioneiro João Batista de Campos; e nº 1.644 para a Rua José Marasca Filho, Maringá – PR.

Avaliação Total: R\$ 6.230.000,00 (seis milhões, duzentos e trinta mil reais), em 25/06/2025 e 30/06/2025 (id 519b43d – id f929370).

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Roberlei Griz.

19. Proc.: ATOrd 0100000-40.2001.5.09.0020

Exequente: MARCOS DA CONCEICAO FRANCA

Executados: BRAZ-TUBO INDUSTRIA E COM DE MOVEIS TUBULARES LTDA / SOREIDE APARECIDA LAUREANO / CLAUDIO APARECIDO DOS SANTOS

Bem: **Veículo:** CITROEN/XSARA PICASSO GX, placa: HZU-6013, ano de fabricação/modelo: 2002/2002, cor: preta, combustível: gasolina, renavam: 0077.812222-0, chassi: 935CHRFM82J509982, município: Sarandi/PR. (**Observação do Oficial de Justiça em 30/06/2025 (id d5918fb):** o destinatário declarou que o veículo funciona normalmente muito embora seu estado de conservação (bateria, não funciona há dois anos, pneus murchos, lataria bastante queimada)).

Endereço: Rua dos Jasmins, nº 373, Jardim Verão, Sarandi - PR, CEP: 87111-490.

Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 27/06/2023 (id d5918fb).

Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

Depositário: Claudio Aparecido dos Santos.

20. Proc.: ExCCP 0388300-13.2009.5.09.0020

Exequente: SIND DOS OF ALF COSTUREIRAS E TRAB IND CONF ROUPAS MGA

Executados: W. FRANCO & CARDOSO LTDA / WILLIAN FRANCO DA SILVA TOBAR / IVONE LOPES DA SILVA

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM CASTELO, desta cidade e comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: No rumo NO 53°32'SE com a Rua Caracas, numa distância de 10,00 metros; No rumo NE 36°28'SO com a data nº 13, numa distância de 25,00 metros; No rumo SE 53°32'NO com a data nº 11, numa distância de 10,00 metros; E finalmente no rumo SO 36°28'NE com a data nº 09, numa distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **Matrícula nº 6.409 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 21/03/2025 (id 9bef57c):** No cadastro imobiliário da Prefeitura do Município de Sarandi, consta a seguinte edificação: casa de alvenaria padrão baixo com 201,38 m² de área construída).

Endereço: Rua Caracas, nº 246, Jardim Castelo, Sarandi - PR, CEP: 87112-550.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 21/03/2025 (id 9bef57c).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Ivone Lopes da Silva.

21. Proc.: ATOrd 0052800-90.2008.5.09.0020 / ATOrd 0577900-24.2007.5.09.0020

Exequentes: GEMIMA RAMOS QUADRELLI / VERA LUCIA DA SILVA

Executados: S. B. V. SISTEMA BRASILEIRO DE VIDEO LTDA / CARLOS ALBERTO SFACIOTTE / SIMONE BLUM GOMES / PLATAFORMA DO SONO E SAUDE EIRELI / GENI CANASSA SFACIOTTE

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou sejam 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Partindo de um marco cravado na divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espigão: deste marco defletindo a direita segue confrontando com este espigão por uma distância de 274,00 metros no rumo NE 26°04' SO até um marco fincado na divisa do lote nº 56, deste marco defletindo a direita segue confrontando com parte do lote nº 56, por uma distância de 38,36 metros, no rumo SE 80°08' NO até um marco, deste marco defletindo a direita, segue confrontando com o lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 263,13 metros no rumo SO 09°31' NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Este lote dá servidão de passagem para o lote nº 55/55-A-6. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **(Conforme Av.01:** Reserva Legal: fica reservada uma área de Reserva Legal no imóvel da presente matrícula). **(Conforme Av.02:** Servidão de Passagem: os proprietários instituem a Servidão de Passagem, atendendo a necessidade de acesso do Lote nº 55/55-A-6 da Gleba Ribeirão Colombo, com as seguintes características: Servidão de Passagem nº 01, com a área de 1.130,36 metros quadrados; Servidão de Passagem nº 02, com a área de 379,73 metros quadrados). **(Conforme Av.04:** Reserva Florestal: os proprietários e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,4072 hectare, correspondendo a 20,00% da área total). **(Conforme Av.05:** o imóvel da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado junto ao Incra sob nº 950.173.186.970-9 e Nif nº 8.703.433-6). **Matrícula nº 30.484 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 02/06/2025 (id 4cf1a6e e id 050aa80):** Benfeitorias: casa de caseiro, casa sede, piscina, campo de futebol. Caseiro reside no imóvel (chácara de lazer)).

Endereço: Estrada Santa Maneta, Lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), em 02/06/2025 (id 4cf1a6e e id 050aa80).

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositária: Simone Blum Gomes.

22. Proc.: CartPrecCiv 0000623-90.2024.5.09.0020

Exequentes: ROSINEI DONIZETI SARANHOLI / UNIÃO FEDERAL (PGF)

Executados: TSMLOG TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA / ATDL TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Bens: **1) Imóvel:** Data de terras sob nº 01 (um), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 416,66 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Projetada H no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a data nº 02 no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com a parte da data nº 24 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.701 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 17/06/2024 (id 895d9dd):** Ocupação: Terreno vazio). Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3493, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

2) Imóvel: Data de terras sob nº 02 (dois), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 416,67 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes

divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data a nº 01 no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a data nº 03 no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com parte das datas nº 04 e 24 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.702 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 17/06/2024 (id 895d9dd):** Ocupação: Terreno vazio). Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3525, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Avaliação Total: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), em 17/06/2024 (id 895d9dd).

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: TSMlog Transportes Rodoviários Ltda.

23. Proc.: ATOrd 0000681-30.2023.5.09.0020

Exequirente: MARCOS AURELIO DIAS DOURADO

Executado: ALPINE MAQUINAS E MOTORES LTDA

Bens: **1)** Um torno da marca MASCOTE, tipo NARDINI-MS 205 AS. Avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

2) Um torno sem marca visível, modelo CDL-500. Avaliado em R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

3) Uma máquina de solda MIG, da marca SUMIG, modelo HAWK 405, nº de série 2021100465. Avaliada em R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

(Observação do Oficial de Justiça em 16/09/2025 (id 63eb939): todos usado e em funcionamento).

Endereço: Av. Brasil, nº 6077, Zona 05, Maringá - PR, CEP: 87015-280.

Avaliação total: R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), em 16/09/2025 (id 63eb939).

Depositário: Carlos Sanches Gomes.

24 Proc.: CartPrecCiv 0000785-51.2025.5.09.0020

Exequentes: FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA

Executados: FAUSE SALEM / ELIANE APARECIDA MAIA PASTRELO SALEM

Bem: **Imóvel:** APARTAMENTO nº 52 (cinquenta e dois), tipo 1, do EDIFÍCIO MATISSE, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 5º pavimento tipo, situado na Avenida São Paulo, nº 47, nesta cidade, à esquerda de quem observa o edifício da Avenida São Paulo, na parte frontal do Edifício, com a área privativa de 106,8425 metros quadrados, área comum de 21,57556 metros quadrados, área global de 128,4181 metros quadrados, fração ideal do solo 10,41592 metros quadrados. O referido Edifício acha-se construído sobre a data de terras sob nº 20/21, da quadra nº 31, situada na Zona 01, nesta cidade. **Matrícula nº 1.693 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 26/09/2023 (id 8632fa8):** Ocupação: Fause Salem e Eliane Aparecida Maia Pastrelo Salem).

Endereço: Av. São Paulo, nº 47, apto 52, Zona 01, Maringá - PR, CEP: 87030-025.

Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), em 26/09/2023 (id 8632fa8).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Fause Salem.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na apropriação.

Incumbirá ao Leiloeiro a expedição do Edital de Leilão, observadas as formalidades legais, bem como a intimação aos cônjuges, coproprietários, credores hipotecários, acaso existentes, bem como a comunicação aos demais Juízos, se necessário (penhoras e indisponibilidades registradas).

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais **até o dia 03/11/2025**.

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar em até 03/11/2025**.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras e indisponibilidades junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens penhorados para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no artigo 895, do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, até **12/02/2026**, com as mesmas condições estabelecidas para a realização da hasta.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução).

O edital a ser publicado suprirá qualquer intimação que restar negativa.

Tratando-se de carta precatória, encaminhe-se cópia da presente decisão ao Juízo Deprecante, solicitando a intimação das partes.

LIANE MARIA DAVID MROCZEK
Juíza Titular da Vara do Trabalho