



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO**

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor ALEXANDRE AUGUSTO CAMPANA PINHEIRO, Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Campo Mourão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que se está levando à **LEILÃO** em **10/09/2025, 25/11/2025 e 26/02/2026 a partir das 09h30min**, exclusivamente por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real, os bens penhorados nos autos, conforme descrito abaixo:

1. Processo: CartPrecCiv 0000215-17.2023.5.09-0091

Exequente: SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELETRICO DE MARINGÁ

Executada: PRISCILA MESSIAS DA SILVEIRA E OUTROS

Bem: Data de terras número 1035, da quadra 58, situada no quadro urbano da cidade Araruna-PR, com área de 600 metros quadrados, inscrição municipal número: 01.01.058.0190-001, com os limites e confrontações constantes na matrícula número 4.753, do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru-PR.

Benfeitorias: Uma casa em alvenaria com aproximadamente 118 metros quadrados, padrão baixo.

Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

2. Processo: ACC 0000301-42.2010.5.09.0091

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

Executado: PROSPEROS IND. E COM. DE CONFECÇOES LTDA E OUTROS

Bem: Data de terras nº 05, da quadra 03, com área de 362,85 m², da planta do Jardim Esperança, na cidade de Campo Mourão - PR, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 16.178 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Mourão - PR. Matrícula: 16.178 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Mourão. Características: terreno urbano com duas unidades residenciais conjugadas em alvenaria, padrão baixo, área construída total de 132,14 m² conforme cadastro municipal.

Avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

Ônus: os constantes na matrícula.

3. Processo: CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091

Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA

Executado: CANTAREIRA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Bem: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Avaliação: R\$ 1.061.225,00 (um milhão e sessenta e um mil e duzentos e vinte e cinco reais).

Observação: O imóvel também está sendo levado a leilão nos autos CartPrecCiv 0000466-98.2024.5.09.0091, CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, CartPrecCiv 0000914-71.2024.5.09.0091 e CartPrecCiv 0000713-16.2023.5.09.0091.

Ônus: os constantes na matrícula.

4. Processo: ATOrd 0000332-76.2021.5.09.0091

Exequente: SANDRO JOEL ROCHA

Executado: ASSOCIACAO MEDICA DO PARANA SECCAO REGIONAL DE C MOURAO

Bem: Data de terras nº 10, da quadra 21, com área de 420m², situada no loteamento denominado Engenheiro Gutierrez, Campo Mourão – PR, com as divisas e confrontações descritas na matrícula 13.116 do 2º CRI de Campo Mourão. Características: terreno não edificado.

Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

5. Processo: CartPrecCiv 0000432-89.2025.5.09.0091

Exequente: MARIO NOVAIS

Executado: TECNOPAVI CONSTRUCOES LTDA E OUTROS

Bem: Parte ideal correspondente a 27.510,00m² do Lote de terras nº 69-B, com área total de 235.800,00 m², situado na Gleba 01, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê - PR, com os limites e confrontações constantes na matrícula 7.550 do Cartório de Registro de Imóveis de Mamborê-PR. Código do Imóvel Rural: 719.110.012.440-3. Denominação: Sítio São José Lote 69-B. Características: área mecanizada/mechanizável próxima à rodovia conforme localização constante no cadastro ambiental rural.

Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Ônus: os constantes na matrícula.

6. Processo: CartPrecCiv 0000466-98.2024.5.09.0091

Exequente: EDMAR PEDREIRA DE FRANCA

Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA E OUTROS

Bem: Fração ideal de 25% do Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Avaliação: R\$ 264.546,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais).

Observação: O imóvel também está sendo levado a leilão nos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, CartPrecCiv 0000914-71.2024.5.09.0091 e CartPrecCiv 0000713-16.2023.5.09.0091.

Ônus: os constantes na matrícula.

7. Processo: CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091

Exequente: ANGELO MARTINUSSI NETO

Executado: CANTAREIRA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS

Bem: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR.

Observação: O imóvel também está sendo levado a leilão nos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, CartPrecCiv 0000466-98.2024.5.09.0091, CartPrecCiv 0000914-71.2024.5.09.0091 e CartPrecCiv 0000713-16.2023.5.09.0091.

Avaliação: R\$ 1.061.225,00 (um milhão e sessenta e um mil e duzentos e vinte e cinco reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

8. Processo: CartPrecCiv 0000713-16.2023.5.09.0091

Exequente: PATRICIA MARIA CASTILHO

Executado: CANTAREIRA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS

Bem: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru - PR. Código do Imóvel Rural: 719.013.008.680-1. Matrícula: 16.003 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru - OR. Denominação: Sítio Santo Antônio. Características: área situada nos fundos de um condomínio de aviários, fácil acesso à rodovia, distância de 15km do município de Campo Mourão, sem benfeitorias, com área de vegetação e pastagens.

Observação: O imóvel também está sendo levado a leilão nos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, CartPrecCiv 0000466-98.2024.5.09.0091, CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091 e CartPrecCiv 0000914-71.2024.5.09.0091.

Avaliação: R\$ 1.061.225,00 (um milhão, sessenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais).

Ônus: os constantes na matrícula.

9. Processo: CartPrecCiv 0000914-71.2024.5.09.0091



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

Exequente: JORGE SIMPLICIO PINHEIRO

Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA

Bem: Parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado sob nº 16.003, do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR. Descrição oficial: Lote de terras 90-XIV, oriundo do desmembramento do lote 90, da Gleba 13, Colônia Mourão, situado no Município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula 16.003 do Ofício de Registro de Imóveis de Peabiru – PR. Código do Imóvel Rural: 719.013.008.680-1 Matrícula: 16.003 do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru - PR. Denominação: Sítio Santo Antônio. Características: área situada nos fundos de um condomínio de aviários, fácil acesso à rodovia, distância de 15 km do município de Campo Mourão, sem benfeitorias, com área de vegetação e pastagens.

Observação: O imóvel também está sendo levado a leilão nos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, CartPrecCiv 0000466-98.2024.5.09.0091, CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091 e CartPrecCiv 0000713-16.2023.5.09.0091.

Avaliação: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), da parte ideal penhorada.

Ônus: os constantes na matrícula.

10. Processo: CartPrecCiv 0000918-11.2024.5.09.0091

Exequente: ERIKA MARTINS GRACIANO

Executado: EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA

Bem: Veículo VW/COMIL VERSATILE I, placa ASU-2836, ano de fabr./modelo 2010/2010, diesel, cor prata, tipo rodoviário convencional, lotação 45 passageiros sentados, com 644.847,1 km rodados, com lataria e pintura em bom estado de conservação, com interior em bom estado geral de conservação, com pneus com mais de meia vida, com para-choques dianteiro e traseiro desencaixados, com funcionamento aparentemente normal.

Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

11. Processo: CartPrecCiv 0001049-20.2023.5.09.0091

Exequente: SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA

Executado: SIEGER EQUIPAMENTOS MEDICOS LABORATORIAIS LTDA E OUTROS

Bem: (1) 8 cubas gastronômicas em inox GN 2/3 35,3 x 32,4 x 24, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 840,00; (2) 6 cubas gastronômicas em inox GN 1/1 53 x 32,5 x 15, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 462,00; (3) 5 tampas gastronômicas em inox GN 1/2 32,4 x 26,5 – com alça, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 140,00; (4) 9 tampas gastronômicas em inox GN 2/3 35,3 x 32,4 – com alça, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 378,00; (5) 8 tampas gastronômicas em inox GN 1/1 53 x 32,4 – com alça, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 200,00; (6) 5 cubas gastronômicas em inox GN 1/2 32,5 x 26,5 X 20 – restauradas, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 250,00; (7) 50 cabos de força tripolar rabicho 0,75mm Plugue



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

10A 1,50m 750v, novos, em bom estado de armazenamento, no valor de R\$ 400,00; (8) 40 estantes para 60 tubos, tipo grade – branca, 15-17 mm, novas, com sujidades apenas no plástico de embalagem, no valor de R\$ 480,00; (9) 8 resistências tubulares W – 220V - 1600 W – 13,5X25,5 CM, em bom estado de conservação e armazenamento, no valor de R\$ 320,00; (10) 11 resistências tubulares W – 220V - 1600 W – 16X46 CM, em bom estado de conservação e armazenamento, no valor de R\$ 990,00; (11) 2 resistências coleira meia lua, mica – 127V - 500 W – 8X19 CM, novas, em boas condições de armazenamento, no valor de R\$ 70,00; (12) 22 resistências aletadas 2000W, em ótimo estado de conservação, no valor de R\$ 2.200,00; (13) 200 termostatos bimetálicos de lâmina 255° 15a sem eixo, novos, no valor de R\$ 5.000,00, e (14) 6 válvula solenoide Thermoval, novas, no valor de R\$ 4.290,00. Avaliação (valor total): R\$ 16.020,00 (dezesesseis mil e vinte reais).

12. Processo: CartPrecCiv 0001303-56.2024.5.09.0091

Exequente: ANDRE DE OLIVEIRA DAL CORSI

MSC MANUTENCAO E TECNOLOGIA LTDA E OUTROS

Bem: Parte ideal de 0,6875 alqueire paulista do Lote nº 04, subdivisão do lote nº 49, Gleba nº 12, Colônia Mourão, Município de Fênix/PR, com a área de 1,25 alqueires paulista, ou seja, 30.250,00 m², com os limites e confrontações constantes na matrícula n.º 10.330, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão/PR. Localização: Estrada Porto Velho, latitude 23°54'15,51" S, longitude 51°58'06,56" O, na zona rural do Município de Fênix/PR. Benfeitorias: casa de padrão popular térrea, parcialmente de alvenaria e parcialmente de madeira, com forro de madeira, com cobertura parcialmente de telhas cerâmicas e parcialmente de telhas de fibrocimento, com área construída estimada de 150,00 m², com idade aparente estimada de 30 anos e em mediano estado de conservação. Além disso, possui uma construção de alvenaria e cobertura de telhas de fibrocimento, com paredes sem reboco e sem pintura, com área estimada de 30,00 m², atualmente utilizada como paiol, em estado muito ruim de conservação. Observação: área de terras parcialmente agricultável. Avaliação: R\$ 240.625,00 (duzentos e quarenta mil, seiscentos e vinte e cinco reais) relativo a parte ideal penhorada de 0,6875 alqueire paulista.

Ônus: os constantes na matrícula.

Autoriza-se o leiloeiro a receber lances pela internet em seu endereço eletrônico (www.kleiloes.com.br), ficando ciente de que será responsável pela regularidade do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO

procedimento licitatório virtual e também pelos lances, caso operacionalize o recebimento dos mesmos. Os lançadores do leilão “online” ficam cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais (ainda que neste leilão o pregão seja exclusivamente virtual), inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão analisados na forma da legislação vigente.

Os honorários do leiloeiro serão assim suportados: pelo arrematante, no importe de 5% do valor da arrematação; pelo exequente em caso de adjudicação, no importe de 2% sobre o valor da avaliação; pelo executado, em caso de acordo, no importe de 2% sobre o valor da avaliação. Não haverá devolução dos honorários do leiloeiro quando houver a desistência da arrematação, em razão da oposição de embargos à arrematação.

Havendo o pagamento da execução, o executado arcará com as despesas de leiloeiro, salvo se o pagamento verificar-se no prazo de até 05 (cinco) dias úteis antecedentes à data designada para o leilão; o leilão somente será suspenso se houver o pagamento ou protocolado o acordo, com comprovação de pagamento de todas as custas e despesas processuais, inclusive contribuições previdenciárias e imposto de renda, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão, sendo que a referida comprovação deverá ocorrer até às 17h00min.

O prazo para eventual interposição de embargos à arrematação fluirá a partir da assinatura do auto de arrematação.

Correrá por conta dos interessados a verificação física dos bens, bem como a situação jurídica perante os órgãos públicos, cartório de registro de imóveis, prefeitura, DETRAN, INSS, etc.

O leiloeiro fica autorizado a receber propostas para eventual alienação por iniciativa particular dos bens não arrematados, pelo prazo de 30 dias, o que será submetido à apreciação do Juízo.

Os bens que não forem vendidos ou os processos que não tiverem pagamento ou que, por qualquer outro motivo não sejam excluídos do leilão ficam desde já incluídos no leilão



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURAO**

dos dias 25 de novembro de 2025 e 26 de fevereiro de 2026, de forma que não haverá nova intimação das partes ou comunicação aos demais Juízos e interessados.

Caso o exequente e/ou a executada não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações, valerá o presente Edital como notificação do Leilão e demais atos processuais daí decorrentes, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, e afixado em local próprio desta Vara.

Dado e passado nesta Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, aos 12 dias do mês de agosto de 2025. Eu, Jonathan Luthero Eler da Rocha, servidor, conferi.

**ALEXANDRE AUGUSTO CAMPANA PINHEIRO
JUIZ DO TRABALHO TITULAR**