



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**6ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

**EDITAL DE LEILÃO**

<b>Autos nº</b>	<b>0059399-67.2018.8.16.0014</b>
<b>Classe Processual:</b>	<b>Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica</b>
<b>Exequente:</b>	<b>ADEMIR RIBEIRO FELIX (CPF: 205.203.369-68)</b>
<b>Executado:</b>	<b>IRMAOS THOM LTDA (CNPJ: 79.116.521/0001-69) /</b> <b>VALDEMAR ZACARONI THOM (CPF 075.335.199-49) /</b> <b>VANDERLEI ZACARONI THOM (CPF: 328.434.969-34)</b>

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, os bens de propriedade do executado, na seguinte forma:

**1ª PRAÇA: Dia 11 de FEVEREIRO de 2026, com fechamento a partir das 10:00 horas,** cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Não havendo licitante será levado a segunda venda.

**2ª PRAÇA: Dia 25 de FEVEREIRO de 2026, com fechamento a partir das 10:00 horas,** cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação (Art. 891, §ú, CPC), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**BENS:** 1) 01 Refrigerador Brastemp Clean Frost Free, modelo BRM39EBANA00, série JC1467175, branco, em bom estado e em funcionamento.

2) 01 Refrigerador compacto Consul, modelo CRC12ABANA20, série JG2357282, branco, em bom estado e em funcionamento.

3) 01 Adega de vinhos Continental para seis garrafas, modelo AVCT008DP3A0BK, em bom estado e em funcionamento.

**AVALIAÇÃO:** 1) R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em 08/10/2024 (seq. 444.2).

2) R\$ 600,00 (seiscentos reais) em 08/10/2024 (seq. 444.2).

3) R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) em 08/10/2024 (seq. 444.2).

**ÔNUS:** Não constante nos autos.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo, ou com data posterior.

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.449,27 (hum mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos) em 29/01/2024 (seq. 394.2), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro é fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

**OBS:** Os bens serão vendidos "ad corpus" e no estado em que se encontram, ficando a cargo do interessado vistoriar o bem anterior ao leilão, qual, vistoriando ou não, não poderá alegar desconhecimento do estado do bem.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA -**  
**FORO CENTRAL DE LONDRINA**  
**6ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
**Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras -**  
**Londrina/PR - CEP: 86.015-902**

**OBS:** A arrematação não será desfeita (art. 903 do CPC), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC).

**DEPÓSITO DOS BENS:** Em mãos do executado (seq. 444.2).

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento imediato do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina). Ficando, desde já, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, do CPC. Para os fins do dispositivo legal citado, considera-se caução idônea o bem móvel cuja propriedade do caucionante seja devidamente comprovada. A comprovação se dará pela apresentação de certidão atualizada (a ser expedida pelo órgão competente, p. ex., o órgão de trânsito, no caso de veículo), quando o bem estiver sujeito a registro, e pela apresentação da nota fiscal, quando o bem não estiver sujeito a registro. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração do auto de arrematação.

**OBSERVAÇÃO:** A carta de arrematação (quando se tratar de bem imóvel) ou ordem de entrega (quando se tratar de bem móvel) somente serão expedidas após o pagamento integral do valor da arrematação ou condicionada a apresentação de caução idônea, conforme se observa dos arts. 895, § 1º, e 901, § 1º, do CPC. Caso o arrematante ofereça caução, deverá o exequente ser intimado para se manifestar sobre ela em 05 (cinco) dias, findo o qual, em caso de inércia, será presumida a concordância com a caução prestada. Com a anuência do exequente, expeça-se a competente carta de arrematação ou ordem de entrega, a qual deverá ser encaminhada, na sequência, para assinatura desta Magistrada.

**PUBLICAÇÕES:** O presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ, assim que estiver disponível, devendo a publicação ser realizada com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data do Leilão, dispensada a publicação em jornal.

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) executado(s) IRMAOS THOM LTDA, VALDEMAR ZACARONI THOM, VANDERLEI ZACARONI THOM, através de seu representante legal e seu(ua)(s) cônjuge(s), se casado(a)(s) for(em), bem como o terceiro MSA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA e demais credores e terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) e pela imprensa na forma da lei vigente.

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

Londrina/Pr, 14 de janeiro de 2026.

**RENATA BOLZAN JAURIS**  
**Juíza de Direito**

