



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5250 - e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ**, Juiz Titular desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 22/04/2026**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLOCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

01. Proc.: CartPrecCiv 0000796-80.2024.5.09.0872
Autor(es): ALESSON TEIXEIRA DE FRANCA
Réu(s): YURI BIMBATO NERI
Bem: **Imóvel:** CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA & VIEIRA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área total construída em alvenaria de 99,93 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 180,095 metros quadrados, dos quais 80,165 metros quadrados e de área não edificada, confrontando: Pela frente com a Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, lado direito com a data nº 11, lado esquerdo com a Rua Pioneiro Arthur Montagnoli, e fundos com a Casa "A". Residência essa localizada do lado direito do observador postado com a Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, Parque Tarumã, olhando para a edificação. Instituído condomínio sobre a data nº 12, da quadra nº 67, situada no Parque Tarumã, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **(Conforme Av.01:** o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, nº 667, com cadastro municipal nº 25189870). **Matrícula nº 74.555 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá - PR.**

Endereço: Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, nº 667, Casa B, Parque Tarumã – Maringá/PR, CEP: 87053-650.

Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), em 12/07/2024 (id 812bf23).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Yuri Bimbato Neri.

02. Proc.: ATSum 0001206-46.2021.5.09.0872
Autor(es): LUIZ FELIPE OLIVEIRA DE SOUZA
Réu(s): NXT TELECOM LTDA / JOSE GUILHERME BOHANA CANSIAN / CELINA MARIA BOHANA CANSIAN

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 01/11 (um/onze), da quadra nº 03 (três), com a área de 692,47 metros quadrados, constituído pela unificação das datas nºs 01 e 11, com a área de 373,31 m² e 319,16 m², ambas da mesma quadra, situada no JARDIM JOSÉ DE O. ROCHA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 1-A, resultante da subdivisão de uma área maior, remanescente do lote nº 1-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Oeste com a rua Umbelina Diz Mansano com 27,08 metros, concordância de esquina em curva circular com Rua Vigiliato José da Cunha com 9,60 metros e raio de 6,85 metros; a Noroeste com rua Vigiliato José da Cunha com 15,806 metros; a leste com as datas 02 e 09 com 32,86 metros; ao Sudeste com a data 10 com 21,586 metros". Tudo de acordo

com Mapa, Memorial Descritivo anexos ao requerimento, arquivados neste Ofício sob nº 2.575. (**Conforme Av.56.960/A**: averbação da CONSTRUÇÃO DE UMA SEDE ADMINISTRATIVA DE UMA TRANSPORTADORA, de 02 pavimentos + Depósito e Edícula, com a área construída de 421,58 m²). **Matrícula nº 56.960 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 10/01/2024 (id 8aec27e):** Benfeitoria: Dois prédios residenciais, sendo o primeiro com área aproximada (medido pelo Google Maps) de 460m² e o segundo com área aproximada de 190m²).

Endereço: Rua Vigilato José da Cunha, nº 106-A, Jardim dos Alpes I, Londrina - PR, CEP: 86075-020.
Avaliação: R\$ 1.604.380,00 (um milhão, seiscentos e quatro mil e trezentos e oitenta reais), em 10/01/2024.
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositária: Celina Maria Bohana Cansian.

03. Proc.: **ATSum 0001449-82.2024.5.09.0872**

Autor(es): **VANIA CANDIDO DE OLIVEIRA**

Réu(s): **PANIFICADORA PAO BENTO EIRELI**

Bens:
1) 01 (um) freezer horizontal, 02 (duas) tampas cegas, na cor branca não original, em péssimo estado de conservação, sem identificação de marca, modelo ou numeração de série que o individualizasse. Capacidade não verificada. Em funcionamento. Avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
2) 01 (um) freezer horizontal, contendo 01 (uma) tampa vitrine, cor preta, em regular estado de conservação, sem identificação marca, modelo ou numeração de série. Logotipo da marca “Los Los Sorvetes” na pintura. Etiqueta de Patrimônio n.º 0069. Capacidade não verificada. Em funcionamento. Avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais).
3) 01 (uma) balança de sacaria (de chão), marca Tamoyo. Antiga. Avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).
4) 01 (um) freezer horizontal, com 01 (uma) tampa vitrine, cor branca, em ruim estado de conservação, sem identificação marca, modelo ou numeração de série. Capacidade não visualizada. Tampa com o vidro inteiro, porém com a vedação prejudicada. Em funcionamento. Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).
5) 01 (um) freezer vertical expositor, em bom estado de conservação e funcionamento. Sem identificação como marca, modelo ou numeração de série. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).
6) 01 (um) freezer vertical expositor, em bom estado de conservação e funcionamento. Sem identificação como marca, modelo ou numeração de série. Logomarca da Coca Cola na pintura. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
7) 01(um) refrigerador vertical Marca Consul, modelo Contest 28, cor marrom. Em regular estado de conservação e funcionamento. Sem identificação como marca, modelo ou numeração de série. Capacidade 280 litros. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

Endereço: Praça Dos Expedicionários, nº 26, Fundos, Zona 04, Maringá – PR, CEP: 87015-010.

Avaliação total: R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais), em 17/10/2025 (id e5788df).

Depositário: Ronaldo da Silva Maia.

04. Proc.: **CumSen 0000204-36.2024.5.09.0872**

Autor(es): **ANDREIA SOARES DA SILVA WESTPHAL**

Réu(s): **SANATORIO MARINGA**

Bens:
1) 01 (um) ventilador pulmonar mecânico, marca VYARE, número de série IX5-2019-04-07340, modelo IX5, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
2) 01 (uma) cama hospitalar motorizada marca PARAMOUNT BED CO, modelo CA 54380; com colchão hospitalar de densidade não verificada; contendo 04 grades de proteção articuladas, cabeceira e peseira. Identificação: etiqueta de patrimônio com o nº 957. Em ótimo estado de conservação. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Endereço: Rua Antônio Carniel, nº 665, Zona 05, Maringá - PR, CEP: 87015-330.

Avaliação total: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 18/09/2025 (id ccc7896).

Depositário: Mauricio Parisotto Mendonca.

05. Proc.: ATOrd 0000220-68.2016.5.09.0872

Autor(es): MARLENE VATRIM DE ANDRADE

Réu(s): CASA DE SHOW MONALIZA / PAULO ANTONIO FOGACA / ROSANGELA DE FATIMA FOGACA / F J OZONIO LTDA / P A FOGACA E CIA LTDA / V F O BAR LTDA

Bens: 1) 01 (um) aparelho de ozonioterapia marca OZOXX, nº 12234, usado. Avaliado em R\$ 4.690,00 (quatro mil e seiscentos e noventa reais).

2) 01 (um) aparelho de ozonioterapia marca OZOXX, nº 6112, usado. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

3) 01 (um) aparelho Upper Split UVtrat, usado. Avaliado em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Endereço: Av. São Paulo, nº 620, Sala 17, Zona 01, Maringá - PR, CEP: 87013-204.

Avaliação total: R\$ 10.290,00 (dez mil, duzentos e noventa reais), em 13/01/2026 (id 68bd26e).

Depositário: Paulo Antônio Fogaça.

06. Proc.: ATOrd 0000512-82.2019.5.09.0020

Autor(es): FABRILLO ROSA & TROVAO - ADVOGADOS ASSOCIADOS

Réu(s): VALDEMAR DO CARMO ADORNO JUNIOR

Bem: Apartamento n. 1703 (mil setecentos e três), situado no EDIFÍCIO CENARIUM RESIDENCE, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 20º pavimento ou 17º pavimento tipo, Tipo Bali, na parte dos fundos do edifício, do lado esquerdo do observador postado da Rua Estácio de Sá, olhando para o edifício, e terá direito as vagas de garagens paralela n. 50 e 51 localizadas no subsolo. Área privativa de 117,41000 metros quadrados, área comum de 56,97593 metros quadrados, área de garagem de 21,60000 metros quadrados, perfazendo a área total de 195,98593 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 41,34762 metros quadrados ou 0,91394%. Edifício será construído sobre a data 02, da quadra 61-A remanescente, da Zona 02, nesta cidade. (**Conforme Av.02:** instituição de condomínio do EDIFÍCIO CENARIUM RESIDENCE). **Matrícula nº 51.978 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

Endereço: Rua Estácio de Sá, nº 1082, apto 1703, Vila Bosque, Maringá - PR, CEP: 87010-360.

Avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), em 17/06/2025 (id dc56400).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositária: Fernanda Alves Monteiro.

07. Proc.: Monito 0000321-18.2010.5.09.0872

Autor(es): SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA

Réu(s): A. DA S. SANTOS MOLAS / MAYKON RODRIGO DOS SANTOS / MRS INDUSTRIA METALURGICA LTDA

Bens: 1) 2000 molas de carreta RANDOM Moderna Q-PLUS – 210 mm, aço: 4,80 mm, comprimento: 210 mm, código: I-1005, de fabricação própria. Avaliadas em R\$ 6,00 (seis reais) cada, totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

2) 3000 molas auxiliar Carreta – 132 mm, aço: 3,20 mm, comprimento: 132 mm, código: I-1004, de fabricação própria. Avaliadas em R\$ 2,30 (dois reais e trinta centavos) cada, totalizando R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

Endereço: Rua Pioneira Laura Sordi Leonardo, nº 478, Jardim Hanover – Maringá/PR, CEP: 87065-629.

Avaliação total: R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais), em 20/09/2024 (id c64e3be).

Depositário: Maykon Rodrigo dos Santos.

08. Proc.: ATOrd 0384300-72.2005.5.09.0872

Autor(es): VALDIR GERONIMO

Réu(s): GENESIS - PRESTACAO DE SERVICO NA CONSTRUCAO CIVIL S/C LTDA / DAGNALDO LUCIO BENTO / LUCIANA DE CASSIA BENTO

Bem: Imóvel Urbano: LOTE n. 150 e 150-A/8-A (cento e cinquenta e cinco e cinquenta-A/oito-A). Remanescente, situado na GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, neste município e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 1.109,09 metros quadrados.

DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Rua 31.031 no rumo SO 75°35' NE com 40,63 metros; com parte do lote 150 e 150-A/8-A/1 no rumo NO 14°25' SE com 28,70 metros; com o lote 150 e 150-A/8-A/15 no rumo NE 75°35' SO com 36,70 metros; finalmente com a Rua Pioneiro José Pedro Grandi, no rumo SE 22°13'41" NO com 28,97 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. (**Conforme Av.01: ÁREA DE REFLORESTAMENTO com 227,88 metros quadrados**). **Matrícula nº 11.397 (antiga matrícula 67.256 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá) do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

Endereço: Rua Pioneiro José Pedro Grandi, nº 966, Portal Das Torres, Maringá – PR, CEP: 87025-040.

Avaliação: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), em data de 28/02/2022 (id 9394606).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Dagnaldo Lucio Bento.

09. Proc.: ATOOrd 0000632-28.2018.5.09.0872

Autor(es): ALISSON HILARIO WOLFART

Réu(s): ESTOFADOS SANTA TEREZINHA LTDA – ME / SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA / ANABELLA MOVEIS E DECORACOES LTDA / ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA / TEREZINHA DE FATIMA BATISTA / ROSEMEIRE PENA / ANA MARIA BAPTISTA PAVANI / CLAYTON PAVANI / A M BATISTA MOVEIS LTDA

Bens: 1) Um sofá de 03 lugares, marca: Casa Espaço, aproximadamente 3,50 m de comprimento, tecido linho cinza, novo de fábrica e em excelente estado. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

2) Um sofá de dois lugares, na cor prata, tecido de veludo, com molas ensacadas, retrátil e reclinável, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

3) Um sofá de 2 lugares na cor cinza, tecido: veludo, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

4) Um sofá de 2 lugares, retrátil, na cor grafite, tecido: linho; marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

5) Um sofá com 2 lugares, cor: caqui, retrátil, tecido: veludo, com mola bonnel, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais).

6) Um sofá de 2 lugares, tecido: linho, pé de ferro, não retrátil, cor: bege claro. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

7) Um sofá em “L” – sofá projeto, marca: Casa Espaço, veludo importado, cor: cinza, mola bonnel. Avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

8) Poltrona Chesterfield, cor nobook, com tachas detalhe em capitonê, clássico de luxo. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Endereço: Av. Brasil, nº 4271, Lojas 03 e 04, Zona 03, Maringá - PR, CEP: 87013-000.

Avaliação total: R\$ 49.400,00 (quarenta e nove mil e quatrocentos reais), em 31/07/2025 (id 88c4617).

Depositária: Ana Maria Baptista Pavan.

10. Proc.: ATOOrd 0000770-24.2020.5.09.0872

Autor(es): LUIS DIAS DA SILVA

Réu(s): SERCOMPAV CONSTRUCAO E SERVICOS DE PAVIMENTACAO LTDA

Bem: Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob nº 02, da quadra nº 02, com a área de 386,04 metros quadrados, situada no JARDIM SANT'ANNA, nesta cidade de Mandaguaçu/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a data nº 01 no rumo SE 54°55' NO, numa distância de 32,17 metros; com a Avenida Chapecó no rumo SO 35°05' NE numa distância de 12,00 metros; com a data nº 03 no rumo NO 54°55' SE numa distância de 32,17 metros; com a data nº 23 no rumo NE 35°05' SO numa distância de 12,00 metros. Todos os rumos cima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 32.466 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu - PR. (Observação do Oficial de Justiça em 11/09/2024 (id cdb2d0d): lote sem benfeitorias e edificações).**

Endereço: Estrada Chapecó, Jardim Cidade Alta, Mandaguaçu – PR, CEP: 87160-000.

Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), em 11/09/2024 (id cdb2d0d).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Jovelino Bomfim Lopes.

11. Proc.: ATOrd 0233500-13.1997.5.09.0872
Autor(es): VANDERLEI APARECIDO PEREIRA
Réu(s): SIT SISTEMA INTEGRADO THERMAS (GRUPO JACOMOSI) / POLO ADMINISTRACAO COMERCIAL E RURAL LTDA / THERMAS DE MARINGA / ADEMIR LICCE

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 4-B (quatro-“B”), destacado do lote nº 4, de área maior, medindo a área de 4.000,00 metros quadrados, situado na Colônia Interventor, 5ª Secção, Município e Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principia de um marco cravado na margem direita da Rodovia PP 317, Iguaçu – Santa Fé, a 45,95 m da divisa do lote nº 01, ai o ponto de partida; deste marco segue pela margem direita da referida Rodovia em direção à Santa Fé, no rumo, SE 21°05'NW – 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo SW 68°55'NE – 65,00 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NW 21°05'SE 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NE 68°55' SW – 65,00 metros, chegando assim ao marco ponto de partida da presente descrição”. (**Conforme Av.2:** o imóvel está localizado dentro da área de expansão urbana do Município de Santa/Fé). **Matrícula nº 778 do Registro de Imóveis de Santa Fé – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 07/12/2017 (id 9ab5d14):** Benfeitorias: construções em alvenaria, com aproximadamente 984 m², murada, com frente para rodovia pavimentada e com jardins. Ocupação: Dallas Motel).

Endereço: Rodovia PR 317, KM 46, Dallas Motel, Santa Fé - PR, CEP: 86770-000.

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), em 07/12/2017 (id 9ab5d14).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Werno Klöckner Júnior.

12. Proc.: ATOrd 0000774-27.2021.5.09.0872
Autor(es): NILTON DA SILVA ROCHA
Réu(s): SERCOMPAV CONSTRUCAO E SERVICOS DE PAVIMENTACAO LTDA

Bens: **1) Imóvel:** Data de terras sob nº 11, da quadra nº 03, com a área de 310,66 metros quadrados, situada no loteamento JARDIM CASAGRANDE, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua José Rodrigues, no rumo SO 12°25' NE, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 10, no rumo SE 77°35' NO, numa distância de 25,89 metros; com parte do lote nº 57, no rumo NE 12°25' SO, numa distância de 12,00 metros; e finalmente com a data nº 12, no rumo SE 77°35' NO, numa distância de 25,89 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 19.765 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 12/06/2025 (id 81b3a51):** sem benfeitorias). Avaliado em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), em 12/06/2025.

2) Imóvel: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 04, com a área de 310,66 metros quadrados, situada no loteamento JARDIM CASAGRANDE, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua José Rodrigues, no rumo NE 12°25' SO, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 04, no rumo SE 77°35' NO, numa distância de 25,89 metros; com parte do lote nº 57/A, no rumo SO 12°25' NE, numa distância de 12,00 metros; e finalmente com a data nº 02, no rumo NO 77°35' SE, numa distância de 25,89 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **Matrícula nº 19.768 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 12/06/2025 (id 81b3a51):** sem benfeitorias). Avaliado em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), em 12/06/2025.

Endereço: Rua José Rodrigues, Jardim Casagrande, Mandaguaçu – PR, CEP: 87162-250.

Avaliação total: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), em 12/06/2025 (id 81b3a51).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Jovelino Bomfim Lopes.

13. Proc.: ATOrd 0001725-02.2013.5.09.0872
Autor(es): ANA PAULA DE SOUZA BARROS
Réu(s): REMAC S A TRANSPORTES RODOVIARIOS / ERICK MIYASAKI / YOSHIKO MIYASAKI / CAMER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

Bem: **Imóvel:** Apartamento tipo nº 41 da Torre B, localizado no 4º andar do Condomínio "THE PENÍNSULA", situado na rua Barão de Castro Lima, s/nº, no lugar denominado Real Parque, no Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo a área útil privativa de 133,73 metros quadrados, área comum (inclusa área de vaga de garagem) de 179,89 metros quadrados, área total de 313,62 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum a fração ideal de 2,9729%, cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas na garagem e 01 depósito localizados no 1º e 2º subsolos, de uso comum do condomínio. (**Conforme Av.102:** o CEP do imóvel desta matrícula é 05685-040). **Matrícula nº 147.386 do 15º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. (Observação do Oficial de Justiça na data de 05/04/2024 (id 5a96428, fls. 280 e 281):** Benfeitorias não constantes na matrícula: não há).

Endereço: Rua Barão de Castro Lima, nº 52, apto 41, Real Parque, Morumbi, São Paulo – SP, CEP: 05685-040.

Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), em 05/04/2024 (id 5a96428, fls. 280 e 281).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Erick Miyasaki.

14. Proc.: CartPrecCiv 0001211-54.2010.5.09.0872
Autor(es): JOVINO JOSE MOLON
Réu(s): ELZO BARRANCO MAREGA / LUIZ CARLOS BARRANCO MAREGA / ANTONIO MAREGA BARRANCO / BARRANCO INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

Bem: **Imóvel:** Lote de terras nº 340 (trezentos e quarenta), parte do lote do mesmo número, situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, neste município e comarca de Maringá – PR. ÁREA: 0,5750 alqueire paulista, correspondente a 1,3915 há, ou sejam 13,915 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma estrada que vai para Maringá, segue confrontando com o lote nº 341, no rumo NO 72º15', com 182,60 metros e em confrontação com o lote nº 340-A no rumo SO 34º26' com 73,20 metros, até um marco colocado na divisa o lote 339, deste ponto segue acompanhando a divisa do lote 330, no rumo SE 72º15' cerca de 215,00 metros, até um marco fincado na beira da estrada acima referida, e finalmente, pela mesma, rumo à Maringá, com 72,00 metros, segue até o ponto de partida. O referido imóvel contém dois armazéns em alvenaria com área de 1.882,37 metros quadrados. Máquinas e equipamentos: os constantes na escritura de aquisição. **Matrícula nº 480 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 20/01/2026 (id 1894128):** Benfeitorias: o referido imóvel contém área total edificada aproximada de 2.856,98 m², de baixo padrão, sendo composto por galpões, barracões e salas pequenas. As edificações são antigas e em mal estado de conservação).

Endereços: PR-317, nº 1913, Parque Industrial, Maringá - PR, CEP: 87065-021 / Av. Pioneiro Antônio Ruíz Saldanha, nº 544, Parque Industrial, Maringá - PR, CEP: 87065-290.

Avaliação: R\$ 14.500.000,00 (quatorze milhões e quinhentos mil reais), em 20/01/2026 (id 1894128).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Não consta nos autos.

15. Proc.: ATOrd 0001139-23.2017.5.09.0872
Autor(es): GABRIELA MATTOS COSTA DE SOUZA
Réu(s): T.G.M. - TRANSPORTES LTDA / ISRAEL PEREIRA DE MELO / VERA LUCIA GRANERO DE MELO



Bem: **Parte ideal correspondente a 2/30 do imóvel:** Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 75 (setenta e cinco), com a área de 580,00 m², situada na Zona 07, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: com a Rua 12 de Julho no rumo NO 69°43' numa frente de 14,50 metros; com a data nº 16 no rumo NE 20°17' na distância de 40,00 metros; com a data nº 22 no rumo SE 69°43' na largura de 14,50 metros; e, finalmente com a data nº 14 no rumo SO 20°17' numa extensão de 40,00 metros; sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 75 da Zona 07, desta cidade". **Matrícula nº 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR.** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), cada 1/30.

Endereço: Rua São João, nº 229, Zona 7 – Maringá/PR, CEP: 87030-200.

Avaliação da Parte Ideal (2/30): R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 16/10/2024. (id c4098a8).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Israel Pereira de Melo.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, **salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 15/04/2026.**

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar até o dia 09/04/2026.**

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, **começará a fluir em 27/04/2026, INCLUSIVE**, independentemente de intimação.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no art. 895, incisos I e II do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região, restando desde já determinando que a correção do valor das parcelas deverá ser realizada pelo índice IPCA.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de 60 dias, com as mesmas condições estabelecidas para a realização do leilão.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão. Findo o prazo, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para a análise e homologação.

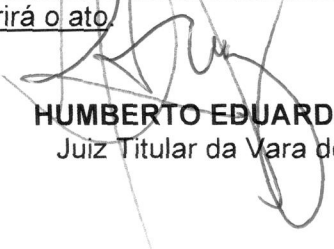
Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Providencie o Sr. Leiloeiro a publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884, do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.


HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ
Juiz Titular da Vara do Trabalho