



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 14/08/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 21/08/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os Leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances *online*.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 28/05/2026 (Matrícula n. 827: Av.10), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: A. C. Zafalon Bonifácio; Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: Lice Silva Ramos Silveira e Saulo da Silva Silveira; Avalista: Adriele Cristiani Zafalon Bonifácio, Fabrício dos Santos Bonifácio, Nadir dos Santos Bonifácio, Antônio Bonifácio, Jeferson dos Santos Bonifácio, Michelli Lunardelli Polli Bonifácio, J. S. Bonifácio-Mercearia.

IMÓVEL: Chácara nº 05, com a área de 3.623,00 m², situada no loteamento denominado *Jardim Vitória*, perímetro urbano desta cidade, com as delimitações seguintes: Frente para o prolongamento da Rua Vereador Homero Franco; de um lado com os lotes nºs 06, 05, 04, e parte do 03, pelos fundos, com a chácara nº 04, do mesmo loteamento, e pelo outro lado, com parte das chácaras 01 e 02, ambas do mesmo loteamento. (Conforme R.7: Servidão de Passagem: a área de 281,58 m² do imóvel). Matrícula n. 827 do Cartório de Registro de Imóveis de Campina da Lagoa – PR.

Lance mínimo igual ou superior em **PRIMEIRO LEILÃO** a **R\$ 320.000,00** (trezentos e vinte mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 502.834,02** (quinhentos e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dois centavos). **Não havendo lance, haverá a segunda rodada, com fechamento a partir das 10:15 horas**, onde o bem poderá ser disputado por interessados, a partir do valor de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais), conforme art. 27, § 2º da Lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Emitente/Devedor Fiduciante: A. C. Zafalon Bonifácio; Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: Lice Silva Ramos Silveira e Saulo da Silva Silveira; Avalista: Adriele Cristiani Zafalon Bonifácio, Fabrício dos Santos Bonifácio, Nadir dos Santos Bonifácio, Antônio Bonifácio, Jeferson dos Santos Bonifácio, Michelli Lunardelli Polli Bonifácio, J. S. Bonifácio-Mercearia, através de seu representante legal e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 28, 29 e 30/07/2026.