

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
2ª Vara do Trabalho de Maringá
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08 (Aeroporto), Maringá PR, CEP 87.050-440
E-mail : vdt02mga@trt9.jus.br Fone: (44) 3306-5220

EDITAL DE LEILÃO

A **Drª Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **16 de setembro de 2026, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial (Avenida Carlos Gomes, 226 – Térreo – Zona 5, Maringá – PR, CEP 87015-200) e on-line**, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, conforme especificado no rodapé deste edital.

1. Proc.: ATSum 0000038-35.2024.5.09.0021

Exequente: Matheus Henrique Souza Leite

Executados: Tug Sushi Maringá Restaurante Ltda e Gustavo de Carvalho Caetano

Bem: data de terras sob nº 1 remanescente, da quadra nº 1, com área de 250m2, situada no Jardim São Domingos, Distrito de Iguatemi, desta cidade e comarca de Maringá/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 518.547, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Terreno de esquina, localizado à Rua Pioneiro Cristóvam Hernandez Domingues, 13, esquina com a Rua Pion. Aquino Cantagalli, 332, Jd São Domingos, em Maringá/PR.

Benfeitorias: Sobre o referido lote existe uma construção térrea, em alvenaria, com aproximadamente 100m2 (terreno de esquina, localizado na Rua marginal à BR).

Ocupante: Luan Oliveira Ferrarez, CPF. 108.647.609-30.

Avaliação: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), em 11.11.2025.

Fotografia: <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25111309351515000000156528800?instancia=1> (Id e6c0d8e, dos autos)

Ônus: As eventualmente constantes na matrícula.

2. Proc.: ATOrd 0000104-54.2020.5.09.0021

Exequentes: Luiz de Oliveira

Executados: GR Comércio e Serviços Gráficos Ltda, Soberana Impressos de Segurança – Eireli, CAT Serviços Gráficos Ltda, Seggraf Impressos de Segurança Ltda, LAT Participações Societárias Ltda e Luis Aparecido Tel

Bem: Fração ideal (1,0016%) da data 01/08/02, 09 e 10-A (um/oito/dois, nove e dez-A), da quadra 24 (vinte e quatro), situada na Zona 04, nesta cidade de Maringá-PR. Área: 2.425,00 metros quadrados. Matrícula: 33.690 do CRI 2º Ofício de Maringá
Benfeitorias: 7.849,43m2 de edificação NÃO CONCLUÍDA, segundo relatório de Alvará da PMM, com emissão em 04/08/2005 do alvará de licença construção. Endereço do imóvel: Praça Manoel Ribas, 278, Zona 4, Maringá PR.

Avaliação total do imóvel: R\$ 17.765.200,00 (27.1.2026)

Avaliação da fração ideal pertencente ao executado Luis Aparecido Tel (1,0016%): 177.936,24 (cento e setenta e sete mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e quatro centavos), em 27.1.2026.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Luis Aparecido Tel (Praça Manoel Ribas, 278, Zona 4, Mgá PR).

3. Proc.: ATOrd 0000371-21.2023.5.09.0021

Exequente: Erika Patrícia Pereira

Executados: Erika Sitta Sozzo Griz e Roberlei Griz

Bem: Data nº 19/20, da quadra nº 25, do Condomínio Residencial Azaléia Park, situada nesta cidade de Maringá-PR, com a área privativa de 1.000,38 metros quadrados, área comum de 660,8716 metros quadrados, área total de 1.662,2516 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 49.839 do CRI – 2º Ofício de Maringá-PR; endereço do imóvel: Rua das Azaleias, 756, Maringá/PR.

Benfeitorias:

a) uma construção em alvenaria com 02 pavimentos, tipo habitação, padrão alto, com 642,26 metros quadrados;

b) uma piscina, em alvenaria, com 63,52 metros quadrados; e,

c) uma edícula, em alvenaria, padrão alto, com 13,21 metros quadrados, tudo conforme cadastro imobiliário da prefeitura de Maringá.

Ocupante: Giullianne Sanches Junqueira à época da realização da penhora, em 1.10.2024.

Avaliação: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), em 1.10.2024.

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24100717020087800000137614373?instancia=1> (ID a9f2b90, dos autos).

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

4. Proc.: ATOrd 0000518-33.2012.5.09.0021

Exequente: Jaqueline Letícia da Fonseca

Executados: De Paula Advogados Associados e Wilson Luiz de Paula

Bem: Lote número 245-J-1-3, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nessa cidade Comarca de Maringá-Paraná. Área 531,04 m² com divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula número 53.442 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá /PR.

Endereço do imóvel: Av. Carlos Borges, esquina com a Rua Affonso Hernandez Bittencourt, Maringá-PR.

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), em 6.2.2025.

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25021009345978000000142507161?instancia=1> (Id c462531)

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Depositário: Wilson Luiz de Paula (Rua Maestro Fumimasa Otani , 432, Zona 20, Maringá/PR - CEP: 87060-595).

5. Proc.: CartPrecCiv 0000533-45.2025.5.09.0021

Exequente: Rosinei Donizeti Saranholi

Executados: ATDL Transportes Rodoviários Ltda – Em Recuperação Judicial e TSMLOG Transportes Rodoviários Ltda

Bens:

a) 1 (um) veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CS, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor branca, Renavam 0028.316111-6, chassi nº 9BWK05U7BP122658, placas **ATP-5967**, Maringá/PR, álcool/gasolina, categoria: particular, de propriedade da executada.

Fotografias no momento da penhora:

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25051622522946900000147196531?instancia=1> (ID f812c35);

Avaliação em R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), em 16.5.2026;

b) 1 (um) veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CE, ano fabricação/modelo 2013/2013, cor branca, Renavam 0055.832441-0, chassi nº 9BWL05U3DP203759, placas **AXF-9516**, Maringá/PR, álcool/gasolina, categoria: particular, de propriedade da executada. Fotografias no momento da penhora:

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25051622522946900000147196531?instancia=1> (ID f812c35);

Avaliação em R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais), em 16.5.2026;

c) 1 (um) veículo marca/modelo VOLVO/FH 440 6X2T, ano fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, Renavam 0021.639005-2, chassi nº 9BVAS02C6AE759529, placas **ASS-4015**, Maringá/PR, diesel, categoria: aluguel, de propriedade da executada. Fotografias no momento da penhora:

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060514574348200000148217237?instancia=1> (ID 2c18097);

Avaliação em R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), em 4.6.2026;

d) 1 (um) veículo marca/modelo SR/RANDON SR FG, ano fabricação/modelo 2013/2013, cor preta, Renavam 0052.973101-0, chassi nº 9A9FR3893DCDW8002, placas **AWT-2620**, Maringá/PR, categoria: aluguel, de propriedade da executada. Fotografias no momento da penhora:

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060514574348200000148217237?instancia=1> (ID 2c18097);

Avaliação em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 4.6.2026;

Total das penhoras: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 0028.316111-6, 0055.832441-0, 0021.639005-2 e 0052.973101-0).

Depositário dos veículos: Massayoshi Siraichi, CPF 172.756.019-15 (Rua Rubens Sebastião Marin, 400, Parque Industrial, Maringá/PR).

6. Proc.: ATOrd 0000704-70.2023.5.09.0021

Exequente: Debora de Melo Pereira

Executado: Sanatório Maringá

Bens: 2 (dois) desfibriladores cardioversores Bifásicos Vivo – CMOS Drake – Constamed. Ambos em ótimo estado de conservação (semi novos).

Fotografias: <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26052821443141100000166282280?instancia=1> (ID 7c743c5, dos autos)

Avaliados em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, totalizando R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 27.5.2026;

Ônus: Não há.

Depositário: Maurício Parisotto Mendonça, CPF 066.696.029-10 (Rua Arthur Thomas, 770, Maringá/PR).

7. Proc.: ATSum 0000716-16.2025.5.09.0021

Exequente: Claudineia de Marchi

Executado: ERS Colchões Ltda

Bens: 04 (quatro) colchões de casal magnéticos de fabricação do destinatário (Santolli Colchões), medidas de 138/188/30cm, novos, com infravermelho longo mais imãs, tecido em malha na cor bege, avaliado em R\$ 3.999,00 (três mil, novecentos e noventa e nove reais) cada, totalizando R\$ 15.996,00 (quinze mil, novecentos e noventa e seis reais); 01 (um) colchão de solteiro, marca Santolli, densidade 33, modelo violeta, em tecido poliéster, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais). **AVALIAÇÃO TOTAL** R\$ 16.296,00 (dezesesseis mil, duzentos e noventa e seis reais), em 20.5.2026.

Ônus: Não há.

Depositário: Thiago Ambiel dos Santos,
CPF n.º 070.805.129-48.
Endereço: Rua Poeta Paulo Leminski Filho, 105, Jardim Itaipu, Maringá-PR

8. Proc.: ATOrd 0000844-22.2014.5.09.0021

Exequente: Reginaldo Adolfo

Executada: Editora Central Ltda, Josue Tadashi Endo, Franklin Vieira da Silva (espólio), Rosely Rachel Vieira da Silva.

Bem: Imóvel urbano, constituído pelo lote de terras sob n.º 5, da quadra n.º 3, com área de 601 metros quadrados, situado no loteamento Alphaville Maringá, no Residencial Ingá, na Gleba Aurora, no Município de Iguaraçu, Estado do Paraná. Com divisas, medidas e confrontações constantes da matrícula n.º 16.472 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Astorga/PR.

Fotografia:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24022818134438200000127048502?instancia=1> (ID dcd8ab7, dos autos)

Endereço: Residencial Ingá, Rua Ibirapuera, número 1315, Condomínio Alphaville Maringá, Iguaraçu, Paraná.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula.

Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), em 23.2.2024.

9. Proc.: ATOrd 0000987-69.2018.5.09.0021

Exequente: Claudinei da Silva Mariani

Executados: Santa Terezinha Indústria de Móveis Ltda, Anabella Estofados Ind. Com. Ltda, Carlos Elyzandro Antunes, Silvério Batista Guarda, Antonio Valentim Vendrami da Silva, Rosemeire Pena

Bem: Data de terras sob n.º 04 (quatro) 20, da quadra M-60 ("M" – sessenta), metros quadrados, situada na Vila Morangueira, em Maringá-PR, Área: 481,25 m². Matrícula n.º: 52.673 do CRI do 1º Ofício de Maringá-PR. Endereço: Rua Bogotá, 1568, Vila Morangueira, Maringá/PR. Cadastro imobiliário: 23120300.

Benfeitorias: Há duas residências construídas sobre o referido terreno, as quais segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura, totalizam 228,47m², sendo a residência da frente de alvenaria e a residência dos fundos de madeira, ambas de baixo padrão. Ocupação em 30.4.2025: Sra. Maria José Batista, filha do falecido e executado Silvério Batista Guarda.

Obs. Na época da penhora, 10.7.2022, residia no imóvel Silvia Silvestre Queiroz, CPF. 059.230.919-33, conforme auto de penhora (ID fbd05d0)

Reavaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em 30.4.2025.

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25050515531914600000146508834?instancia=1> (Id c8e1e03, dos autos)

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Depositário: não há.

10. Proc.: ATOrd 0001083-11.2023.5.09.0021

Exequente: Ilma Conceição da Silva

Executado: ALJ Motel Ltda

Bem: Data de terra sob o número 12-A, subdivisão da data número 12, da quadra número 10, com área de 255m², situada na planta do loteamento denominado Jardim Europa, da cidade de Sarandi/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula número 4.835, do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.

Benfeitorias: construção residencial, em alvenaria, baixo padrão, com área aproximada de 233m².

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25080519564875800000151208430?instancia=1> (Id 14cf022, dos autos)

Cadastro municipal: n. 83.542.

Endereço do Imóvel: Rua Portugal, 198(A e B), Sarandi/PR.

Ocupação: Elcio Sebastião Compagnoni, esposa Sandra e Micaele Daiane Santana Camilo.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 05.8.2025.

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

11. Proc.: CartPrecCiv 0001259-19.2025.5.09.0021

Exequente: Mario Genario dos Santos

Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda – Em Recuperação Judicial, Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari, ARR Participações Sociais Ltda

Bem: Data n. 11 (onze), da Quadra n. 136 (cento e trinta e seis), situada no Loteamento denominado JARDIM NOVO HORIZONTE 5ª PARTE, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná. ÁREA: 1.175,70 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: com a Rua Ouro Verde num raio de 62,50 metros, com a distância de 29,45 metros, e raio de 122,65 metros e distância de 6,66 metros, com o lote n. 12 no rumo NE 63°06'SO na distância de 28,45 metros; com parte do lote n. 65-A/2-A no rumo SE 26°54'NO na distância de 34,96 metros, e finalmente, com o lote n. 10 no rumo SO 63°06'NE na distância de 35,75 metros; todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Municipal n. 171.561.20, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 40.223, do S.R.I. 2º Ofício de Maringá-PR.

Localização do imóvel:
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25092109383683500000153647995?instancia=1>

(Id c43dfb6, dos autos)

Área de Preservação Permanente.

Cadastro municipal: n. 17156120.

Endereço do Imóvel: Rua Ouro Verde, Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 19.9.2025.

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços médios em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

12. Proc.: ATOrd 0001333-10.2024.5.09.0021

Exequente: Allan Rocha Almeida de Camargo

Executado: Rede de Assistência à Saúde Metropolitana

Bem: Data de terras sob nº 3/4/5/6-A (três, quatro, cinco e seis-A), da Quadra – A, com área de 519,75 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM EDIMAR, desta cidade e comarca de Sarandi-PR, com as seguintes divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 835 do SRI de Sarandi/PR, contendo as seguintes benfeitorias: Construções em alvenaria que fazem parte da planta das instalações estruturais da executada, de aproximadamente 270 metros quadrados, conforme cadastro imobiliário municipal nº 86819, cujas construções podem estar adstritas aos limites do imóvel, avaliada (imóvel + benfeitorias), em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Endereço do Imóvel: Rua Princesa Izabel, 1244, Sarandi/PR.

Benfeitoria: construções em alvenaria com 270 metros quadrados, segundo cadastro imobiliário municipal.

Total da penhora e avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 9.4.2026.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula.

Depositário: Rosemberg Gonçalves de Sá - CPF 022.786.049-70 (Rua Alagoas, 157, Jardim Alvorada, Maringá/PR)

13. Proc.: ATSum 0001650-08.2024.5.09.0021

Exequente: Eduarda Ferri de Oliveira

Executado: Rede de Assistência à Saúde Metropolitana

Bem: Bisturi elétrico, marca Deltronix, modelo B-6600 SM, número de série AD1106001.

Avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), em 7.5.2026.

Localização do bem: Avenida Dom Pedro I, 65, JD Independência II, Sarandi/PR.

Ônus: Não há.

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26050811331781400000164811516?instancia=1> (Id d260273, dos autos)

Depositário: Rosemberg Gonçalves de Sá - CPF 022.786.049-70 (Rua Alagoas, 157, Jardim Alvorada, Maringá/PR)

14. Proc.: ATOrd 0183600-09.2008.5.09.0021

Exequente: Cristiano Jose Cordeiro

Executadas: S.B.V. Sistema Brasileiro de Video Ltda, Carlos Alberto Sfaciote, Simone Blum Gomes, Geni Canassa Sfaciote, Claudineia Aparecida Raimundo da Silva, Inovare Salute - Treinamento e Apoio Administrativo Ltda e Sfaciote Ind e Com de Prod Eletro Eletronico Ltda

Bem: Lote de terras sob n.º 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou seja, 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Colombo, deste município e comarca. Matrícula: 30.484 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.

Restrições: as eventualmente constantes na matrícula.

Benfeitorias: casa de caseiro, casa sede, piscina.

Endereço do imóvel: Chácara Paraíso, estrada Santa Maneta, lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, Maringá-PR.

Ocupação: Cleonice de Souza Quadro.

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em 28.1.2026.

Fotografias:<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26012823440025800000159253401?instancia=1> (ID aebeb15, dos autos).

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site www.trt9.jus.br, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores "on-line" estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Nos termos do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional deste E. TRT9, o preço da arrematação poderá ser parcelado com entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento), e o saldo restante em prestações, devidamente corrigidas

pela poupança, sujeitas a análise do Juízo e observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance. Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. **PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.**

Eu, Laércio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 03 de agosto de 2026.

**ADELAINE APARECIDA
PELEGRINELLO:2720**

Assinado de forma digital por ADELAINE
APARECIDA PELEGRINELLO:2720
Dados: 2026.08.04 09:09:23 -03'00'

ADELAINE APARECIDA PELEGRINELLO
Juíza do Trabalho