



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5250 - e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **GUSTAVO JACQUES MOREIRA DA COSTA**, Juiz Substituto desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 21/10/2026**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLOCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio **www.kleiloes.com.br**, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

01. Proc.: ATSum 0000063-17.2024.5.09.0872
Autor(es): SEBASTIAO DOS SANTOS FERREIRA
Réu(s): I. G. TRANSMISSAO E DISTRIBUICAO DE ENERGIA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL
Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 06 (seis), da Quadra nº 08 (oito) – Área privativa: 360,10 m² - Área comum total: 209,77 m² - ÁREA TOTAL: 569,87 m² - Fração ideal (0,470968%), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOWIND, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas: com o Lote 05, rumo 74°39'49" NE, com 27,70 metros; com o lote 13, rumo 15°20'11" SE, com 13,00 metros; com o Lote 07, rumo 74°39'49" SO, com 27,70 metros; com a Rua 09, rumo 15°20'11" NO, com 13,00 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **(Conforme Av.11 e Av.14: Código de Endereçamento Postal – CEP: 87.111-000). Matrícula nº 35.136 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi – PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 10/02/2026 (id c0cdecf): sem benfeitorias).**
Endereço: Rua Jacob Porsak, nº 752 (informado pelo Oficial de Justiça) / nº 706 (Correio), Cond. Res. Ecwind, Chácara Aeroporto, Maringá – PR, CEP: 87053-360.
Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), em 10/02/2026 (id c0cdecf).
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Roberlei Griz.

02. Proc.: ATOrd 0000098-50.2019.5.09.0872
Autor(es): CARLOS ALVES
Réu(s): ANTONIO CARLOS DA ROCHA / ROCHA & ROCHA COBRANCAS LTDA / A. C. R. TRANSPORTES LTDA
Bem: **Parte ideal de 50% pertencente ao executado Rocha & Rocha Cobranças LTDA:** Lote de terras sob número 348-A (trezentos e quarenta e oito-A), com área de 236,192 hectares, iguais a 2.361.920,00 metros quadrados ou ainda 97,60 alqueires paulistas, situado na Gleba RIBEIRÃO AQUIDABAN, deste Município e Comarca de Marialva; com as seguintes divisas e confrontações: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Madrid, segue confrontando com o lote nº 349, no rumo SE 23°48', cerca de 443 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada; daí mede-se pela dita estrada, rumo à Mandaguari – 909 metros e 30 centímetros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 348 no rumo NO 23°48', cerca de 2.765 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Marialva, descendo por este, até a confluência do Córrego Madrid, e, finalmente, subindo pelo último,

segue até ao ponto de partida". (**Conforme Av.96:** a) CAR – Cadastro Ambiental Rural sob nº PR-4114807-817F.8F38.030ª.4905.B6D1.960D.0F8A.27ª4; b) INCRA/CCIR sob nº 715.093.017.191-0). **Matrícula nº 20, do Serviço de Registro de Imóveis de Marialva/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 11/07/2025 (id 9826007):** existem edificações diversas, compostas por galpão, casa em alvenaria e um barracão de madeira).

Endereço: Lote de Terras, 348-A, matrícula 20, Gleba Ribeirão Aquidaban, Marialva – PR, CEP: 86990-000.

Avaliação Total: R\$ 33.184.000,00 (trinta e três milhões, cento e oitenta e quatro mil reais), em 11/07/2025 (id 9826007).

Avaliação da Parte Ideal (50%): R\$ 16.592.000,00 (dezesesseis milhões, quinhentos e noventa e dois mil reais), em 11/07/2025 (id 9826007).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Antônio Carlos da Rocha.

03. Proc.: CumSen 0000244-52.2023.5.09.0872

Autor(es): EVERSON NOVAIS DE SOUZA

Réu(s): KUMAGAI & KUMAGAI LTDA

Bem: 01 (uma) impressora profissional digital com 3,20 metros de abertura para impressão, de fabricação chinesa (marca em idioma chinês), modelo J-KM320, potência de 3500W, voltagem: 220 volts, série: nº 5016, peso: 1000 kg, data de fabricação: 2016. (**Observação do Oficial de Justiça na data de 30/08/2023 (id 2ff3f3d):** em funcionamento, conforme alegação do esposo da sócia e em estado de uso).

Endereço: Rua Kiri, nº 129, Parque das Grevíleas III, Maringá - PR, CEP: 87025-185.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 30/08/2023 (id 2ff3f3d).

Depositária: Célia Regina Kumagai da Fonseca.

04. Proc.: ATOrd 0000289-66.2017.5.09.0872

Autor(es): MARCOS VINICIUS GANASSIN

Réu(s): GARMATZ & VALVERDE CONSTRUCOES LTDA / CONSTRUTORA GARMATZ DE SERTANEJA EIRELI / JEAN CARLO GARMATZ / PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ / PATRICIA PINHEIRO VALVERDE GARMATZ

Bens:

- 1) Um simulador de escada – Marca Matrix – em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
- 2) Um aparelho de exercícios Max Trainner Octane – em perfeito estado de conservação, funcionamento regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- 3) Um aparelho de elíptico, marca Scwuinn – em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 4) Duas televisões, marca LG, 48 polegadas. Avaliadas, cada um, em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais).
- 5) Um aparelho simulador de remo Apollo Pro. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
- 6) Uma bike vertical, marca Embrex profissional 359. Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).
- 7) Uma esteira ergométrica, marca Wellness, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
- 8) Uma bike horizontal, RT230, marca Movement. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 9) Um aparelho cross over angular, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em 15.000,00 (quinze mil reais).
- 10) Uma esteira ergométrica, marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 11) Uma bike ergométrica horizontal, marca Schwinn. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 12) Um aparelho de remada alta e baixa, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

- 13) Um banco de supino reto, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 14) Um banco reto de exercício, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).
- 15) Dez bicicletas ergométricas profissionais para spinning marca/modelo NSXRIGHETTO, em perfeito estado de conservação, funcionando regularmente, não há número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Cada bicicleta foi avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- 16) Uma RT flexora deitada, Marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 17) Uma RT flexora sentada, Marca Movement. Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 18) Um aparelho de elevação pélvica, Marca Brasilfitness. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 19) Uma cadeira extensora de perna, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 20) Uma cadeira romana multifuncional, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 21) Um aparelho de agachamento Hack Squat. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 22) Uma cadeira extensora de perna, Marca Movement. Avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 23) Um aparelho legpress, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
- 24) Uma paralela abdominal, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 25) Um aparelho Multi Hipe Matrix, marca Trade Fit. Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
- 26) Um aparelho voador/crucifixo invertido, sem número de série ou de patrimônio ou data de fabricação. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- 27) Um banco scott. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Endereço: Rua Ângelo Bertoncine, nº 2, Centro, Assis - SP, CEP: 19814-330.

Avaliação Total: R\$ 255.500,00 (duzentos e cinquenta e mil e quinhentos reais), em 28/10/2024 (id a884ce9).

Depositária: Patrícia Pinheiro Valverde Garmatz.

05. Proc.: ATOOrd 0000101-73.2017.5.09.0872

Autor(es): JEAN CARLOS DEARO PEDROSO

Réu(s): SANTOS & SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLAS LTDA / MAYKON RODRIGO DOS SANTOS / MRS INDUSTRIA METALURGICA LTDA

Bens:

1) 01 (um) Televisor marca PANASONIC LCD, modelo TC-L32C2OB, 32" (trinta e duas polegadas), nº de série: BT1DA013694, usado, sem o suporte, em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

2) 01 (um) aparelho de ar condicionado, marca CONSUL, 22.000 BTUS, em funcionamento, nº K-PB7V, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

3) 01 (uma) prensa excêntrica, 15 toneladas, cor verde, sem marca ou número de série aparentes, em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Endereço: Rua Pioneira Laura Sordi Leonardo, nº 478, Jardim Itaipu, Maringá – PR, CEP: 87065-490.

Avaliação Total: R\$ 21.250,00 (vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais), em 16/04/2026 (id 992664b).

Depositário: Maykon Rodrigo dos Santos.

06. Proc.: ATOOrd 0000632-28.2018.5.09.0872

Autor(es): ALISSON HILARIO WOLFART

Réu(s): ESTOFADOS SANTA TEREZINHA LTDA – ME / SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA / ANABELLA MOVEIS E DECORACOES LTDA / ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA / TEREZINHA DE FATIMA BATISTA / ROSEMEIRE PENA / ANA MARIA BAPTISTA PAVANI / CLAYTON PAVANI / A M BATISTA MOVEIS LTDA

Bens:

- 1) Um sofá de 03 lugares, marca: Casa Espaço, aproximadamente 3,50 m de comprimento, tecido linho cinza, novo de fábrica e em excelente estado. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).
- 2) Um sofá de dois lugares, na cor prata, tecido de veludo, com molas ensacadas, retrátil e reclinável, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).
- 3) Um sofá de 2 lugares na cor cinza, tecido: veludo, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).
- 4) Um sofá de 2 lugares, retrátil, na cor grafite, tecido: linho; marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 5) Um sofá com 2 lugares, cor: caqui, retrátil, tecido: veludo, com mola bonnel, marca: Casa Espaço. Avaliado em R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais).
- 6) Um sofá de 2 lugares, tecido: linho, pé de ferro, não retrátil, cor: bege claro. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).
- 7) Um sofá em "L" – sofá projeto, marca: Casa Espaço, veludo importado, cor: cinza, mola bonnel. Avaliado em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).
- 8) Poltrona Chesterfield, cor nobook, com tachas detalhe em capitonê, clássico de luxo. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Endereço: Av. Brasil, nº 4271, Lojas 03 e 04, Zona 03, Maringá - PR, CEP: 87013-000.

Avaliação total: R\$ 49.400,00 (quarenta e nove mil e quatrocentos reais), em 31/07/2025 (id 88c4617).

Depositária: Ana Maria Baptista Pavan.

07. Proc.: ATOrd 0001396-53.2014.5.09.0872

Autor(es): ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS

Réu(s): OASIS - SUPERMERCADO LTDA / COMERCIAL DE ALIMENTOS RANCHO ALEGRE LTDA / SUPERMERCADOS RIO EIRELI / ALCIMAR ZAFFALON SIBARDELI / ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI / JOAO LUIZ BRESCIANI DIAS / JOSE GENIVALDO GASQUES

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 02 (dois), da Quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR, desta cidade e comarca, com as seguintes dividas, metragens e confrontações: "Divide-se: no rumo NE 84º41'SO, com a Avenida Pedro Galindo Garcia, numa distância de 10,00 metros; no rumo NO 05º19'SE, com a data nº 03, numa distância de 20,00 metros; no rumo SO 84º41'NE, com parte da data nº 06, numa distância de 10,00 metros; e finalmente no rumo SE 05º19'NO com a data nº 01, numa distância de 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal nº 100302775. **(Conforme Av.02:** edificação de 01 (uma) casa residencial em alvenaria, medindo 99,01 m²). **(Conforme Av.06:** código de endereçamento postal – CEP: 87.114-551). **Matrícula nº 21.275 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 23/09/2025 (id fa83c72):** Benfeitoria: sobre o referido lote encontra-se edificada uma residência em alvenaria com, aproximadamente, 110 metros quadrados).

Endereço: Av. São Paulo Apóstolo, nº 414, Parque Res. Bom Pastor, Sarandi - PR, CEP: 87114-551.

Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), em 23/09/2025 (id fa83c72).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Elaine Cristina Gibim Sibardeli.

08. Proc.: Monito 0000598-92.2014.5.09.0872

Autor(es): SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA

Réu(s): G F RETOQUES AUTOMOTIVOS LTDA / SILVIA APARECIDA GARCIA FELISBINO / MAURO VITOR FELISBINO

Bem: **Veículo:** FIAT/STRADA FIRE FLEX, placa: AVO-3A97, ano de fabricação/modelo: 2012/2012, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0047.306257-7, chassi: 9BD27803MC7545355, município: Maringá/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 08/05/2025 (id c0f60f4):** em funcionamento e em regular estado de conservação).

Endereço: Depósito do Leiloeiro - Rua João Cera, nº 140, Pq. Industrial II, Maringá - PR, CEP: 87065-180.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 08/05/2025 (id c0f60f4).

Ônus: Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizado do DETRAN.
Depositário: Flávio Klöckner.

09. Proc.: ATSum 0000433-59.2025.5.09.0872
Autor(es): LISETH CRISTINA GARCIA INFANTE
Réu(s): BLACKBULL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
Bens: 02 (dois) freezers cervejeiras, com 04 (quatro) portas cegas, marca/fabricação: Panafrios, motor 220 volts, refrigeração em placas, temperatura até 07º graus negativos, capacidade para até 22 caixas, controlador digital de temperatura. Medida aproximada: 1,30x70x2,20. Ambos usados e em funcionamento. Avaliados em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) cada.
Endereço: Av. Cerro Azul, nº 1033, Jardim Novo Horizonte, Maringá - PR, CEP: 87010-000.
Avaliação total: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), em 04/02/2026 (id d536b9d).
Depositário: Alexandre Gasparotto de Souza.

10. Proc.: ATOrd 0001193-13.2022.5.09.0872
Autor(es): CARMEN DEGANELLO
Réu(s): GENOVA INDUSTRIA DE ESTOFADOS LTDA - EPP
Bens:
1) 04 (quatro unidades) de Sofá Ágatha 3.06 metros de comprimento. Com assentos com molas ensacadas + Espuma HR D35. Tecido em material de linho. Madeiramento em Eucalipto tratado. Encosto invertido 7 posições. Abertura fechado 1.05m. Abertura aberto 1.45. Todos novos. Avaliação unitária: 7.990,00. Avaliação Total: 31.960,00 (trinta e um mil, novecentos e sessenta reais).
2) 01 (um) Sofá living Manuela. Com assentos com molas ensacadas + Espuma HR D35. Tecido em material de linho. Madeiramento Eucalipto trato. Pé e ferro na cor preta. Condição: novo. Avaliação unitária: R\$ 7.031,56 (sete mil, trinta e um reais e cinquenta e seis centavos).
3) 01 (um) sofá estofado Living Talit A 2,40 / Pé de ferro preto ET C/D na cor bege. Condição: novo. Avaliação: R\$ 4.429,87 (quatro mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos).
4) 01 (um) sofá estofado Renata 2,80 metros, com 02 assentos de 1,10m, braços de 0,30, tecido C/D. Condição: novo. Avaliação: 5.901,07 (cinco mil, novecentos e um reais e sete centavos).
5) 01 (um) sofá estofado Beatriz 3,00 metros com 02 assentos de 1,20m, braços com 0,30 cm, tecido C, conforme descrição da etiqueta. Condição: novo. Avaliação: R\$ 5.198,62 (cinco mil, cento e noventa e oito reais e sessenta e dois centavos).
6) 01 (um) sofá-cama Fernanda com 2,40 m de comprimento, com 02 assentos de 1 metro, braços de 0,20 cm, tecido C/D, conforme descrição e foto abaixo, condição: novo. Avaliação: R\$ 5.640,97 (cinco mil, seiscentos e quarenta reais e noventa e sete centavos).
Endereço: Av. Colombo, nº 5458, Zona 07, Maringá – PR, CEP: 87030-121.
Avaliação total: R\$ 60.162,09 (sessenta mil, cento e sessenta e dois reais e nove centavos), em 13/04/2026 (id d916fce).
Depositário: Marcos Antonio Turquino.

11. Proc.: ATOrd 0000364-76.2015.5.09.0872
Autor(es): MARCOS ANTONIO DE CASTRO
Réu(s): MAVEZA IMPLEMENTOS RODOVIARIOS EIRELI / LK ARNO LTDA / ARNO INDUSTRIA LTDA / VALENTIN ARNO / LEGI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA – EPP / LEONARDO KASSIO ARNO
Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 61/61-A-1 (sessenta e um/sessenta e um-A-um), da GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, com a área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja, 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Princiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51º22’44” NO com 84,55 metros, até a divisa do lote nº 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26º23’ SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos

seguintes rumos e distâncias NO 51°22'44" SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23' NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". INCRA nº 715.107.012.602-1 e NIRF 1.972.280-0. **(Conforme Av.01:** a área de reserva legal do referido imóvel está localizada no imóvel cedente denominado LOTE nº 110-E (cento e dez-E), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, deste município e comarca). **Matrícula nº 36.863 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 21/04/2025 (id 004feb7):** o imóvel apresenta grande potencial de valorização em função de sua localização estratégica, proximidade com o perímetro urbano e frente para rodovia de alto fluxo. Destaca-se como área com possível vocação para fins comerciais, logísticos ou parcelamento do solo para chácaras urbanas).

Endereço: Rodovia BR 376, KM 130, Maringá/PR, CEP: 87070-610.

Avaliação: R\$ 16.260.000,00 (dezesesseis milhões, duzentos e sessenta mil reais), em 21/04/2025 (id 004feb7).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Leonardo Kassio Arno.

12. Proc.: ATSum 0000781-53.2020.5.09.0872

Autor(es): HERIK DOS SANTOS AMORIM

Réu(s): FTO ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA / MANAYRA MARCONI DOS SANTOS SILVA / ROSIVALDO DA SILVA

Bem: **1) Imóvel:** Data de terreno urbano nº 01 (um), da quadra nº 489 (quatrocentos e oitenta e nove), com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situada nesta cidade de ALTO PARANÁ, Estado do Paraná, dentro das seguintes metragens e confrontações: "Pela frente com a Rua Chile, com 15,00 metros; por um lado com a lateral da data nº 02, com 30,00 metros, por outro lado com a Rua México, com 30,00 metros e finalmente, pelos fundos com parte da data nº 07, com 15,00". **(Conforme Av.04:** Cadastro Municipal nº 3550 e Inscrição Municipal nº 1.04.073.0015.001). **(Conforme Av.05:** o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado na Rua Chile, nº 3340, bairro Centro, na cidade de Alto Paraná). **Matrícula nº 13.907 do Serviço de Registro de Imóveis de Alto Paraná/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 21/10/2025 (id 8814966):** lote de 450,00m² contendo uma casa de alvenaria (88,00m² de área total construída)).

Endereço: Rua Chile, nº 3340, Centro, Alto Paraná – PR, CEP: 87750-043.

Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 21/10/2025 (id 8814966).

2) Imóvel: Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra número 488 (quatrocentos e oitenta e oito), com a área de 450,00 metros quadrados, situada no quadro urbano desta cidade e sede do distrito, município e comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das seguintes dividas, metragens e confrontações: 15,00 metros de frente para a Rua Chile; 15,00 metros nos fundos, onde confina com a data nº 9; 30,00 metros de um lado, com a data nº 12; e, 30,00 metros de outro lado, com a data nº 14. **(Conforme Av.02:** Cadastro Municipal nº 3431 e Inscrição Municipal nº 1.04.052.0240.001). **(Conforme Av.03:** o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado na Rua Chile, nº 3375, bairro Centro, na cidade de Alto Paraná). **Matrícula nº 3.746 do Serviço de Registro de Imóveis de Alto Paraná/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 21/10/2025 (id 8814966):** lote de 450,00m² contendo uma casa de madeira (127,36m² de área total construída)).

Endereço: Rua Chile, nº 3375, Centro, Alto Paraná- PR, CEP: 87750-043.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 21/10/2025 (id 8814966).

Avaliação total: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em 21/10/2025 (id 8814966).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositária: Manayra Marconi dos Santos Silva.

13. Proc.: ATOrd 0001479-35.2015.5.09.0872

Autor(es): EDVALDO FERREIRA DE SOUZA

Réu(s): F.H.C.COM.DE COMBUSTIVEIS E DERIVADOS DE PETROLEO LTDA / F-1 LOJAS DE CONVENIENCIA LTDA / GUILHERME AUGUSTO FAZZANO FONTES / MARCOS VINICIUS ANASTACIO / VAGNER RODRIGO GIROTTI

/ CARLA CRISTINA ROCHA / NIVALDO ANASTACIO / DALVA BEZERRA ANASTACIO / FERNANDO HENRIQUE SIMARDI DA SILVA / FLAVIENNE SANT ANNA MINASSE ANASTACIO

Bem: **Direitos sobre o imóvel:** Sobrado "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELATO, com a área total de 146,735 metro quadrados, com sua frente voltada para a Rua Pará, composto de 02 pavimentos, sendo: pavimento térreo, com a área de 86,20 metros quadrados, e pavimento superior, com a área de 60,535 metros quadrados, localizado no lado esquerdo de quem da Rua Pará olha o condomínio, divisando nos fundos com parte da data nº 15, a esquerda com a data nº 34, a direita com o Sobrado "B" do mesmo condomínio, e na frente com a mencionada Rua Pará, com fração ideal do terreno de 196,65 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 77 (setenta e sete), situada no Jardim Imperial II, nesta cidade. Com cadastro no município sob nº 29330720. **(Conforme Av.04:** o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Pará, sob nº 1241, com cadastro imobiliário nº 29330720). **Matrícula nº 37.393 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 29/11/2024 (id bc90eeb):** 01 (uma) residência, tipo sobrado, em alvenaria, coberto com telhas de barro, com área de aproximadamente 215,46 m2 de construção, sendo 182,78 m2 de residência e 32,68 m2 de piscina, construídos num terreno/lote de área de aproximadamente 196,65 m², em bom estado de conservação, que fica avaliado em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Endereço: Rua Pará, nº 1241, Jardim Imperial II, Maringá - PR, CEP: 87023-080.

Avaliação dos direitos: R\$ 330.853,38 (trezentos e trinta mil, oitocentos e cinquenta e três reais e trinta e oito centavos), em 24/06/2026 (id 3876720).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Marcos Vinicius Anastacio.

14. Proc.: ATSum 0001383-39.2023.5.09.0872

Autor(es): CARLA FABIANE DA SILVA FERREIRA

Réu(s): SANATORIO MARINGA

Bens: 03 (três) computadores micro LENOVO, série V.50-5, L-3.10.100,4Gb, 500 Gb, 3.6 Ghz, equipamentos novos, na caixa, sem uso, em perfeito estado, com mouse e teclado. Identificação dos aparelhos:

1) Patrimônio: 1263, serial PE06VAQP, mouse 1PSM50L24506 e teclado 855D50L21365AVLCOAROP81, avaliado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

2) Patrimônio 1265, serial PE06VB15, mouse 855M50L24506AVLCOAG07GX, teclado 855D50L21365AVLCOAROPRE, avaliado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

3) Patrimônio 1256, serial PE06VB15, mouse 855MSOL24506AVLCOAG07GX, teclado 855D50L21365AVLCOAROP7W, avaliado em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Endereço: Rua Antônio Carniel, nº 665, Zona 05, Maringá – PR, CEP: 87015-330.

Avaliação Total: R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), em 16/10/2025 (id 3b92de9).

Depositário: Mauricio Parisotto Mendonca.

15. Proc.: ATOrd 0348100-08.2001.5.09.0872

Autor(es): SERGIO PEDRO FRANCISCO

Réu(s): CERAMICA PR 323 LTDA / OSWALDO GONCALVES / ADELINO INACIO GONCALVES / LUIZ CARLOS GONCALVES / HILTO GONCALVES / ADELINO INACIO GONCALVES FILHO / MASAOKO ABE GONCALVES

Bem: **Imóvel:** Data n. 12 (doze), da Quadra n. 49 (quarenta e nove), situada em Doutor Camargo, comarca de Maringá-PR. Área: 580,00 metros quadrados. Divisas, metragens e confrontações: Divide-se: Com a Avenida Ivaí no rumo NE 76°55' numa frente de 14,50 metros; com a Rua Tamandaré no rumo SE 13°05' na distância de 40,00 metros; com a data n.13 no rumo SO 76°55' na largura de 14,50 metros; e finalmente com a data n.11 no rumo NO 13°05' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra n. 49 da Cidade de Doutor Camargo. **Matrícula nº 8.068 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça na data de 11/11/2024 (id 82b76bb):** construções em alvenaria).

Endereço: Avenida Ivaí esquina com a Rua Vereador Isidoro Manzano Vargas, nº 318, Doutor Camargo – PR, CEP: 87155-000.
Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), em 11/11/2024 (id 82b76bb).
Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.
Depositário: Adelino Inácio Gonçalves Filho.

16. Proc.: ATOrd 9950700-18.2006.5.09.0872

Autor(es): CARLOS ALBERTO SOARES

Réu(s): CEIFANORTE PECAS PARA COLHEITADEIRAS LTDA / ILDEFONSO RAIMUNDO GUIMARAES / PEDRO FERNANDES GUIMARAES / LUZIA DAS DORES DE MELO / GUIMARAES COMERCIO DE PECAS LTDA

Bem: **Imóvel:** Data n. 04/05 (quatro/cinco), da QUADRA n. 129 (cento e vinte e nove), situada no LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 4.396,40 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: divide-se: com a Rua Aluizio Nunes Costa no rumo SO 32°59'10" NE com 61,68 metros; com as datas 03, 02 e 01 no rumo NO 57°00'50" SE com 75,07 metros; com parte do lote 169 e 170 da Gleba Patrimônio Maringá no rumo NE 40°00' SO com 62,14 metros; finalmente com a Data 6 no rumo SE 57°00'50" NO com 67,48 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Existe sobre o imóvel as seguintes construções: atualização comercial em alvenaria com a área de 476,34 metros quadrados; galpão comercial em alvenaria com a área de 1.000,02 metros quadrados; atualização guarita em alvenaria com a área de 6,78 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 19203900. **Matrícula nº 20.660 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR (antiga matrícula nº 68.561 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR).** (Observação do Oficial de Justiça na data de 21/01/2025 (id 49d27f7): conforme consta no cadastro municipal, no local existe uma edificação comercial, totalizando 1.483,14m². 476,34 metros de salão comercial; 1.000,02m² de galpão; e, 6,78m² de salão/barracão).

Endereço: Rua Aluizio Nunes Costa, nº 703, Jardim Ouro Cola, Maringá - PR, CEP: 87070-774.

Avaliação: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), em 21/01/2025 (id 49d27f7).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Pedro Fernandes Guimarães.

17. Proc.: ATOrd 0400700-35.2003.5.09.0872

Autor(es): APARECIDO DE ASSIS GOIS

Réu(s): JOSE SOARES DE MELO NETO / JAMES FRANCISCO KLANK FILHO

Bem: **Fração Ideal correspondente a 92,43% do Imóvel:** Lote de terras nº 04, resultante da subdivisão da quadra nº 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de 346,80 m²; e os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. A Nordeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 05, numa extensão de 28,90 metros; A Sudeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 17, numa extensão de 12,00 metros; A Sudoeste: por uma linha reta em confrontação com o lote nº 03, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel. **Matrícula nº 31.227 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Mourão – PR.** (Observação do Oficial de Justiça na data de 07/08/2025 (id b544986): Benfeitorias: não há).

Endereço: Av. José Wierzchon, nº 3142, Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, Campo Mourão - PR, CEP: 87309-088.

Avaliação da Fração Ideal de 92,43%: R\$ 258.804,00 (duzentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e quatro reais), em 07/08/2025 (id b544986).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: James Francisco Klank Filho.

18. Proc.: ATOrd 0001139-23.2017.5.09.0872

Autor(es): GABRIELA MATTOS COSTA DE SOUZA

Réu(s): T.G.M. - TRANSPORTES LTDA / ISRAEL PEREIRA DE MELO / VERA LUCIA GRANERO DE MELO

Bem: **Parte ideal correspondente a 2/30 do imóvel:** Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 75 (setenta e cinco), com a área de 580,00 m², situada na Zona 07, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: com a Rua 12 de Julho no rumo NO 69°43' numa frente de 14,50 metros; com a data nº 16 no rumo NE 20°17' na distância de 40,00 metros; com a data nº 22 no rumo SE 69°43' na largura de 14,50 metros; e, finalmente com a data nº 14 no rumo SO 20°17' numa extensão de 40,00 metros; sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 75 da Zona 07, desta cidade". **Matricula nº 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR.** Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), cada 1/30.

Endereço: Rua São João, nº 229, Zona 7 – Maringá/PR, CEP: 87030-200.

Avaliação da Parte Ideal (2/30): R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 14/01/2026 (id 2df9901).

Ônus: Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

Depositário: Israel Pereira de Melo.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, **salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 14/10/2026.**

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar até o dia 14/10/2026.**

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, **começará a fluir em 27/10/2026, INCLUSIVE**, independentemente de intimação.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no art. 895, incisos I e II do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região, restando desde já determinando que a correção do valor das parcelas deverá ser realizada pelo índice IPCA.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de 60 dias, com as mesmas condições estabelecidas para a realização do leilão.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão. Findo o prazo, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para a análise e homologação.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Providencie o Sr. Leiloeiro a publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884, do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

GUSTAVO JACQUES MOREIRA DA COSTA
Juiz Substituto da Vara do Trabalho

GUSTAVO
JACQUES
MOREIRA DA
COSTA:112750

Assinado de forma digital por
GUSTAVO JACQUES MOREIRA DA
COSTA:112750
Dados: 2026.09.25 09:35:45 -03'00'