



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Juizado Especial Cível de Cianorte

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 24/11/2026 15:00:00

Segundo Leilão: 08/12/2026 15:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Ambiente virtual - KLeilões

Processo: 0004954-70.2014.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: SERGIO ANTONIO URBANO

Endereco: Avenida Goiás, 203 centro - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS

Endereco: Rua Alvares Cabral, 306 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000

Promovido

Nome: Valter Gomes de Souza

Endereco: RUA IBICUI, 128 - zona 03 - CIANORTE/PR - CEP: 87.209-156

Terceiro

Nome: Bela Visão Loteadora e Incorporadora S/C Ltda

Endereco: Rua Caracas, 350 2º andar apto. 204 - Santa Rosa - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-070

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: Lote nº 09 da quadra nº 02 do loteamento denominado Recanto das Águas, situado no perímetro urbano desta cidade de Cianorte, com área total de 3.000,01 metros quadrados, registrado na matrícula sob nº 17.165 do Registro de Imóveis 1º Ofício.

Valor: R\$ 280.000,00

Ônus:

Depositário: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS

Processo: 0005229-67.2024.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: JOSE ICARO MONTEIRO MARANHÃO

Endereco: Rua José Bonifácio, 1100 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-057

Promovido

Nome: Edcarla Jamber Lobeiro

Endereco: Rua Dezenove de Dezembro, 415 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-324

Terceiro

Nome: ADILANDRI MERCIO LOBEIRO

Endereco: Estrada Pão de Açúcar, LT 36/37 - Gleba Ligeiro - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899

Terceiro

Nome: DIRETOR DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP

Endereco: Rua Engenheiros Rebouças, 1206 - Rebouças - CURITIBA/PR - CEP: 80.215-100

Terceiro**Nome:** Município de Cianorte/PR**Endereco:** CENTRO CÍVICO, 100 PAÇO MUNICIPAL - CENTRO CÍVICO - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-127**Terceiro****Nome:** PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO PARANÁ**Endereco:** Rua Paula Gomes, 145 - São Francisco - CURITIBA/PR - CEP: 80.510-070**Terceiro****Nome:** Receita Federal**Endereco:** Marechal Deodoro, 555 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-320**Bem(ns) Penhorado(s):**

Descrição: Fração ideal de 50% do Imóvel registrado sob a matrícula nº 3.621, do 2º registro de imóveis de Cianorte - Data nº 01, subdivisão da data nº 01, da quadra nº 67, da Zona nº 03, situada no perímetro urbano da Cidade de Cianorte, com área de 265,30 metros quadrados. Divide-se: Ao norte - inicia no piquete na divisa da data nº 02, segue o piquete na divisa da rua Ambú, numa distância de 17,23 metros; A leste - inicia no piquete na divisa da data nº 1-A, segue até o piquete na divisa da rua Cinzas, numa distância de 15,84 metros; Ao sul - inicia no piquete na divisa da rua Cinzas, segue até o piquete na divisa da data nº 02, numa distância de 18,03 metros; Ao oeste - inicia no piquete na divisa da data nº 02 com a rua Cinzas, segue até o piquete na divisa da data nº 1-A, numa distância de 14,69 metros. Área construída constante do cadastro do IPTU: 102,260 m²

Valor: R\$ 75.000,00**Ônus:****Depositário:** Edcarla Jamber Lobeiro**Processo:** 0005939-97.2018.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** JHONATAN HENRIQUE PAZINATTO**Endereco:** PRAÇA OSVALDO CRUZ, 200 - ZONA 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-021**Promovido****Nome:** Paulo Fernando Catherini Prieto**Endereco:** RUA ROBERTO BREZINSKI, 1494 - CENTRO - CAMPO MOURÃO/PR - CEP: 87.302-000**Testemunha****Nome:** GLAUCIELI MARISE FAKIR**Endereco:** RUA PEROBAL, 485 - JARDIM ALVORADA - CAMPO MOURÃO/PR - CEP: 87.308-442**Testemunha****Nome:** HUGO LEONARDO DA SILVA**Endereco:** RUA CONSTITUIÇÃO, 200 SALA 02 - CENTRO - CIANORTE/PR**Testemunha****Nome:** Richard Mitchel Ferreira Prieto**Endereco:** RUA H10E, 216 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP**Bem(ns) Penhorado(s):**

Descrição: IMÓVEL: Chacara nº. 5-Remanescente, sub-divisão da chacara nº. 5, com a área de 24.886,50m²., da planta Jardim Nossa Senhora Aparecida, sub-divisão dos lotes nºs. 135 e 137, da Gleba nº. 1-3ª parte da Colonia Mourão, neste município e comarca com os limites e confrontações constantes da matrícula sob nº. 18.147 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca

Valor: R\$ 6.400.000,00**Ônus:****Depositário:** Paulo Fernando Catherini Prieto**Processo:** 0010795-94.2024.8.16.0069

Parte(s) do Processo:**Promovente****Nome:** GALERIA DOS CALÇADOS CONFECÇÕES LTDA EPP**Endereco:** Avenida Souza Naves, 203 - até 285 - lado ímpar - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-240**Promovido****Nome:** ANA LEONOR RODRIGUES**Endereco:** Rua Leonardo Augusto Moreira Bergamasco, 154 - Jardim Botânico - CIANORTE/PR - CEP: 87.202-132**Terceiro****Nome:** Município de Cianorte/PR**Endereco:** CENTRO CÍVICO, 100 PAÇO MUNICIPAL - CENTRO CÍVICO - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-127**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Imóvel de matrícula sob nº 30089, Data nº 03 da Quadra 10, loteamento "RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI, situada no perímetro urbano desta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, com área de 367,43 metros quadrados". O referido imóvel está registrado em nome da LOTEADORA E INCORPORADORA MONTEIROS LTDA EPP, no Livro 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cianorte/PR, endereço Data nº 03 da Quadra 10, s/n - RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000**Valor:** R\$ 360.000,00**Ônus:****Depositário:** ANA LEONOR RODRIGUES**Processo:** 0003673-40.2018.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** CALCADOS SOLANGE LTDA**Endereco:** AVENIDA GOIAS, 567 - CENTRO - CIANORTE/PR - CEP: 87.200--00**Promovido****Nome:** CAMILA SANTANA MARQUES**Endereco:** Rua João Francisco da Silva, 1306 - Jardim Santa Monica II - CIANORTE/PR - CEP: 87.207-300**Promovido****Nome:** THAIS SANTANA MARQUES**Endereco:** Rua João francisco da Silva, 1306 - Jardim Santa Monica II - CIANORTE/PR - CEP: 87.207-300**Terceiro****Nome:** m soares & cia ltda**Endereco:** Avenida Paraná, 100 sala 2 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-248**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** GM S10 2.5 D 4X4, placas JUA7F18, ano 1999.**Valor:** R\$ 25.065,00**Ônus:****Depositário:** CAMILA SANTANA MARQUES**Processo:** 0004699-63.2024.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** LAUCENIR APARECIDO DA SILVA**Endereco:** Área Rural, 00 - Área Rural de Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899**Promovente****Nome:** MIGUEL JOSÉ DE OLIVEIRA NETO**Endereco:** Área Rural, 243 - Área Rural de Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899

Promovido**Nome:** Angelito Supriano da Silva Pereira**Endereco:** Rua Pardal, 613 - Conjunto Cidade Alta - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-230**Promovido****Nome:** JACSON PEREIRA SOARES**Endereco:** Rua Araucária, 175 - Jardim Eldorado - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-354**Terceiro****Nome:** CESAR AUGUSTO SUPRIANO DA SILVA**Endereco:** Rua Cecília Meireles, 452 - Bem Viver Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.202-781**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** Direitos aquisitivos incidentes sobre o veículo VW Saveiro 1.6 CE Cross, placa ATP-6E89, Renavam 0028.329874-0, cor vermelha, com aproximadamente 196.840 km rodados, gravado com alienação fiduciária.**Valor:** R\$ 49.000,00**Ônus:****Depositário:** LAUCENIR APARECIDO DA SILVA

Dr(a) Stela Maris Perez Rodrigues

Juiz Responsável