Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que **a CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

O boleto é obrigatoriamente gerado pelo cliente
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0044/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 04 de DEZEMBRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.kleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: WERNO KLÖCKNER JUNIOR

CPF: 571.326.589-72

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 660

TELEFONE: (44) 3026-8008 / (44) 99973-8008

E-MAIL: kleiloes@kleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Carlos Gomes, N. 226, Térreo, Zona 05 - Maringá/PR - CEP: 87015-200

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.kleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: WERNO KLÖCKNER JUNIOR

1.3. Site do Leiloeiro: www.kleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 04/12/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 09/12/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.2.2. O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.2.2.1. Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

3.2.2.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

5.5.3. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.4. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.5. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.6. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.7. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

7.3.4. Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

7.3.5. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.1.1. A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

13.1.4. As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

13.1.4.1. As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

13.1.4.2. O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.3. Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.4. Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

16.3.3. Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

16.3.4. A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

16.3.5. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

18.1.7. Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE , 19 de NOVEMBRO de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0044 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19. 11. 2026 a 04. 12. 2026, no site www.kleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) WERNO KLÖCKNER JUNIOR, no endereço Av. Carlos Gomes, N. 226, Térreo, Zona 05 - Maringá/PR - CEP: 87015-200 , telefone (44) 3026-8008 / (44) 99973-8008, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), kleiloes@kleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 04. 12. 2026, 10h, no site www.kleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09.12.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/12/2026. Outras informações nos telefones (44) 3026-8008 / (44) 99973-8008.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0044 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOT NOSSA SENHORA DAS GRACAS	RUA LUIZ TERTULIANO DA SILVA N. 44, LT 10 QD G	BOA VISTA	Casa, 66,35 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76869 Matrícula: 87654 Ofício: 01.	8444423586611	97.778,11	165.000,00

Estado: AL							
Cidade: DELMIRO GOUVEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA PROJETADA N. 1084, LT 02 QD 124	Bairro Novo	Casa, 73,4 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101240002001 Matrícula: 13141 Ofício: 01.	8444409454975	79.650,18	137.500,22

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL105 N. 442, CS 34 QD A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,9 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 29674068 Matrícula: 214020 Ofício: 01.	8787719775284	85.945,97	146.800,00
4	COND RES JD DAS AMENDOEIRAS	AVENIDA BOSQUE DA CIMEIRA N. 129, CS 61 QD G	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,28 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 29647636 Matrícula: 190753 Ofício: 01.	8787704984206	133.575,38	221.000,00
5	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CS 02 QD A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,9 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674036 Matrícula: 210052 Ofício: 01.	8787717177282	110.932,25	183.537,01

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 304, BL 02 LT REM1	LAGO AZUL	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 278827 Matrícula: 17215 Ofício: 06.	8787715245337	102.518,87	173.000,00
7	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 101, BL 08 LT REM1	LAGO AZUL	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279160 Matrícula: 17548 Ofício: 06.	8787720451144	139.619,52	231.000,00
8	RESIDENCIAL CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 408, PAV 4 BL 7	PONTA NEGRA	Apartamento, 101,79 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63989 Matrícula: 63989 Ofício: 03.	8787715939142	131.157,73	217.000,00
9		RUA INCONFIDENCIA N. 14, TP 2	PONTA NEGRA	Casa, 51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132275 Matrícula: 25035 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401910191	127.143,51	202.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
10	RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QD K LT 12	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024810034001 Matrícula: 29388 Ofício: 02.	8787701176168	65.921,81	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11		RUA ESTRELA DALVA N. 159, LT 15A QD 27	SOMBRA DA TARDE	Casa, 67,75 m2 de área total, 67,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01249000159001 Matrícula: 62841 Ofício: 1.	8444409559076	99.441,68	167.807,27

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA SITIO DO ASSIS RUA D N. SN Apto. 103, PAV 01 BL 02 LT 01 VG 380	LOTEAMENTO ABRANTES	Apartamento, 93,13 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049134	8787714017071	103.704,06	175.000,00

				Matrícula: 55678 Ofício: 01.			
13	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. S/N Apto. 201, BL 06 VG 44	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000777 Matrícula: 30336 Ofício: 01.	8555526544816	75.305,50	130.000,00
14	Lot Paq Real Serra Verde	RUA X QUADRA EZ N. 2424, LOT PARQUE REAL SERRA VERDE	PARQUE VERDE I	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 1140922 Matrícula: 6848 Ofício: 02.	10008212	62.604,15	133.000,00

Estado: BA

Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15		RUA VPA IX N. 118, LT 35A46 QD IX	Subaé	Casa, 74,49 m2 de área total, 74,49 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110890871001 Matrícula: 40869 Ofício: 02.	1444404655230	111.168,79	180.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 103, BL 04 QD P	CALUMBY	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301431 Matrícula: 58363 Ofício: 1.	8444406800295	80.973,91	134.000,00
17		RUA PINDOBACU RUA J N. SN, CS 27 LT 27 QD O	PQ VIVER PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 185,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088340191001 Matrícula: 86839 Ofício: 01.	8555536242740	70.507,67	123.000,00
18	COND PARQUE VIVER ESTILO	RUA DA PENHA N. SN Apto. 101, BL 02 QD B	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010905651020183 Matrícula: 56842 Ofício: 01.	8444409882705	76.743,93	127.000,00
19		RUA ARCO VERDE N. 174	TOMBA	Casa, 66,91 m2 de área total, 66,91 m2 de área privativa, 115,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01124940392001 Matrícula: 62042 Ofício: 02.	8444416674438	90.746,77	155.000,00
20	LOTEAMENTO NOVO MÉXICO	RUA DO MEXICO N. 1936, DESM LT 18 19 20 QD E	TOMBA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 121,69m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8444400679079	86.648,52	148.000,00

				sl, cozinha. IPTU: 01044100232001 Matrícula: 38988 Ofício: 02.			

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21	COND TORRES DA PRIMAVERA	RUA 5 N. 255 Apto. 204, TORRE 2 ED CRAVO	SAO CAETANO	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 52,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051841656001 Matrícula: 14111 Ofício: 02.	1555526004341	168.888,29	265.000,00

Estado: BA							
Cidade: JEREMOABO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22		RUA O N. 313, LT 531 QD E	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01080280313001 Matrícula: 5907 Ofício: 01.	1444418025447	36.355,22	60.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	COND FAMILY RES PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 332 Apto. 6, TP A TOR 19 LT 75 76 77	QUINTAS DO PIQUAIA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332S006 Matrícula: 35396 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525098391	86.063,06	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: MAIQUINIQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24		LOTEAMENTO LAURA/ SITIO SANTO ANTONIO N. 0, 464 LTS, 01 A 14, 19 A 28, 30, 32 A 37,	Alto da Colina	Terreno, 34000m2 de área do terreno, CONTINUAÇÃO DOS LTS 39, 46 A 48, 52, 56 A 59 E 69. IPTU: 76478 Matrícula: 8898 Ofício: 01.	10305186	1.937.435,47	3.040.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 304, BL 14 PAV 4	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712244739	98.370,70	166.000,00

				9599479 Matrícula: 192584 Ofício: 02.			
26	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 403, BL 21 PAV 5	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964.858-5 Matrícula: 195238 Ofício: 02.	8787715270986	69.361,21	121.000,00
27	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 2, BL 23 PAV 1 TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936226-6 Matrícula: 178760 Ofício: 02.	8787706187273	87.233,99	149.000,00
28	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 506, BL 07 PAV 6	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510583 Matrícula: 187344 Ofício: 02.	8787712521392	77.043,32	133.000,00
29	JOY PARALELA	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 1081 Apto. 208, BL 03 ANDAR 2 VG SUP35	ITAPUA	Apartamento, 82,42 m2 de área total, 67,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416196 Matrícula: 64663 Ofício: 07.	1787701972772	229.433,15	360.000,00
30	CONDOMINIO COLINA DE PIATÃ II	RUA DA GRATIDAO N. 291 Apto. 6, EDIF AMETISTA TOR 4 TP C AP TP D	PIATA	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 81,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 672.602-0 Matrícula: 41389 Ofício: 07.	1555523155462	256.200,35	402.000,00
31	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 707, TOR 4 PAV 7 VG 243	PIRAJA	Apartamento, 92,67 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626883 Matrícula: 189698 Ofício: 02.	8787714264818	162.873,00	266.000,00
32	PORTO DOS MARES MOD II	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 203, PAV 3 BL 15	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964411-3 Matrícula: 23996 Ofício: 4.	8787713227781	76.464,05	132.000,00

Estado: BA
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	LOT CIDADE MARAVILHOSA	AVENIDA CRISTO REDENTOR N. 895 B, CS 02 LT 05 QD 04	ZABELE	Casa, 65,5 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01163320065002 Matrícula: 82488 Ofício: 02.	8444423197828	132.970,97	220.000,00

Estado: CE
Cidade: CAUCAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 201, BL 22 TP 1 PAV 2	ARATURI	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1137832 Matrícula: 47324 Ofício: 01.	8787704011925	94.815,14	160.000,00
35	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 402, BL 17 TP 1 PAV 4	ARATURI	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1137123 Matrícula: 47253 Ofício: 01.	8787704128920	94.815,14	160.000,00
36	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BL 19 TP 1 PAV 3	ARATURI	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1137425 Matrícula: 47283 Ofício: 1.	8787705174941	94.815,14	160.000,00
37	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 951 Apto. 501, BL 6 PAV 4 VG 86	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1164422 Matrícula: 51906 Ofício: 1.	8787708935137	113.025,32	187.000,00
38	MIRA SOL RESIDENCE	RUA ANTONIO AFRODISIO GUERRA N. 470, CS 9 VG 9	JARDIM ICARAI	Casa, 99,04 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 91,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139251-4 Matrícula: 66698 Ofício: 01.	8444437704352	189.814,40	310.000,00

Estado: CE
Cidade: FORTALEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39		RUA JOSE FACANHA N. 247	DAMAS	Casa, 192,34 m2 de área total, 192,34 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 6986374 Matrícula: 73957 Ofício: 03.	1444422711945	350.522,87	550.000,00

40	LOTEAMENTO JARDIM JATOBA	RUA BRILHANTE N. 108, QD 70, METADE LT 33 E LT 34, TERRENO B	MONDUBIM	Casa, 119,47 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno, Casa duplex, geminada, com entrada independente, conforme descrito na matrícula. IPTU: 8787794 Matrícula: 93865 Ofício: 3.	10309346	155.504,69	244.000,00
41	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACYRA N. 105 Apto. 1, BL 01 TERREO	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9623841 Matrícula: 90384 Ofício: 06.	8787716688399	106.074,43	179.000,00
42	RES MONTE REAL	RUA 08H PREFEITO JOSE WALTER N. 201 Apto. 401, BL C TP A VG 08	PASSARE	Apartamento, 52,66 m2 de área privativa. IPTU: 8534314 Matrícula: 65867 Ofício: 6.	8555535816050	145.619,82	237.822,55

Estado: CE
Cidade: HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43		RUA FRANCISCO HERMES DA SILVA N. 24, CS A LT 21	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 157,61m2 de área do terreno. IPTU: 62273957 Matrícula: 9030 Ofício: 2.	8444414886829	96.000,33	162.000,00
44		RUA JOSE CALIXTO PEREIRA N. 99A, LT 22	DIADEMA	Casa, 80,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 142,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290775 Matrícula: 17322 Ofício: 2.	8444435627962	115.442,98	191.000,00
45	RES BATURITE QUADRA 4	RUA REDENCAO N. 43B, LT 70	OLHO D'AGUA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290420 Matrícula: 16768 Ofício: 02.	8787721444478	106.667,03	180.000,00

Estado: CE
Cidade: ITAITINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46		RUA JOAQUIM PEREIRA DA SILVEIRA N. 691, LT 09 QD 28	PARQUE GENEZARE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 35735 Matrícula: 7110 Ofício: 01.	8444418196762	96.000,33	162.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47		RUA JOAO FONSECA N. 132, TERRENO 15	ALDEIA	Casa, 78,98 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 156,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98479 Matrícula: 2745 Ofício: 03.	8444409773116	78.201,87	135.000,00
48		RUA JOSE FRANCISCO DE AZEVEDO RUA 1 N. 526, TERRENO 5A PARTE LT 4 E 5 QD 5	CROATA II	Casa, 73,55 m2 de área total, 73,55 m2 de área privativa, 130,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117587 Matrícula: 6198 Ofício: 03.	8444439515310	99.259,60	167.500,00

Estado: CE							
Cidade: SOBRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49		RUA TENENTE CORONEL EZIO LIMA VERDE N. 172, LT 45 QD 22	RENATO PARENTE	Casa, 103,76 m2 de área total, 103,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77724 Matrícula: 11202 Ofício: 04.	1444416260236	267.672,01	420.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50		QNM 12 VIA NM 12B N. SN Apto. 1012, LT 11 13 15	CEILANDIA	Apartamento, 49,79 m2 de área total, 33,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53186818 Matrícula: 60713 Ofício: 06.	8787704376249	101.333,68	171.000,00

Estado: DF							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 13	RUA 200 RAXIIIDF N. SN Apto. 403, BL 02 LT 201 VG 24 RES PORTO PILAR	SANTA MARIA	Apartamento, 107,88 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53303466 Matrícula: 47576 Ofício: 05. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707195288	96.242,47	162.408,61

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA LAGUNA	AV DESEMB ANTONIO JOSE MIGUE FEU ROSA N. 395 Apto. 101, BL 18 VG 375M31 AREA 01A2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710421 Matrícula: 102896 Ofício: 01.	8787716432130	167.771,43	274.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AV DESEMB ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 502, BL 12 VG 159 AREA 01A2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710318 Matrícula: 102793 Ofício: 01.	8787717106636	152.157,67	248.500,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 732,66 m2 de área privativa, Na matricula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	249.326,78	626.700,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	COND RES PORTAL DA ALVORADA XXXII	QUADRA 2 N. SN Apto. 102, LT 07 CJ A ST 06 PV TERREO RUA PRATA	PARQUE DA BARRAGEM	Apartamento, 60,34 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.51.0002A.00007.2 Matrícula: 103076 Ofício: 01.	8444429706600	77.622,60	134.000,00
56	COND RES BAHAMAS CLUBE RESIDENCE II	QUADRA 89 CONJUNTO A RUA 06 N. SN Apto. 104, LT 06 ST 11 PAV TERREO TR 06 VG 64	PQ DA BARRAGEM	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.56.0089A.00006.84 Matrícula: 104506 Ofício: 01.	8787723905375	95.111,43	160.500,00
57	Cond. Res. Itália	QUADRA 5 RUA 3 N. SN Apto. 101, PAV TERREO VG 01 LT 1A	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 110,93 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01084000050001A001 Matrícula: 70488 Ofício: 1.	8444430885394	79.939,69	138.000,00
58	COND RES SOLARES III	QUADRA 9 CONJUNTO A N. SN Apto. 102, PAV TERREO LT 33 AVENIDA 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 67,37 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500009B Matrícula: 84502 Ofício: 01.	8444424076145	81.964,82	140.000,00

59	COND RES QUEIROZ VIII	RUA 11 N. SN, CS E QD 06C LT 11A1	ROYAL PARQUE	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266729 Matrícula: 83598 Ofício: 1.	8444423325109	78.208,85	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
60	COND AYALA X	QUADRA 47 RUA RIACHUELO N. S/N, CS GEM 01 LT 02	NOVA OLINDA - 1O COMPLEMENTO	Casa, 83,94 m2 de área total, 83,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070012300021 Matrícula: 259575 Ofício: 01.	8444417399422	176.343,70	288.000,00
61		QUADRA 44 RUA TEXAS N. S/N, LT 02A	PARQUE DAS NACOES	Casa, 96,27 m2 de área total, 96,27 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150033800450 Matrícula: 287689 Ofício: 01.	8444433289679	197.162,05	322.000,00
62	BLUE LIFE CONDOMINIO CLUB	AVENIDA VER VAGNER DA SILVA FERREIRA N. SN Apto. 507, PAV 4 BL 1 VG 90 AREA 1A	SETOR CONDE DOS ARCOS COMPLEMENTO	Apartamento, 91,12 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13060036400030039 Matrícula: 294530 Ofício: 01.	8787717092945	137.565,00	227.600,80
63	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 07 TR A PAV 02 AREA 1 3 VG 378	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100213 Matrícula: 292598 Ofício: 01.	8787715391112	159.199,17	260.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	COND RES NOVO NAPOLIS	QUADRA 16 RUA 05 N. SN Apto. 102, PAV TERREO LT 26 27 VG 102	PARQUE NAPOLIS	Apartamento, 50,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.65.00016.26/27.102 Matrícula: 27787 Ofício: 01.	8787704322050	78.201,87	135.000,00
65	ED AGATA ROSA	QUADRA 17 RUA 4 N. SN Apto. 101, LT 07 PAV 01 VG 101	PARQUE NAPOLIS	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708629893	85.477,60	146.000,00

				986081 Matrícula: 31226 Ofício: 01.			
66	RESIDENCIAL VILLAGE III	QUADRA 43 RUA 10 N. SN Apto. 203, PAV SUP LT 19	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 81,37 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983032 Matrícula: 26819 Ofício: 01.	8444413055400	68.787,97	120.000,00
67	COND RES SMART X	QUADRA 46 N. SN Apto. 202, LT 29 PAV SUP VG 202	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800046000295 Matrícula: 34015 Ofício: 01.	8787707444970	78.781,14	136.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	QUADRA 4 RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 002, BL O PAV TERREO VG O002	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00017.30 Matrícula: 42307 Ofício: 01.	8787719490085	100.741,08	170.000,00

Estado: GO

Cidade: COCALZINHO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69		QUADRA 16 RUA 16 N. SN, LT 06	2 ET ITAMAR NOB II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 184,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 856200303900160006000010000 Matrícula: 2692 Ofício: 1.	8444402732392	60.571,17	106.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	ESTACAO DAS FONTES I	QUADRA 18 RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 101, PAV TERREO BL 6 VG 180 LT 1	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 106,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080090 Matrícula: 164143 Ofício: 2.	8787720236146	96.519,29	162.875,75

Estado: GO

Cidade: GOIANIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71	COND RES MARLY II	RUA 7 N. SN, CS 02 LT 19	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 180,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017000290001902 Matrícula: 45909 Ofício: 01.	8444424832667	114.838,57	190.000,00

72	COND RES JANE 2025 I	QUADRA 30 RUA TEFE N. SN, CS 02 LT 12	PARQUE SOLIMOES	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010000300001202 Matrícula: 50907 Ofício: 01.	8444438303653	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE VIII	QUADRA 08 RUA BAURU N. SN, CS 03 LT 08	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 60,46 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202021800008000083 Matrícula: 197143 Ofício: 01.	8444402407068	61.714,02	108.000,00
74	RES MGW VILLAGE PARC I	AVENIDA GOV JOSE FELICIANO FERREIRA N. SN Apto. 102, PAV SUP VG 102 LT 50 QD 96	JARDIM DO INGA	Apartamento, 66,63 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412322 Matrícula: 43910 Ofício: 02.	8444429319755	82.550,28	141.000,00
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA P5	QUADRA 299 RUA 107 N. SN Apto. 101, PAV TERREO VG 101 LT 11	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133723 Matrícula: 21441 Ofício: 02.	8444421049422	79.070,78	136.500,00
76	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LIV	QUADRA 438 RUA 334 N. SN Apto. 103, PAV 01 LT 14 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,1 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417112 Matrícula: 50407 Ofício: 02.	8444436195675	95.704,03	161.500,00
77	COND RES ACG 2015 I	QUADRA 231 RUA 40 N. SN Apto. 201, PAV 01 VG 02 LT L	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 58,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389893 Matrícula: 212600 Ofício: 01.	8444416176101	93.926,24	158.500,00
78	COND MISSEL II	RUA ARAGUATINS N. SN, CS 02 LT 26	SAO CAETANO	Casa, 132,8 m2 de área total, 132,8 m2 de área privativa, 218,75m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381193 Matrícula: 201964 Ofício: 01.	1444405079683	138.787,84	220.500,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79		QUADRA 04 RUA 04 N. SN, LT 06	BELA VISTA	Casa, 193,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe imóvel no local. Demolição ou averbação por conta do comprador. IPTU: 001007000400060001 Matrícula: 7073 Ofício: 1.	1555515893352	40.596,67	67.000,00
80		QUADRA 46 RUA DA SEIVA N. SN, LT 14	VILA DIVINEIA SET A	Casa, 104 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005049004600140000 Matrícula: 9507 Ofício: 01.	1444411690640	96.346,29	156.000,00
81		QUADRA 29 RUA GOIAS N. SN, LT 09	SETOR SUL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 46570010050029000900010000 Matrícula: 14570 Ofício: 01.	1444407750536	98.816,70	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	COMUNIDADE URBA CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 201, BL G 1 ANDAR	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A101 Matrícula: 75712 Ofício: 01.	8555539242694	74.726,23	129.000,00
83	COND GRAZIELA	QUADRA 139 RUA 21 N. SN, CS 15 LT 15	BRASILINHA DO SUL	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10160QD139000000000015000 Matrícula: 68225 Ofício: 01.	8444436806887	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTA ROSA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		QUADRA 08 RUA 07 N. SN, CS 02 LT02	JARDIM DASSIS	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001428900080002001 Matrícula: 2342 Ofício: 1.	8444426942346	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85		QUADRA 42 RUA 12 N. SN, LT 11A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444417194571	92.791,87	152.000,00

				00101013000420011A000000 Matrícula: 16327 Ofício: 1.			
86	COND RES GADE	QUADRA 70 N. SN, FRACAO IDEAL 17 LT 180A	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 150,05 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103001000701 80A1000000 Matrícula: 19888 Ofício: 01.	1444414327490	65.607,95	110.000,00
87		QUADRA 28 RUA NAPOLES N. SN, LT 5B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000280005B000000 Matrícula: 33755 Ofício: 01.	8444428519076	75.305,50	130.000,00

Estado: GO
Cidade: SENADOR CANEDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88		QUADRA 35 RUA ERICO VERISSIMO N. SN, LT 11	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Casa, 272,93 m2 de área total, 124,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1335000035000011000 Matrícula: 8826 Ofício: 01.	1444419303793	296.988,46	466.000,00

Estado: GO
Cidade: TRINDADE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
89	COND RES QD26 LT24 JD	QUADRA 26 AV PIO XII N. 108, CS 02 LT 24	JARDIM DECOLORES	Casa, 90,38 m2 de área total, 90,38 m2 de área privativa, 138,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10410002600024002 Matrícula: 87622 Ofício: 01.	8444436231493	149.402,30	244.000,00

Estado: GO
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA 28 RUA PARANA N. SN Apto. 101, PAV TERREO BL G CHAC 02	CH ANHANGUERA B	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259230 Matrícula: 96644 Ofício: 01.	8787709798400	106.667,03	180.000,00
91	CJ RES 01 (CR 01)	CONJUNTO RESIDENCIAL 1 CONDOMINIO 1 N. SN Apto. 501, BL E PAV 5 SUBC 02 VG 196 GLEBA A	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 101,77 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1555518456778	99.434,31	161.000,00

				garagem. IPTU: 54954 Matrícula: 23805 Ofício: 01.			
92	VARANDAS RESIDENCIAL PRIME	QUADRA 12 RUA JAPAO N. SN Apto. 102, BL 17 TP 01 PAV TERREO LT 02E VG 205	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 135,4 m2 de área total, 105,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266657 Matrícula: 103764 Ofício: 1.	1787702850360	98.816,70	160.000,00
93	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	QUADRA 1 RUA MARAJO N. SN Apto. 203, BL B18 PAV 2 CHAC 05	YPIRANGA	Apartamento, 86,65 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122470 Matrícula: 78597 Ofício: 01.	8787702018930	93.629,95	158.000,00

Estado: MA

Cidade: PACO DO LUMIAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	LT MAIOBA	RUA 16 N. SN, LT 15 QD 89	BACURITIUA	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 31568 Matrícula: 55516 Ofício: 01.	1444411831278	136.479,01	216.831,83

Estado: MA

Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR ESTRADA DE BOA VIAGEM N. SN, CS 26 QD 07 AREA 02	PINDAY	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107411 Ofício: 01.	8787710687862	101.333,68	171.000,00

Estado: MG

Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	RES MAR DE ESPANHA	RUA LA PAZ N. 71, CS 74 BL 6 QD 21 PAV 2	COPACABANA	Casa, 41,34 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200210010175 Matrícula: 19846 Ofício: 9.	1444405348684	111.786,40	181.000,00

97	COND RESIDENCIAL VOVÓ ZILAH SIEVE SILVEIRA	RUA DOS XAVANTES N. 255, CS04 LT 07 E 08 QUARTEIRÃO 57	SANTA MONICA	Casa, 44,49 m2 de área total, 44,49 m2 de área privativa, 92,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630570070053 Matrícula: 19724 Ofício: 9.	1555518201354	179.722,63	282.000,00
98	RES JARDINS	RUA NILZA BRITO N. 51 Apto. 308, BL 04 LT 09 QD 117	VITORIA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 776117 Matrícula: 83553 Ofício: 4.	8444419578790	89.739,50	147.000,00

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
99	CONJ RES MORADAS DO TREVO	RUA NOVE N. 16 Apto. 104, BL 04	MORADA DO TREVO	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310080040004 Matrícula: 103857 Ofício: 1.	8444409635236	83.391,04	138.000,00

Estado: MG

Cidade: BOM DESPACHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100		RUA CHICO MARQUES N. 401, LT 02 QD 108	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031010012001 Matrícula: 41651 Ofício: 1.	8444419479601	103.704,06	175.000,00

Estado: MG

Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 401, BL 15	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93552600241 Matrícula: 173468 Ofício: 1.	8787714458787	113.629,74	188.000,00
102	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 404, BL 02	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500036 Matrícula: 173263 Ofício: 1.	8787715236656	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103	JARDIM UNIVERSITÁRIO	AV. TATÃO PALHARES N. 1777, LT 8 QD 9	Ibia	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 392,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10801100279000 Matrícula: 26715 Ofício: 1.	1444415024482	166.976,35	262.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	ED PARIS	RUA NELSON PINHEIRO DINIZ N. 31 Apto. 302, PAV 2 VG 6	CANAA - 1A SECAO	Apartamento, 75 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21403000310088 Matrícula: 39913 Ofício: 1.	8444430007133	135.993,04	225.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	VILLAGIO FELICITA	RUA PROFESSOR MAURICIO MACEDO N. 100 Apto. 503, BL E VG 99	SANTA ISABEL	Apartamento, 64,79 m2 de área total, 64,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96841103 Matrícula: 67643 Ofício: 3.	8555523659213	85.536,14	146.100,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	LOTEAMENTO PENHA II	RUA MANOEL DA SILVEIRA MAIA N. 92, ZONA 8 QD 21 LT 09	COHAB	Casa, 53,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082720085001 Matrícula: 30227 Ofício: 01.	8444414256361	99.555,89	168.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	RES PROVENCIAS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 103, BL 5	T. URB. JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213067 Matrícula: 46758 Ofício: 1.	8787711276262	101.926,27	172.000,00

108	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 201, BL 9 SUBCOND 01 PROVINCIAS DE L	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213133 Matrícula: 46824 Ofício: 1.	8787711288120	101.926,27	172.000,00
109	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 102, BL 4 VG 18	T. URB. JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213050 Matrícula: 46741 Ofício: 1.	8787711963960	119.069,46	197.000,00
110	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 404, BL 4 VG 32	T. URB. JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213064 Matrícula: 46755 Ofício: 1.	8787712205687	101.926,27	172.000,00
111	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 102, BL 22	HENRIQUES	Apartamento, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101770271006337 Matrícula: 37219 Ofício: 1.	8555531682687	87.819,45	150.000,00
112	RES LIDICE II	RUA TREZE DE MAIO N. 122, CS03 QD 4B LT 7	DESM. LIDICE	Casa, 83,83 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 261,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704B000700 Matrícula: 40476 Ofício: 1.	8444411776984	148.177,69	242.000,00
113	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 102, BL 15	DONA CLARA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017226 Matrícula: 53450 Ofício: 1.	8787715332388	122.091,53	202.000,00
114	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 404, BL12	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017192 Matrícula: 53416 Ofício: 1.	8787715676885	70.507,67	123.000,00
115	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 14	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017218 Matrícula: 53442 Ofício: 1.	8787717295617	70.507,67	123.000,00

116	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A301, BL 04 VG 154	SAO PEDRO	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00630190015089 Matrícula: 47956 Ofício: 1.	8787713163910	97.778,11	165.000,00
117	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 104, BL 9	VILA MARIANA	Apartamento, 121,14 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87187 Matrícula: 49935 Ofício: 1.	8787711706356	111.764,98	184.914,77
118	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 102, BL 11	VILA MARIANA	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055226 Matrícula: 49965 Ofício: 1.	8787711724893	113.629,74	188.000,00

Estado: MG
Cidade: SAO GONCALO DO PARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119		RUA DAS DORES N. 240, LT 56 QD 5 SETOR 85	BONFIM	Casa, 109 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1010012758001 Matrícula: 32707 Ofício: 1.	8444425363822	87.819,45	150.000,00

Estado: MG
Cidade: SAO JOAO DEL REI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 402, BL 2 PAV 4	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10204900403580 Matrícula: 88884 Ofício: 1.	8787716456269	126.926,84	210.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 204, PAV 2 BL 12 VG 156	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004096	8787715089793	121.487,11	201.000,00

				Matrícula: 94176 Ofício: 2.			
122	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1111, TORRE II PAV 11 VG 229	DESMEMBRAMENTO UNIAO DA MOCIDADE ES	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007323 Matrícula: 97135 Ofício: 2.	8787716047270	120.882,70	200.000,00
123	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 805, TORRE II PAV 8 VG 185	DESMEMBRAMENTO UNIAO DA MOCIDADE ES	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007281 Matrícula: 97093 Ofício: 2.	8787719086543	129.948,90	215.000,00

Estado: MG

Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	RES TAPAJOS	RUA SP147 N. 160, LT 20 QD 16	SHOPING PARK	Casa, 37,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030105021800200000 Matrícula: 136180 Ofício: 1.	8444429314893	112.073,51	194.000,00
125	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 206, 2 PAV TORRE 2	GAVEA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020142 Matrícula: 241464 Ofício: 1.	8787718772524	128.740,08	213.000,00
126	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 207, PAV 1 BL 06 VG 240	GRAND VILLE	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 61,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700010488 Matrícula: 236816 Ofício: 1.	8787719204325	189.814,40	310.000,00
127	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 101, PAV TÉRREO BL 06 VG 252	GRAND VILLE	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700010474 Matrícula: 236802 Ofício: 1.	8787719851347	180.629,83	295.000,00
128	CONDOMINIO PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 03, PAV TERRÉO BL 10 VG 280	GRAND VILLE	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401061000020058 Matrícula: 218789 Ofício: 1.	8787707188982	111.816,50	185.000,00

129	CONDOMINIO MIRANTE DOS VENTOS	RUA CIANO N. 155 Apto. 205, PAV 2 TORRE 2	GRAND VILLE	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20402130500010120 Matrícula: 231659 Ofício: 1.	8787710693994	114.838,57	190.000,00
130	COND RES MORADA DO BOSQUE	AVENIDA DO OLEO N. 361 Apto. 303, BL 23	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 70,64 m2 de área privativa. IPTU: 00010201100500020300 Matrícula: 141213 Ofício: 2.	1444423014571	186.733,09	293.000,00
131	COND RES SAO JORGE II	RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 401I, BL I PAV 3 VG 160	LARANJEIRAS	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30303060100020140 Matrícula: 156985 Ofício: 1.	8444434620794	89.575,84	153.000,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN TORO	RUA BETIS N. 305 Apto. 601, BL 03 PV 5 VG 171	LARANJEIRAS	Apartamento, 72,48 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30203111400010056 Matrícula: 207981 Ofício: 1.	8787704427080	116.047,39	192.000,00
133		RUA LEANDRO GUERRA MENDES N. 225, LT 04 4D 06	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Casa, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 213,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401130800040000 Matrícula: 127624 Ofício: 2.	8787712936258	88.404,91	151.000,00
134		RUA FACAO N. 526 Apto. 23, PAV 2 BL B LT 25 QD 145	MORUMBI	Apartamento, 69,03 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030300250026 Matrícula: 234191 Ofício: 1.	8787711808540	104.889,24	177.000,00
135	RESIDENCIAL LOFT MAANAIM	RUA DAS PALMEIRAS N. 1075 Apto. 304, PAV 2 LT 14 QD 02	PANORAMA	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 31,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402130200150017 Matrícula: 257078 Ofício: 1.	8787717458222	65.921,81	115.000,00
136	LOT PARK DOS JACARANDÁS II	RUA PJ06 N. 140, LT47 QD D	SHOPPING PARK	Casa, 75,23 m2 de área total, 75,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104090600470000 Matrícula: 137654 Ofício: 1.	8444429137363	119.432,11	197.600,00
137	RES PAINEIRAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 403, PAV 4 BL 2 VG 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,36 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104141300260038 Matrícula: 244090 Ofício: 1.	8787714018639	84.892,14	145.000,00

138	COND. TRILHA DOS GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 307, 3 PAV T 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 40,44 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020151 Matrícula: 241473 Ofício: 1.	8787718361818	120.882,70	200.000,00
139	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 904, TR 02 LT 01B QD 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020196 Matrícula: 241518 Ofício: 1.	8787721264763	117.860,63	195.000,00
140	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1005, TORRE 2 PAV 10 VG 242	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020205 Matrícula: 241527 Ofício: 1.	8787722807833	132.970,97	220.000,00
141	PLACE CERRADO	RUA JOAO BOSCO RIBEIRO DE SOUSA N. 100 Apto. 05, BL 01 QD 12	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,06 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104010300010005 Matrícula: 255094 Ofício: 1.	8787716383261	120.882,70	200.000,00
142	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404, BL 40 LT 01 QD 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030103090500010167 Matrícula: 185218 Ofício: 1.	8555536553524	100.681,82	169.900,00

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143		RUA HEBERT FERNANDES N. 248 Apto. 101, 0320	NAZIA 2A SECAO	Apartamento, 142,47 m2 de área total, 73,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010768010000 Matrícula: 34908 Ofício: 1.	1444415898881	281.692,92	442.000,00
144	COND PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404, PAV 4 BL 10 VG 173	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050160 Matrícula: 29073 Ofício: 1.	8787708404387	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145		TRAVESSA PROJETADA I N. S/N, LT 19 QD A	LOT VILA TRINDADE	Casa, 138 m2 de área total, 138 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113000124001900000 Matrícula: 1913 Ofício: 01.	8444404263365	191.194,29	300.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146	COND RES PAULO XAVIER	RUA ERONDES BRAGA DA COSTA N. 15, CS 03 QD 05 LT 11	BARRA DA TIJUCA II	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 109,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7431641083 Matrícula: 123063 Ofício: 2.	8444417305797	107.852,22	182.000,00
147	COND ECO III	RUA MINIRA ANACHE N. 747, CS 05 QD 28 LT 20E4	JARDIM ANACHE	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 139,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540120525 Matrícula: 89357 Ofício: 3.	8444430890827	106.667,03	180.000,00
148	COND RES JANDAIA III	RUA JANDAIA N. 947, CS 02 QD 394 LT 13	JARDIM NOROESTE	Casa, 79,57 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24170090256 Matrícula: 250676 Ofício: 01.	8444415793590	87.819,45	150.000,00
149	COND RES VENTOS DO SUL	RUA FRANCISCO CHAVES N. 88, CS 01 LT 11 QD 37	LOS ANGELES	Casa, 56,13 m2 de área total, 56,13 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15430030113 Matrícula: 140688 Ofício: 02.	8444421356759	108.444,81	183.000,00
150	COND RESID SHALON	RUA CYGNUS N. SN, LT 03 QD 12	NOROESTE	Terreno, 365,32m2 de área do terreno. IPTU: 24551140454 Matrícula: 248415 Ofício: 1.	1444422428089	258.112,29	405.000,00

151	COND RES PENHA I	RUA EUCLYDES DE OLIVEIRA N. 658, CS02 QD26 LT20	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Casa, 81,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7031930167 Matrícula: 129589 Ofício: 2.	8444412649706	119.673,87	198.000,00

Estado: MT
Cidade: AGUA BOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152	RES DELCIO EDUARDO MENDEL	RUA BC 26 N. 379, LT 6 QD 6	UNIVERSITARIO	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12960601 Matrícula: 17237 Ofício: 1.	8787704889068	134.179,80	222.000,00

Estado: MT
Cidade: CANARANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	RES MORADA DO VALLE	RUA SÃO LUCAS N. SN, QD 9 LT 10	RES MORADA DO VALLE	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9518 Matrícula: 18598 Ofício: 1.	8787707146120	137.201,86	227.000,00

Estado: MT
Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154	CON SEVILLA 90 - I	RUA DO CONTORNO N. S/N, CS 19 LT 22	FAZ NOVA ESPERANÇA	Casa, 73,23 m2 de área total, 71,98 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22240611882019 Matrícula: 112458 Ofício: 5.	8444431837806	183.691,35	300.000,00
155		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.350.968,96	6.860.000,00

156	VIVER MAIS PARK	RUA SALAH SOLEIMAM AYOUB N. 300 Apto. 104, PAV TÉRREO BL 17	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141892260 Matrícula: 130733 Ofício: 6.	8787712385936	115.322,10	190.800,00
157	VIVER MAIS PARK	RUA SALAH SOLEIMAM AYOUB N. 300 Apto. 202, BL 2 PAV 2	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141892022 Matrícula: 130813 Ofício: 6.	8787712555912	113.871,50	188.400,00
158	Residencial Paiaguás	RUA B N. SN Apto. 204, QD 03 BL 11	PAIAGUAS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018340340500168 Matrícula: 69577 Ofício: 2.	8444427442525	94.815,14	160.000,00

Estado: MT
Cidade: RONDONOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159		RUA VICENTE DE PAULA LEAO N. 468, QD 27 LT02	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 76,1 m2 de área total, 76,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1237551 Matrícula: 117207 Ofício: 1.	8787701450014	136.558,28	225.935,19

Estado: MT
Cidade: VARZEA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160	LOT JD NOVO MUNDO	AVENIDA BRASIL N. SN, QD 43 ÁREA 21 ANTIGA AV D	NOVO MUNDO	Casa, 52,52 m2 de área total, 52,52 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 634831 Matrícula: 123523 Ofício: 1.	8787719148123	125.884,66	200.000,00
161	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA GROELANDIA N. SN, QD 18 ÁREA B09 ANTIGA RUA 22	NOVO MUNDO	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 633242 Matrícula: 124551 Ofício: 1.	8444427925798	114.838,57	190.000,00

162	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENO N. SN, QD 57 LT 30 ÁREA 30A	PAIAGUAS	Casa, 76,4 m2 de área total, 76,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62493 Matrícula: 113826 Ofício: 1.	8444423040007	162.260,69	265.000,00
163	PARQUE PAIAGUAS	RUA CONDE DO PRADO N. SN, QD 57 LT 6 ARÉA 06A	PAIAGUAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62469 Matrícula: 112709 Ofício: 1.	8444427433607	120.217,85	198.900,00
164	PQ PAIAGUAS	RUA MEM DE SA N. SN, ÁREA 20	PAIAGUAS	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661339 Matrícula: 130526 Ofício: 1.	8444433755190	152.463,82	249.000,00
165	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA DOS AMAZONAS N. SN, QD 173 LT 02	PRIMAVERA	Casa, 67,97 m2 de área total, 67,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84097 Matrícula: 117322 Ofício: 1.	8444425368980	120.882,70	200.000,00

Estado: PA

Cidade: ANANINDEUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	COND RES TORRES ALAMO	NONA TRAVESSA N. 147 Apto. 104, PAV 1 BL 16 QD C VG G12	VILA AURA	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1674244120231 Matrícula: 62916 Ofício: 01.	8787714444964	115.989,68	191.904,52
167	CONDOMINIO LIKE RESIDENCE	PASSAGEM DO SOL N. 250, CS 26	CENTRO	Casa, 113,85 m2 de área total, 113,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424425169 Matrícula: 74607 Ofício: 01.	1787701867758	331.403,44	520.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168		RUA VICENTE GOMES DE ALMEIDA N. 735, LT 22 QD C	BODOCONGO	Casa, 59,98 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 112021730402450001 Matrícula: 69746 Ofício: 01.	8555517124907	69.361,21	121.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	COND RES REFUGIO	RUA APOSENTADO LAERCIO XAVIER DE ANDRADE N. 26 Apto. 101, TERREO	GRAMAME	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57018006500000001 Matrícula: 201586 Ofício: 01.	8444426027893	76.464,05	132.000,00
170	COND RES UBATUBA	RUA ARNALDO CAMPELO N. 291 Apto. 302, ANDAR 2	GRAMAME	Apartamento, 44,02 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56134007600000008 Matrícula: 195112 Ofício: 01.	8444421721716	66.495,04	116.000,00
171	COND RES ILHA GRANDE	RUA COMERCIANTE WALDEMAR CHAVES N. 43 Apto. 403, ANDAR 3 BL A	GRAMAME	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57074010400000036 Matrícula: 313461 Ofício: 01.	8444435195000	90.044,21	153.800,00
172	COND RES VALE DO SOL	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1022 Apto. 103, PAV TERREO	GRAMAME	Apartamento, 65,9 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56149048300000003 Matrícula: 199939 Ofício: 01.	8444423061276	96.000,33	162.000,00
173	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 304, ANDAR 2	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000020 Matrícula: 212075 Ofício: 01.	8444426752334	94.222,54	159.000,00
174	COND RES VILA DO SOL III	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 276 Apto. 205, ANDAR 1	GRAMAME	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208011200000010 Matrícula: 302292 Ofício: 01.	8787717051092	83.721,21	143.000,00
175	EDIF RES MONTE SERRAT	RUA GILBERTO STUCKERT N. 49 Apto. 101, APTO 101	JARDIM OCEANIA	Apartamento, 75,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3105041300000001 Matrícula: 85352 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406391907	162.515,15	255.000,00
176	COND RES VILA IMPERIAL	RUA EVANG MARIA VENANCIO FERREIRA DE AGUIAR N. 61	JOAO PAULO II	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000354 Matrícula: 308318 Ofício: 01.	8787718890179	77.622,60	134.000,00

		Apto. 102, TERREO BL 12					
177	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 408, BL A ANDAR 3	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000032 Matrícula: 210528 Ofício: 01.	8444426499400	75.884,78	131.000,00
178	COND RES CARTAGENA	RUA SUSANA CARREIRA CAMARA DE MENDONCA N. 326 Apto. 202, ANDAR 1	MUCUMAGRO	Apartamento, 59,81 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50134042000000004 Matrícula: 314335 Ofício: 01.	8444435656946	93.037,35	157.000,00
179	CND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 302, ANDAR 2 BL G	PARATIBE	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000210 Matrícula: 301505 Ofício: 01.	8787716863050	88.990,38	152.000,00

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180		RUA PROJETADA N. 103A, LT 46A QD 17	VALE DE SANTA RITA I	Casa, 68,42 m2 de área total, 68,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 801700520000000 Matrícula: 44564 Ofício: 02.	8444408831430	71.654,14	125.000,00
181		RUA PROJETADA N. 69, LT 21A4 QD 43	LOT JARDIM MIRITANIA	Casa, 71,19 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 313201000000000 Matrícula: 36180 Ofício: 02.	8444434440940	94.338,90	159.196,36
182		RUA COLIBRI N. 31A, LT 4A QD E1	NAELSON PANTA JUNIOR	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 900900810000000 Matrícula: 27184 Ofício: 02.	8555506466763	62.856,87	110.000,00
183	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA PROJETADA (TRINTA E CINCO) N. 51-B, QD 17-B - LT 11-A2 (ATUAL R. COMOGE)	TIBIRI	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 46971 Ofício: 1.	8444412896347	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 30 N. 164, LT 05 QD BH	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012885 Matrícula: 66832 Ofício: 01.	8787707481094	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	CONJUNTO RES AMANHECER	ESTRADA COMERCIAL DO PITANGA N. SN Apto. 101, PAV SUP LT 03	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505525501005100069 Matrícula: 18943 Ofício: 01.	8444418984647	93.162,64	157.211,43
186	CONJUNO RES SABINO	ESTRADA COMERCIAL DO PITANGA N. 1 Apto. 104, PAV SUP LT 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505525501001700100 Matrícula: 26431 Ofício: 1.	8444436749301	132.970,97	220.000,00
187	CONJ RES VIVA VIDA IGARASSU	RUA JOSE DE HOLANDA N. SN Apto. 101, PAV TERREO BL R VG 292 LT 01	CRUZ DE REBOUCAS - CENTRO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410012206016002732 Matrícula: 24555 Ofício: 01.	8787716756645	94.815,14	160.000,00
188	LOT RES DUARTE COELHO	RUA DOM PEDRO I RUA PROJ 2 N. 90, LT 09 QD C	SITIO DOS MARCOS	Casa, 58,05 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 147,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407534801008600009 Matrícula: 21779 Ofício: 01.	8444424710081	113.629,74	188.000,00
189	CONJ RED MAR DE SALVADOR	RUA DAMAS VERDES N. 11 Apto. 202, PAV 3 LT 11 QD 14 DESM LT 01.1	UMBURA - CRUZ DE REBOUCAS	Apartamento, 50,12 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14105645030147000056 Matrícula: 26839 Ofício: 01.	8444437150012	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. SN Apto. 404, TP B BL 04 PAV 4 LT 01 QD 31	CALIFORNIA	Apartamento, 69,52 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001001166 Matrícula: 13172 Ofício: 01.	8555539969870	97.778,11	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	EDIFÍCIO VEMA BUSINESS CENTER	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 3462, VAGA 26-P, SL 306	PIEDADE	Sala, 37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Sequencial 1.499295.7 (Prefeitura). Com direito ao uso de 1 vaga de garagem sob nº 26-P, para automóveis de médio porte, situada no pavimento subsolo, conforme descrito na matrícula. IPTU: 1310036102031600266 Matrícula: 79555 Ofício: 1.	10309369	142.249,67	226.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192		VIA DE ACESSO DA RUA D3 N. SN, AREA 07	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1030470929007 Matrícula: 20219 Ofício: 01.	8444408924854	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	EDIF PIATA	RUA CARLOS LEITE MOREIRA N. 475 Apto. 202, PAV 1ELEV LT 15 QD B	CASA CAIADA	Apartamento, 78,28 m2 de área total, 68,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1102000401002700047 Matrícula: 7898 Ofício: 1.	1444404604156	116.985,87	185.862,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	Privê Rafael Dantas	RUA ALCINO FERREIRA DA PAZ N. 169, CS 26 LT 1A QD C	JANGA	Casa, 87,61 m2 de área total, 87,61 m2 de área privativa, 110,91m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441700110304820026 Matrícula: 34474 Ofício: 1.	1444405357675	117.702,16	187.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195	LOT VIANA & MOURA MALHADA DO MEIO	RUA OTACILIO LOPES DA SILVA RUA PROJ 12 N. 115, LT 14 QD O	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67322 Matrícula: 20605 Ofício: 1.	8555530810606	96.000,33	162.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 180, QD B LT 13	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102136022501 Matrícula: 12547 Ofício: 1.	8555536611443	48.860,66	84.400,00
197	RES PRIMAVERA III	RUA XII N. 760, LT 25 QD M	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105183019001 Matrícula: 15014 Ofício: 1.	8444427333920	60.571,17	106.000,00

Estado: PI							
Cidade: OEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	LOT RES JR	AVENIDA JOSÉ GRANGEIRO N. 200, LT 06 QD F	JURANI	Casa, 62,24 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36014 Matrícula: 17538 Ofício: 1.	8444427831149	71.080,90	124.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRIPIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	LOT RES JOQUEI CLUBE	RUA JOQUEI LESTE OESTE 02 N. 15, QD 03	CONCEICAO	Casa, 96,73 m2 de área total, 96,73 m2 de área privativa, 599,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 105010025601 Matrícula: 24280 Ofício: 1.	1444413078720	136.821,53	217.376,01
200	LOT LAGUNA FREITAS	RUA PROJETADA DC23 N. SN, QD DCE04 LT 07	ANAJAS	Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444426418183	68.787,97	120.000,00

				IPTU: 103431005501 Matrícula: 24975 Ofício: 1.			

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	LOT RES GRANVILLE	RUA RG04 N. SN, LT 02 QD A	AROEIRAS	Terreno, 1 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. IPTU: 4268431 Matrícula: 13271 Ofício: 8.	8444437360572	17.427,32	30.000,00
202	LT NOVA ALEGRIA	RUA 20 N. 0, LT 1 QD BA	SANTO ANTONIO	Casa, 83,03 m2 de área total, 83,03 m2 de área privativa, 270,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3326497 Matrícula: 16102 Ofício: 9.	8444428461817	84.892,14	145.000,00
203	LT NOVA ALEGRIA	RUA FRANCISCO GONCALVES DE ALMEIDA N. 3298, LT 06 QD Z	SAO LOURENCO	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3171094 Matrícula: 17418 Ofício: 9.	8555537952406	74.436,59	128.500,00
204	RES SAO PAULO	RUA COSTUREIRA EVA COSTA N. 16, LT 16 QD E ANTIGA RUA 05	SAO SEBASTIAO	Casa, 100,76 m2 de área total, 100,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel abandonado. IPTU: 144.709-2 Matrícula: 15542 Ofício: 4.	8444400568331	77.952,49	129.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	COND VERONA	RUA STANISLAU BOROWSKI N. 861 Apto. 201, VG 07	CACHOEIRA	Apartamento, 55,27 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032740166001007 Matrícula: 20164 Ofício: 1.	8444425272703	116.442,57	201.562,88
206	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 711, BL 07 VG 21	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316602000071 Matrícula: 21334 Ofício: 01.	8787708036302	116.960,61	202.459,60

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	LOTEAMENTO JARDIM DAS CASTANHEIRAS	RUA LINCOLN SETEMBRINO COIMBRA N. 00, QD 1, LT 11	BOQUEIRAO	Terreno, 456m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 479. IPTU: 0102000040471 Matrícula: 36359 Ofício: 1.	10309360	272.133,21	427.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208		RUA SERRA DO PIQUIRI N. 149, QUADRA 09 LOTE 15A	JARDIM MONTE ALTO	Casa, 73,32 m2 de área total, 73,32 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021336610072000 Matrícula: 42999 Ofício: 1.	8444412994586	116.021,35	200.833,74

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 538, TP 2 PAV 3 BL 05 VG 192	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001392 Matrícula: 55860 Ofício: 1.	8787705554248	94.815,14	160.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 407, TP I PAV 3 BL 5 VG 328	BOTIATUVA	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000143 Matrícula: 55271 Ofício: 1.	8787714401890	75.884,78	131.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	TRAVESSA ERONDINO ELISON DOS SANTOS N. 149 Apto. 403, 3º ANDAR	GUARAITUBA	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03053020202001 Matrícula: 71690 Ofício: 01.	8444416767487	111.168,79	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: ITAPEJARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	LOT RES ARAUCARIA PARK	RUA IVANIA GNOATTO N. 370, LT 14 QD 168	INDUSTRIAL I	Casa, 172,7 m2 de área total, 172,7 m2 de área privativa, 360,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10116801400010 Matrícula: 17402 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409038612	442.933,44	695.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	CONDOMINIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 105, TORRE 30 PAV 1	UVARANAS	Apartamento, 63,66 m2 de área total, 62,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907257 Matrícula: 79818 Ofício: 2.	1787701254918	133.437,74	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214	VITTACE ALAMEDA	ALAMEDA BOM PASTOR N. 665 Apto. 301, TORRE 09 PAV 3 VG 24	OURO FINO	Apartamento, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1103701390137 Matrícula: 103370 Ofício: 1.	8787714156152	145.116,17	237.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215		ESTRADA GOVERNADOR CHAGAS FREITAS N. 470 Apto. 105, BL 120 ANTIGA ESTRADA P RIALTO	BOCAININHA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NO1207001001353 Matrícula: 6545 Ofício: 02.	8444429501510	115.442,98	191.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	EDIFICIO VILLA REAL	RUA IPIRANGA N. 90 Apto. 301, TERRENO 86 92	CENTRO	Apartamento, 101,1 m2 de área total, 101,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444412356131	223.060,01	350.000,00

				107807 Matrícula: 8743 Ofício: 02.			
217	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO EST STA ROSA N. 42 Apto. 402, BL 15 TERR 42 68 LT 02 QD 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257211 Matrícula: 19620 Ofício: 05.	8787716619982	93.333,65	157.500,00
218	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 301, BL 02 TERR 464 476	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 186715 Matrícula: 29544 Ofício: 2.	8555521310736	100.148,49	169.000,00

Estado: RJ
Cidade: DUQUE DE CAXIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219		RUA CANAL N. SN, LT 06 QD 04	CHACARAS ARCAMPO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 25320016000 Matrícula: 8096 Ofício: 01.	1444414882930	97.192,36	157.369,92
220	COND RES PRIMAVERA VILLE	RUA CAMBOATA N. 506 Apto. 106, BL 03 LT 08 QD 10	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24535023035 Matrícula: 35100 Ofício: 01.	1555526989992	133.437,74	212.000,00
221	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 301, BL 01 LT REMEMB 01 QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020012 Matrícula: 31140 Ofício: 03.	8787714469223	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ
Cidade: ITABORAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	COND RES PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CS 11 AREA A LT 11 QD B13	CALUGE	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 171083001 Matrícula: 40023 Ofício: 02.	8444430560673	151.239,21	247.000,00
223	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE EST ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 40 AREA 01G FR 40 QD F	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 154,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67958 Matrícula: 55288 Ofício: 02.	8787714704389	100.741,08	170.000,00

224	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 105, BL 06 PAV TERR GLEBA 5A3	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206122 Matrícula: 59074 Ofício: 02.	8787719304907	78.201,87	135.000,00
225	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 407, BL 06 PAV 4 GLEBA 5A3	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206148 Matrícula: 60507 Ofício: 02.	8787720393268	78.781,14	136.000,00
226	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 404, TORRE 7 TIPO I	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202415001 Matrícula: 53746 Ofício: 02.	1787701126480	94.258,22	154.402,00

Estado: RJ

Cidade: ITAGUAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 203, PAV 2 TORRE 2 TP 1	1 DISTRITO	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000002284 Matrícula: 54225 Ofício: 02.	8787703611791	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ

Cidade: MACAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE ANT RUA PROJ 61 N. 265 Apto. 102, BL 08 VG 85	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 55,35 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990282 Matrícula: 19832 Ofício: 03.	8555536971733	87.233,99	149.000,00
229	COND TOTAL VILLE MACAÉ III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 303, BL 09B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203731029 Matrícula: 38728 Ofício: 02.	8555525897391	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230		RUA BARAO DE MAUA N. 2118, LT 19 QD 08 PLANTA 7	FLEXEIRAS	Casa, 102,69 m2 de área privativa, 1220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51503627 Matrícula: 4052 Ofício: 01.	1444408117888	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231		RUA 4 N. SN, CS1 LT 14 QD 12	2º DISTRITO	Casa, 62,1 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144674 Matrícula: 103217 Ofício: 02.	8444431349186	147.565,38	241.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
232	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 104, BL 01 LT 20 QD 70 PNE	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956797 Matrícula: 4027 Ofício: 02.	8787705367138	77.900,88	134.480,41

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233		RUA OTACIANO N. 548, LT 35A	CENTRO	Casa, 55,78 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 50,23m2 de área do terreno. IPTU: 00431488 Matrícula: 17342 Ofício: 01.	8444409583163	90.746,77	155.000,00
234		RUA PRACINHA WALLACE PAES LEME N. 651, EST MIRANDELA LT 187	CENTRO	Loja, 18,88 m2 de área privativa. IPTU: 147421 Matrícula: 14938 Ofício: 01.	1022120005685	64.691,82	108.464,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	PORTAL DE PENDOTIBA	ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 1032 Apto. 202, BL II VG 118 LT 8 EDIF BEGONIA	BADU	Apartamento, 80,47 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 223270-0 Matrícula: 12191 Ofício: 4.	1444418248080	272.133,21	427.000,00

236	VENEZA RESIDENCIAL	RUA DESEMBARGADOR LIMA CASTRO N. 113 Apto. 1105	FONSECA	Apartamento, 95,92 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2311991 Matrícula: 23562 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555515491378	209.039,09	328.000,00
237	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1406, BL 02 LT 5A1	SAO LOURENCO	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2686210 Matrícula: 27509 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701400906	202.028,63	317.000,00

Estado: RJ

Cidade: NOVA IGUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238		RUA PANAMBI N. 245, CS 1 LT 04 QD A	AUSTIN	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 59,99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928454 Matrícula: 6379 Ofício: 08.	8444415639205	139.015,11	230.000,00
239		RUA SEIS DE ABRIL N. 45, LT 07 QD 05	AUSTIN	Casa, 38,9 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950953 Matrícula: 6758 Ofício: 08.	8444425716512	94.815,14	160.000,00
240		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 66 Apto. 102, PAV SUP LT 18QD B	CABUCU	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959742-5 Matrícula: 112716 Ofício: 05.	8444433988593	111.816,50	185.000,00
241		RUA OITO N. 100, CS 03 LT 1 QD I	CABUCU	Casa, 35,83 m2 de área total, 35,82 m2 de área privativa, 59,8m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954410 Matrícula: 111003 Ofício: 05.	8444428477330	81.379,36	139.000,00
242	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 303, BL 07	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953749 Matrícula: 32668 Ofício: 04.	8787714266969	119.254,92	197.306,85

243		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3505 Apto. 504, BL 01 PAV 5	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 100,86 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959208 Matrícula: 111421 Ofício: 05.	8787720852653	134.055,52	221.794,38
244		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 101, LT 11 QD C	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935884 Matrícula: 103568 Ofício: 05.	8444419822381	93.037,35	157.000,00

Estado: RJ

Cidade: RESENDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	COND PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 404B, BL 07 AREA A	BOM DESTINO 1 DIST	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71820 Matrícula: 42603 Ofício: 02.	8787711953850	106.408,08	179.563,02
246		RUA JOAO DUIZITI ANT RUA 08 N. 103, CS B LT 49 QD J	VILA VERDE	Casa, 86,84 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 246071649001 Matrícula: 37678 Ofício: 02.	8444421122537	168.250,98	264.000,00

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247		R CMTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES RUA PROJ A N. 215 Apto. 111, BL 07 LT 01 QD 02 PAL 43937	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29975638 Matrícula: 36844 Ofício: 12.	8444430398612	81.623,69	139.417,33
248	RESIDENCIAL RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 405, BL 01 LT 01 PAL 47710	CAMPO GRANDE	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.335.201-4 Matrícula: 47233 Ofício: 12.	1444416153332	92.791,87	152.000,00
249	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 203, BL 01 ALA 03 LT 01 PAL 23691	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34243675 Matrícula: 14795 Ofício: 12.	8787700968028	153.635,47	250.913,50
250	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 103, BL 07 LT 04 PAL 49442 PAA 12680	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,69 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105444 Matrícula: 56804 Ofício: 12.	1787703482640	105.731,33	171.195,88

251	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 505, BL 01 LT 01 PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507796-5 Matrícula: 48975 Ofício: 12.	1787701950400	111.168,79	180.000,00
252	RESIDENCIAL VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 402, BL 04 LT 01 PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,22 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507900-3 Matrícula: 49084 Ofício: 12.	8787711740368	133.575,38	221.000,00
253	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 411, BL 01 LT 1 PAL 49440	CAMPO GRANDE	Apartamento, 82,04 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.453.998-1 Matrícula: 41407 Ofício: 12.	8787711837078	98.370,70	166.000,00
254	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 309, BL 03 LT 01 PAL 49544	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa. IPTU: 34751776 Matrícula: 52097 Ofício: 12.	8787713152552	114.838,57	190.000,00
255		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 702, BL 01 LT 01 3CAT PAL 49699	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.503.866-0 Matrícula: 263678 Ofício: 08.	8787715994054	140.828,35	233.000,00
256	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 108, BL 03 LT 03 PAL 49596 2CAT	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.488-0 Matrícula: 132661 Ofício: 06.	1787701870902	112.404,00	182.000,00
257		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 202A, BL 12 VG 287 LT1 PAL49366	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482563-8 Matrícula: 458450 Ofício: 09.	1787700605113	110.551,19	179.000,00
258	VIVAZ MAGARCA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 301, BL 09 LT 01 PAL 49603	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2973857 Matrícula: 470805 Ofício: 09.	8787718320887	74.398,57	128.434,36
259		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 506, BL 04 PAA 12622 LT 5 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072842 Matrícula: 488385 Ofício: 09.	8787720129510	75.305,50	130.000,00
260		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 102, BL 7 PAA 12622 LT 5 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073600 Matrícula: 491924 Ofício: 09.	8787720424970	84.306,67	144.000,00
261	COND CASAS DO CAMPO	RUA ROSADA N. 85, CS 06 BL13 LT 01 PAL 48418	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045170 Matrícula: 388065 Ofício: 09.	8444429569271	139.325,67	230.513,83
262		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 402, BL 14 LT 01 PAL 48817	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.372.030-1 Matrícula: 121875 Ofício: 06.	8787701655090	110.551,19	179.000,00
263		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 502, BL 08 LT 1 PAL 33374	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.046-4 Matrícula: 472766 Ofício: 09.	8787715650843	123.904,77	205.000,00

264		ESTRADA MAL MIGUEL SALAZAR MEND MORAES N. 969 Apto. 506, LT 1 PAL 49765 PAA 11557	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35116573 Matrícula: 476697 Ofício: 9.	1787702295030	144.137,94	229.000,00
265		ESTRADA MAL MIGUEL SALAZAR MEND MORAES N. 969 Apto. 304, BL 02 LT 01 PAL 49765	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116433 Matrícula: 476426 Ofício: 09.	1787702377622	144.137,94	229.000,00
266		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 506, BL 05 LT 01 PAL 47782	JACAREPAGUA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2959226 Matrícula: 363856 Ofício: 09.	1555527262760	160.449,30	251.758,51
267		RUA MARQUES DE JACAREPAGUA N. 240 Apto. 103, BL 01 LT 11 QD 6 PAL 10918	JACAREPAGUA	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3181650-7 Matrícula: 305441 Ofício: 09. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401638920	161.877,83	254.000,00
268		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 304	JACAREPAGUA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34804781 Matrícula: 458109 Ofício: 09.	1787700705789	152.955,43	240.000,00
269	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 301, BL 03 LT 04 PAL 47011	PACIENCIA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34480673 Matrícula: 38326 Ofício: 12.	8787707007880	101.333,68	171.000,00
270	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 306, BL 08 LT 02 PAL 49279 2CAT	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37796 Matrícula: 259423 Ofício: 04.	8787708608055	75.884,78	131.000,00
271		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 204, BL 14	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154575 Matrícula: 253413 Ofício: 08.	8787706083230	87.819,45	150.000,00
272	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 503, BL 06 LT 02 PAL 48950	REALENGO	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3398813-0 Matrícula: 20587 Ofício: 12.	8787703565714	74.146,96	128.000,00
273		RUA JOSE DA MOTA N. 473 Apto. 202, LT 02 PAL 33091	RICARDO DE ALBUQUERQUE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 16883720 Matrícula: 278930 Ofício: 08.	8555519051842	47.261,79	78.000,00
274		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1107, BL 01 LT 1 2 CAT PAL 47993	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33578360 Matrícula: 240430 Ofício: 08.	1555533931783	150.614,35	236.326,65
275	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 504, BL 05 LT 02 PAL 48732	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,33 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2971293CL037796 Matrícula: 250341 Ofício: 04.	8787701797570	78.201,87	135.000,00

276	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 401, BL 08 LT 14 QD 2 PAL 5822	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34264622 Matrícula: 258721 Ofício: 04.	8787708785283	87.233,99	149.000,00
277	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 201, BL 01 LT 01 PAL 49490	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.461.338-0 Matrícula: 46625 Ofício: 12.	8787714445995	104.296,65	176.000,00
278		RUA ETELVINO ANTONIO DA SILVA ANT RUA 5 N. 128, LT 06 QD F PAL 40857	SENADOR CAMARA	Sobrado, 208,29 m2 de área total, 208,29 m2 de área privativa, 226,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18327619 Matrícula: 66765 Ofício: 12.	1444423447494	318.657,15	500.000,00
279		ESTRADA MAL MIGUEL SALAZAR MEND MORAES N. 969 Apto. 309, BL 01 LT 01 PAL 49765	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115898 Matrícula: 476352 Ofício: 09.	8787717367715	135.388,62	224.000,00
280	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 512, BL 06 LT 01 PAL 49765	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3512001-3 Matrícula: 476774 Ofício: 9.	8787720505864	150.301,64	245.468,78
281		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 407, BL 03 LT 01 2 CAT PAL 48050	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3372379-2 Matrícula: 116245 Ofício: 06.	8555531520539	86.063,06	147.000,00
282		RUA SAMOA N. 461 Apto. 303	VILA DA PENHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.565.064-1 Matrícula: 55810 Ofício: 8.	1444404287320	145.396,78	231.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
283	CON RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 401, BL 01 AREA J RUA 15 NOVEMBRO	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167205000 Matrícula: 52640 Ofício: 03.	8555510014197	87.819,45	150.000,00
284	LOTEAMENTO JARDIM DA MADAMA	RUA RAUL DE PAULA N. 103 Apto. 101, LT 08 QD 03	GRADIM	Apartamento, 134,05 m2 de área total, 134,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505131001 Matrícula: 50756 Ofício: 2.	8444433699079	159.199,17	260.000,00
285		RUA ALMIRANTE JACEGUAI N. 505, CS 3	LARANJAL	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 65,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444426756097	96.592,92	163.000,00

				IPTU: 351176004 Matrícula: 77442 Ofício: 3.			
286		RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 256, CS 5	LARANJAL	Casa, 35,53 m2 de área total, 35,53 m2 de área privativa, 49,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377294005 Matrícula: 79203 Ofício: 3.	8444429369930	88.404,91	151.000,00
287	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIAORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 183, CS 5	LARANJAL	Casa, 29,2 m2 de área total, 29,2 m2 de área privativa, 41,05m2 de área do terreno. IPTU: 854311005 Matrícula: 71068 Ofício: 3.	8444433312174	57.714,04	101.000,00
288	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 402, BL 4	MARIA PAULA	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327166 Matrícula: 13376 Ofício: 6.	8787711780092	119.069,46	197.000,00
289		RUA CORONEL ERNESTO RIBEIRO N. 672, CS 2	NEVES (NEVES)	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 52,32m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144667000 Matrícula: 38818 Ofício: 2.	8444430127201	78.201,87	135.000,00
290	RESIDENCIAL PARQUE DO SOL GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 207, BL 9	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 858382335 Matrícula: 45324 Ofício: 2.	8787704510824	115.140,77	190.500,00
291		RUA PROFESSOR RAUL PENIDO N. SN Apto. 501, BL 288	VILA LAGE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65690000 Matrícula: 38337 Ofício: 2.	8444408380714	92.316,70	151.221,64
292	JABOTICABAL	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 30, CS 10 LT 11	VISTA ALEGRE	Casa, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 50,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 160518000 Matrícula: 60824 Ofício: 3.	1444416359526	81.955,41	135.624,24
293		RUA DENNER PAMPLONA N. 53, ATUAL N. 67	VISTA ALEGRE	Casa, 62,05 m2 de área total, 62,05 m2 de área privativa, 195,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 545958000 Matrícula: 56925 Ofício: 03.	8444433779790	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. S/N, UN 34 QD V	COLONIA ALPINA	Terreno, 643,39m2 de área do terreno. IPTU: 100785 Matrícula: 27501 Ofício: 3.	1444421930481	200.321,91	314.322,00

Estado: RN							
Cidade: ACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
295	CJ HAB ELIZABETH PEREIRA GALVÃO	RUA FRANCISCO TORRES DE MEDEIROS N. 159, LT 124 QD 09	PETRÓPOLIS	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3680 Matrícula: 2041 Ofício: 1.	8787705455460	70.507,67	123.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	RUY PEREIRA	R. ABRAHAO BARRETO N. 153, QD QO LT 23	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10555870 Matrícula: 24375 Ofício: 1.	8555537760302	48.796,49	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
297	LOT ISLA VERDE	RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS N. 20, LT 01 10 QD 01	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 202,31m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001626502012400000 Matrícula: 30549 Ofício: 6.	8444424855950	78.781,14	136.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
298	EDIFICIO COLIBRI	AVENIDA ANTONIO BASILIO N. 1011 Apto. 304, PAV 3 BL B	BOM PASTOR	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000688073 Matrícula: 39846 Ofício: 2.	8555519536951	62.625,77	105.000,00
299		RUA TEREZA CAMPOS N. 2527, LT 21	LAGOA NOVA	Casa, 147,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU:	1444403210090	207.127,15	325.000,00

				10617337 Matrícula: 22799 Ofício: 2.			

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
300		RUA EQUADOR N. 82	MARIA TERCEIRA	Casa, 70,89 m2 de área total, 70,89 m2 de área privativa, 131,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010113102820000007 Matrícula: 4435 Ofício: 1.	8444414259620	71.654,14	125.000,00
301		RUA HELENO DANTAS DE AZEVEDO N. 130	MARIA TERCEIRA	Casa, 67,92 m2 de área total, 67,92 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010116604013000005 Matrícula: 4151 Ofício: 1.	8444409698572	57.312,86	99.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
302		AVENIDA JATUARANA N. 00, QD 33, LT 240, ST 13	LAGOA	Comercial, 1706 m2 de área privativa, 2500m2 de área do terreno, Imóvel nº 330 (in loco e no IPTU). Inscrição cadastral nº 186433. No local existem dois galpões industriais, com áreas estimadas de 300m² e 920m², e uma edificação comercial (salas e lojas), com área estimada de 486m². As construções não estão averbadas na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 03130330240001 Matrícula: 45769 Ofício: 1.	10309371	2.358.700,22	3.701.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
303	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL T1	RUA CENTO E QUARENTA E SEIS N. 277 Apto. 201, PAV 02 LT 22 QD E1A	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 34,2 m2 de área total, 29,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 406503 Matrícula: 76926 Ofício: 1.	8444427648352	94.815,14	160.000,00
304	CONDOMINIO MORADAS RESERVA III - A	RUA JOZINO LIOTTI N. 601, CS 314	JARDIM ALGARVE	Casa, 143,98 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93181 Matrícula: 66980 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529417998	169.525,60	266.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
305	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO N. 685 Apto. 237, BL J ANDAR 01 PAV 02 LT 22 QD K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 968081 Matrícula: 3176 Ofício: 2.	8444410984389	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
306	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 502, BL 06 PAV 05	FATIMA	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194039 Matrícula: 178283 Ofício: 1.	8787717068017	90.161,30	154.000,00
307		RUA DA FIGUEIRA N. 76, LT 30 QD C	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Comercial, 294,8 m2 de área total, 294,8 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, 2 lavabos, 2 vagas de garagem. IPTU: 16560 Matrícula: 83257 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531564635	442.933,44	695.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
308	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA MORRO AZUL N. 1540, CASA 128 QD E	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 135,36 m2 de área total, 81,62 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031650993005022 Matrícula: 77627 Ofício: 1.	8444407689711	162.515,15	255.000,00
309		RUA JANETE CLAIR N. 610, ANTIGA RUA B LT 13 QD 04	PARQUE IPIRANGA	Casa, 197,3 m2 de área total, 197,3 m2 de área privativa, 307,8m2 de área do terreno. IPTU: 512842 Matrícula: 77006 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420852630	474.799,15	745.000,00
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 104, BL 09 TERREO PAV 01 VG 149	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010850424009004 Matrícula: 106982 Ofício: 1.	8787700375370	117.860,63	195.000,00
311	COND RES ESPERANÇA	ACESSO A N. 647 Apto. 101, VG 02, TERREO PAV 01 LT 04 QD 10	VERA CRUZ	Apartamento, 94,91 m2 de área total, 93,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012740697001001 Matrícula: 87677, 87674 Ofício: 1.	8444400149576	129.948,90	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312		RUA GASPAR MARTINS N. S/N, LOTE B, QUADRA 36	PETROPOLIS	Terreno, 1200m2 de área do terreno. Matrícula: 121937 Ofício: 01.	10142695	652.643,83	1.230.348,84
313	Loteamento Tupinamba	RUA GUILHERME KURTZ N. 1037	VILA LUIZA	Casa, 60 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 409,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui faixa non aedificandi(área não edificável). Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 100047086001 Matrícula: 92272 Ofício: 1.	1444410563865	235.168,98	369.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 100 Apto. 401, BL 4 PAV 4 ENTRADA EST. CRIST. KRAE 2021	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100217558 Matrícula: 217926 Ofício: 3.	8787717663276	107.852,22	182.000,00
315	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 803, TORRE 2 PAV 08 VG 614	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100222300 Matrícula: 65232 Ofício: 6.	1787701849369	154.867,37	243.000,00
316	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 208, TORRE 3 PAV 02 VG 172	COSTA E SILVA	Apartamento, 65,4 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100222353 Matrícula: 65382 Ofício: 6.	8787712462728	132.970,97	220.000,00
317	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 501, TORRE 3	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100222370 Matrícula: 65301 Ofício: 6.	8787717227719	142.037,17	235.000,00

		PAV 05 VG 189					
318	COND RES VILLA PIENZA	RUA EMBIRA N. 615 Apto. 401, BL 01 PAV 04 LT 01 QD B	HIPICA	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 220358 Ofício: 3.	8787719895670	154.300,73	252.000,00
319	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 901, VG 177, TORRE A PAV 09	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100158125 Matrícula: 185380, 207565 Ofício: 3.	1155533900360	1.019.702,88	1.600.000,00
320	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 102, VG 36, TORRE B TERREO	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100158152 Matrícula: 185440, 207427 Ofício: 3.	1155533900378	860.374,31	1.350.000,00
321	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 402, BL 04 PAV 04 VG 217 LT 02 QD O	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 67,13 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141270 Matrícula: 59174 Ofício: 6.	8787700531967	97.778,11	165.000,00
322	Edifício Valença	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 547 Apto. 303, BL A ANDAR 02 PAV 03	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 78,06 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5804035 Matrícula: 30721 Ofício: 6.	8444407649590	115.813,89	184.000,00
323	ED PRAIA DO FORTE	RUA CARLOS ESTEVAO N. 845 Apto. 201, BL 4 PAV 2	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6451527 Matrícula: 25942 Ofício: 6.	8444415024502	88.518,56	145.000,00
324	RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 502, TORRE 4 PAV 05 LT 01 02 03 04 QD C2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,53 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115388 Matrícula: 58734 Ofício: 6.	8787700480114	102.518,87	173.000,00
325	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 502, TORRE 4 PAV 05 LT 01 02 03 04 QD D2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114537 Matrícula: 58874 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701328138	88.404,91	151.000,00
326	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 104, TORRE 10 TERREO LT 01 02 03 03 QD E2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100148610 Matrícula: 60383 Ofício: 6.	8787702290991	103.704,06	175.000,00
327	RES 26 DE MARCO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 412, BL C PAV 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11558016 Matrícula: 40925 Ofício: 6.	8444434671380	77.043,32	133.000,00

328		RUA LOLA DE OLIVEIRA N. 170, LT 23 QD D1	PARQUE SANTA FE	Casa, 251,47 m2 de área total, 251,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5705061 Matrícula: 11592 Ofício: 6.	1444419331584	446.757,32	701.000,00
329	RES QUINTAS DO LAGO MAGGIORE	AVENIDA KARL IWERS N. 2029 Apto. 302, BL 06 PAV 03	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 67,5 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225462 Matrícula: 71031 Ofício: 6.	8787717512278	114.838,57	190.000,00
330	RES QUINTAS DO LAGO MAGGIORE	AVENIDA KARL IWERS N. 2029 Apto. 501, BL 02 PAV 05	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 67,5 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225389 Matrícula: 70948 Ofício: 6.	8787717854829	106.667,03	180.000,00
331	RES QUINTA DO LAGO GARDA	AVENIDA KARL IWERS N. 2030 Apto. 102, BL 03 TERREO	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234403 Matrícula: 72201 Ofício: 6.	8787719457967	117.558,43	194.500,00
332	RES QUINTA DO LAGO GARDA	AVENIDA KARL IWERS N. 2030 Apto. 502, BL 06 PAV 05	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234479 Matrícula: 72277 Ofício: 6.	8787719464238	118.465,05	196.000,00
333	RES QUINTA DO LAGO GARDA	AVENIDA KARL IWERS N. 2030 Apto. 104, BL 01 TERREO	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234365 Matrícula: 72163 Ofício: 6.	8787719798411	118.465,05	196.000,00
334	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 201, BL 10 ANDAR 01 PAV 02	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10002100007000101001433700000 Matrícula: 161559 Ofício: 3.	8555512982107	65.921,81	115.000,00
335	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 402, BL 16 PAV 04 LT 01 02 QD B	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162774 Matrícula: 206552 Ofício: 3.	8787707859933	81.964,82	140.000,00
336	COND RES PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 102, BL 02 TERREO PAV 01 LT 01 02 03 QD C	RESTINGA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 100203863 Matrícula: 212333 Ofício: 3.	8787712822651	78.201,87	135.000,00
337		RUA SETE MIL E QUINZE N. 54, LT 13F QD F	RESTINGA	Casa, 42,45 m2 de área total, 42,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100167178 Matrícula: 183734 Ofício: 3.	8787719228038	153.076,13	250.000,00
338	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 203, BL 06 PAV 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176360 Matrícula: 63165 Ofício: 6.	8787707867014	84.892,14	145.000,00
339	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 202, BL 07 PAV 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176375 Matrícula: 63180 Ofício: 6.	8787707898467	87.819,45	150.000,00
340	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 201, BL 15 PAV 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176530 Matrícula: 63335 Ofício: 6.	8787708295650	87.819,45	150.000,00

341	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 502, BL 16 PAV 05	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205038 Matrícula: 68938 Ofício: 6.	8787713747343	90.746,77	155.000,00
342	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 203, BL 04 PAV 02	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 67,65 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234045 Matrícula: 71548 Ofício: 6.	8787719559905	120.882,70	200.000,00
343	RES BOULEVARD DAS PALMEIRAS	AVENIDA ASSIS BRASIL N. 4908 Apto. 1002, VG 214, TORRE 01 PAV 10	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 117,94 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100042143 Matrícula: 163803, 164272 Ofício: 4.	1555533627391	219.873,43	345.000,00

Estado: RS

Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344		RUA JOSE LUPI N. 116, SETOR 15 QD 10 LT 24	DIVISA	Casa, 58,75 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41778 Matrícula: 41027 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401400361	156.142,00	245.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345		RUA GENERAL FRANCISCO JOSE S. DE SOUZA A. N. 48, LT 06 QD K	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 134,17 m2 de área total, 134,17 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 19486 Matrícula: 4945 Ofício: 1.	1444422074899	256.200,35	402.000,00
346	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 309, TORRE C PAV 03	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106972 Matrícula: 108503 Ofício: 1.	8787710372055	86.063,06	147.000,00
347	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 401, BL 10 PAV 04 VG 225	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103151 Matrícula: 107181 Ofício: 1.	8444431378518	122.091,53	202.000,00
348	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 24, BL J ANDAR 01 PAV 02 VG 208	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714724487	112.345,71	185.875,58

				107718 Matrícula: 110365 Ofício: 1.			
349	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 304, BL 09 ANDAR 02 PAV 03 VG 170	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100941 Matrícula: 104446 Ofício: 1.	8444436549183	123.904,77	205.000,00
350	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402, BL 17 PAV 04	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99222 Matrícula: 101163 Ofício: 1.	8787707236065	77.622,60	134.000,00

Estado: RS
Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 53, BL D ANDAR 04 PAV 05 VG 217	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868295 Matrícula: 70 Ofício: 2.	8787700809728	94.815,14	160.000,00
352	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 44, BL J ANDAR 03 PAV 04 VG 278	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487095832 Matrícula: 48488 Ofício: 1.	8787713768847	86.648,52	148.000,00

Estado: RS
Cidade: VERA CRUZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353		RUA LINDON ELIAS PETRY N. 53, LT 08 QD 265	LOT RES GRAMADO II	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204103020010 Matrícula: 6625 Ofício: 1.	8444434887510	148.789,99	243.000,00

Estado: RS
Cidade: VIAMAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	COND RES DREAM PLACE	RUA PERO VAZ DE CAMINHA N. 170, UN HAB 04 N 162 LT 01 02 03 QD 7A	TARUMA	Casa, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 50,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 929390 Matrícula: 77907 Ofício: 1.	8444424613442	123.904,77	205.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355	RESIDENCIAL VALENTIM ELISBOA ANACLETO - TOZZO	RUA JOSE MARIA RIBAS PINTO N. 610 Apto. 402, 4 PAV BL H	PROMORAR	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97701030047067400810000 Matrícula: 28685 Ofício: 1.	8444435259246	71.654,14	125.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	COND RES NAIR ZACCHI	RUA EMELINE MATILDES CRISEMANN SCHEIDT N. 257 Apto. 704, 13, 9 PAV	CENTRO	Apartamento, 116,61 m2 de área total, 72,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012330347001046 Matrícula: 72451, 77046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417644020	369.642,29	580.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357		RUA MALAQUIAS BOZZANO N. 110, ACESSO PELA RUA OTHILIA PISTUM CUQUE	Jd Sao Paulo	Casa, 199 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, Acesso pela Rua Othilia Pistum Cuque - regularização na matrícula por conta do adquirente. Imóvel com restrições físicas: existência de talude sem proteção. IPTU: 010250455001001 Matrícula: 10398 Ofício: 01.	10003047	377.804,48	750.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358		AVENIDA LEDIO JOAO MARTINS N. 554, SL 106 ED DOM ALEXANDRE	KOBRASOL	Sala, 33,3 m2 de área privativa. IPTU: 0103026024101007 Matrícula: 26065 Ofício: 1.	10181279	145.971,08	250.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 004, BL PQ DA MANGUEIRA VG 130	JAPAOZINHO	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601084055705004 Matrícula: 26532 Ofício: 11.	8555539701567	76.464,05	132.000,00
360	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 303, BL 004	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070204021 Matrícula: 27803 Ofício: 11.	8787705388259	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
361	LOT CARDIAL III	RUA I N. 65, QD 5 LT 33	JD DO SERTAO	Casa, 86,75 m2 de área total, 86,75 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031490267001 Matrícula: 19516 Ofício: 1.	8444432469410	114.838,57	190.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362	CONDOMINIO RESERVA DAS MANGUEIRAS	RUA A N. SN, LT 62 QD 4 TR LUSIVALDO BONFIM	CENTRO	Casa, 75,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013006201 Matrícula: 7704 Ofício: 2.	8555538064482	57.891,78	100.000,00
363	LOT PEREIRA SANTOS	RUA AURELINO OLIVEIRA DANTAS N. 46, ANTIGA RUA D	CENTRO	Casa, 91,5 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088034501 Matrícula: 7868 Ofício: 2.	8444422581683	88.518,56	145.000,00
364	LOT PEREIRA SANTOS	RUA RICARDO DA CUNHA CLEMENTINO RUA A N. 172	CENTRO	Casa, 235,75 m2 de área total, 235,75 m2 de área privativa, 304m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 4 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 088039601 Matrícula: 7341 Ofício: 2.	1444418697950	172.074,86	270.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365	JD VILA NEY	RUA F N. SN, QD 25 LT 35B	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 133,75m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. IPTU: 3020014025352 Matrícula: 38706 Ofício: 1.	8444428458450	14.522,77	25.000,00
366	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 08 DE FEVEREIRO N. 54, QD 37 LT 31	GUAJARA	Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020037031037 Matrícula: 29511 Ofício: 1.	8444416857435	54.997,19	95.000,00
367		RUA TRINTA E DOIS N. 252, QD A36 LT 1386B	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 64,54 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563744 Matrícula: 35827 Ofício: 1.	8444424713714	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 18, PAV 01 BL B	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100078 Matrícula: 157394 Ofício: 1.	8787714826549	164.097,61	268.000,00
369	COND VILA AMERICANA	RUA SAO SIMAO N. 265 Apto. 66B, BL B VG 402	CARIOBINHA	Apartamento, 65,37 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15065003800199 Matrícula: 142704 Ofício: 1.	8787705989759	155.525,34	254.000,00
370	COND RES GALENA	RUA CARIOBA N. 1044 Apto. 13, VG 15	VILA CORDENONSI	Apartamento, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15001802860003 Matrícula: 155954 Ofício: 1.	1787701523528	186.095,78	292.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
371	RESIDENCIAL ATALAIA	AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 304, BL 02 PAV 03	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628536900 Matrícula: 147465 Ofício: 1.	8787708059795	84.599,40	144.500,00
372	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 702, TP1 PAV 7 TORRE 10	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.125.392.00 Matrícula: 156971 Ofício: 1.	8787715542870	132.970,97	220.000,00
373	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENG DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS 71	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 254,77 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 88,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701207600 Matrícula: 163301 Ofício: 1.	8787714319299	103.704,06	175.000,00
374	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNI N. 1546, CS 66	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 254,77 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 88,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO CONSTATADO Matrícula: 163296 Ofício: 1.	8787714512595	117.256,22	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	CONDOMINIO PARQUE DAS PALMEIRAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1720 Apto. 133, PAV 4 BL 01	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 82,6 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.20.57.035 Matrícula: 67771 Ofício: 1.	8787706736021	113.629,74	188.000,00
376	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 804, PAV 8 TORRE 08	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711656219	126.926,84	210.000,00

				1251517007 Matrícula: 66662 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377		RUA CHARLES CORREIA ALVES N. 127, LT 12 QD 19	CONJUNTO HABITACIONAL ISAURA PITTA	Casa, 87,84 m2 de área total, 87,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42271012 Matrícula: 71643 Ofício: 2.	8444433496542	139.015,11	230.000,00
378	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 402, PAV 4 BL 5 VG 26	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547287 Matrícula: 149287 Ofício: 2.	8787718660858	114.838,57	190.000,00
379	RESIDENCIAL BORÚSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 202, PAV 2 BL 10	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 84,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547379 Matrícula: 149379 Ofício: 2.	8787722088438	132.970,97	220.000,00
380	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 644, PAV 4 BL 6	JARDIM OURO VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1390/03 Matrícula: 115339 Ofício: 1.	8444437554768	69.361,21	121.000,00
381	COND RES CHÁCARA DAS FLORES	RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO N. 1-30 Apto. 01, PAV TERREO BL D	LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES	Apartamento, 108,85 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62057 Matrícula: 124718 Ofício: 2.	8444439414122	96.000,33	162.000,00
382	COND RES MONTE VERDE	RUA DOIS N. 122 Apto. 1232, PAV 3 BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051390226	8444438814127	61.714,02	108.000,00

				Matrícula: 106362 Ofício: 1.			
383	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 22, PAV 2 BL 09	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1827/644 Matrícula: 111709 Ofício: 2.	8444434399532	68.214,74	119.000,00
384	RESIDENCIAL BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 Apto. 304, PAV 3 BL 3 VG 158	PARQUE UNIAO	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/640/619 Matrícula: 138613 Ofício: 2.	8787708001002	100.741,08	170.000,00
385	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 31, PAV 3 BL C TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43769117 Matrícula: 141967 Ofício: 2.	8787708493088	111.816,50	185.000,00

Estado: SP

Cidade: BEBEDOURO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386		RUA MARIA BEATRIZ PIMENTA NEVES N. 74, LT 1065 QD 44	RESIDENCIAL DOUTOR PEDRO PASCHOAL	Casa, 121,48 m2 de área total, 121,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15815334700 Matrícula: 25393 Ofício: 1.	8444432339087	210.020,44	343.000,00

Estado: SP

Cidade: BIRIGUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS N. 1154, LT 24 QD 19	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 256,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102400024 Matrícula: 71445 Ofício: 1.	8787719136338	90.746,77	155.000,00

388		RUA MARIA CHIDEROLI BOATO N. 17, LT 15 QD G	RESIDENCIAL COPACABANA	Casa, 59,89 m2 de área total, 59,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010915500312 Matrícula: 91660 Ofício: 1.	8444430772921	117.860,63	195.000,00
389	RES JACARANDÁ	RUA PROJETADA 04 N. 354, QD 13 LT 36	RESIDENCIAL JACARANDA	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03130340037 Matrícula: 91127 Ofício: 1.	8787716565831	113.629,74	188.000,00

Estado: SP

Cidade: BOTUCATU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	BARÃO DE LINHARES	RUA NICOLA ZAPONI N. 1.427 Apto. 302, PAV 3 BL 09	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 90,2 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740155 Matrícula: 48351 Ofício: 1.	8787712011793	97.778,11	165.000,00

Estado: SP

Cidade: CAMPINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 13, TERREO BL A	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 62,06 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240000201003 Matrícula: 231660 Ofício: 3.	8555539951628	111.830,21	185.022,68
392	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 206, PAV 2 BL 6 VG 168	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003806014 Matrícula: 147950 Ofício: 2.	8555534274741	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393		RUA BENEDITO LUIZ N. 320, PARTE C LT 09 E 10 QD E	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 48,03 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040126000903000 Matrícula: 5904 Ofício: 1.	8444424993881	84.892,14	145.000,00
394		RUA ALZIRA CAMPOS MAGALHAES N. 740, LT F30 QD F	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 44,85 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040157002330000 Matrícula: 8286 Ofício: 1.	8444436117097	100.148,49	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 104, TERREO BL 07	SAO FRANCISCO	Apartamento, 119,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8048201 Matrícula: 52870 Ofício: 2.	8787714661663	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	DESMEMBRAMENTO PERSONE II	RUA EDUARDO GAYOTTO N. 127, 20	CHAVE BARROS	Casa, 198,8 m2 de área total, 198,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 653790026701 Matrícula: 12895 Ofício: 1.	1444418366228	515.543,31	808.931,03

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397	SOUL IMIGRANTES	RUA ANNITA N. 225 Apto. 1206, PAV 12 TORRE 3	CANHEMA	Apartamento, 100,83 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17760 Matrícula: 78728 Ofício: 1.	1787702808321	242.179,43	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: EMBU DAS ARTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398	RESIDENCIAL VINTAGE MUNK	RUA TONIA CARRERO N. 4570, R 7 LT 4 QD 11	JARDIM COLIBRI	Terreno, 501m2 de área do terreno. IPTU: 02.53.82.010001000 Matrícula: 8845 Ofício: 1.	1444417546052	487.545,44	765.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399		RUA MANOEL DIOGO CORADO N. 155, LT 16 QD 13	JARDIM RESIDENCIAL ANA LUIZA	Casa, 159,88 m2 de área total, 159,94 m2 de área privativa, 159,88m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2238400 Matrícula: 31097 Ofício: 1.	1444421849480	312.284,01	490.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F126, PAV 12 BL F	BAIRRO DO CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010548 Matrícula: 98263 Ofício: 1.	8787723357084	145.728,47	238.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 402, PAV 4 BL 4 VG 81	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 93,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422050013462 Matrícula: 126668 Ofício: 1.	8787713481106	117.860,63	195.000,00
402	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA DOUTOR SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 22, BL B TORRE 2	SAO MIGUEL	Apartamento, 96,55 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212060022859 Matrícula: 101874 Ofício: 2.	8787715290294	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403		AVENIDA 15D N. 133, LT 12 QD D	JARDIM SAO FRANCISCO I	Casa, 79,78 m2 de área total, 79,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 815515840121011 Matrícula: 17827 Ofício: 1.	1444419232853	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUAPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404		RUA ETORE LORENZI N. 241, LT 7 QD 21	RESIDENCIAL LEONOR II	Casa, 125 m2 de área total, 99,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041100120001 Matrícula: 157410 Ofício: 1.	1444422989560	391.948,29	615.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	PARQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 Apto. 505, PAV 5 BL 14	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944449000114037 Matrícula: 128959 Ofício: 1.	8555535799309	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: IGARACU DO TIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406		AVENIDA SALVADOR THOME N. 96, LT 9 QD C	CONJUNTO RESIDENCIAL SEGURA GARCIA	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 137,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2196 Matrícula: 9968 Ofício: 1.	8444430583606	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407		RUA ITABOCA N. 41, LT 22 QD 56 CS 02	TUPY	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421509059	144.767,36	230.000,00

				1390560220002102183 Matrícula: 243169 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA MARIA FERRAZ DE MELLO CERDEIRA N. 24, LT 03 - QD W	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018720042001 Matrícula: 100373 Ofício: 1.	8787717121350	118.696,05	196.382,19

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 3, TÉRREO TORRE 1 BL B	SOROCABANO	Apartamento, 68,3 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40041 Matrícula: 53866 Ofício: 1.	8787709547963	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 303, PAV 3 BL 13 VG 98	ANTENOR BARION	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33704700 Matrícula: 74693 Ofício: 2.	8787716557189	90.746,77	155.000,00
411	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA VALENTIN BARROSO SIBILLAS N. 102, LT 3 QD 8	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33302900 Matrícula: 70604 Ofício: 2.	8787721487681	111.816,50	185.000,00
412	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 202, BL 12 PAV 2 VG 201 JD CALIFÓRNIA	VILA MARIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33780100 Matrícula: 81854 Ofício: 1.	8787712476664	94.908,21	160.157,06

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413		RUA BENTO QUARESMA N. 0, LT 41 QD E	RESIDENCIAL LAS PALMAS	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 357122544183017601001000 0 Matrícula: 41642 Ofício: 1.	1444421390983	71.667,24	119.796,23

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414		RUA IBSEN BELMUDES TOLEDO N. 306, LT 4 QD K	JARDIM JOSE ANDRE DE LIMA	Casa, 294,12 m2 de área total, 294,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041560301001 Matrícula: 18673 Ofício: 1.	1444423380268	797.917,50	1.252.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	RESIDENCIAL IBERICO	RUA PROFESSORA LUCINDA BASTOS N. 2949 Apto. 403, PAV 3 TORRE DOURO	JUNDIAPEBA	Apartamento, 98,15 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180210030478 Matrícula: 89226 Ofício: 2.	8444426558520	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	PORTAL TORRES DE MODENA	AVENIDA BRASIL N. 1701 Apto. 301, PAV 3 TORRE 03 TP 1 VG 53	JARDIM IGACABA	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NO111503009000 Matrícula: 82794 Ofício: 1.	8787718389518	202.060,49	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: NEVES PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417		RUA FRANCISCO VIUDES GARCIA N. 187, LT 12 QD H	JARDIM NATHA	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32070120 Matrícula: 59154 Ofício: 1.	8444423359470	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	CONJUNTO RESIDENCIAL SAO CRISTOVAO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 66, PAV 6 BL 18 ED ROUXINOL	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232618113201204005 Matrícula: 64998 Ofício: 1.	8444416036814	132.178,89	210.000,00
419	HABITÁ CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL	RUA OLIVIO BASILIO MARCAL N. 490 Apto. 123, PAV 12 BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 96,29 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23214645303650107202 Matrícula: 141384 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702094742	169.608,35	277.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, UND 111 PAV SUPERIOR CJ AB	SAO JORGE	Casa, 45,37 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610056 Matrícula: 139441 Ofício: 2.	8787717896092	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: PITANGUEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO HEITOR	RUA HIDERALDO RAMIRO GUIMARÃES N. 47, QD 06, LT 10	RESIDENCIAL SAO HEITOR	Casa, 116,51 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, Constam, no AV.01 da matrícula, restrições relativas ao projeto do loteamento. IPTU: 1120611000 Matrícula: 8838 Ofício: 1.	10214191	201.497,77	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	CONDOMINIO ANA MARIA	RUA JORGE VIEIRA COUTINHO N. 166, CS 4 LT BALNEÁRIO MAXLAND	ANTARTICA	Casa, 58,23 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040600800600041	8444433450216	223.491,14	365.000,00

				Matrícula: 231321 Ofício: 1.			
423	COND RES PEDRO II	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1755, CS 3 ASSOBRADADA BALNEARIO JÓIA	ESMERALDA	Casa, 60,46 m2 de área total, 51,65 m2 de área privativa, 51,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280210090003 Matrícula: 203605 Ofício: 1.	8444427565023	146.953,08	240.000,00
424	RESIDENCIAL CARIBE	AVENIDA PROFESSOR DAIJIRO MATSUDA N. 322, CS 4 ASSOBRADADA LT 1 E 2 QD 7	MARACANA	Casa, 64,01 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206030071010004 Matrícula: 244459 Ofício: 1.	1444425427954	274.045,15	430.000,00
425	COND RES LAURA III	RUA ANTONIO MARIA N. 20, CS 4 LT 2 QD 100	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 46,66 m2 de área total, 40,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207011000020004 Matrícula: 244354 Ofício: 1.	8444438112769	167.159,13	273.000,00
426	RES VILLAGE SOFIA XXVI	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1537, CS 6 LT 14 QD 89	SAMAMBAIA	Casa, 53,32 m2 de área total, 42,04 m2 de área privativa, 39,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010890140006 Matrícula: 237705 Ofício: 1.	8444436486475	159.199,17	260.000,00
427	ED MONARCA	AVENIDA OSASCO N. 605 Apto. 35, PAV 4	TUPI	Apartamento, 73,77 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1096490 Matrícula: 120321 Ofício: 1.	1444423683805	132.178,89	210.000,00
428	RES CANAÃ	RUA JOSE DA COSTA MONTEIRO N. 1489 Apto. 4, PAV TERREO	VILA SONIA	Apartamento, 47,14 m2 de área total, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 203320020170004 Matrícula: 222731 Ofício: 1.	8444433861976	203.897,40	333.000,00
429	RES LORENZO I	RUA MANOEL RODRIGUES DOS REIS N. 255, CS 7 ASSOBRADADA	VILA SONIA	Casa, 65,1 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 50,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330120070007 Matrícula: 217892 Ofício: 1.	1444415128873	194.380,86	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 402, BL 1 PAV 4	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 91,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409013 Matrícula: 203652 Ofício: 1.	8787715656299	111.816,50	185.000,00
431	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 1, TORRE 2 BL F	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343312 Matrícula: 191378 Ofício: 1.	8555538537631	84.892,14	145.000,00
432	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 13, PAV 2 BL B TORRE 1	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 71,97 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387214 Matrícula: 206756 Ofício: 2.	8787717070569	86.648,52	148.000,00
433		RUA JOAO COLOMBARI N. 219, LT 8 QD 7	JARDIM PEDRA BRANCA	Casa, 102,79 m2 de área total, 102,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243344 Matrícula: 100150 Ofício: 2.	8444408845911	171.445,26	280.000,00
434		RUA JOAO SHIGUEO TANAKA N. 70, LT 5 QD 13	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393949 Matrícula: 216659 Ofício: 1.	8787711662073	116.047,39	192.000,00
435		RUA NILTON MEIRELLES PALMA DA FONSECA N. 65, LT 49 QD 17	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 164,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394170 Matrícula: 216880 Ofício: 1.	8787714482424	140.526,14	232.500,00
436	RES DAS NAÇÕES	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 190 Apto. 22, PAV 2 ED GUATEMALA	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 78,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 277068 Matrícula: 134506 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400936235	188.007,72	295.000,00
437		RUA GABRIEL GOMES NABO N. 145, CJ HAB NOVO IPIRANGA I	PRESIDENTE DUTRA	Casa, 149,32 m2 de área total, 149,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 117667 Matrícula: 136466 Ofício: 1.	8444439081492	199.442,13	325.723,77
438	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 11, TORRE 1 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392579 Matrícula: 209672 Ofício: 1.	8787710386560	87.819,45	150.000,00
439	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 14, TORRE 5 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392950 Matrícula: 210043 Ofício: 1.	8787710825742	96.296,62	162.500,00
440	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 2, TORRE 3 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 67,12 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369577 Matrícula: 196124 Ofício: 1.	8787704498425	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441		RUA 1 CJ N. 685, LT 6 QD 16	CIDADE JARDIM	Casa, 253,01 m2 de área total, 253,01 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 4 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 04010260125001 Matrícula: 51300 Ofício: 1.	1444425267434	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 101, BL 23 PAV 1 VG 344	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100358 Matrícula: 76224 Ofício: 1.	8787713717096	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	ROSSI MAIS SANTOS	AVENIDA DOUTOR HAROLDO DE CAMARGO N. 60 Apto. 178, PAV 18 TORRE B TORRE PENÍNSULA	CASTELO	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41173002284 Matrícula: 87100 Ofício: 1.	8555539171096	159.828,97	261.028,58

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444		RUA ITAMAR RICARDO PEREIRA N. 322, LT 25 QD 37	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0279016000 Matrícula: 217405 Ofício: 1.	8787720690645	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTACAO BELEM	RUA JULIO DE CASTILHOS N. 248 Apto. 1119, PAV 11 HIS2	BELENZINHO	Apartamento, 35,19 m2 de área total, 29,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02704003130 Matrícula: 237732 Ofício: 7.	8787714941356	192.875,92	315.000,00

446	VISTA PARK I	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2231 Apto. 136, PAV 14 TORRE 02	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24101200244 Matrícula: 381315 Ofício: 9.	1787701603777	162.515,15	255.000,00
447	COND PRAIA DE ITAMAMBUCA IV	RUA ARROIO SARANDI N. 403 Apto. 33B, PAV 3	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa. IPTU: 23713501716 Matrícula: 91235 Ofício: 7.	8444436461367	125.113,59	207.000,00
448	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 805, PAV 8 BL 3 SUBCONDOMÍNIO 3 HIS1	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313505970 Matrícula: 380599 Ofício: 9.	8787713459461	123.904,77	205.000,00
449	CONDOMINIO VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1403, PAV 14 BL 3 SUBCONDOMINIO 3 HMP	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313506438 Matrícula: 380645 Ofício: 9.	8787714445600	126.926,84	210.000,00
450	RES ARTHUR FRANCO	RUA ARTUR FRANCO N. 363 Apto. 3, PAV TERREO	GUAIANAZES	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 23700800256 Matrícula: 224015 Ofício: 7.	8444432445049	113.508,86	187.800,00
451	COND RES GRANADA	RUA JOAO BODIN N. 225 Apto. 21, 1 ANDAR	GUAIANAZES	Apartamento, 52,46 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13833100590 Matrícula: 198058 Ofício: 7.	8444420879600	99.555,89	168.000,00
452	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1703, PAV 17 TORRE B HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 56,34 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903025842 Matrícula: 245387 Ofício: 7.	8787718407583	127.531,25	211.000,00
453	METROCASA DOM BOSCO	RUA BAIXADA SANTISTA N. 586 Apto. 1706, DUPLEX PAV 17 HIS2	ITAQUERA	Apartamento, 62,68 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11410700053 Matrícula: 339814 Ofício: 9.	8787722319979	153.076,13	250.000,00
454	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 1859 Apto. 1501, PAV 15 TORRE 1	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 39,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224420521 Matrícula: 231506 Ofício: 12.	1787700631203	185.016,75	290.306,92
455	PAULINO DE BRITO I	RUA PAULINO DE BRITO N. 632 Apto. 05, PAV TERREO	JARDIM BRASIL (ZONA NORTE)	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 34,66 m2 de área privativa. IPTU: 06616401278 Matrícula: 255517 Ofício: 15.	8444416308628	126.514,08	201.000,00
456	COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 106, PAV1 TORRE A HIS1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 50,01 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 159.152.1117-7 Matrícula: 299009 Ofício: 18.	8787715003740	139.015,11	230.000,00
457	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 601, PAV 6 BL 1 HIS2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302216 Ofício: 18.	8787717975871	142.037,17	235.000,00
458	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 11, PAV 1 BL 9 SUB 3 HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350416 Ofício: 9.	8787717142209	132.970,97	220.000,00
459	RESIDENCIAL DO VALLE	RUA JERONIMO PEDROSO BARROS N. 258, CS 8	JARDIM LOURDES	Casa, 92,49 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19311801983 Matrícula: 198107 Ofício: 7.	1444413131087	152.587,74	239.423,06
460	METROCASA VILA SONIA	RUA COMENDADOR	JARDIM MONTE KEMEL	Apartamento, 24,12 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa,	8787715553007	120.882,70	200.000,00

		FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 604, PAV 6 HIS2		qt, WC, cozinha. IPTU: 12302901125 Matrícula: 298912 Ofício: 18.			
461	COND RES PLANO E IGUATEMI - STA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 102, PAV 1 TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0657-2 Matrícula: 222261 Ofício: 7.	8787711797700	113.520,57	187.819,39
462	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 210, BL 2 PAV 2 SIB 4 HIS1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 219206 Ofício: 8.	8787718452090	129.948,90	215.000,00
463	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1611, PAV 16 BL 2 SUB 4 HIS2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 219319 Ofício: 8.	8787718919428	164.097,61	268.000,00
464	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 04, TERREO BL 04	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710200651 Matrícula: 299078 Ofício: 15.	8787708438036	103.111,46	174.000,00
465	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 205, TORRE 2 PAV 2 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722947864 Matrícula: 256313 Ofício: 14.	8787712697547	140.633,24	232.677,20
466	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 1110, TORRE 1 PAV 11 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.229.4712-0 Matrícula: 256239 Ofício: 14.	8787714599275	123.904,77	205.000,00
467	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 111, TORRE 3 PV 1 SUB 2	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806912881 Matrícula: 226095 Ofício: 7.	8787710617740	126.926,84	210.000,00
468	PROJETO IMOBILIÁRIO E 31	RUA RICARDO AVENARIUS N. 200 Apto. 66, TORRE A PAV 6 HMP	PARAISOPOLIS	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013007144 Matrícula: 317855 Ofício: 15.	1787701998194	176.536,06	277.000,00
469	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1106, TORRE B PV 11	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725703230 Matrícula: 257361 Ofício: 14.	8787717558219	117.860,63	195.000,00
470	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 409, PAV 4 TORRE 2 SUB 1	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348295 Ofício: 9.	8787716160521	133.575,38	221.000,00
471	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 43, SUB 2 BL 5 PAV 4	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909766 Matrícula: 359858 Ofício: 9.	8787712772190	139.015,11	230.000,00
472	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 Apto. 55, 5 ANDAR TORRE A	SANTA ETELVINA	Apartamento, 82,44 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245.003.0058-7 Matrícula: 179854 Ofício: 7.	8444436224888	146.953,08	240.000,00
473	COND RES FLOW BARRA FUNDA	RUA FEDERACAO PAULISTA DE FUTEBOL N. 21 Apto. 1701, PAV 17 TORRE 1 HIS II	VARZEA DA BARRA FUNDA	Apartamento, 51,55 m2 de área total, 34,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19704417860 Matrícula: 301760 Ofício: 15.	8787711632166	185.179,04	302.429,66
474	RESIDENCIAL DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 006,	VILA CAMPANELA	Apartamento, 35,62 m2 de área total, 24,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707035140	103.704,06	175.000,00

		TERREO TORRE 2		11419902041 Matrícula: 315954 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
475	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 1411, TORRE ACACIA HIS 2	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300721207 Matrícula: 372127 Ofício: 09.	8787718152119	189.782,84	309.948,47
476	AUGURI - RESIDENCIAL TUCURUVI	RUA PAULO DE FARIA N. 630 Apto. 05, PAV 01 HIS 2	VILA GUSTAVO	Apartamento, 35,38 m2 de área total, 26,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6717201101 Matrícula: 312341 Ofício: 15.	8444437403107	129.344,49	214.000,00
477		RUA FREITAS GAMBOA N. 69	VILA LAR NACIONAL	Casa, 141 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 15414500125 Matrícula: 49219 Ofício: 6.	1444400354538	265.760,06	417.000,00
478		ESTRADA GALVAO BUENO TRIGUEIRINHO N. 1022, LT 4A QD K	VILA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 127,36 m2 de área total, 127,36 m2 de área privativa, 110,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20901700132 Matrícula: 214159 Ofício: 18.	1444403165744	309.097,44	485.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	RES CENTRAL PARK	RUA ALEIXO GARCIA N. 30 Apto. 411, PAV 5	CATIAPOA	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3100200002100030047 Matrícula: 161992 Ofício: 1.	1787702386613	196.292,80	308.000,00

Estado: SP
Cidade: SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480		RUA EMILIO CONSTANTINI N. 280, QD ÚNICA LT 04 E 05	CENTRO	Casa, 357,95 m2 de área privativa, 3866,82m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FUNDOS COM A RODOVIA CAPITÃO BARDUINO - SP08. Casa construída, sem averbação. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 01031021025001 Matrícula: 17967 Ofício: 01.	10005729	507.265,48	1.007.000,00

Estado: SP
Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	MIRANTE IPANEMA RESIDENCIAL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 640 Apto.	CAGUASSU	Apartamento, 118,31 m2 de área total, 95,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1787701956327	231.345,09	363.000,00

		102, PAV 10 VG 102		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352168000101092 Matrícula: 245208 Ofício: 1.			
482	LAR ROMA CONNDOMINIO	RUA CAROLINA ASSIARI CAPITANI N. 20 Apto. 33, 3 ANDAR BL B TORRE 5	JARDIM PIAZZA DI ROMA	Apartamento, 46,76 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331222109401000 Matrícula: 160514 Ofício: 1.	8787719333389	117.860,63	195.000,00
483		RUA HERMINIA PERRELLA TREVISAN N. 0, LT 03 QD K	JARDIM VALE DO LAGO RESIDENCIAL	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 246461049101070 Matrícula: 148931 Ofício: 1.	1444421629919	189.919,66	298.000,00

Estado: SP

Cidade: SUMARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMETISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 204 Apto. 46, PAV 4 BL B VG 163	JARDIM BASILICATA	Apartamento, 91,24 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11351072271401 Matrícula: 219255 Ofício: 1.	8787715363720	163.485,30	267.000,00
485	CONDOMINIO VIVA VISTA ALAMEDA	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL N. 160 Apto. 3 A, TP A1 BL A TÉRREO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 150,11 m2 de área total, 84,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601376004701 Matrícula: 175717 Ofício: 1.	8444427004552	208.795,83	341.000,00
486	PORTAL RECANTOS DE LUGANOS	AVENIDA JOAO ARGENTON N. 2985 Apto. 1103, TORRE 1 TP II PAV 11	VILA YOLANDA COSTA E SILVA	Apartamento, 128,35 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020005076101 Matrícula: 219823 Ofício: 1.	1787702457162	178.448,00	280.000,00

Estado: SP

Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	RES SALINAS DO MARANHAO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 401, PAV 4 BL 17 VG 443	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.0460269 Matrícula: 95546 Ofício: 1.	8787710428867	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	COND. RES HELENA 2	ESTRADA MUNICIP TATUI LARANJAL PAULISTA N. 3200, CS 05	LAGOA VERMELHA	Casa, 50,45 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07960218 Matrícula: 111748 Ofício: 1.	8444427322929	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489	RESIDENCIAL TENERIFFE	RUA SANTA LUIZA DE MARILLAC N. 141 Apto. 302, TORRE 12 PAV 3 ANDAR 2	VILA SAO JOSE	Apartamento, 105,57 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6301615918 Matrícula: 137498 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533973565	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 24, BL 07 PAV 02	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010702410 Matrícula: 31594 Ofício: 1.	8787712710071	106.166,84	179.155,93
491	CONDOMINIO UP CLUB	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 688 Apto. 11, BL A	VILA GUILHERME	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132537901010101120 Matrícula: 28905 Ofício: 1.	8444434157393	163.485,30	267.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492		RUA LOURDES DE FATIMA RONCOLATO LOREDO N. 2370	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22305010900000 Matrícula: 78400 Ofício: 1.	8787722098387	87.819,45	150.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: