



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMFBV-T2HHE-EUQLA-H8Y9U>

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

083246.2.0039025-24

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 9025

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL - Vaga de estacionamento nº "25/26", Tipo "GII", com capacidade para dois (02) veículos de passeio de porte pequeno, localizada no Subsolo, integrante do EDIFÍCIO "SAINT PATRICK", situado na Rua Costa Rica nº 770, nesta Capital, contendo dita vaga a área construída de utilização exclusiva de 25,0000m²; área de uso comum de 20,3944m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 45,3944m² e a fração ideal de 0,0074974 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o prédio está construído constituído do lote nº 47-B, 46-C e 45-B da Planta Vila Bacacheri, situado no arrabalde Bacacheri, formando um único todo, medindo 25,00m de frente para a Rua Costa Rica, por 50,00m de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua observa, com os lotes nºs 53, 52 e 51, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 45-A e 46-A e com o lote nº 46-B e 47-A e pelos fundos onde faz divisa com o lote 44-C mede 25,00m, com a área de 1.250,00m² e Indicação Fiscal Municipal "56.005.018.000.4".-

PROPRIETÁRIA - EDGARD MAGNO ZEQUINÃO - FIRMA INDIVIDUAL, com sede nesta Capital, na Rua Antonio Lago nº 353, CGC/MF-01.028.723/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR - R-04/M-20.984 livro 02-RG deste Cartório, data do de 23/02/1.996.-

Curitiba, 09 de dezembro de 1.997.- O Oficial:

[Handwritten signature]

R-01/M- 3 9 0 2 5 - PROTOCOLO GERAL 160.623 DE 09/12/97 - C/VENDA:- Por contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, lavrado em Curitiba-PR aos 14 de novembro de 1.997 e do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 17.213, EDGARD MAGNO ZEQUINÃO - FIRMA INDIVIDUAL, supra identificada, "VENDEU" o imóvel objeto desta matrícula a CARLA BEATRIZ MARTINS BRANDÃO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, C.I. 2.115.736-8-PR, CPF/MF-996.122.409-49, residente e domiciliada na Rua Carlos de Carvalho nº 1530/ap.702, nesta Capital, pelo preço total de "R\$120.000,00" (cento e vinte mil reais), incluído neste o valor do imóvel matriculado n/Cart.sob nº 3 9 0 2 4 livro 02-RG, devidamente quitado e satisfeito pela forma seguinte: R\$67.882,77 pagos diretamente pela compradora à vendadora e R\$52.117,23 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato a vendadora apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND expedida pelo INSS sob nº 092865 em 20/08/97 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal expedida em 13/08/97.- ITBI GUIA: 298.477/97 paga sobre R\$144.335,13 (ap.601 e gr.25/26).- Curitiba, 09 de dezembro, 1997.- Custas: 60 VRC = R\$3,42.- O Oficial:

[Handwritten signature]

R-02/M- 3 9 0 2 5 - PROTOCOLO GERAL 160.623 DE 09/12/97 - HIPOTECA:- Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra lançado, a compradora CARLA BEATRIZ MARTINS BRANDÃO, ali identificada e qualificada, deu o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, além do imóvel matriculado n/Cart.sob nº 3 9 0 2 4 livro 02-RG, em "primeira e especial hipoteca", em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, CGC/MF-76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de "R\$52.117,23" (cinquenta e dois mil, cento e dezessete reais e vinte e três centavos), a ser amortizado em cento e vinte (120) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira de

MATRÍCULA N.º
3 9 0 2 5

SEGUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

083246.2.0039025-24

CONTINUAÇÃO

las no dia 14/12/97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de juros nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 09 de dezembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$ 3,42.- O Oficial:

AV-03-M/39.025. PROTOCOLO GERAL 186.835 [16.04.2003]. TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL. De conformidade com a fotocópia autenticada da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 03.01.2000, registrada na JUCEPAR sob nº 2002976609, arquivada nesta Serventia sob nº **032301**, procedemos a esta averbação para consignar a **ALTERAÇÃO da denominação do credor hipotecário do R-02 desta Matrícula de BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A para o atual "BANCO BANESTADO S/A"**. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2003. [jb]

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. O REGISTRADOR.

AV-04-M/39.025. PROTOCOLO GERAL 186.835. [16.04.2003]. TÍTULO: CANCELAMENTO. De conformidade com o Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, expedida pelo **CREDOR BANCO BANESTADO S/A**, assinado na cidade de São Paulo-SP, em data de 07 de abril de 2003, arquivado nesta Serventia sob nº 033.570. **OBJETO: CANCELAMENTO da Hipoteca a que refere-se o R-02 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. DOU FÉ. Curitiba, 28 de abril de 2003. [jb]

CUSTAS: 630 (VRC) = R\$.66,15. O REGISTRADO

AV-05-M/39.025. PROTOCOLO GERAL 186.835 [16 de abril de 2003]. TÍTULO: "CASAMENTO". De conformidade com o solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, em data de 19 de fevereiro de 2003, arquivado nesta Serventia sob nº **033.571**, procedemos a esta averbação para consignar o **CASAMENTO da proprietária retro CARLA BEATRIZ MARTINS BRANDÃO, com EDUARDO DE OLIVEIRA**, ocorrido em data de 12 de maio de 2001, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**", passando ela a assinar: **"CARLA BEATRIZ BRANDÃO OLIVEIRA"**. Na forma da apresentação da fotocópia autenticada da certidão de casamento extraída do Termo nº 007934, expedida pelo Serviço Notarial do Bacacheri, lavrado as fls. 0115 Livro B-033, a qual acha-se anexa ao requerimento. DOU FÉ.

Curitiba, 28 de abril de 2003. [jb]

CUSTAS: 60 VRC = O REGISTRADOR.
R\$. 6,30.

R-6/M-39.025.- PROTOCOLO GERAL 194235 DO LIVRO 01. DATA: 24 de Maio de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública lavrada às folhas 050/053 do livro 0573-N, aos 16 de fevereiro de 2004, no 8º Serviço Notarial desta Comarca, **CARLA BEATRIZ BRANDAO DE OLIVEIRA** (C.I. RG 2.115.736-8/SSP/PR e CPF 996.122.409-49), brasileira, farmacêutica, e seu marido **EDUARDO DE OLIVEIRA** (C.I. RG 18.733.279/SSP/PR e CPF 639.579.309-87), brasileiro, engenheiro agrônomo, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/05/2001, residentes e domiciliados na Travessa Hugo Lange nº 261 apto. 1001, nesta capital, Silvio André Brambila Rodrigues (C.I. RG

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMFBV-T2HHE-EUQLA-H8Y9U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

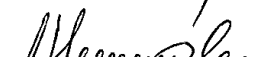
083246.2.0039025-24

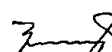
RUBRICA


FICHA

02/MAT. 39.025

CONTINUAÇÃO

3.977.604.9/SSP/PR e CPF 672.408.289-72), brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Cândido de Abreu n° 651, 8° andar, nesta Capital, **VENDERAM o imóvel ora matriculado** (havido na forma do R-1 retro, juntamente como imóvel da matrícula **39.024** do 2-RG desta Serventia), a **OCTACILIO ROJA MARTINS** (C.I. RG 1.834.656.7/SSP/PR e CPF 567.783.099-20), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/02/1992, com **ANDREA REGINA ABRÃO MARTINS**, residente e domiciliado na Rua Costa Rica n° 770, apto. 601, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$.128.600,00** (cento e vinte oito mil e seiscentos reais), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de **R\$.13.600,00** (treze mil e seiscentos reais) que se refere a vaga de garagem, importância essa, que os outorgantes vendedores confessaram e declararam já haver recebido do outorgado comprador, em moeda corrente deste País, contada e achada exata, da qual dão plena, geral e irrevogável **quitação, sem condições**. **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal n° **56-005-023.040-9**. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 592582 (18/02/2004) paga sobre avaliação de R\$ 18.300,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$ 257,20 (0,2% sobre o valor de R\$ 128.600,00). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (ntr/ps). Curitiba, 29 de junho de 2004. O REGISTRADOR: 

AV-7-39.025 - (Protocolo 335.370 de 30/09/2019) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201909.2714.00946165-IA-380, Processo n° 00043004020078160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **OCTACILIO ROJAS MARTINS** - CPF/MF 567.783.099-20. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2019. REGISTRADORA: 

R-8-39.025 - (Protocolo 409.796 de 04/02/2025) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 19 de janeiro de 2025, extraído dos autos de Cumprimento de sentença sob n° 0004300-40.2007.8.16.0001, tendo como **exequente** BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ n° 00.000.000/4319-23) e **executada** ANDREA REGINA ABRÃO MARTINS (CPF n° 600.140.919-68), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$206.678,31 (duzentos e seis mil e seiscentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000011364495-2 recolhido o valor de R\$1.112,55 sobre R\$556.276,06. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.D5Hbv.3UUL4-kLLLX.F378q. Curitiba, 11 de março de 2025. REGISTRADORA: 

AV-9-39.025 - (Protocolo 415.677 de 03/07/2025) - RETIFICAÇÃO DE
INDISPONIBILIDADE - Conforme título que deu origem a AV-7,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMFBV-T2HHE-EUQLA-H8Y9U>




Valide aqui
este documento

083246.2.0039025-24

CONTINUAÇÃO

retifica-se a referida averbação para constar que a indisponibilidade se refere também à ANDREA REGINA ABRAO MARTINS (CPF nº 600.140.919-68). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.


Selo Funarpen: SFRII.tJMcP.3J9Vm-L9pAu.F378q.

Curitiba, 14 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

AV-10-39.025 - (Protocolo 415.677 de 03/07/2025) - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

- Conforme termo de penhora sobre imóvel expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 20 de junho de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob nº 0004300-40.2007.8.16.0001, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/4319-23) e executados ANDREA REGINA ABRAO MARTINS (CPF nº 600.140.919-68) e EMPORIO COMERCIO DE ARTIGOS OTICOS LTDA (CNPJ nº 02.643.285/0001-04), o qual fica digitalizado, retifica-se a penhora mencionada no R-8 desta matrícula, para constar que a constrição recaiu sobre a cota parte pertencente à executada Andrea. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.R5cuv.4hUcT-HZpLO.F378q

Curitiba, 14 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.025 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº 083246.2.0039025-24), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2025. Certidão emitida às 12:38:04.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. RK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMFBV-T2HHE-EUQLA-H8Y9U>