



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
01/M-75.023


MATRÍCULA Nº 75.023

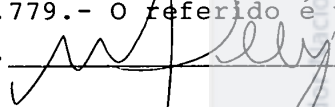
RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 11, do tipo AP 1-44, localizado no 1º andar, do Bloco 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - CONDOMÍNIO II, sito à rua do Comércio Norte, com a área construída exclusiva de 40,71m²., área comum de 3,2025m²., perfazendo a área total construída de 43,9125m²., e a fração ideal do solo de 0,019352.- O referido conjunto está edificado sobre o lote 03 da quadra 01, da Planta Moradias Vilas Novas, de forma irregular, com a área de 2.876,84m²., medindo 50,35m., de frente para a rua Senador Accioly Filho, pelo lado direito de quem da frente do imóvel se observa, mede 55,24m, e confronta com o lote 02, pelo lado esquerdo mede 60,67m., e confronta com o prolongamento da rua do Comércio Norte, e na linha de fundos onde mede 50,00m., confronta com a rua Affife Mansur (Jardim Ambiental)

IF.nº 87.333.008.014

PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT, sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF.nº76.495.696/0001-36, com sede na rua Capitão Souza Franco, 13, nesta Capital, legalmente representada.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.779, Lº 02-RG desta Serventia.- Prot. 352.362 de 16/03/2004.- Curitiba, 23 de março de 2004.  Titular Substituto.-

AV-01/M-75.023: PROT. 352.362 de 23/03/2004.- Fica averbado que o imóvel da presente juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R-03/AV-04/M-26.935 e mencionada em observação na matrícula nº 44.779.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de março de 2004.  Titular Substituto.- (sp/jf).-

R-02/M-75.023: PROT. 352.362 de 16/03/2004.- **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.**- Conforme Contrato Particular nº 284.05.0115-4, datado de 10 de dezembro de 1992, ficando uma via arquivada nesta Serventia, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT, já identificada e qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel da presente matrícula para **HENIO RIBEIRO DE LARA**, CI/RG.nº 4.014.865-5-SSP/PR, vigilante, casado com **JANE APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO DE LARA**, CI/RG.nº 5.857.461-9-SSP/PR, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pela importância de **Cr\$ 93.418.628,04**, ficando ressalvada a hipoteca objeto do AV-01 e de mais condições do aludido contrato.- O referido é verdade e dou fé.-

SEGUE NO VERSO

CNM 080606.2.0075023-50

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.867 SKAB3 CLR6N SSS4D

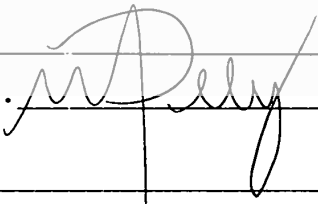


MATRÍCULA Nº
75.023



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 23 de março de 2004.  Titular Substituto.
(sp/jf).-

R-3-75.023 - PROT. 443.416 de 05/09/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e depósito, datado de 10/01/2008, extraído dos autos de ação de cobrança n° 500/2004, expedido pelo Juízo da 22ª Vara Cível desta Capital, sendo autor CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILAS NOVAS II e outra e réu **HENIO RIBEIRO DE LARA e JANE APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO DE LARA**, arquivado sob n° 443.416, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2012: **R\$ 8.630,43** (oito mil, seiscentos e trinta reais e quarenta e três centavos). Depositário fiel: HENIO RIBEIRO DE LARA. Funrejús n° 12016008500074472, recolhido em 05/09/2012 no valor de 17,26, arquivado sob n° 443.416. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 62,80 = 445 VRC. (ka)

AV-4-75.023 - Prot. 482.002 de 25/06/2015 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob n° 482.002, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal n° 87.333.008.014-3**. Funrejus: R\$2,51. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,02 = 60 VRC. (fj/ja/mb)

AV-5-75.023 - Prot. 482.002 de 25/06/2015 - **INCLUSÃO DO NÚMERO DO CPF** - Conforme carta de arrematação extraída dos autos de cobrança sumária n° 500/2004 expedida pela 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, averba-se para constar que **HENIO RIBEIRO DE LARA** é inscrito no CPF/MF sob n° 524.880.209-15, e **JANE APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO DE LARA** é inscrita no CPF/MF sob n° 685.399.679-87. Funrejus: R\$2,51. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,02 = 60 VRC. (fj/ja/mb)

AV-6-75.023 - Prot. 482.002 de 25/06/2015 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme carta de arrematação extraída dos autos de cobrança sumária n° 500/2004 expedida pela 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-3**. Funrejus: R\$9,30. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$37,20 = 222,75 VRC. (fj/ja/mb)

R-7-75.023 - Prot. 482.002 de 25/06/2015 - **ARREMATÇÃO** - Conforme carta de arrematação expedida em 27/11/2014 pelo MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Dr. Sérgio Jorge Domingos, extraída dos autos n° 500/2004 de cobrança sumária, **os direitos do compromisso de compra e venda** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **HENIO RIBEIRO DE LARA e JANE APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO DE LARA**, foram **ARREMATADOS** por **CARLOS CAETANO ZARPELLON DA COSTA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG n° 6.213.723-1, inscrito no CPF/MF sob n° 041.523.399-26, residente na Rua da Glória, 414, nesta capital, pelo valor de R\$59.943,85 (cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos), sem condições.

SEGUE

CNM 080606.2.0075023-50

em www.registradores.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.867 SKAB3 CLR6N SSS4D

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

MATRÍCULA Nº 75.023

Rubrica

CNM 080606.2.0075023-50

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.867 SKAB3 CLR6N SSS4D

Ficando ressalvada hipoteca objeto da AV-1 desta. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 57785/2014 pago sobre a avaliação de R\$64.367,70, e Funrejus nº 2400000000689390-6 recolhido em 25/06/2015 no valor de R\$129,70, arquivados sob nº 482.002. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$720,10 = 4.312 VRC. (fj/ja/mb)

R-8-75.023 - PROT. 547.425 de 25/05/2020 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido em 08/05/2020 pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos nº 0002302-27.2013.8.16.0001, em que é autor **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS II**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 73.479.222/0001-02, representado por Cristina Roberta Soares, inscrita no CPF/MF sob nº 033.166.879-39 e réus **HENIO RIBEIRO DE LARA**, inscrito no CPF/MF sob nº 524.880.209-15 e **JANE APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO DE LARA**, inscrito no CPF/MF sob nº 685.399.679-87, arquivado sob nº 547.425, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$65.338,92** (sessenta e cinco mil e trezentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos). Depositário: o executado. Funrejus nº 14000000005770398-7 recolhido em 05/06/2020 no valor de R\$130,68, arquivado sob nº 547.425. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

AV-9-75.023 - PROT. 554.681 de 25/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIE - 2020112414.01405342-IA-440, referente aos autos nº 50199374420194047000 da 3ª Vara Federal de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS CAETANO ZARPELLON DA COSTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 041.523.399-26. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)
0183945SRAA0000000027220B

AV-10-75.023 - Prot. 634.610 de 20/03/2025 - **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** - Por determinação do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba, no processo nº 0000811-13.2025.8.16.0179, decisão proferida em 19/03/2025, fica encerrada a presente matrícula, por se tratar de imóvel localizado em área abrangida pelo 5º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba. CUSTAS: nihil. Selo de Fiscalização: SFRII.bJYcP.OnrK2-vWzOb.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de 2025. Jorge Luis Moran. (jm/ste)