

LIVRO 2 - AC DE REGISTRO GERAL

Matrícula nº 5.051

Data: 09 de Maio de 2000

Ficha nº 1

Imóvel:

Lote n.º 394 da Quadra 165, Setor 4, parte integrante do Loteamento denominado "ROLIM DE MOURA", localizado na Avenida 07 de Setembro, no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 9.120,00m² (Nove mil e cento e vinte metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** 80,00m; **LADO DIREITO:** 114,00m; **LADO ESQUERDO:** 114,00m; **FUNDO:** 80,00m. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/ME sob o n.º 04.394.805/0001-18, com sua prefeitura sediada na Avenida João Pessoa, n.º 4478, nesta Cidade de Rolim de Moura-RO, representada por seu prefeito, o Sr. IVO NARCISO CASSOL, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Rg n.º 329.325-SSP/RO, inscrito no CPF/ME sob o n.º 304.766.4069-97, residente e domiciliado na Rua Barão de Melgaço, nesta Cidade de Rolim de Moura-RO. **REGISTROS ANTERIORES:** n.º R-178/188 e MA-5050, ficha 01 do Livro n.º 02-AC, deste Serviço. Dou fé. O Oficial.

Algmar José de Mesquita

R-1-5.051 **09** de Maio de 2000 Protocolo 9.244, de 09/05/2000. Certifico que a firma **CERÂMICA VITÓRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.366.553/0001-50, e contrato social arquivado na JUCER sob o n.º 112.0033938.8, com sede na Avenida 07 de Setembro, n.º 3806, Bairro Beira Rio, nesta Cidade de Rolim de Moura-RO., representado neste ato por seu sócio gerente, o Sr. **MARCELO VENTUROSO MACEDO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade Rg n.º 4.757.738-1-SSP/PR., inscrito no CPF/ME sob o n.º 727.578.419-04, residente e domiciliado nesta Cidade de Rolim de Moura-RO; **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula por compra do proprietário supra qualificado, pelo preço de R\$ 183,00 (Cento e oitenta e três reais), conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Estrela, neste Município e Comarca de Rolim de Moura-RO., às Fls. 017 do Livro n.º 008-E, em data de 02 de Maio de 2000. **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS:** R\$ 14.055,89 (Quatorze mil, cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Escritura. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **EMOLUMENTOS:** R\$ 137,26 (Cento e trinta e sete reais e vinte e seis centavos) **CUSTAS:** R\$ 13,72 (treze reais e setenta e dois centavos).

Algmar José de Mesquita
OFICIAL

R-2-5.051 DATA: 04 de Dezembro de 2006 Protocolo 17.962, de 04/12/2006. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Mandado de Registro de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 24 de Outubro de 2006, ratificado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO., Dr. **EDUARDO FERNANDES RODOVALHO DE OLIVEIRA**, extraído dos Autos n.º 010.2004.001455-0, de Ação de Execução Fiscal. Tendo como Parte **CREDORES: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA** e **DEVEDORA: CERÂMICA VITÓRIA LTDA - ME. VALOR DA AÇÃO: R\$ 23.301,72** (Vinte e três mil, trezentos e um reais e setenta e dois centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan do referido Mandado, que fica arquivado neste Serviço. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Alcmar José de Mesquita
Oficial

R-3-5.051 DATA: 17 de Agosto de 2009 Protocolo n.º 23.871, de 17/08/2009. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 06 de maio de 2009, ratificado pelo Sr. **JOSÉ RICARDO SIMÕES RODRIGUES**, Escrivão Judicial Pro Tempore, Assinatura autorizada pelo Juiz de Direito (D.G.J., art 126), extraído dos Autos n.º 01020080034398, de Ação de Execução Fiscal. Tendo como Partes **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA** e **EXECUTADA: CERÂMICA VITÓRIA LTDA - ME. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.138,05** (Quatro mil, cento e trinta e nove reais e cinco centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan do referido Mandado, que fica arquivado neste Serviço. **EMOLUMENTOS: R\$ 114,32** (Cento e quatorze reais e trinta e dois centavos). **CUSTAS: R\$ 22,86** (Vinte e dois reais e setenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *rbo.

Bel. Alcmar José de Mesquita
Oficial

R-4-5.051 DATA: 14 de Outubro de 2010 PROTOCOLO n.º 26.993, de 14/10/2010. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 02 de setembro de 2010, ratificado pelo Sr. **JOSÉ RICARDO SIMÕES RODRIGUES**, Escrivão Judicial Pro Tempore, Assinatura autorizada pelo Juiz de Direito (D.G.J., art 126), extraído dos Autos n.º 00644136220078220010, de Ação de Execução Fiscal. Tendo como Partes **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA** e **EXECUTADA: CERÂMICA VITÓRIA LTDA - ME. VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.162,13** (Doze mil, cento e sessenta e dois reais e treze centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan do referido Mandado, que fica arquivado neste Serviço. **EMOLUMENTOS, CUSTAS: e SELO n.º G2AA1736: Isentos nos termos da Lei n.º 301/90.** O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *rbo.

Bel. Alcmar José de Mesquita
Oficial

AV-5-5.051 DATA: 03 de Novembro de 2010 Protocolo 27.152, de 03/11/2010. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **LIVRE** da Penhora supra qualificada no R-2, desta, conforme Ofício n.º 1145/2010, datado de 14 de outubro de 2010, ratificada pelo Dr. Jefferson Cristti Tessila de Melo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO. **EMOLUMENTOS, CUSTAS e SELO n.º G2AA1740: Isentos nos termos da Lei n.º 301/90.** Dou fé. O Oficial. *Bel. Alcmar José de Mesquita*

Oficial

LIVRO 2 ^{- AC} DE REGISTRO GERAL

Matrícula nº 5.051

Data: 09 de Maio de 2000

Ficha nº 2

Imóvel:

R-6-5.051 DATA: 01 de Março de 2011 Protocolo 28.167, de 01/03/2011. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Ofício n.º 168/2011, datado de 17 de fevereiro de 2011, ratificado pelo MM. Juiz de Direito desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO., Dr. **JEFERSON CRISTI TESSILA DE MELO**, extraído dos Autos n.º 00644136220078220010, de Ação de Execução Fiscal. Tendo como Partes **REQUERENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA** e **REQUERIDA: CERÂMICA VITÓRIA LTDA ME**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan do referido Ofício, que fica arquivado neste Serviço em pasta própria de n.º 001/2011. **EMOLUMENTOS, CUSTAS e SELO n.º G2AA1862:** Isentos nos termos da Lei n.º 301/90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *rbo.

~~Bel. Almar José de Mesquita~~

R-7-5.051 DATA: 06 de Julho de 2011 Protocolo 29.173, de 06/07/2011. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07 de junho de 2011, ratificado pelo Diretor de Cartório da 2ª Vara Cível, desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO., **JOSÉ RICARDO SIMÕES RODRIGUES**, extraído dos Autos n.º 0016918-85.2008.8.22.0010 de Execução Fiscal. Tendo como Partes **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA** e **EXECUTADA: CERAMICA VITORIA LTDA - ME**. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.162,13** (Doze mil, cento e sessenta e dois reais e treze centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constan do referido Mandado, que fica arquivado neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS, CUSTAS e SELO ISENTO n.º G2AA1989:** Isentos nos termos da Lei n.º 301/90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *rbo.

~~Bel. Almar José de Mesquita~~
Oficial