

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 13.294 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Data: = 17 de Março de 2006 =

Ficha N.º = 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB N.º 280 (Duzentos e oitenta), com área de 500,00 m² (Quinhentos metros quadrados), da Quadra 15 (Quinze), do Setor 05 (Cinco), localizado na Rua Presidente Prudente, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Presidente Prudente, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote 290, na distância de 50,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 270, na distância de 50,00 metros; FUNDOS: com o lote 60, na distância de 10,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. **Proprietário: Município de Cacoal, Estado de Rondônia**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na rua Anísio Serrão, nesta cidade. **Registro Anterior:** R-1/6.631, de 01/11/1979, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, neste Estado, 1.278/78 de 21/10/1997, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-APL.

Av-1/13.294 de 17/03/2006. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por doação feita pela União Federal (Lei nº 6431/77) representado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Título Definitivo de Doação, expedido em setembro de 1979. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-APL.

R-2/13.294 de 17/03/2006. Protocolo nº 29.617, de 17/03/2006. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 013, fls. 127, de 05/03/1987, **JOSÉ CLEMENTE DA SILVA NETO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG.nº 6.700.208-SP e inscrito no CPF/MF nº 279.107.339-68, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **Cr\$ 32,00 (Trinta e dois cruzados)**, por concessão feita pelo Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 04.092.714/0001-28, com sede na Rua Anísio Serrão, nesta cidade, representado pelo prefeito municipal, Josino Brito. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 50,00 e Custas R\$ 10,40 (Dez reais e quarenta centavos). Sobre o valor fiscal de R\$ 3.590,00. Dispensada a emissão da DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-APL.

Av-3/13.294 de 24/05/2007. Protocolo nº 32.455, de 24/05/2007. **RE-RATIFICAÇÃO.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 140-B, fls. 010/011, de 09/05/2007, com o proprietário, **JOSÉ CLEMENTE DA SILVA NETO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI.RG nº 6.700.208-SP e inscrito no CPF/MF. nº 279.107.339-68, residente e domiciliado na Rua dos Carajás, 430, nesta cidade, procede-se esta averbação para constar a retificação do

Segue no verso...

imóvel constante desta matrícula para o que se segue: **LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 12 (Doze)**, com área de **485,07 m² (Quatrocentos e oitenta e cinco metros e sete centímetros quadrados)**, da **QUADRA 15 (Quinze)**, do **SETOR 05 (Cinco)**, localizado na Avenida Presidente Prudente, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Avenida Presidente Prudente, na distância de 9,91 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 13, na distância de 48,39 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 11, na distância de 48,54 metros; **FUNDOS:** com o lote 02, na distância de 10,11 metros, conforme planta arquivada neste Ofício. Emols. R\$ 23,00 e Custas R\$ 4,76 (Quatro reais e setenta e seis centavos). Eu, Neilson da Silva Pagel (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAC.

R-4/13.294 de 24/05/2007. Protocolo nº 32.455, de 24/05/2007. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA**, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 140-E, fls. 010/011, de 09/05/2007, **ENOIR DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, comerciante, portador da CI.RG nº 8026275332-RS e inscrito no CPF/MF nº 223.710.012-87, casado com Jael Felix da Silva dos Santos, no regime de **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, 2450, Centro, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**, por compra do proprietário, José Clemente da Silva Neto, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI.RG nº 6.700.208-SP e inscrito no CPF/MF. nº 279.107.339-68, residente e domiciliado na Rua dos Carajás, 430, nesta cidade. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$ 120,00 e Custas R\$ 25,83 (Vinte e cinco reais e oitenta e três centavos). Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Neilson da Silva Pagel (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-RAC.

Av-5/13.294 de 21/06/2018. Protocolo: 71.694 de 05/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201805.0711.00502909-IA-500 de 07/05/2018, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça, extraído dos Autos nº 3414720184014101, em face de **Enoir dos Santos**, inscrito no CPF/MF nº 223.710.012-87 e sua esposa, **Jael Felix da Silva dos Santos**, inscrita no CPF/MF nº 238.135.802-10, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Isento de Emolumentos e Custas. Selo Isento Digital: C4AAA35630-60831. Eu, Neilson da Silva Pagel (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial Substituto de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.-RAC.

Documento gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital