

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO AMAZONAS

**Albino Rodrigues do Nascimento**

OFICIAL

**Victor Figueiredo de Menezes do Nascimento**

SUBOFICIAL



CARTORIO DO 1º OFÍCIO  
Av. Parque, n.º 1266 – Bairro Iracy  
Itacoatiara-AM Tel: (092) 3014-1816

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**INTEIRO TEOR**

**16290 - 28/09/2011**

MATRÍCULA Nº 16.290. DATA: - 28 de setembro de 2011. - O lote de terra situado na **Rua Isaac Péres nº 2749, Bairro de Santa Luzia**, desta cidade, com uma área de trezentos metros quadrados (**300,00m<sup>2</sup>**) e um perímetro de oitenta metros lineares (**80,00 mls**), medindo dez (**10,00**) metros de **frente** por trinta (**30,00**) ditos de **fundos**, com os limites e confrontações: - ao **Norte**, com Clotilde Maria O. da Silva, por uma linha reta de dez (10,00) metros; ao **Sul**, com a Rua Isaac Peres, por uma linha reta de dez (10,00) metros; a **Leste**, com Herdeiros de Brasilino Vieira Rolim, por uma linha reta de trinta (30,00) metros e ao **Oeste**, com Raimundo do Socorro F. Batista, por uma linha reta de trinta (30,00] metros. **PROPRIETÁRIO:- OLDECY FONTENELLE DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante portador da CI nº 079428-0- SESEG/AM. e do CPF nº 285.463.422-53, residente e domiciliado a Rua Issac Péres nº 2732, desta a cidade. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 28 de Setembro de 2011

**R-1-16290 - 28/09/2011**

Nos termos do **Título Definitivo nº 235 – urbano**, expedido pela Prefeitura Municipal de Itacoatiara, em data de 25 de agosto de 2011, assinado pelo Prefeito Municipal, ANTONIO PEIXOTO DA SILVA, **OLDECY FONTENELLE DA SILVA**, acima qualificado, adquiriu o Imóvel constante da presente matrícula, da Prefeitura Municipal de Itacoatiara, por Título Definitivo. **VALOR: R\$-460,35 (QUATROCENTOS E SESENTA REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)**. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJAM LIVRO: 02 REGISTRO: 16290 AH909339-04 REGISTRO DE IMÓVEIS Data: 29/09/2011 08:51:29 Albino Rodrigues do Nascimento - Tabelião FUNETJ R\$ 12,200 9560-4BA0-276D-A822 FUNDPAM: R\$ 6,100 consulte o selo em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 28 de Setembro de 2011.

**R-2-16290 - 27/10/2021**

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavradas nestas Notas, em data de 27 de outubro de 2021, Livro 193, fls. 185, Protocolo 1385, **MÁRIO JOSÉ MONTEIRO NEVES**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador do RG nº 14051621-SSP/AM e do CPF nº 628.277.822-00, natural de Itacoatiara-Am, nascido no dia 20.03.1979, filho de Alberto Neves Monteiro e de Berenice Monteiro Neves, conforme Certidão de Nascimento, expedido pelo Cartório do Primeiro Ofício, desta

Página 1 de 6



cidade, matrícula 0044160155 1979 1 00011 259 0011418 02, que fica arquivado em Cartório, residente e domiciliado na Estrada Am-010 S/N Km 20, Vila Zona Rural - CEP 69.100-000. deste Município de Itacoatiara-AM. Adquiriu o Imóvel constante da presente matrícula de: **OLDECY FONTENELLE DA SILVA**, brasileiro, maior, comerciante, portador da RG nº 0794285-0-SESP/AM, expedido em 01.10.2014 e do CPF nº 285.463.422-53, natural de Itacoatiara-AM, nascido no dia 05.12.1967, filho de Patrocínio Coelho da Silva e de Darcila Gomes Fontenelle. E sua mulher dona **NILZELENE GRANA GADELHA FONTENELLE**, brasileira, maior, empresária, portadora da RG nº 9750932-SSP/AM, e do CPF nº 475.092.522-53. Natural de Silves-Am, nascida no dia 03.08.1972, filha de Raimundo Joaquim Gadelha e de Nilza Grana Gadelha, conforme Certidão de Casamento, com o regime de Comunhão Universal de Bens. expedido pelo Cartório do Segundo Ofício, desta cidade, datado de 26.07.2012, matrícula 0042260155 2012 200020 024 0003288 61. que fica arquivado em Cartório, residentes e domiciliados na Rua Isaac Peres. 2722, Bairro do Iracy. CEP 69.100-000, desta cidade de Itacoatiara-Am. VALOR: **R\$ 20.000,00(VINTE MIL REAIS)**. SELO ELETRÔNICO TJAM SELO REGIMVB04416N/O9VVB30PYXKY57, Valor do ato. RS 601,50, Panel **OLDECY FONTENELLE DA SILVA NILZELENE GRANA GADELHA FONTENELLI, MARIO JOSE MONTEIRO N.** dama 27/10/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portal.seloam.com.br/>. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara, 27 de outubro de 2021

**R-3-16290 - 01/11/2021**

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavradas nestas Notas, em data de 01 de novembro de 2021, Livro 193 189. protocolo 1389, **OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do RG nº 30113415-SSP/AM e do CPF nº 022.826.052-33, natural de Itacoatiara-Am, nascido no dia 29.08.2000. filho de Oldacyr Fontenelle da Silva e de Nilzilene Grana Gadelha Fontenelle, foi apresentada a Cédula de Habilitação. expedido pelo DETRAN-AM. sob número do registro 07237672957, com vencimento 16.10.2023, c Certidão de Nascimento, expedido pelo Cartório do Segundo Ofício, desta cidade, livro 79 fls228. termo 58-277, que fica arquivado em Cartório, residente e domiciliado na Rua Isaac Peres 2722, Bairro do Iracy-CEP. 69.100-000, desta cidade de Itacoatiara-AM. Adquiriu o Imóvel constante da presente matrícula de: **MÁRIO JOSÉ MONTEIRO NEVES**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador do RG nº 14051621-SSP/AM e do CPF nº 628.277.822-00, natural de Itacoatiara-AM, nascido no dia 20.03.1979, filho de Alberto Neves Monteiro e de Berenice Monteiro Neves, conforme Certidão de Nascimento, expedido pelo Cartório do Primeiro Ofício, desta cidade, matrícula 0044160155 1979 1 00011 259 0011418 02, que fica arquivado em Cartório, residente e domiciliado na Estrada Am-010 S/N Km 20, Vila - Zona Rural-CEP 69.100-000, deste Município de Itacoatiara-AM. VALOR; **R\$ 20.000,00(VINTE MIL REAIS)**. SELO ELETRÔNICO REGIMV004416/8GLJIT3013TY39, Valor do ato 85 603,50, Partes **MARIO JOSÉ MONTEIRO NEVES OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR**, dua 01/11/2021 Consulte selo cm [Intps@cidadto portalselcam.com.br/](https://cidadto.portalselcam.com.br/). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 01 de novembro de 2021. O OFICIAL. (a) Albino Rodrigues do Nascimento.

**R-4-004416.2.0016290-71 - 21/08/2024**

Em 21/08/2024 – PROTOCOLO Nº 5648 - Proceda-se ao registro de uma **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – FINANCIAMENTO - PREÂMBULO. I – DADOS DA CÉDULA: Nº DA CÉDULA: 1239409 – VALOR: R\$ 197.024,39 – DATA EMISSÃO: 16/08/2024 – DATA VENCIMENTO: 11/10/2028 – LOCAL DE EMISSÃO: Itacoatiara – AM –**



**II - DADOS DO (S) EMITENTE (S):** NOME: **O F DA SILVA JUNIOR LTDA - CNPJ-MF: 31.123.314/0001-05 - ENDEREÇO:** RUA ISAAC PERES - 2749 - SANTA LUZIA - ITACOATIARA - AM - CEP: 69104009 - ENDEREÇO ELETRÔNICO: BOVICARNE@HOTMAIL.COM - **III - DADOS DA CREDORA:** NOME: COOPERATIVA DE CREDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA - SIGLA: SICOOB AMAZÔNIA - CNPJ/MF: 05.203.605/0001-01 - ENDEREÇO: AVENIDA AYRTON SENNA - 1109 - SETOR 1 - Buritis - RONDÔNIA - RO - CEP: 76880000 - NACIONALIDADE: BRASILEIRA - ENDEREÇO ELETRÔNICO: coop3315.20@sicoob.com.br - **IV - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** NATUREZA: FINANCIAMENTO - BENS E SERVIÇOS BEM (NS)/SERVIÇO (S) FINANCIADO (S): MÓDULO FOTOVOLTAICO. FABRICANTE: HELIUS, POTÊNCIA: 570 WP, GARANTIA (DEFEITOS) 10 ANOS, GARANTIA (EFICIÊNCIA): 25 ANOS. QUANTIDADE 140 E INVERSOR, TR 25KW, FABRICANTE: DEYE, POTÊNCIA: 25.000 W, GARANTIA (DEFEITOS): 10 ANOS, MONITORAMENTO: WI-FI, QUANTIDADE: 3 - **VALOR CONTRATADO:** R\$ 197.024,39 (cento e noventa e sete mil e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos) - **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3315-CONTA: 2103800 - **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3315 - CONTA: 2103800 - **Nº DE PARCELAS:** 48 PARCELA (S), NO VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 5.831,26 CADA - **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** MENSAL - **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 11/11/2024 - **PRAZO TOTAL OPERAÇÃO:** 50 meses - **FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS:** DÉBITO NA CONTA: 2103800 - **DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 11/10/2028. - **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Itacoatiara - AM - **V - GARANTIAS: TIPO(S) DA(S) GARANTIA(S):** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OUTROS IMÓVEIS: GARANTIAS FIDEJUSSÓRIA PESSOA FÍSICA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA MÁQUINA/EQUIPAMENTO. - **VI - ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PREFIXADA: 1.3900 % a.m / 18.0161 % a.a - JUROS DE MORA: 3,00 % a.m. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE - CET: 1.60 % a.m. / 21,30 % a.a. - **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** VALOR TOTAL DEVIDO: RS 197.024,39 - VALOR LIBERADO: R\$ 187.534,88 (95,18 %) - TOTAL DE DESPESAS: R\$ 9.489,51 (4,82 %), sendo: - TARIFAS: RS 0,00 (0,00 %) - IOF + IOF ADICIONAL: R\$ 3.586,66 (1,82 %) - SEGURO: R\$ 5.902,85 (3,00 %), se contratado - DESPESAS: RS (0,00 %) - DESPESAS ADICIONAIS: 0,00 (0,00 %) - **VII - SEGURO PRESTAMISTA:** CONTRATAÇÃO DE SEGURO PRESTAMISTA? Sim e nas condições pactuadas na Proposta de Adesão ao Seguro. **FORMA DE PAGAMENTO:** O FINANCIAMENTO ora deferido será pago na forma indicada no item "CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" do preâmbulo, em prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado PRICE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações iguais, onde o valor amortizado é crescente ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados na (s) data (s) ajustada (s), salvo eventual liquidação antecipada do débito. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça/local de pagamento indicado no item "CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" do preâmbulo. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (PERTENCENTE A TERCEIROS):** O EMITENTE entrega, por intermédio do GARANTIDOR FIDUCIANTE, neste ato, em alienação fiduciária, o imóvel livre e



desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, constituído por: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OUTROS IMÓVEIS de LOTE DE TERRA SITUADO NA RUA ISAAC PERES, 2749, BAIRRO DE SANTA LUZIA, DESTA CIDADE, COM UMA AREA DE TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00M<sup>2</sup>) E UM PERÍMETRO DE OITENTA METROS LINEARES (80,00MLS) MEDINDO DEZ METROS (10,00) METROS DE FRENTE POR TRINTA (30,00) DITOS DE FUNDO, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE:- COM CLOTILDE MARIA O. DA SILVA POR UMA LINHA RETA DE DEZ (10,00) METROS; AO SUL, COM A RUA ISAAC PERERES, POR UMA LINHA RETA DE DEZ (10,00) METROS; A LESTE, COM HERDEIROS DE BRASILINO VIEIRA ROLIM, POR UMA LINHA RETA DE TRINTA (30,00) METROS E AO OESTE, COM RAIMUNDO DO SOCORRO F. BATISTA, POR UMA LINHA RETA DE TRINTA (30,00) METROS CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SOB MATRÍCULA 16.290 LIVRO 2, FICHA 01, A QUAL IMOVEL ENCONTRASSE REGISTRADO EM NOME DE OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR (LIVRE E DESEMBARAÇADO, ASSIM PODENDO SER ALIENADO/OU/JÁ ALIENADO) A COOPERATIVA, CERTIDÃO DATADA DE 05/08/2024, de propriedade de OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR-CPF/CNPJ: 022.826.052-33, no valor de R\$ 813.325,00 (oitocentos e treze mil e trezentos e Vinte e cinco reais). **FORO:** Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste Instrumento, o foro da comarca de BURITIS – RONDÔNIA. **EMITENTE (S)/DEVEDOR (S):** O F DA SILVA JUNIOR LTDA - CNPJ:31.123.314/0001-05. - **AVALISTA:** OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR - CPF: 022.826.052-33. - **FIEL DEPOSITÁRIO:** O F DA SILVA JUNIOR LTDA - CNPJ:31.123.314/0001-05. - **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL):** OLDECY FONTENELLE DA SILVA JUNIOR - CPF: 022.826.052-33. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** AS DO INSTRUMENTO DA CÉDULA. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 21 de agosto de 2024. O SUBOFICIAL. (a) Victor Figueiredo de Menezes do Nascimento

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004416XE0BO4DXRPZRLW67, Valor do ato: R\$ 2.170,78, Parte(s): O F DA SILVA JUNIOR LTDA, COOPERATIVA DE CREDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA SIGLA:, data 21/08/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



AV-5-16290 - 26/12/2025 - Protocolo: 6481 - 26/12/2025

Conforme **Requerimento** emitido em 15/12/2025, passado em Buritis/RO, assinado digitalmente por Cleydson Ferreira de Oliveira – Diretor de Controles e Riscos – CPF nº 748.881.102-04, e demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela **credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA – SICOOB AMAZÔNIA**, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária / devedor fiduciante **O F DA SILVA JUNIOR LTDA (J F COMERCIO E SERVICO)**, CNPJ sob o nº **31.123.314/0001-05**, já qualificada anteriormente, foi NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE em 04 de novembro de 2025 de acordo com a Certidão de Entrega Positiva, expedida por esta Serventia – Cartório 1º Ofício de Itacoatiara/AM, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida.



constituindo, dessa forma, em mora, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA**, anteriormente qualificada. (**solicitação feita pelo SAEC – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, detalhes do pedido Intimação - Protocolo IN01460929C - Prenotação 00026**). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara/AM, 26 de dezembro de 2025.br



AV-6-16290 - 09/03/2026 - Protocolo: 6582 - 06/03/2026

Conforme solicitação feita pelo SAEC – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, detalhes do pedido nº **IN01460929C – Prenotação 00026**, adjunto do Requerimento firmado por parte Interessada, datado de 22/01/2026, passado na cidade de Buritis/RO, assinado digitalmente por Cleydson Ferreira de Oliveira – Diretor de Controles e Riscos – 748.881.102-04, expedido pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA** e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA**, CNPJ/MF nº **05.203.605/0001-01**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de Recolhimento de Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº **286**, N° DO DOCUMENTO **000008291**, Inscrição Imobiliária: **01.00140.01010.0001**, intervivos e taxas emitidas pela Prefeitura Municipal de Itacoatiara, devidamente pagas na agência **SICOOB**, no dia **16/01/2026**, valor de **R\$ 5.910,73**, recolhida sobre a avaliação de **197.024,39** (cento e noventa e sete mil, vinte e quatro reais e trinta e nove centavos), a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. “Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI - nos termos da IN/RFB”. Código HASH: **uk84iwbic2**; Provimento nº 39/2014-CNJ. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 09 de março de 2026.br



### CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR

Esta certidão é cópia, fiel da CNM:**004416.2.0016290-71** extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (TRINTA DIAS artigo 1º. IV. Decreto. n 93.240/86.**

Era o que se continha. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 09 de março de 2026.  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_/.



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº CEDITN004416XJTVV8VEDMJZYW41. Protocolo de certidão: 72. Data/Hora: 09/03/2026, 08:45:13. Selado por: Victor Figueiredo de Menezes do Nascimento. Emolumentos: R\$111,55. FUNETJ: R\$16,73, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$5,58. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$.148,02  
Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".

