

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO AMAZONAS

Albino Rodrigues do Nascimento

OFICIAL

Victor Figueiredo de Menezes do Nascimento

SUBOFICIAL



CARTORIO DO 1º OFÍCIO

Av. Parque, n.º 1266 – Bairro Iracy
Itacoatiara-AM Tel: (092) 3014-1816**REGISTRO DE IMÓVEIS****INTEIRO TEOR****13061 - 14/05/2004**

Uma (01) parte do terreno denominado “CACAIÁ GRANDE”, situado na Rua Acácio Leite, Lote nº 100, do Loteamento Jardim Lucimar, Bairro Tiradentes, desta cidade, medindo doze (12,00) metros de frente, por vinte e cinco (25,00) ditos de fundos, com uma área de trezentos metros quadrados (300,00m²) e um perímetro de setenta e quatro metros lineares (74,00mls), com os limites e confrontações: - ao Sul(Frente), com a Rua Acácio Leite, por uma linha reta de doze (12,00) metros; ao Norte(Fundos), com o lote 110, por uma linha reta de doze (12,00) metros; ao Oeste(Lado Direito), com os Lote 099, por uma linha reta de vinte e cinco (25,00) metros e a Leste(Lado Esquerdo), com o Lote 101, por uma linha de vinte e cinco (25,00) metros. **REGISTRO ANTERIOR:** 9.207 Ficha 01 Livro 02 do Registro Geral. **PROPRIETARIA:** ANA LÚCIA DA SILVA FERNANDES, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 12281436-AM e do CPF Nº 588.011.892-49 residente e domiciliada na Rua D nº 4306 - Tiradentes, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM). 14 de Maio de 2004

R-1-13061 - 14/05/2004

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas, em data de 14 de Maio de 2004, Livro nº 148 Fls. 158, ANA LUCIA DA SILVA FERNANDES acima qualificada, adquiriu no Imóvel constante da presente matrícula de **FLORESTAL DO NORTE LTDA.**, Empresa Comercial, com o CNPJ N. 05.825.013/0001-13, com sede nesta cidade de Itacoatiara, na Rua Nossa Senhora do Rosário s/nº Bairro do Jauary, neste ato representado por Moysés Benarrós Israel, brasileiro, maior, empresário, divorciado, portador da CI nº 20.110-AM. e do CPF nº 000.291.902-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Aprígio nº 157, Bairro de Aparecida da cidade de Manaus/AM. e pela procuradora Adriana de Oliveira Carléo, brasileira, maior, solteira, gerente administrativo, portadora da CI nº 1310328-8-AM. e CPF nº 602,775.722-15, residente e domiciliada na Rua Aquilino Barros nº 354, Bairro do Jauary, nesta cidade, conforme instrumento Público de procuração lavrada nestas Notas, Livro nº 157 Fls. 19. – VALOR - R\$-1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 14 de Maio de 2004. - O OFICIAL. (a) Albino Rodrigues do Nascimento.

R-2-13061 - 27/03/2012

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas, em data de 27 de Março de 2012, Livro nº 172 fls. 060, MARIA GERALDA DAS DORES SILVA, brasileira, maior, viúva, aposentada, portadora da CI Nº 1045885-AM. e CPF nº 604.028.812-49, residente e domiciliada a Rua Acácio Leite nº 4277-Tiradentes, desta cidade, adquiriu o Imóvel constante da presente matrícula de ANA LUCIA DA SILVA FERNANDES,



brasileira, maior, solteira. Auxiliar de escritório, portador da CI nº 1238143-8-AM. e CPF nº 588.011.892-49, residente e domiciliada a Rua D Nº 4306-Tiradentes, desta cidade. VALOR: R\$-3.000,00 (TRES MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara(AM)., 27 de março de 2012. - O OFICIAL. (s) Albino Rodrigues do Nascimento.

R-3-13061 - 07/04/2016

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas em data de 07 de abril de 2016, Livro nº 185 fls. 149, **MATHIAS GERALDO DA SILVA 78537371220 - ME**, que tem como nome fantasia **MEGA GESSO SILVA**, inscrita no CNPJ nº 12.848.203/0001-11, com sede na Rua Acácio Leite, nº 4277 – Bairro Tiradentes, desta cidade, neste ato representada por **MATHIAS GERALDO DA SILVA**, brasileiro, maior, solteiro, micro empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1416430-2-SSP/AM e do CPF/MF nº 785.373.712-20, residente e domiciliado na Rua Acácio Leite, nº 4277 – Bairro Tiradentes, desta cidade, adquiriu o Imóvel constante da presente matrícula de **MARIA GERALDA DAS DORES SILVA**, brasileira maior, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1045885-9-SSP/AM e do CPF/MF nº 604.028.812-49, residente e domiciliado na Estrada AM-010, KM-10, Ramal da Penha, deste município, neste ato representada por seu Bastante Procurador **HENRIQUE GERALDO DA SILVA**, brasileiro, maior, casado, gesseiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1279729-4-SSP/AM e do CPF/MF nº 520.793.762-68, residente e domiciliado na Rua Acácio Leite, nº 4277, Bairro Tiradentes, desta cidade, conforme instrumento Público de procuração, lavradas nestas Notas em data de 03 de abril de 2013, Livro nº 199 Fls. 163. Valor: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM, LIVRO: 2, REGISTRO: 13061, BE237570-47, REGISTRO DE IMÓVEIS, Data: 07/04/2016 16:36:30, Albino Rodrigues do Nascimento – Tabelaio, FUNETJ: R\$ 15,120 FUNDPAM: R\$ 21,170, B381-45ª8-8BD1-808A, consulte o selo em www.seloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM)., 07 de abril de 2016imento.

R-4-13061 - 08/05/2024

PROTOCOLO Nº 5345. – Em 08/05/2024 - Procede-se ao registro de uma **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB – EMPRÉSTIMO - PREÂMBULO – I - DADOS DA CÉDULA: Nº DA CÉDULA: 1155896 - VALOR CONTRATADO: R\$ 136.358,91 - DATA EMISSÃO: 07/05/2024 - DATA VENCIMENTO: 10/05/2028 - LOCAL DE EMISSÃO: Itacoatiara – AM – II - DADOS DO (S) EMITENTE (S): NOME: MATHIAS GERALDO DA SILVA - CNPJ-MF: 12.848.203/0001-11 - ENDEREÇO: RUA ACACIO LEITE - 4277 - TIRADENTES - ITACOATIARA - AM - CEP: 69100003 - ENDEREÇO ELETRÔNICO: msgmision@hotmail.com**

III - DADOS DA CREDORA: NOME: COOPERATIVA DE CREDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA SIGLA: SICOOB AMAZÔNIA - CNPJ/MF: 05.203.605/0001-01 - ENDEREÇO: AVENIDA AYRTON SENNA - 1109 - SETOR 1 - Buritys - RONDÔNIA - RO - CEP: 76880000 - NACIONALIDADE: BRASILEIRA - ENDEREÇO ELETRÔNICO: coop3315.20@sicoob.com.br. – IV - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA: EMPRESTIMOS - CAPITAL DE GIRO - VALOR CONTRATADO: R\$ 136.358,91 (cento e trinta e seis mil e trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos) - FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3315 - CONTA: 2104318 - FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 3315 - CONTA: 2104318 - Nº DE PARCELAS: 48 PARCELA (S), NO VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 4.483,67 CADA - PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL - DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10/06/2024 - PRAZO TOTAL OPERAÇÃO: 48 meses - FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS: DÉBITO NA CONTA: 2104318 - DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 10/05/2028 - PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Itacoatiara – AM. - IV – GARANTIAS: TIPO (S) DA (S) GARANTIA (S): ALIENAÇÃO FIDUCIARIA OUTROS IMÓVEIS; GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PESSOA FÍSICA. – VI – ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PRÉFIXADA: 2.0000 % a.m / 26.8241% a



a - JUROS DE MORA: 3,00 % a.m. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE - CET: 2,23 % a.m. / 30,83 % a.a. - **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** VALOR TOTAL DEVIDO: R\$ 136.358,91 - VALOR LIBERADO: R\$ 130.000,00 (95,34 %) - TOTAL DE DESPESAS: R\$ 6.358,91 (4,66 %), sendo: - TARIFAS: R\$ 0,00 (0,00 %); - IOF + IOF ADICIONAL: R\$ 2.420,87 (1,78 %); - SEGURO: R\$ 3.938,04 (2,89 %), se contratado; - DESPESAS: R\$ (0,00 %); - DESPESAS ADICIONAIS: 0,00 (0,00 %). - **VII - SEGURO PRESTAMISTA:** CONTRATAÇÃO DE SEGURO PRESTAMISTA? Sim e nas condições pactuadas na Proposta de Adesão ao Seguro. **FORMA DE PAGAMENTO:** O EMPRESTIMOS ora deferido será pago na forma indicada no item "CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" do preâmbulo, em prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado PRICE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações iguais, onde o valor amortizado é crescente ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados na (s) data (s) ajustada (s), salvo eventual liquidação antecipada do débito. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça/local de pagamento indicado no item "CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO" do preâmbulo. **DA (S) GARANTIAS (S):** A (s) garantia (s) constituída (s) na presente operação de crédito está(ão) detalhada (s) abaixo: **AVAL:** Intervém neste ato, lançando seus avais, sem limitação e independentemente de ordem, as pessoas identificadas e qualificadas no final deste Instrumento de Crédito. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (PERTENCENTE AO EMITENTE):** O EMITENTE entrega, neste ato, em alienação fiduciária, o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, constituído por: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OUTROS IMÓVEIS de IMÓVEL:** UMA (01) PARTE DO TERRENO DENOMINADO CACAIA GRANDE, SITUADO NA RUA ACÁCIO LEITE LOTE Nº 100, DO LOTEAMENTO JARDIM LUCIMAR, BAIRRO TIRADENTES, DESTA CIDADE ITACOATIARA/AM, COM UMA AREA DE 300M² E UM PERÍMETRO DE SETENTA E QUATRO METROS LINEARES (74,00MLS), COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO SUL (FRENTE), COM RUA ACÁCIO LEITE, POR UM LINHA RETA DE DOZE (12) METROS; AO NORTE (FUNDOS), COM O LOTE 110, POR UMA LINHA RETA DE DOZE (12,00) METROS; AO OESTE (LADO DIREITO), COM LOTE 099, POR UMA LINHA RETA DE VINTE E CINCO (25,00) METROS E A LESTE (LADO ESQUERDO), COM O LOTE 101, POR UMA LINHA DE VINTE E CINCO (25,00)METROS. CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR APRESENTADO DA **MATRÍCULA N.º 13.061.** A QUAL IMÓVEL ENCONTRA-SE REGISTRADO EM NOME DE MATHIAS GERALDO DA SILVA 78537371220 – ME, INSCRITA EM CNPJ N. 12848203/0001-11, DATADA EM 24/04/2024 , de propriedade de MATHIAS GERALDO DA SILVA – CPF/CNPJ: 12.848.203/0001-11, no valor de R\$ 222.560,00 (duzentos e vinte e dois mil e quinhentos e sessenta reais). **DO FORO:** Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste Instrumento, o foro da comarca de **BURITIS – RONDONIA.** **EMITENTE (S)/DEVEDOR (S):** MATHIAS GERALDO DA SILVA - CNPJ: 12.848.203/0001-11. - **AVALISTA:** MATHIAS GERALDO DA SILVA - CPF: 785.373.712-20. - **CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:** GEOVANA CRISTINA RODRIGUES DA SILVA - CPF: 041.374.582-19. - **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL):** MATHIAS GERALDO DA SILVA - CNPJ: 12.848.203/0001-11. **Demais Cláusulas e condições:** as do Instrumento. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 08 de maio de

2024 através do QR Code:



AV-5-13061 - 24/12/2025 - Protocolo: 6480 - 24/12/2025

Conforme **Requerimento** emitido em 15/12/2025, passado em Buritis/RO, assinado digitalmente por Cleydson Ferreira de Oliveira – Diretor de Controles e Riscos – CPF nº 748.881.102-04, e demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela **credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA – SICOOB AMAZÔNIA**, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária **MATHIAS GERALDO DA SILVA (MGS GESSO & CONSTRUCAO) – CNPJ nº 12.848.203/0001-11**, já qualificado anteriormente, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE** em 04 de novembro de 2025 de acordo com a Certidão de Entrega Positiva, expedida por esta Serventia – Cartório 1º Ofício de Itacoatiara/AM, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida constituindo, dessa forma, em mora, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da **CRETORA FIDUCIÁRIA**, anteriormente qualificada. **(solicitação feita pelo SAEC – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, detalhes do pedido Intimação - Protocolo IN01452425C - Prenotação 00024)**. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara/AM, 24 de dezembro de 2025m.br



AV-6-13061 - 06/03/2026 - Protocolo: 6581 - 06/03/2026

Conforme solicitação feita pelo SAEC – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, detalhes do pedido nº **IN01452425C – Prenotação 00024**, adjunto do Requerimento firmado por parte Interessada, datado de 22/01/2026, passado na cidade de Buritis/RO, assinado digitalmente por Cleydson Ferreira de Oliveira – Diretor de Controles e Riscos – 748.881.102-04, expedido pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA** e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da **Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA**, CNPJ/MF nº **05.203.605/0001-01**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de Recolhimento de **Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº 287, Nº DO DOCUMENTO 000008293, Inscrição Imobiliária: 01.00640.01041.0001**, intervivos e taxas emitidas pela Prefeitura Municipal de Itacoatiara, devidamente pagas na agência **SICOOB**, no dia **16/01/2026**, valor de **RS 4.090,77**, recolhida sobre a avaliação de **136.358,91** (cento e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos), a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. “Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI - nos termos da IN/RFB”. **Código HASH: uk84iwbic2**; Provimento nº 39/2014-CNJ. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 06 de março de 2026.br



CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR

Esta certidão é cópia, fiel da **CNM:004416.2.0013061-58** extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (TRINTA DIAS artigo 1º. IV. Decreto.n 93.240/86.**

Era o que se continha. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 06 de março de 2026. O OFICIAL. (a) Albino Rodrigues do Nascimento.



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº CEDITN0044168VOUWN4SL5Y47M27. Protocolo de certidão: 71. Data/Hora: 06/03/2026, 16:55:28. Selado por: Victor Figueiredo de Menezes do Nascimento. Emolumentos: R\$111,55. FUNETJ: R\$16,73, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$5,58. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$ 148,02 Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".

