

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-88

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 08814

FICHA

1

FLS. Nº

014

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Rural nº. 104-B (cento e quatro-B) da **Gleba nº. 96-FB** (noventa e seis-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Prata do Iguaçu – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a **área de 48.400,00m²** (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Partindo do marco M-1, confrontando neste trecho com o lote nº. 104-A seguindo por uma sanga à montante com distância de 235,07 metros, chega-se ao ponto S2; deste confrontando neste trecho com o lote nº. 104, seguindo com distância de 10,93 metros e azimute de 213°40'01", chega-se ao marco M-2; deste confrontando neste trecho com o lote nº. 104, seguindo com distância de 140,98 metros e azimute de 213°40'01", chega-se ao marco M-3; deste confrontando neste trecho com o lote nº. 104-B-1, seguindo com distância de 270,54 metros e azimute de 302°39'02", chega-se ao marco S1; deste confrontando neste trecho com terras da gleba nº. 116-FB, seguindo pelo Rio Vorá a jusante com distância de 242,01 metros, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e memorial assinados pela engenheira agrimensora Cleuza de Castro, CREA nº. 45.442-D/SC. Proprietários: **ANTONIO SOARES**, brasileiro, divorciado, funcionário publico, inscrito no CPF nº. 502.196.349-04 e RG nº. 1.603.869-PR, residente e domiciliado em Realeza-PR e **CECILIA CUTCHMA**, brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF nº. 031.537.489-69 e RG nº. 1.866.327-PR, residente e domiciliada na Linha Esperança, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: AV-1-M-08539, deste Ofício. CCIR 1998 à 1999 nº. 722.251.002.321-6 e ITR/RF 1.353.737-7, exercícios de 1999 à 2003. DOU FÉ. Salto do Lontra, 30 de outubro de 2003. Protocolo nº 24.389. Onorino Maria.

- Oficial -

R-1-M-08814 – Protocolo nº 24.389 – 30.10.2013 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 076 do livro nº. 105 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 08 de janeiro de 2003. Adquirente: **CECILIA CUTCHMA**, brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF nº. 031.537.489-69 e RG nº. 1.866.327-PR, residente e domiciliada na Linha Esperança, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmissor: Antonio Soares, acima qualificado e identificado. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: CCIR 1998 à 1999 nº. 722.251.002.321-6 e ITR/RF 1.353.737-7, exercícios de 1999 à 2003. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 1.260 VRC = R\$ 132,30). Onorino Maria.

- Oficial -

AV-1-M-08814 – Protocolo nº. 24.391 – 30.10.2003 – **TERMO DE COMPROMISSO** Em decorrência de requerimento firmado pela proprietária em 13 de janeiro de 2003, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, procedo a averbação do Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração de Área de Preservação Permanente e Restauração e Conservação de Área de Reserva Legal Sisleg nº. 1.021.744-1, assinado pela Srª. Cecilia Cutchma e pelo Chefe do Escritório Regional do IAP, a proprietária grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 0,968 hectares, correspondendo à 20,00% da área do imóvel desta matrícula, conforme mapa em anexo que fica arquivado neste Ofício, comprometendo-se a proprietária no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa com a área de 1,307 hectares de Preservação Permanente e 0,5172 hectares de Reserva Legal com o plantio de essências nativas até a

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
08814

CONTINUAÇÃO

CNM: 085456.2.0008814-21

data de 31.12.2003, conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº. 4.771/65, Lei Estadual nº. 11.054/95 e o Decreto-Estadual nº. 387/99. A proprietária firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 66,15). Onorino Maria.


- Oficial -

R-2-M-08814 – Protocolo nº. 33.919 – 11.06.2010 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, lavrada às fls. 014 à 019 do livro nº. 121-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguazu-PR, em 02 de junho de 2010. Adquirentes: **MOACIR ANDREATTA RIBAS e s/m ANA CELITA DEMBINSKI ANDREATTA RIBAS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, eletricitário, inscrito no CPF nº. 337.598.479-00 e RG nº. 1.579.422-4-PR, ela do lar, inscrita no CPF nº. 050.669.089-00 e RG nº. 6.462.936-0-PR, residentes e domiciliados na Rua Otacilio Rodrigues, s/n, na Cidade de Nova Prata do Iguazu-PR. Transmitente: Cecilia Cutchma, retro qualificada e identificada, residente e domiciliada na Linha Estrela do Iguazu, no Município de Nova Prata do Iguazu-PR. Valor declarado: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor atribuído: R\$ 21.840,50 (vinte e um mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos). Condições: As da Escritura. **OBS.: Os compradores dão como garantia o Lote Urbano nº. 02 da Quadra nº. 822, matriculado sob nº. 17.278 do CRI do 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão-PR.** Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$436,81 guia nº. 009560, expedida pela P.M.N.P.I. em 21.05.2010. FUNREJUS R\$70,00 guia quitada. CND IAP nº. 649024 de 11.06.2010. CNDs: Federal, Estadual, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. CCIR 2003 à 2005 nº. 722.251.002.321-6 e NIRE 1.353.737-7, exercícios de 2005 à 2009. DOU FÉ. (Custas e selo 4.332 VRC = R\$ 454,86). Salto do Lontra, 11 de junho de 2010. Onorino Maria.


- Oficial -

R-3-M-08814 – Protocolo nº. 52.445 – 30.10.2017 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE NOVA PRATA DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ nº. 03.014.407/0001-66. Devedores: Moacir Andreatta Ribas e s/m Ana Celita Dembinski Andreatta Ribas. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento-BNDES. Valor: R\$ 87.675,40. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,447% ao mês, equivalente à 5,500% ao ano. Término da carência: 15.11.2020. Forma de pagamento: 07 (sete) parcelas, a 1ª em 15.11.2021 e a última em 15.11.2027. Vencimento final: 15 de novembro de 2027. Condições: As do Contrato nº. 5001014-2017.001667-6 de 26.10.2017. PENHOR nº. 9.585 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 114,66). Salto do Lontra, 30 de outubro de 2017. Onorino Maria.


- Oficial -

R-4-M-08814 - Protocolo nº. 54.230 - 25.09.2018 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº.

SEGUIE

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO 02	MATRÍCULA / REGISTRO 08814	RÚBRICA 	FICHA 02
--------------------	--------------------------------------	-------------	--------------------

CONTINUAÇÃO

84.974.278/0001-50, com sede em São João-PR. Devedor: Moacir Andreatta Ribas. Interveniante garantidora/avalista: Ana Celita Dembinski Andreatta Ribas. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 100.100,00. Encargos financeiros: A taxa efetiva de juros é de 2,500% ao ano, mais IOF. Vencimento: 15 de setembro de 2019. Condições: As do Contrato nº. B80930976-7 de 24.09.2018, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 9.973 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 25 de setembro de 2018. Onorino Maria. Oficial:

AV-5-M-08814 - Protocolo nº. 56.624 - 10/12/2019 - **CANCELAMENTO** - Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 03 de outubro de 2019 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-4-M-08814 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. DOU FÉ. (Custas 518 VRC = R\$ 99,97). Salto do Lontra, 10 de dezembro de 2019. Onorino Maria. Oficial:

R-6-M-08814 - Protocolo nº. 56.625 - 10/12/2019 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50, com sede em São João-PR, Ag. de Nova Prata do Iguaçu-PR. Devedor: Moacir Andreatta Ribas. Interveniante garantidora/avalista: Ana Celita Dembinski Andreatta Ribas. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 100.801,29. Encargos financeiros: A taxa efetiva de juros é de 3,000000% ao ano, mais IOF. Vencimento: 15 de novembro de 2020. Condições: As do Contrato nº. B90931597-1 de 04/12/2019, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.447 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 10 de dezembro de 2019. Onorino Maria. Oficial:

AV-7-M-08814 - Protocolo nº. 58.943 - 21/12/2020 - **CANCELAMENTO** - Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 23 de novembro de 2020 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-6-M-08814 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. DOU FÉ. (Custas 518 VRC = R\$ 99,97). Salto do Lontra, 21 de dezembro de 2020. Onorino Maria. Oficial:

R-8-M-08814 - Protocolo nº. 58.944 - 21/12/2020 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50, com sede em São João-PR, Ag. de Nova Prata do Iguaçu-PR. Devedor: Moacir Andreatta Ribas. Interveniante garantidora/avalista: Ana Celita Dembinski Andreatta Ribas. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 101.027,56. Encargos financeiros: A taxa efetiva de juros é de 2,750000% ao ano, mais IOF. Vencimento: 15 de janeiro de 2021. Condições: As do Contrato nº. C00922004-2 de 18/12/2020, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.770 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 21 de dezembro de 2020. Onorino Maria. Oficial:

AV-9-M-08814 - Protocolo nº. 59.311 - 23/02/2021 - **PRORROGAÇÃO DE PRAZO** - Nos Termos do Aditivo de Re-Ratificação firmado entre credor e devedor em 15 de janeiro de 2021, a Cédula registrada no R-8-M-08814 tem o seu vencimento prorrogado para 15 de

SEGUE

LIVRO
02

MATRÍCULA / REGISTRO
08814

RUBRICA
Am

FICHA
02-Vs.

CONTINUAÇÃO

janeiro de 2022. Ratificam-se as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. 1810695AVAA0000000013721T. DOU FÉ. (Custas 60 VRC = R\$ 13,02. ISS: R\$ 0,39, Fundep: R\$ 0,65). Salto do Lontra, 23 de fevereiro de 2021. Onorino Maria.

Oficial: *Am*

AV-10-M-08814 - Protocolo nº. 62.113 - 19/04/2022 - **CANCELAMENTO/HIPOTECA** - Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 17 de fevereiro de 2022 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-8-M-08814 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo Digital nº. 1069V.9WqP3.UoAyO.LoI9V.MIL49. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 194,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 19 de abril de 2022. Elizandra Mulinari. Portaria nº. 006/2018.

Oficial Substituta: *Am*

R-11-M-08814 - Protocolo nº. 62.114 - 19/04/2022 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50, com sede em São João-PR, Ag. de Nova Prata do Iguaçu-PR. Devedor: Moacir Andreatta Ribas. Interveniente garantidora/avalista: Ana Celita Dembinski Andreatta Ribas. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 126.490,00. Encargos financeiros: Ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), acrescida dos juros à taxa efetiva de 13,079307% ao ano, equivalente à 1,029591% ao mês, mais IOF. Forma de pagamento: 04 (quatro) parcelas, a 1ª em 13/04/2023 e a última em 13/04/2026. Vencimento final: 13 de abril de 2026. Condições: As do Contrato nº. C20930580-7 de 18/04/2022, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 252,98 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.9WqP3.UoAyO.LoVQ2.MIL43. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 19 de abril de 2022. Elizandra Mulinari. Portaria nº. 006/2018.

Oficial Substituta: *Am*

AV-12-M-08814 - Protocolo nº. 66.057 - 15/01/2024 - **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado pela Cresol Tradição em 21 de dezembro de 2023, representada pelo procurador José Fernando Vialle, assinado digitalmente e Decisão, proferida pelo Dr. Felipe Wollertt de França, MM Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Realiza-PR em 18 de setembro de 2023, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0002427-11.2023.8.16.0141 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA TRADIÇÃO-CRESOL TRADIÇÃO. Executados: ANA CELITA DEMBINSKI ANDREATTA RIBAS, BRUNA ROMANO, MOACIR ANDREATTA RIBAS e ROMANDRE DISTRIBUIDORA VETERINARIA LTDA. Valor da causa: R\$ 68.951,20. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 137,90 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5rMv.OC9QR.RojA4.1069q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 15 de janeiro de 2024. Onorino Maria.

Oficial: *Am*

AV-13-M-08814 - Protocolo nº. 67.539 - 16/09/2024 - **AVERBAÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu-Sicredi Iguaçu-PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP em 09 de setembro de 2024, representada e assinado digitalmente por Marcos Adriano Antunes e Certidão,

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO 02	MATRÍCULA/REGISTRO 08814	RÚBRICA <i>ams</i>	FICHA 03
--------------------	------------------------------------	-----------------------	--------------------

CONTINUAÇÃO

expedida pela Vara Cível desta Comarca em 05 de setembro de 2024, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0002421-43.2024.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50 e Executados: ANA CELITA DEMBINSKI ANDREATTA RIBAS, inscrita no CPF nº. 050.669.089-00 e MOACIR ANDREATTA RIBAS, inscrito no CPF nº. 337.598.479-00. Valor da causa em 26/08/2024: R\$ 106.607,00. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 213,21 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.b54Tv.mTj67.Cffeo.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 16 de setembro de 2024. Onorino Maria. Oficial: *ams*

AV-14-M-08814 – Protocolo nº. 67.935 – 12/11/2024 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 05 de novembro de 2024, representada e assinado digitalmente por Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 25 de outubro de 2024, averbo na parte ideal de Moacir Andreatta Ribas na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0002463-92.2024.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18. Executado: MOACIR ANDREATTA RIBAS, inscrito no CPF nº. 337.598.479-00. Valor da causa em 30/08/2024: R\$ 77.785,87. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 155,57 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.65PHv.O53qb.Hjeln.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 12 de novembro de 2024. Onorino Maria. Oficial: *ams*

AV-15-M-08814 – Protocolo nº. 68.453 – 28/01/2025 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cresol Tradição em 20 de janeiro de 2025, representada e assinado digitalmente por José Fernando Vialle e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Francisco-PR em 15 de janeiro de 2025, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0006429-67.2024.8.16.0083 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO-CRESOL TRADIÇÃO, inscrita no CNPJ/MF nº. 04.350.225/0001-29. Executados: ANA CELITA DEMBINSKI ANDREATTA RIBAS, inscrita no CPF nº. 050.669.089-00, BRUNA ROMANO, inscrita no CPF nº. 098.070.409-06 e MOACIR ANDREATTA RIBAS, inscrito no CPF nº. 337.598.479-00. Valor da causa: R\$ 50.609,46. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 101,22 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5Hsv.sAIRv.NuEMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.228 VRC = R\$ 340,16. ISS: R\$ 10,20, Fundep: R\$ 17,01, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 28 de janeiro de 2025. Onorino Maria. Oficial: *ams*

R-16-M-08814 – Protocolo nº. 70.200 – 27/08/2025 – **PENHORA** – Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 18 de agosto de 2025, representada e assinado digitalmente por Jorge André Ritzmann de Oliveira e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

0002463-92.2024.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca em 12 de agosto de 2025, averbo na área de **24.200,00m²** do proprietário Moacir Andreatta Ribas no imóvel desta matrícula. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.971.300/0001-18. Executado: MOACIR ANDREATTA RIBAS, inscrito no CPF nº. 337.598.479-00. Valor da causa: R\$ 77.785,87. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R\$ 155,57 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.G5Abv.mAIIW.w9sMf.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 27 de agosto de 2025. Onorino Maria.

Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE