



Número: **7004102-51.2019.8.22.0014**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Vilhena - 2ª Vara Cível**

Última distribuição : **26/06/2019**

Valor da causa: **R\$ 267.448,06**

Assuntos: **Ausência de Cobrança Administrativa Prévia**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | | Procurador/Terceiro vinculado | |
|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| ESTADO DE RONDONIA (EXEQUENTE) | | | |
| ROGERIO BRAMBILA (EXECUTADO) | | JOSE EUDES ALVES PEREIRA (ADVOGADO) | |
| EVANILDE AQUINO PIMENTEL registrado(a) civilmente como EVANILDE AQUINO PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO) | | | |
| Documentos | | | |
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 13259 7419 | 23/02/2026 10:19 | MATRICULA 4645.pdf | DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO |



Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 4 6 4 5

Data: 15 de Dezembro de 1.989.

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Urbano nº 15 (quinze) da Quadra 85 (oitenta e cinco) no Conjunto COHAB/VILHENA-RO, nesta cidade, formato retangular, medindo 15,00m de frente por 30,00m de fundos linha de penetração, com uma área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), abrangida por um perímetro de 90,00m, com os seguintes limites: ao NORTE com área de Expansão; ao SUL com o lote 14, a LESTE com o lote 06 e a OESTE com a Rua X. PREDIO- Construído de alvenaria, pavimento único, cobertura de telhas brasilit, área construída de 38,43m², contendo internamente sala, dois quartos, cozinha e WC com banho. Proprietária: Companhia de Desenvolvimento Agrícola de Rondônia - CODARON, com sede na cidade de Porto Velho-RO, inscrita no CGC/MF sob nº 04.763.728/0001-26. Registro Anterior sob nº R-1-1223 no livro "2" no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca de Vilhena-RO. Matriculado por Angela Lúcia Thiago Dobbler *[assinatura]* (Escrevente Auxiliar).

R-1-4645. Data: 15 de Dezembro de 1.989. Transmittente: Companhia de Desenvolvimento Agrícola de Rondônia - CODARON, inscrita no CGC/MF sob nº 04.763.728/0001-26. Adquirente: LUDIOMAR JOSÉ RAMIRE, brasileiro, solteiro, confeiteiro, portador da RG. nº 13.655.895-SSP/SP e do CPF nº 220.798.582-20, residente e domiciliado nesta cidade de Vilhena-RO. Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA, com força de Escritura Pública, de acordo com o artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, expedido aos (18) dezoito dias do mês de Dezembro do ano de mil novecentos e oitenta e três (1.983). Valor Cr\$ 5.002.039,48 (cinco milhões, dois mil, trinta e nove cruzeiros e quarenta e oito centavos). Condições: As constantes do referido contrato. Registrada por Angela Lúcia Thiago Dobbler *[assinatura]* (Escrevente Auxiliar). Yassuco Yokota dos Santos *[assinatura]* (A Oficial).

R-2-4645. Data: 15 de Dezembro de 1.989. HIPOTECA. Emitente: LUDIOMAR JOSÉ RAMIRE, acima qualificado. Credor: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade. Taxa de Juros: a Taxa nominal de juros é de 7,4% (sete virgula quatro por cento) ao ano. Praça de Pagamento: Será na praça de Vilhena-RO. Emissão: 18 de Dezembro de 1.983. Objeto da Garantia. Em 1ª e Especial Hipoteca o imóvel acima qualificado. Condições: As constantes da referida hipoteca. Registrada por Angela Lúcia Thiago Dobbler *[assinatura]* (Escrevente Auxiliar). Yassuco Yokota dos Santos *[assinatura]* (A Oficial).

- continua no verso -

123/EJ

SOLICITADO POR: MILTON VIANA - CPF/CNPJ: ***.009.376.** DATA: 23/02/2026 10:37:33

WHYwVJE2TVhXR0piZ1BrZHVkeGlvRHVvcml3YS9lVDdPaGpBvnZrbkw2Y1NktGcyWmxGUfhwSjY0NVphVm42MFFjQVEwa2tJmJPQ==

Assinado eletronicamente por: "PROCURADORIA GERAL DO ESTADO PGE - 23/02/2026 10:19:46

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2602231019460000000126990893

Número do documento: 2602231019460000000126990893

Num. 132597419 - Pág. 1



AV-3-4645, em 08 de Março de 2004. **QUITAÇÃO DA CEF**, Protocolo nº 23.376, em 08.03.2004, no Livro 1-A. Certifico e dou fé que a hipoteca objeto do R-2, foi dada a quitação total da dívida tendo em vista Memorando da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Vilhena/RO, datado de 04 de Março de 2004. Emolumentos: R\$ 92,01; Custas: R\$ 9,20; Selo: R\$ 0,52. Averbada por Maria Paula Gimenes Maria Paula Gimenes. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos Yassuco Yokota dos Santos.

R-4-4645, em 26 de Julho de 2004. **VENDA E COMPRA**, Protocolo nº 24.204, em 26.07.2004, no Livro 1-A. Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, contrato nº 8.1825.0000502-2, datado de 07 de Julho de 2004, o proprietário **LUDIOMAR JOSÉ RAMIRE**, já qualificado, neste ato representado por seu procurador o Sr. OLIVIO BRAMBILA, CPF 285.843.339-91, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo composto mediante integralização das parcelas: Recursos próprios em moeda corrente R\$ 7.648,00 (sete mil seiscentos e quarenta e oito reais); Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 1.093,61 (um mil e noventa e três reais e sessenta e um centavos); Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 11.258,39 (onze mil duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos); ao Sr. **ROGERIO BRAMBILA**, brasileiro, solteiro, nascido em 14/09/1976, gerente, portador da CI.RG 456220-SSP/RO, CPF 616.891.061-15, residente e domiciliado a Rua Tancredo Neves nº 4915, casa, Centro, em Vilhena/RO. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Vilhena/RO. Condições: As constantes do referido contrato. Emolumentos: R\$ 218,63; Custas: R\$ 21,86; Selo: R\$ 0,52. Registrada por Maria Paula Gimenes Maria Paula Gimenes, A Oficial Substituta.

R-5-4645, em 26 de Julho de 2004. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Protocolo nº 24.204, em 26.07.2004, no Livro 1-A. Pelo mesmo contrato do R-4, o proprietário Devedor/Fiduciante **ROGERIO BRAMBILA**, já qualificado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **ALIENA** à CEF, **EM CARATER FIDUCIÁRIO**, no valor de R\$ 17.646,00 (dezessete mil seiscentos e quarenta e seis reais) o imóvel objeto da presente matrícula, para a garantia da dívida inicial de R\$ 11.258,39 (onze mil duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos), que será paga em 80 meses, correspondendo a primeira, na data do contrato a R\$ 206,18, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula sexta e as demais na respectiva data nos meses subsequentes, acrescida de juros e amortização. Ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel. Condições: As constantes do referido Contrato, ficando uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 92,01; Custas: R\$ 9,20; Selo: R\$ 0,52. Registrada por Maria Paula Gimenes Maria Paula Gimenes, A Oficial Substituta.

AV-6-4.645, em 24 de abril de 2017. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, Protocolo nº 75852, em 19/04/2017, no Livro 1-Q. Em conformidade com a autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 16 de março de 2017, emitida em Vilhena/RO, assinada por Osbetieire Kelly Kondratowski, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R-5 da presente matrícula. Emolumentos: do Oficial: R\$ 35,34; FUJU: R\$ 7,07; FUNDEP: R\$ 2,65, FUNDIMPER: R\$ 2,65, FUMORPGE: R\$ 2,65, Selo: R\$ 1,02, Total: R\$ 51,38, Selo digital de fiscalização nº G7AAJ31434-69936. A Escrevente Autorizada Maria Paula Gimenes Maria Paula Gimenes.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento de 2 página(s) assinado digitalmente por PROCURADORIA GERAL DO ESTADO PGE:19907343000162 em 23/02/2026 10:19:46 -04:00.
Série do certificado: 904686518794865028760687637 - Autenticação: 14367108 em https://kanoe.sistemas.pge.ro.gov.br/validar-assinatura.