

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA

40.435

FOLHA

1

**MATRÍCULA Nº 40.435 - Prot 109.119 de 19 de junho de 2020**

Data: 24 de junho de 2020

**IMÓVEL:** CONSTA do LOTE RURAL Nº 111-A REMANESCENTE (Cento e onze -A Remanescente), originário do antigo Lote Rural 111-A, da GLEBA 32-FB (Trinta e Dois FB), do Nucleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado neste Município e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de CINQUENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E QUATORZE METROS QUADRADOS (54.714,00m<sup>2</sup>), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Do 00PM1 ao M2, segue por linha seca medindo 21,52m, com azimute de 142°49'36", Do M2 ao M3, segue por linha seca medindo 93,58m, com azimute de 145°18'00", Do M3 ao M4, segue por linha seca medindo 88,81m, com azimute de 145°07'04", Confrontando com o Lote 113 da mesma Gleba. SUDESTE: Do M4 ao M5, segue por linha seca medindo 256,84m, com azimute de 239°01'14", Confrontando com o Lote 111 da mesma Gleba. SUDOESTE: Do M5 ao M6, segue por linha seca medindo 211,23m, com azimute de 321°16'28", Confrontando com o Lote 111-A1 da mesma Gleba. NOROESTE: Do M6 ao 00PM1, segue por linha seca medindo 272,48m, com azimute de 60°14'49". Confrontando com o Lote 74 da mesma Gleba. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pelo Eng Ambiental - Diógenes Francisco Tavares - CREA/PR - 122225/D (ART nº 1720201963250). O presente imóvel é originário do AV13- da MATRÍCULA Nº 3.203, em data de 24/06/2.020 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 543 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF:3.532.801-0, emitida em 11/05/2020, com Código de controle da certidão: AC6C.6A13.E874.2214. CCIR/2019 sob nº 29266881201. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 722.081.008.451-8. Registro no CAR: PR sob número 4108403-EA11.4B30.C5FB.41B9.A38D.FE81.0AD0.D124. FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 1,35. (CUSTAS: 30 VRC/R\$ 5,79 + R\$ 0,14 ISSQN + R\$ 0,28 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 24 de junho de 2020.

**Proprietários:** DIONE KOERICH e sua esposa CASSIANA ROSA DE LIMA KOERICH, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 8.560.385-0/SSP-PR e do CPF/MF nº 049.590.899-11, ela empregada doméstica, portadora da C.I. RG nº 9.513.194-8/SSP-PR e do CPF/MF nº 058.735.299-06, residentes e domiciliados na Linha Pedreirinho, neste Município de Francisco Beltrão -PR. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 24 de junho de 2020.-

Eliandy Prigol Kanoff  
Of. ... 2019

**AV-1-M-40.435 - Prot 114.044 - 25/MARÇO/2022.-Indisponibilidade.** Procede-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202107.2121.01731168-IA-009, expedido através do Processo nº 00003730620195090126 da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de DIONE KOERICH (CPF/MF Nº 049.590.899-11), para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo Funarpen: F481n.uAqLN.PZta2-G2RDr.azsjV. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + ISSQN - R\$ 3,87 + R\$ 7,74 FADEP + R\$ 5,95 Selo + R\$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Adrielly Stefani Gomes. Francisco Beltrão, 25 de Março de 2022.-

(continua no verso)

MATRÍCULA Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
**40.435**

FOLHA

**1**

VERSO

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019

KARIME P. B. AGNE - Escrevente Substituta - Port. 08/2020

ONETE M. B. LEAL SANTOS - Escrevente - Port. 09/2020

(continuação do anverso)

Eliandy Prigol Kanoff  
Of.: Design. Port. 41/2019

**AV-2-M-40.435 - Prot 114.044 - 25/MARÇO/2022.- Indisponibilidade.** Procede-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202012.1015.01428360-IA-150, expedido através do Processo nº 00157694520188160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de DIONE KOERICH (CPF/MF N° 049.590.899-11), para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo Funarpen: F481V.dQqPL.EYMTM-3vxAM.TpOxt. (CUSTAS: 630,00 VRC/R\$ 154,98 + ISSQN R\$ 3,87 + R\$ 7,74 FADEP + R\$ 5,95 Selo + R\$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Adrielly Stefani Gomes. Francisco Beltrão, 25 de Março de 2022.

Eliandy Prigol Kanoff  
Of.: Design. Port. 41/2019

**R-3-M-40.435 - Prot 114.633 - 22/JUNHO/2022.- Penhora.-** Procede-se este registro em cumprimento ao TERMO DE PENHORA, datado de 27 de maio de 2022, assinado pela Dra. Lisiane Mattos Kruse, MMa Juíza de Direito, do Juizado Especial Cível de Francisco Beltrão - Projudi, extraído dos Autos nº 0002204-77-2019.8.16.0083, de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: FBF CARTONAGENS (CNPJ/MF sob nº 02.647.960/0001-73) e Executada: DIONE KOERICH RESTAURANTE - ME (CNPJ/MF sob nº 21.333.330/0001-79), para constar que o imóvel constante desta Matrícula foi PENHORADO junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R\$ 13.121,66 (treze mil, cento e vinte e um reais e sessenta e seis centavos), em favor da Exequente acima. Guia de Funrejus nº 1400000008205973-5, no valor de R\$ 26,24, devidamente recolhida no dia 23/06/2022.- Selo Funarpen: F481V.WXqPd.btGa2-EN8Oa.J49uY. (CUSTAS:- 378,01 VRC/R\$ 92,99 + R\$ 2,31 Arquivamento + R\$ 3,28 Prenotação + R\$ 2,33 ISSQN + R\$ 4,65 FADEP + R\$ 5,95 Selo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne. Francisco Beltrão, 15 de julho de 2022.-

Eliandy Prigol Kanoff  
Of. Desig. Port. 41/2019

**R-4-M-40.435 - Prot 121.665 - 28/JANEIRO/2025.- PENHORA.-** Procede-se este registro em cumprimento ao TERMO DE PENHORA, datado de 11 de dezembro de 2024, assinado pelo Dr. Marcio de Lima, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0015769-45.2018.8.16.0083, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO SUDOESTE DO PARANÁ - EVOLUA (CNPJ nº 10.311.218/0001-10) e Executados: DIONE KOERICH (RG nº 85603850-SSP/PR e CPF nº 049.590.899-11) e outros, para constar a **PENHORA** da fração ideal pertencente ao executado, junto aos citados autos, para garantia do valor de R\$ 22.293,83 (vinte e dois mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos), em favor da Exequente acima. FURENJUS emitido por este Ofício sob guia nº 14000000011294299-2, no valor de R\$ 44,59 (quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), devidamente quitada em 30/01/2025.- Selo de Fiscalização nº: SFRI2.P5Zhv.sMjzj-ERDem.F481w. (CUSTAS:- 580,51 VRC/R\$ 160,80 + R\$ 2,82 Arquivamento + R\$ 3,92 Prenotação + R\$ 4,02 ISSQN + R\$ 8,04 FADEP+ R\$ 8,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Sofia Luiza Gonzaga Cantarelli. Francisco Beltrão, 03 de fevereiro de 2025.-

Vitor H. Della Pasqua  
Agente Delegado  
Port. 43/2022

(continua na fls. 2)

Operador Nacional de Registros de Imóveis  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO**  
**Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial (Portaria 43/2022)**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Primeiro Ofício

Rua São Paulo, 230 - Sala 2 - Fco. Beltrão/PR - CEP 85.601-010

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ**

MATRÍCULA

**40.435**

FOLHA

**2**

*Vitor H. Della Pasqua*

Vitor H. Della Pasqua  
 Agente Delegado  
 Port. 43/2022

(Continuação da fls. 1 verso)

**AV-5-M-40.435 - Prot. 123.832 - 29/SETEMBRO/2025.- Indisponibilidade.-** Procedese esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202504.1617.03960856-IA-327, expedido através do Processo nº 0004489-43.2019.8.16.0083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de DIONE KOERICH (CPF: 049.590.899-11), para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos.- Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: CPF nº 049.590.899-11; Resultado: Sim; Data da consulta: 29/09/2025; Horário da Consulta: 14:16:20; Código HASH: zm8qiyasp68. CNPJ nº 00.000.000/0000-00; Resultado: Negativo; Data da consulta: 01/01/0001; Horário da Consulta: 00:00:00; Código HASH: . Selo de Fiscalização nº SFRIL CJMUP NNjJz-H83eF.F481q. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 174,51 + ISSQN R\$ 4,36 + R\$ 8,73 FADEP + R\$ 8,00 Selo + R\$ 43,63 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Matheus dos Santos Alupp. Francisco Beltrão, 29 de setembro de 2025.-

Vitor H. Della Pasqua  
 Agente Delegado  
 Port. 43/2022

PARA SIMPLES  
 NÃO VALE COMO

Documento digitalizado  
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

