



Número: **7001874-04.2017.8.22.0005**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Ji-Paraná - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **09/03/2017**

Valor da causa: **R\$ 306.019,37**

Assuntos: **Citação, Valor da Execução / Cálculo / Atualização, Juros, Correção Monetária, Penhora / Depósito/ Avaliação**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
MAREL INDUSTRIA DE MOVEIS S.A. (EXEQUENTE)	YURI ROBERT RABELO ANTUNES (ADVOGADO) MAURICIO SCHEUER (ADVOGADO)
J. A. R. MARTINS - IND. E COM. DE MOVEIS PLANEJADOS - ME (EXECUTADO)	JAKSON FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO) ALIADNE BEZERRA LIMA FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO)
JOAO ALBERTO REZENDE MARTINS (EXECUTADO)	JAKSON FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO) ALIADNE BEZERRA LIMA FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO)
ADRIANA GOMES DE MOURA (EXECUTADO)	JAKSON FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO) ALIADNE BEZERRA LIMA FELBERK DE ALMEIDA (ADVOGADO)
ANA CAROLINA ZANINETTI ROSA (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
12579 3267	04/09/2025 08:59	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO 7001874	AUTOS DIGITALIZADOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Autos n.º 7001874-04.2017.8.22.0005

EXEQUENTE: MAREL INDUSTRIA DE MOVEIS S.A.

EXECUTADO: ADRIANA GOMES DE MOURA E OUTROS

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos retro, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ji-Paraná, compareci ao condomínio Espelho D'Água, Ji-Paraná/RO, onde procedi à Penhora e Avaliação determinada.

Descrição do Imóvel:

Imóvel denominado Lote de Terras Urbano nº 01, da Quadra 05, situado na Avenida Paineiras, no Loteamento Urbano denominado Espelho D'Água, nesta cidade, registrado sob a matrícula nº 22.079 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ji-Paraná/RO.

O imóvel em questão consiste em um terreno sem benfeitorias, localizado em um condomínio com portaria 24h, ampla área verde, ruas pavimentadas com bloquetes de concreto, salão de festas, piscinas, academia para prática de atividades físicas, quadras de: tênis, basquete, vôlei de quadra, vôlei de areia, beach tennis e futebol de campo.



Frente do terreno





Área verde





Área verde



Área verde





Área verde



Salão de festas



Piscinas



Academia





Academia



Quadra de tênis





Quadra de vôlei, basquete e futsal



Campo de Futebol





Quadra de Vôlei de Areia e Beach Tennis





Parquinho



Parquinho



Lago



Portaria



DO MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

O imóvel foi avaliado conforme método comparativo, no qual é levado em consideração o valor de outros imóveis com características semelhantes nas proximidades de sua localização, ou, pelo menos, dentro do mesmo município.

DO TOTAL AVALIAÇÃO:

Levando-se em conta as características do imóvel avalio-o em **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**.

Ji-Paraná, 03/09/2025.

Marcos Martins de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador

Executado





WHYwVjE2TVhXR0lIOGNuMIJ5Q2p0SkpqU2tOakloMkQ5UGJOTXNiU2h3OUlIK21uM2xjclhiUGIXemM4V3BkVVZEVWttNDNwdzhvPQ==

Assinado eletronicamente por: MARCOS MARTINS DE OLIVEIRA - 04/09/2025 08:59:37

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25090408593736200000120552868>

Número do documento: 25090408593736200000120552868