

**ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE PRESIDENTE MÉDICI  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Oficial: Hans Otto Winther**

Rua José Vidal, 2573 - Centro - CEP: 76.916-000  
Fone/Fax: (69) 3471-3077 - E-mail: hansw@uol.com.br

**LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 7.477**

**DATA:** 18 de dezembro de 2012

**FICHA Nº 1**

CNM: 096099.2.0007477-20

Lote nº 10, Quadra 301, do Loteamento "Residencial Presidente Médici", com área total de 300,0000m<sup>2</sup> (Trezentos Metros Quadrados), com as seguintes dimensões: Frente - medindo 12,00 metros, confronta ao Norte com a Rua Maringá; Lado Direito - medindo 25,00 metros, confronta ao Leste com o Lote 11; Lado Esquerdo - medindo 25,00 metros, confronta ao Oeste com o Lote 09; Fundo - medindo 12,00 metros, confronta ao Sul com Lote nº 13, localizado, localizado na cidade de Presidente Médici - RO. PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA PRESIDENTE MÉDICI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.749.417/0001-29, com sede na Avenida Maringá, nº 2490, Bairro centro, na cidade de Presidente Médici/RO. Registro anterior: Matrícula nº 3.872, ficha 01, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

**R-01-7.477** - Data: 07 de agosto de 2018. Protocolo: 32.044 de 07 de agosto de 2018. REGISTRO. Título: Compra e Venda. Transmissor: **IMOBILIÁRIA PRESIDENTE MÉDICI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.749.417/0001-29, com sede na Avenida Maringá, nº 2490, Bairro centro, na cidade de Presidente Médici/RO, neste ato representado por seu sócio **VANDERLEYA ALVES LEAL**, brasileiro, nascido em 02/08/1963, natural de Divino - MG, filho de **ADÃO MARQUES LEAL** e **MARIA ALVES LEAL**, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.649.323-2-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 301.697.711-72, residente e domiciliado na Rua Josefina Geventurina nº 269, Bairro Aurélio Bernardes em Ji-Paraná - RO. **Adquirente: J AESIO DA SILVA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 30.442.369/0001-15, inscrita no JUCER sob nº 11100859836 em 14/05/2018, com sede na Avenida Porto Alegre, Setor Chacareiro, na cidade de Presidente Médici/RO, neste ato representado por seu proprietário **JOSE AESIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 14/02/1967, natural de JACIARA-MT, filho de FRANCISCO PEDRO DA SILVA e **MARIA DA PAZ DA SILVA**, solteiro, maior e capaz, construtor, portador da cédula de identidade nº 758958-SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 325.473.742-34, residente e domiciliado na Avenida Porto Alegre, Setor Chacareiro, em Presidente Médici - RO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Notas, Serviço Notarial Arruda, da comarca de Presidente Médici - RO, às fls. 64/65, livro 59E, em data de 03/08/2018. **Valor: R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** Responder pela evicção de direito. Apresentou certidões negativas e ITBI na lavratura da escritura. Foram feitas as consultas prévias à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para os nomes e CPFs dos outorgantes vendedores, as quais deram resultados **NEGATIVOS**, conforme Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pelo sistema, tendo sido gerados os seguintes códigos HASH: c9be.8e2f.8782.2b9d.d278.472f.60b9.7eaf.0366.7f3b. O referido é verdade e dou fé. Custas: Fuju: R\$79,14. Fundep: R\$29,68. Fundimper: R\$29,68. Fumorpge: R\$29,68. Emolumentos: R\$395,68. Seio: R\$1,04. Total: R\$564,90. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAD32023-5C89B. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Eu, Hans Otto Winther, Oficial que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

**R-02-7.477** - Data: 24 de setembro de 2018. Protocolo: 32.231 de 24 de setembro de 2018. **HIPOTECA**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5001089-2018.004619-4, emitida em 03/09/2018, comparece como **EMITENTE/DEVEDOR E INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSE AESIO DA SILVA**, filho de Francisco Pedro da Silva e Maria da Paz da Silva, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade nº 758958-SSP/RO, inscrito no CPF nº 325.473.742-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 13/07/2012 com a **AVALISTA, KATIA REGINA NUNES DE ANDRADE SILVA**, filha de Zilda Nunes de Andrade, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade nº 858549-SESDEC/RO, inscrita no CPF nº 806.767.072-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Porto Alegre, nº s/n, Chácara, Zona rural, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.232/0001-24, com sede na Av. Porto Alegre, s/n, Chacara, Fernandes Gonçalves, nesta cidade. **Valor: R\$**

Continua no verso

**32.000,00** (trinta e dois mil reais). **Vencimento e praça de pagamento:** 23 de agosto de 2019, nesta praça. **Juros:** à taxa efetiva de 36,072% a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca de PRIMEIRO GRAU, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 46.305,00 (quarenta e seis mil, trezentos e cinco reais). Condições: As constantes da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 56,72. Fundep: R\$ 21,27. Fundimper: R\$ 21,27. Fumorpge: R\$ 21,27. Emolumentos: R\$ 283,59. Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 405,16. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAD32986-FC4D1. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Eu, Marivone Negrisoni Ferreira, escrevente autorizada que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

**Av-03-7.477.** - Data: 29 de novembro de 2019. Protocolo: 34.096 de 29 de novembro de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procedo esta averbação para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante no R.217.477, em virtude de termo de anuência, datado de 28/11/2019, arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 7,46. Fundep: R\$ 1,49. Fundimper: R\$ 2,80. Emolumentos: R\$ 37,31. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 50,14. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAE31740-E753F. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Eu, Yurik Winther, Escrevente Autorizado que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

**R-04-7.477.** - Data: 29 de novembro de 2019. Protocolo: 34.097 de 29 de novembro de 2019. **HIPOTECA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, emitida em 28 de novembro de 2019, nº 5001089-2019.017253-5, comparece como **EMITENTE/DEVEDOR: JOSE AESIO DA SILVA**, filho de Francisco Pedro da Silva e Maria da Paz da Silva, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade nº 758958-SSP/RO, inscrito no CPF nº 325.473.742-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a **AVALISTA, KATIA REGINA NUNES DE ANDRADE SILVA**, filha de Zilda Nunes de Andrade, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 858549-SESEDEC/RO, inscrita no CPF nº 806.767.072-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Porto Alegre, nº s/n, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDOR – DEVEDOR HIPOTECANTE: J AESIO DA SILVA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 30.442.369/0001-15, inscrita no JUCER sob nº 11100859835 em 14/05/2018, com sede na Avenida Porto Alegre, Setor Chacareiro, na cidade de Presidente Médici/RO, neste ato representado por seu representante legal **JOSE AESIO DA SILVA**, retro qualificado. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE RONDONIA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.520.232/0001-24, com sede na Rua Manoel Franco, nº 480, Bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **Valor: R\$ 38.643,87** (trinta e oito mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos). **Vencimento e praça de pagamento:** 26 de novembro de 2022 em Ji-Paraná/RO. **Juros:** à taxa efetiva de 34,489% pontos percentuais ao ano. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular de PRIMEIRO grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 46.305,00 (quarenta e seis mil trezentos e cinco reais). **Condições:** As constantes da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 70,34. Fundep: R\$ 14,07. Fundimper: R\$ 26,36. Emolumentos: R\$ 351,72. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 463,59. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAE31744-913E1. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Eu, Késsia Grazielly Toneti Fólha Silva, Escrevente que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

**Av-05-7.477.** - Data: 21 de agosto de 2020. Protocolo: 35.220 de 19 de agosto de 2020. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Nos Termos de Requerimento, feito ao Oficial deste Cartório, procede-se a esta averbação para constar um Requerimento para alteração de razão social e proprietário da empresa, expedido em 19 de agosto de 2020, em que apresentou as seguintes alterações, conforme contrato social arquivado neste ofício: **Transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, sob a denominação de CONSTRUCITY CONSTRUÇÕES EIRELI, com valor de capital de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), retirando-se o Sr. José Aésio da Silva, transferindo-se a ingressante Sra. JHENIFFER LUANA NUNES NERY, brasileira, solteira, empresário, nascida em 18/06/1996, RG nº 1314563-SESEDEC/RO e CPF sob nº 031.069.552-1, residente e domiciliada na Avenida Trinta de Junho 803, Centro de Presidente Médici – RO, Condições: As constantes da referida alteração.** O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 7,71. Fundep: R\$ 1,54. Fundimper: R\$ 2,89. Fumorpge: R\$ 1,16. Emolumentos: R\$ 38,57. Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 52,99. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAE36422-86AF1. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Eu, Elker Winther, Escrevente que o digitei. A Oficial substituta: Marivone Negrisoni Ferreira.

CNM: 096099.2.0007477-20