

Livro 2 de Registro Geral

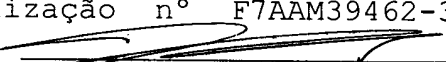
CNM: 096271.2.0022284-36

Matrícula Nº: **22.284**

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 09 de junho de 2025

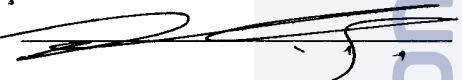
Ficha Nº: 1


Lote de Terras **URBANO n. 06RA1A** (seis "R" "A" um "A") **QUADRA 08** (oito), **SETOR INDUSTRIAL**, com área de **17.271,57m²** (Dezessete Mil, Duzentos e Setenta e Um Metros Quadrados e Cinquenta e Sete Decímetros Quadrados), encerrando o perímetro de 546,76m (quinhentos e quarenta e seis metros e setenta e seis centímetros) localizado nesta cidade de **Pimenta Bueno**, Estado de Rondônia, na Avenida C, lado Par, a 0,00m (zero metros) da esquina mais próxima com as medidas e confrontações seguintes: 123,30m (cento e vinte e três metros e trinta centímetros) de frente; 124,67m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e sete centímetros) aos fundos; por 147,41m (cento e quarenta e sete metros e quarenta e um centímetros) do lado direito, e 151,38m (cento e cinquenta e um metros e trinta e oito centímetros) do lado esquerdo; **NORTE**: Lote 06RA2 e Avenida C; **SUL**: Rua 04 e Lote 06RA1B; **LESTE**: Av. C e Rua 04; **OESTE**: Lotes 06RA1B e 06RA2.- **PROPRIETÁRIA**: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPENSADOS TRIANGULO VERDE LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.462.208/0001-05, registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob NIRE 11200488219, em 29/06/2022, com sede na Avenida "C", nº 3200, Setor Industrial, nesta cidade de Pimenta Bueno/RO representada pelos sócios Michele Vanessa Colonese Michelis brasileira, divorciada, em união estável, advogada, portadora da CI/RG n. 369.019.945-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 627.324.802-82, residente e domiciliada na QD SOS 110, Bloco "H", Apartamento 104, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, e Jonathan Luiz Colonese, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG n. 745.963-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n. 724.632.952-87, residente e domiciliado na Rua Lobo Dalmada, nº 114, Bairro dos Pioneiros, nesta cidade de Pimenta Bueno/RO.- Registro anterior n. **22.115**, Livro 2, deste Ofício Imobiliário, em 20/03/2025. Protocolo n. 61.470 de 07/05/2025.- Emols. R\$ 173,19 e Custas: Faju: R\$ 34,64. Fundep: R\$ 6,93. Fundimper: R\$ 12,99. Fumorpge: R\$ 5,20. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAM39462-3110C: R\$ 1,51. Total: R\$ 234,46.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).

R-1-22.284 - Data: 12/11/2025.- Protocolo n. 63.530 de 11 de novembro de 2025.- **PENHORA**: Pela Certidão de Penhora, expedida aos 11 de novembro de 2025, pela Vara do Trabalho De Pimenta Bueno/RO, extraída do Processo de Execução Trabalhista número de ordem: 0000541-39.2024.5.14.0111 Protocolo Penhora Online: PH000595055, em que **CLEITON BEZERRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF n. 913.419.902-06, move em face de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPENSADOS TRIANGULO VERDE LTDA ME**, já qualificada, **JONATHAN LUIZ COLONESE MICHELIS**, CPF n. 724.632.952-87 e **MICHELE VANESSA**

Segue no verso

Matrícula nº: 22.284

COLONESE MICHELIS, CPF n. 627.324.802-82, **SE VERIFICA** que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **penhorado** para pagamento de dívida no valor de **R\$57.366,31** (cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e um centavos).- Emols. e Custas: Faju; Fundep; Fundimper; Fumorpge; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAB37185-B1807: Isento de custas. Total: R\$ 0,00.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

R-2-22.284 - Data: 12/11/2025.- Protocolo n. 63.538 de 11 de novembro de 2025.- **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, expedida aos 11 de novembro de 2025, pela Vara do Trabalho De Pimenta Bueno/RO, extraída do Processo de Execução Trabalhista número de ordem: 0000257-31.2024.5.14.0111 Protocolo Penhora Online: PH000595044, em que **JOSE MARCIO LEVINO SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 941.159.902-87, move em face de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPENSADOS TRIANGULO VERDE LTDA ME**, já qualificada e **MICHELE VANESSA COLONESE MICHELIS**, CPF n. 627.324.802-82, **SE VERIFICA** que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **penhorado** para pagamento de dívida no valor de **R\$14.245,56** (quatorze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).- **Custas Proteladas:** Emols. R\$ 34,63 e Custas: Faju: R\$ 6,93. Fundep: R\$ 1,39. Fundimper: R\$ 2,60. Fumorpge: R\$ 1,04. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAN37991-D7F59: R\$ 1,51. Total: R\$ 48,10.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.fundaj.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Segue na ficha