

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.443

Folhas

01F

MATRÍCULA 59.443 - Em 25 de setembro de 2015. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor:*****

TRANSPORTE: LIVRO: 2-J-2; FOLHA: 59; MATRÍCULA: 2888;

DATA: 13-08-79;

IMÓVEL: Lote nº 265, Gleba 01, Colônia Vida Nova- N.C. Seringal Empresa, município de Rio Branco- AC, com área de 22,7988ha (vinte e dois hectares, setenta e nove ares e oitenta e seis centiares), com os limites e confrontações seguintes: Ao Norte limita-se com os lotes nºs 230 273 e 271; ao Oeste limita-se com os lotes nºs 263 e um ramal; ao Sul limita-se com o lote nº 250 e a Estrada Dias Martins; a Este limita-se com o lote nº 230. -

PROPRIETÁRIO: Governo do Estado do Acre.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 1.859 às fls. 110/111 do livro nº 3-C deste Cartório.- Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.- Dou Fê. Luiz Gonzaga B. de Lima. Oficial.

R-1-2888 de 13-08-79.- **TRANSMITENTE:** Governo do Estado do Acre.- **ADQUIRENTE:** Francisco Ferreira do Nascimento, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF-MF-Nº 060.645.072-68.- **TÍTULO DEFINITIVO:** 4(14)82(3)1167, outorgado pelo INCRA, em 18-12-78.- **VALOR:** CR\$ 8.255,08 (oito mil, duzentos e cinquenta e cinco cruzeiros e oito centavos), pagável em 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas, devendo a primeira ser paga até 18-12-82, quando terminar o prazo de 04 (quatro) anos de carência.- Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.- Dou Fê. Luiz Gonzaga B. de Lima - Oficial.

R.2-2. 888 de 02.12.85. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Luiz Gonzaga B. de Lima (fls. 55/56v do livro nº 80), desta capital, protocolado sob nº 3759 fls. 141 do livro nº 1-A, o proprietário Francisco Ferreira do Nascimento, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF/MF/Nº 060.645.072-68, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel a Ismael Alves Bandeira, Antonio Braga Bandeira, Tonica Alves Bandeira, Radames Braga Bandeira e Suely Braga Bandeira, todos brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representado pelo seu pai Joaquim Alves Bandeira, brasileiro, casado, funcionário público, com CPF/MF nº 013.772.800-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 40.000,00. Rio Branco, 04 de dezembro de 1985. Oficial Substituto:

R.3-2.888.- Através do Mandado de Penhora e Avaliação, de 05 de setembro de 2006, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, de 25 de setembro de 2006, oriundos da Seção Judiciária do Estado do Acre- 1ª Vara- Justiça Federal de primeira Instância, extraído dos autos de Execução Fiscal/Fazenda Nacional (processo nº 2004.30.00.001132-9), movido por Fazenda Nacional contra ISMAEL ALVES BANDEIRA, procede-se a PENHORA do imóvel matriculado, equivalente a 3,6 ha, correspondente ao quinhão do executado, para cobrança da dívida de R\$ 53.164,99. Protocolo nº 38.000, às fls. 044 do livro 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 09 de Outubro de 2006. Registradora: Hermanno Diógenes Filho- Registrador.

AV.04/2.888TR. Em 06 de Fevereiro de 2012 **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 06 de Fevereiro de 2012. Oficial

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A600034DA0 (2023) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 05/07/2023 08:47:44
	RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	
E261D	

CNS: 000851



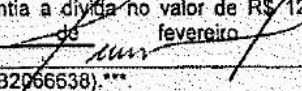
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

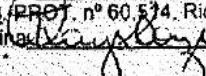
Nr. da Matrícula
59.443

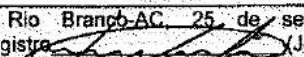
Folhas
01V

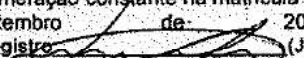
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior).***

R-05/2.888 TR. Em 23 de fevereiro de 2012. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Verificação e Penhora, sob nº 161/2012, extralido dos Autos de Ação de Execução, nº 0000340-35.2010.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara da Justiça do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como **Exequentes** UNIÃO e ALESSANDRO DA SILVA ROQUE e como **Executados** CERÂMICA TJ BARRO VERMELHO IMP. E EXP. LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.581.629/0001-50, ISMAEL ALVES BANDEIRA, inscrito no CPF nº 216.343.602-06 e ANA MARIA FONTENELE, inscrita no CPF nº 308.361.402-06, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza Federal do Trabalho Substituta, Drª Jaqueline Maria Menta, para garantia a dívida no valor de R\$ 12.388,38, PROT. nº 56.707, Rio Branco-AC, de fevereiro de 2012. Oficial Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emol: ISENTO, Selo (AB2066638).***

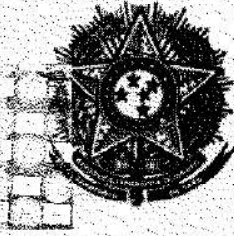
AV-06/2.888 TR. Em 17 de dezembro de 2012. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação nos Termos do Mandado de Levantamento de Penhora e Desaverbação sob nº 6.283/2012, expedido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por ordem da M.M. juíza do Trabalho Drª Marlene Alves de Oliveira, para fazer constar, para todos os fins de direito, o levantamento da Penhora registrada no R-05 desta matrícula, no valor de R\$ 12.388,38, PROT. nº 60.514, Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2012. Oficiala Registradora Interina  (Thays de Souza e Souza). Emol: Isento, Selo (AB2099086).***

Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro  (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-07/59.443 - Em 25 de setembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA**; Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 2888 TR. Rio Branco-AC, 25 de setembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro  (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-08/59.443 - Em 01 de novembro de 2016. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação para convalidar o ato R-03 acima, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, fazendo constar que o instrumento que deu

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A600034DA0 (2023) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 05/07/2023 08:47:44
	RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	
E261D	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO



Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
59.443

Folhas
02F

origem ao referido ato encontra-se arquivado nesta Serventia, no protocolo nº 38.000, com a comprovação de registro, representado pelo carimbo deste Registro Imobiliário assinado pelo Oficial da época. Protocolado em 18/10/2016, sob nº 86.786, Rio Branco-AC, 01 de novembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE163929-048) Código de Segurança (C715-A4B3-EECF-6655).***

AV-09/59.443 - Em 01 de novembro de 2016. **AVERBAÇÃO**: Proceda-se esta averbação, para constar que os atos de Abertura, R-01, R-02 acima, encontram-se devidamente assinados no livro 2-J-2, folha 59, matrícula 2.868TR, pelo Oficial à época. Protocolado em 18/10/2016, sob nº 86.786, Rio Branco-AC, 01 de novembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE163938-034) Código de Segurança (685F-E1E2-E02A-D876).***

R-10/59.443 - Em 20 de junho de 2023. **PENHORA**: Proceda-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora e Avaliação (Id 1dee897), expedido em 24/05/2023, extraído dos autos processo nº 0010761-85.2013.5.14.0401, oriundos da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fábio Lucas Telles de Menezes Andrade Sandim, na qual figuram como **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, e como **Executado: CERÂMICA T. J. BARRO VERMELHO IMP. E EXP. LTDA** e outros (4), para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 3.088.705,10 (três milhões e oitenta e oito mil e setecentos e cinco reais e dez centavos). Valor de avaliação do imóvel.***. Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 3.088.705,10 (três milhões e oitenta e oito mil e setecentos e cinco reais e dez centavos). Protocolado em 30/05/2023, sob nº 124.756, Rio Branco-AC, 20 de junho de 2023. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE163934-A600034293) Código de Segurança (A821D).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 59443 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 160.044. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 05 de junho de 2023

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Clécio de Almeida Mendes - Escrevente 2
 - Eida do Nascimento Alves - Escrevente 2
 - Harlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
 - Larissa Vitória Santos Souza - Escrevente 2
 - Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
 - Rafaela Severino da Souza - Escrevente 2
 - Sara Eliane Nunes da Andrade - Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
 - Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
 A600034DA1 (2023) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 05/07/2023 08:47:44
 RAFAELA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851

