



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
61.485	01F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
		Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA 61.485 - Em 04 de dezembro de 2015. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: "*****"

Rio Branco, 18 de setembro de 1984.

IMÓVEL: Uma área de terra, situada à Rua 6 de Agosto - 2º Distrito desta Capital, medindo cerca de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), limitando-se pela frente com a rua 6 de Agosto; pelo lado direito com propriedade de Honório Alves das Neves ou de seus sucessores e com o Mercado Público Flávio Pimentel; pelo lado esquerdo com terras de Amadeo Rodrigues Barbosa e de Azarias Furuno & Cia, ou de quem de direito; e pelos fundos com a margem direita do Rio Acre, na qual foram construídas quatro edificações tipo industrial, sendo SE/11/04/03/23/A, com paredes em alvenaria, acabamento interno e externo, com pintura simples, revestimento com reboco, piso cimento amianto, esquadria de madeira com vidro, medindo externamente 26,00m por 78,00m, perfazendo um perímetro de 208,00m (26,00 + 78,00 + 26,00 + 78,00), e uma área de 2.028,00m² (26,00 x 78,00); SE/11/04/23/B, com paredes em alvenaria, acabamento interno e externo, com pintura simples, revestimento em reboco, piso cimentado, sem forro, instalações elétricas semi-embutidas, com mais de um sanitário simples e interno, estrutura de ferro e concreto, cobertura de cimento amianto, esquadria de madeira com vidro, medindo externamente (25,00mx72,00m), perfazendo um perímetro de 194,00m, e uma área de 1.800,00m²; SE/11/04/03/23/C, com paredes em alvenaria, acabamento interno e externo, com pintura simples, revestimento em reboco, piso cimentado, sem forro, instalações elétricas semi-embutidas, sem sanitários, estrutura em concreto, cobertura de cimento amianto, com esquadrias de madeira com vidro, medindo externamente 143,42m², perfazendo um perímetro de 54,60m; SE/11/04/03/23/D, com paredes em alvenaria, acabamento interno e externo, com pintura simples, revestimento em reboco, piso cimentado, sem forro, sem instalações elétricas, sem sanitários, estrutura de concreto de cimento amianto, medindo externamente (3,00m x 2,80m), perfazendo um perímetro de 11,60m e uma área de 8,40m², sendo todas novas.-

PROPRIETÁRIO: PLANGAP - EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S/A., com sede em Vitória, Estado do Espírito Santo, à Rua Carlos Moreira Lima nº 457 - Bairro Bento Ferreira, CGC 27.056.258/0001-66.-

REGISTRO ANTERIOR: R-3-5279 (fls. 73, 1vº 2-P-2), do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.-

O OFICIAL:
 -JOÃO FÉLIX FERREDO GUILMARÃES-

=CONTINUA=

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO Tribunal de Justiça do Estado do Acre 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco A6000599B3 (2026) CERTIDÃO DE INTE Data/Hora: 13/02/2026 10:06:40 SARA Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00 Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br 6851F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

01V

=CONTINUAÇÃO=

R-1- (correspondente ao R-5-5279, de 20.06.84). Pela escritura pública de fiança com garantia hipotecária, lavrada no 5º Cartório de Notas da comarca de Santo André-SP, pelo tabelião Bel. Wladimir de Melo e Silva (fls. 343/347, do lvº 23), em 18 de junho de 1984, a proprietária PLAN-CAP - EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S/A., já qualificada, Hipoteca o imóvel da matrícula(retro) e suas benfeitorias para garantir a fiança de Cr\$...... 659.600.000,00, equivalente nesta data a 54.341.8262 ORTINS, em favor da Indústria de Pneumáticos FIRESTONES S/A., com sede na cidade de Santo André-SP, na Av. Queiroz dos Santos, CGC 57.497.539/0001-15, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL, com vencimento de 05 de novembro de 1985. NOTA: Registrado sob nº 116, do lvº 3 Aux. (sistema de ficha).- Rio Branco, 18 de setembro de 1984.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIGUEIREDO GUILMARÃES-

R-2- Pela Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 19 de junho de 1984, no 1º Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, Tabelião CARLOS EDUARDO E SEABRA (fls. 169, lvº 3750), a proprietária deu em HIPOTECA de 2º grau o imóvel a FAZENDA 3 PANCADAS S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 85, 11º andar, CGC nº 28835676/0001-14, para garantia de parte do crédito de Cr\$-3.220.591.000,00, digo, Cr\$-3.220.591.000,00, nas condições constantes do registro feito no Livro 3, sob nº 15, deste Cartório.- Rio Branco, 19 de setembro de 1984.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIGUEIREDO GUILMARÃES-

AV.3- Pela Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 02 de outubro de 1984, no 1º Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro-RJ, Tabelião Carlos Eduardo Espinola Seabra (fls. 91, lvº 3802) à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, de 19 de junho de 1984, lavrada pelo mesmo Cartório e Tabelião, às fls. 169, do livro 3750, o imóvel objeto desta matrícula ficou HIPOTECADO EM 2º GRAU também a favor de COFIPAR - CIA. FINANCEIRA DE PARTICIPAÇÕES S/A, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Rio Branco, 85 - 11º andar, CGC 50 567 288/0001-54, e CIA BRASILEIRA DE PNEUMÁTICOS MICHELIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Rio Branco, 85 - 10º andar, CGC 60 420 734/0001-51, sem ordem de preferência entre estas e a segunda credora hipotecária (R.2), para garantir parte do débito estimado em (cont. fls. 02)

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B3 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:40
	SARA
	Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
	Consulte a autenticidade do selo em:
	https://selo.tjac.jus.br
	6851F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
 Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
61.485

Folhas
02F

2.945104,57132 ORTN's, nas condições constantes da AV.1-15, do Livro 03 de Registro Auxiliar deste Cartório. Rio Branco, 06 de novembro de 1984.-
 O OFICIAL:
 -JOÃO FIGUEIREDO GUILMARÃES-

AV.4- Conforme mandado de penhora, datado de 07 de fevereiro de 1986, acompanhado do respectivo auto de penhora e depósito, de 18 de fevereiro de 1986, oriundo da 3ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos de Carta Precatória (Proc. nº 1.456/85), vinda do Juízo de Direito da 36ª Vara Cível da cidade do Rio de Janeiro-RJ, a requerimento de CIA. BRASILEIRA DE PNEUMÁTICOS MICHELIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO contra a proprietária, para cobrança, o imóvel foi penhorado e depositado em mãos de Abducarim Almeida Tobu. Rio Branco, 26 de fevereiro de 1986.-
 O OFICIAL:
 -JOÃO FIGUEIREDO GUILMARÃES-

R.5- Nos termos do contrato de locação por instrumento particular, datado de 01 de junho de 1986, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em locação por PLANCAP EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S.A., pessoa jurídica de direito privado com sede em Vitória-ES, à Rua Carlos Moreira Lima, 457, CGC 27.056.258/0001-66, à HELATEX - HEVEA LATEX LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Cidade, à Rua 06 de Agosto, 363 - 2º Distrito, CGC 05.396.189/0001-05, ao prazo de três (3) anos, tendo início em 01 de junho de 1986, para terminar em 31 de maio de 1989, com aluguel mensal de Cz\$-17.570,16 (dezessete mil, quinhentos e setenta cruzados e dezesseis centavos), que deverão ser pagos até o 10º dia do mês subsequente, ficando a Locatária autorizada a pagar ao INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IAPAS, os aluguéis mensais, para quitação de parcelamentos de débitos das firmas JARU - COMÉRCIO DE BORRACHA E VARIEDADES LTDA. e PLANCAP - AGRO INDUSTRIAL E PECUÁRIA S. A., enquanto perdurar a locação e a Locatária figurar como credora dos aluguéis.- Rio Branco, 05 de junho de 1986.-
 O OFICIAL:
 -JOÃO FIGUEIREDO GUILMARÃES-

***CONTINUA NO VERSO.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000599B4 (2026) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 13/02/2026 10:06:41
 SARA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 72749

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

AV.6-167- Fica CANCELADA e sem nenhum efeito, para todos os fins de direito, a Hipoteca para Garantia de Fiança, registrada sob o Nº R.1-167, em 18 de setembro de 1.984, conforme autorização da Indústria credora, data de 18 de setembro de 1.987, capeada por carta de 22 de setembro de 1987 (DAJ-E-500/87), que fica arquivada neste Cartório, protocolada sob o Nº 1.625, Fls. 63 do Livº01, deste Cartório.- Rio Branco, 17 de dezembro de 1.987.-

O OFICIAL:

-Bel. RUY ALBERTO DUARTE

AV.7-167, em 08 de agosto de 1.995.-

Conforme autorização dos 3(três) Credores Fazenda 3 Pancadas S/A, Cofipar Companhia Financeira de Participações S/A e Companhia Pneumáticos Michelin Indústria e Comércio, mencionada na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 23º Ofício de Notas, da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, às fls. 120 do Livro nº 6.140, em 14 de fevereiro de 1.995, ficam C A N C E L A D A S e sem nenhum efeito para todos os fins de direito, as hipotecas registradas sob os nºs R.2-167 e AV.3167, bem como a Penhora registrada sob nº AV.4-167, conforme cópia arquivada neste Cartório sob o protocolo 3.141, fls. 124 (Pasta S-02).- O OFICIAL:

-Francisco Tadeu Maia de Santana-

R.8-167, em 08 de agosto de 1.995.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 23º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro, às fls. 120, do Livro nº 6.140, em 14 de fevereiro de 1.995, a proprietária, retro-qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula a SÃO LUCAS AGENCIA DE VIAGEM E TURISMO LTDA., estabelecida nesta cidade, na rua 6 de agosto, 363, inscrita no CGC/MF sob nº 37.460.458/0001-33, pelo preço de R\$ 120.000,00.- Protocolo nº 3.141, fls. 124 (Pasta S-02).- O OFICIAL:

-Francisco Tadeu Maia de Santana-

R.9-167, em 09 de agosto de 1.995.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 70/70vº do Livro nº 55, em 09 de agosto de 1.995, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula a E.T.C.A. - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA., estabelecida nesta cidade, na rua 6 de agosto, 363, inscrita no CGC/MF sob nº 00.342.966/0001-07, pelo preço de R\$ 120.

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO Tribunal de Justiça do Estado do Acre 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco A6000599B4 (2026) CERTIDÃO DE INTE Data/Hora: 13/02/2026 10:06:41 SARA Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00 Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br 72749



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

--Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

continuação do R.9.-
 000,00 (cento e vinte mil reais).- Apresentaram-me os seguintes documentos: **I T B I** - O imposto devido na presente escritura foi pago à Fazenda Municipal no valor de R\$ 4.866,19 e o imóvel avaliado em R\$ 243.309,29, conforme Laudo de Avaliação nº 0614/95, datado de 09 de agosto de 1.995. **I N S S** - Certidão Negativa nº 254471 Série F, emitida em 19 de maio de 1.995, e válida por 3 (três) meses.- Protocolo nº 3.143, fls. 124 (Pasta E-04). **OFICIAL:**

- Francisco Tadeu Maia de Santana-

R.10 - Nos Termos do Mandado e Auto de Penhora, ambos, data dos de 24 de março/98 e, 15 de abril de 1.998, expedidos dos Autos (Proc.98.228-2, 98.229-5 e 98.230-2), da 1ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância-Seção Judiciária do Acre, movido pelo Instituto Nacional do Seguro Social contra a Empresa de Transporte Coletivos do Acre Ltda, o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da dívida em favor do Credor. Protocolo nº 3.427, às Fls.17 do Livro I-A, desta Serventia, Rio Branco-Ac, 17 de abril de 1.998. A Oficial Titular:

Bel. Maria José Augusto Maria
 Oficial Titular

R.11 - Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 05 de novembro de 2003, assinado pelo Diretor da Secretaria da 3ª Vara, Carlos Alberto Ricciardi, de ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara; e Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 22 de janeiro de 2004, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos dos Processos n.ºs. 2003.30.00.000730-8, 2003.30.00.000731-1 e 2003.30.00.000732-5, da 3ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **FAZENDA NACIONAL contra **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA.**, já qualificada, e **RENÉ GOMES DE SOUZA**, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da **ETCA - Empresa de Transporte Coletivo do Acre Ltda.**, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$-521.435,73 (quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e setenta e três centavos), em favor da Exequente. **Fiel Depositário José Carlos Pinto Furtado**, podendo ser localizado na Boulevard Augusto Monteiro, n.º 695, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco - Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas**

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B5 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:42
	SARA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	
63EDF	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

da Lei. Protocolo n.º 4.832, às fls. 101 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 22 de janeiro de 2004. A Registradora em Exercício:

[Assinatura]
 del. Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

R-12 - Nos Termos do Mandado de Substituição de Penhora, datado de 15 de julho de 2005, assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara, Andrea Mouta Rocha, de ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara, e Auto de Substituição de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19 de agosto de 2005, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos dos Processos n.ºs. 2004.30.00.000308-5, da 1ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instancia da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **FAZENDA NACIONAL** contra **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.630,29 (cento e quatro mil, seiscentos e trinta reais e vinte e nove centavos), em favor da Exequente. **Fiel Depositário** José Carlos Pinto Furtado, podendo ser localizado na Rua Boulevard Augusto Monteiro, 695, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco-Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 5.242, fls. 155 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 19 de agosto de 2005. A Registradora Titular:

[Assinatura]
 Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

R-13 - Nos Termos do Mandado de Substituição de Penhora, datado de 12 de janeiro de 2006, assinado pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara, Antonia Setubal R. Evangelista, de ordem do MM. Juiz Federal Substituto em Exercício na 2ª Vara, e Auto de Substituição de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 12 de maio de 2006, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 2004.30.00.001141-8, da 2ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instancia da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **FAZENDA NACIONAL** contra **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$-224.582,61 (duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos), em favor da Exequente. **Fiel Depositário:** Ademilton Tiburcio da Silva, podendo ser localizado na Rua Seis de Agosto, n.º 263, Bairro Seis de Agosto, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco-Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 5.457, às fls. 182 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 12 de maio de 2006. A Registradora Titular:

[Assinatura]
 Thays de Souza e Souza
 Registradora

R-14 - Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 11 de janeiro de 2006, assinado pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara, Carlos Alberto Ricciardi,

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B5 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:42
	SARA
	Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
	Consulte a autenticidade do selo em:
	https://selo.tjac.jus.br
	63EDF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Dr.ª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Dr.ª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
61.485

Folhas
04F

de ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 12 de maio de 2006, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos do Processo n.º 2005.30.00.000382-9, da 3ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instancia da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **FAZENDA NACIONAL** contra **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$-3.038.657,89 (três milhões, trinta e oito mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e nove centavos), em favor da Exequente. **Fiel Depositário:** Ademilton Tiburcio da Silva, podendo ser localizado na Rua Seis de Agosto, n.º 263, Bairro Seis de Agosto, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco-Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 5.458, às fls. 182 do livro 1-B desta Serventia. Rio Branco-AC, 12 de maio de 2006. A Registradora Titular:

Thays de Souza
 Thays de Souza
 Registradora

AV.15-167 - Através do Ofício GABJU n.º 321/2006 - 3ª Vara, de 10 de novembro de 2006, assinado pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara, Dr. Jair Araújo Facundes, extraídos dos Autos da Execução Fiscal n.º 2003.30.00.000730-8, e cópias do Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, Auto de Penhora e Depósito, Termo de Anuência, **AVERBO O LEVANTAMENTO DA PENHORA REGISTRADA NO R.11**, que ora grava o presente imóvel. Protocolo n.º 5.644, às fls. 120 do livro 1-B desta Serventia. Rio Branco-AC, 20 de novembro de 2006. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
 Thays de Souza e Souza
 Registradora

AV.16-167 - Conforme Ofício 004/2007/DRF/RBO/SAFIS, de 19 de janeiro de 2007, procedo a presente averbação nos termos do § 5º do art. 64 da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para fazer constar o seguinte: em caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel da presente matrícula, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 hora. Protocolo n.º 5.707, às fls. 211 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 01 de fevereiro de 2007. A Registradora Substituta:

Joanilda do Nascimento Mesquita
 Joanilda do Nascimento Mesquita
 Registradora Substituta

R-17-167 - Nos Termos do Mandado de Substituição de Penhora, datado de 17 de janeiro de 2008, assinado pelo Diretor da Secretaria da 3ª Vara, Carlos Alberto Ricciardi, de ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara, e Auto de Substituição de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 28 de março de 2008, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal / Fazenda Nacional n.º 2005.30.00.000382-9, da 3ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instancia da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** contra

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000599B6 (2026) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 13/02/2026 10:06:43
 SARA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 3694B

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

04V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$-3.255.930,25 (três milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta reais e vinte e cinco centavos), em favor da Exequite. **Fiel Depositário:** Ademilton Tibúrcio da Silva, podendo ser localizado na Rua Seis de Agosto, n.º 263, Bairro Seis de Agosto, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco-Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 6.059, às fls. 249 do Livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 28 de março de 2008. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
 Thays de Souza e Souza

R-18-167 - Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 30 de agosto de 2007, assinado pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara, Carlos Alberto Ricciardi, de ordem do MM. Juiz Federal da 3ª Vara, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 28 de março de 2008, assinado pelo Oficial de Justiça, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos do Processo de Execução Físcal / Fazenda n.º 2007.30.00.001365-2, da 3ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância da Seção Judiciária do Estado do Acre, movido pela **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** contra **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada, fica **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$-4.715.864,77 (quatro milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos), em favor da Exequite. **Fiel Depositário:** Ademilton Tibúrcio da Silva, podendo ser localizado na Rua Seis de Agosto, n.º 263, Bairro Seis de Agosto, 2º Distrito, nesta cidade de Rio Branco-Acre, representante legal do executado, o qual nesta qualidade, obrigou-se a não abrir mãos dos bens sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 6.060, às fls. 249 do Livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 28 de março de 2008. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
 Thays de Souza e Souza

AV.19-167 - Através do Ofício n.º 343 - ADA 56-09-0020122, de 28 de maio de 2009, assinado pelo Procurador do Estado, Gerson Ney Ribeiro Vilela Junior, referente aos Processos (PGE) n.º 2009.018.000544-2 e (TJ/AC) n.º 001.09.007962-1, de Ação de Desapropriação por Interesse Social para construção de escola pública, juntamente com o Mandado de Imissão Provisória de Posse e Citação, de 15 de maio de 2009, assinado pela Juíza de Direito, Maria Penha Sousa Nascimento; e Auto de Imissão de Posse, de 27 de maio de 2009, assinado pelo Oficial de Justiça, Bráulio Vitor de Lima Neto; e Procuradora Geral do Estado, Maria de Nazareth Mello de Araújo Lambert, que o **Estado do Acre** move em face de **E. T. C. A. - Empresa de Transportes Coletivos do Acre Ltda.**, já qualificada, **AVERBO** para fazer constar a **IMISSÃO PROVISÓRIA DE**

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO Tribunal de Justiça do Estado do Acre 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco A6000599B6 (2026) CERTIDÃO DE INTE Data/Hora: 13/02/2026 10:06:43 SARA Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00 Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br 3694B

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
61.485	05F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
		Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular

POSSE, de uma área de 3.445,87m² (três mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados) da presente matrícula. Protocolo n.º 6.508, às fls. 292 do Livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2009. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
Registradora Titular

R.20-167 - Nos Termos do Mandado Penhora, Avaliação e Registro - 2ª Vara Federal, de 16 de abril de 2009, assinado pela Diretora de Secretaria, Antonia Setubal R. Evangelista; e Auto de Penhora, de 05 de junho de 2009, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraídos dos Autos de Carta Precatória/Fiscal n.º 2009.30.00.000549-1, da 2ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Acre, em que são partes Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e Empresa de Ônibus Santos Estevam Ltda., o imóvel da presente matrícula, de propriedade de E. T. C. A. - Empresa de Transporte Coletivo do Acre Ltda., já qualificada, foi PENHORADO, em favor do Exeçtente o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Em razão da recusa dos prepostos da proprietária do imóvel, em apresentar os bens para avaliação, o Oficial não teve como proceder a avaliação. Pelas mesmas razões, deixou-se de nomear Fiel Depositário e, por não encontrar nenhum preposto da Executada, também deixou-se de proceder a intimação da Penhora. Protocolo n.º 6.513, às fls. 293 do Livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 04 de junho de 2009. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
Registradora Titular

R.21-167 - Nos Termos do Auto de Reforço de Penhora, de 23 de outubro de 2009, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, José Augusto de Araújo Rodrigues, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 2009.0321-3 da 3ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Acre, em que são partes UNIÃO - Fazenda Nacional e Empresa de Transportes Coletivos do Acre Ltda., procedo ao REFORÇO DE PENHORA do imóvel da presente matrícula, de propriedade de E. T. C. A. - Empresa de Transporte Coletivo do Acre Ltda., já qualificada, foi PENHORADO, em favor da UNIÃO - Fazenda Nacional. Imóvel, esse avaliado em R\$-1.000.000,00 (um milhão de reais). Foi nomeado Fiel Depositário o Sr. Antônio Cesar Soares da Silva, o qual comprometeu-se em não abrir mão do bem, seja a que título for, sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. Protocolo n.º 6.708, às fls. 009 do Livro 1-C, desta Serventia. Rio Branco-AC, 23 de outubro de 2009. A Registradora Titular:

Thays de Souza e Souza
Registradora Titular

R.22-167 - Nos Termos do OF/PROTRIB N.º 24/2010 de 04 de maio de 2010, assinado pelo Procurador Jurídico, Edson Rigaud Viana Neto; e Termo de Penhora e Mandado de Intimação e Avaliação, de 14 de julho de 2009, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal - Municípios/autarquias Municipais/Execução Cível n.º 001.07.009966-0, da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que são partes

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B7 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:44
	SARA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	
4E575	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

05V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

como Credor o **Município de Rio Branco - Acre** e devedora a **E.T.C.A. - Empresa de Transportes Coletivos do Acre Ltda.**, procedo a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de propriedade da Devedora, já qualificada, para garantia de um débito no valor de R\$-31.031,90 (trinta e um mil e trinta e um reais e noventa centavos). Protocolo n.º 6.942, às fls. 030 do Livro 1-C, desta Serventia. Rio Branco-AC, 04 de maio de 2010. A Registradora Titular

Fabiana Faro de Souza Campos
 Fabiana Faro de Souza Campos
 Registradora Titular

R-23/167 SE. Em 14 de abril de 2011. **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** Procede-se ao presente registro, conforme Ofício n.º 207/2011/PPI, devidamente instruído com Auto de Imissão de Posse e respectiva Sentença prolatada pela M.M Drª Juíza de Direito, Regina Célia Ferrari Longuini nos Autos de **Ação de Desapropriação**, que tramita na 2ª Vara de Fazenda Pública - Barão do Rio Branco/AC, sob n.º 0005045-95.2011.8.01.0001, na qual figuram como Autor o **ESTADO DO ACRE**, como Réu **E. T. C. A. - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, para constar que o Estado do Acre foi imitido na posse de uma área de 250,00 m² do imóvel da presente matrícula, dentro dos seguintes limites e confrontações: fazendo frente com a Rua 31 de Março, lado direito com uma escola pública, lado esquerdo com lote vago da ETCA e pelos fundos com lote vago da ETCA, perfazendo uma área de total de **250,00m²**. Dados do Perímetro: Vértice inicial = P1 / Coordenadas UTM - E = 631328,298; N=8896921,626; Lados do P1 ao P2, Azimutes 260°51'06", Distância 25,00m; Lados do P2 ao P3, Azimutes 350°51'06", Distância 10,00m; Lados do P3 ao P4, Azimutes 80°51'06", Distância 25,00m; Lados do P4 ao P1, Azimutes 170°51'06", Distância 10,00m; Totalizando 70,00m. Essa área destinar-se-á à **"Implantação da Estação Elevatória de Esgoto"**. PROT. n.º 52.772. Rio Branco-AC, 14 de abril de 2011. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler. Emols: ISENTO. Selo (AB2016739).***

R-24/167 SE - Em 30 de Junho de 2011. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos de Ação de Execução sob n.º 0099800-60.2008.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exeqüente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado **E. T. C. A. - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 00.342.966/0001-07, com sede em Rio Branco-AC, e que noticia a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho Dr. Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.230,00. PROT. n.º 53.884. Rio Branco-AC, 30 de Junho de 2011. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler. Emols: ISENTO. Selo: (AB2056701).***





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

06F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficial Registradora Titular

R-25/167 SE - Em 30 de Junho de 2011. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0037000-59.2009.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado E. T. C. A. - **EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001.07, com sede em Rio Branco-AC, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho Dr.º Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.138,02. PROT. nº 53.685. Rio Branco-AC, 30 de Junho de 2011. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: ISENT0.
 Selo: (AB2056702)***

AV-26/167 SE - Em 06 de Setembro. **DESMEMBRAMENTO**. Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 575, expedido em 31/08/2011 pela PGE-AC, com base na Imissão de Posse, devidamente registrada nesta matrícula sob o **R-23**, para fazer constar que através da matrícula nº **29.939**, deste CRI, foi destacada do imóvel da presente matrícula uma área de terra urbana com **250,00m²**. PROT. 53.967. Rio Branco-AC, 06 de Setembro de 2011. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: Isento. Selo:(AB2056848)***

R-27/167 SE - Em 02 de Dezembro de 2011. **PENHORA**. Procede-se ao presenté registro, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0079200-8.2009.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente **MARCIVALDO BENEVIDES DA SILVA**, como Executado E. T. C. A. - **EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho, Dr.º Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia a dívida no valor de R\$ 17.099,80. PROT. nº ~~55.531~~ Rio Branco-AC, 02 de Dezembro de 2011. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: Aguardando finalização do processo. Selo:(AB2066292)***

R-28/167 SE - Em 30 de maio de 2012. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Intimação nº 2.303/2012, expedido em 25/05/2012, pela 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0037000-59.2009.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL**, e como Executado, **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA.**, já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho, Dr.º Edson Carvalho Barros Júnior, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.882,57. PROT. nº 57.966. Rio Branco-AC, 31 de maio de 2012. Oficial Registrador Substituto _____ (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: ISENT0. Selo:(AB2092826)***

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B8 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:45
	SARA
	Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
	Consulte a autenticidade do selo em:
	https://selo.tjac.jus.br
	60312



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

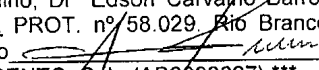
Nr. da Matrícula

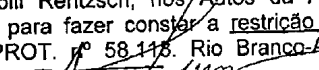
61.485

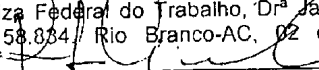
Folhas


06V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

R-29/167 SE - Em 01 de junho de 2012. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Intimação nº 2.290/2012, expedido em 25/05/2012, pela 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0010700-26.2010.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como Exequente SIMÔNICA DIAS LIMA, e como Executado, ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA., já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula, por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho, Drº Edson Carvalho Barros Junior, para garantia a dívida no valor de R\$ 9.683,02. PROT. nº 58.029. Rio Branco-AC, 01 de junho de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: ISENTO. Selo:(AB2092827).***

AV-30/167 SE - Em 11 de junho de 2012. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a presente averbação, conforme Ofício/GABJU nº 299-2ªVARA, expedido em 28/05/2012, pela 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação da M.M. Juíza Federal Drª Cristiane Pederzoli Rentzsch, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, sob nº 2004.30.00.001548-3, para fazer constar a restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. PROT. nº 58.118. Rio Branco-AC, 11 de junho de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: ISENTO. Selo:(AB2092838).***

R-31/167 SE - Em 02 de agosto de 2012. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Intimação nº 3.338/2012, expedido em 26/07/2012, pela 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 0000370-67.2010.5.14.0404, na qual figuram como Exequente IZABEL VIEIRA DA SILVA, e como Executado, ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA., já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula, por determinação do M.M. Juiz Federal do Trabalho, Drª Jaqueline Maria Menta, para garantia a dívida. PROT. nº 58.884. Rio Branco-AC, 02 de agosto de 2012. Oficiala Registradora Designada  (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: ISENTO. Selo:(AB2092919).***

AV-32/167 SE - Em 05 de maio de 2014. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Procede-se a presente averbação, nos termos do OF/PGE/PF/Nº 638, de 24 de abril de 2014, com fundamento no art. 615-A do CPC, da distribuição da Execução Fiscal, registrada e atuada na 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, sob nº 0005282-13.2003.8.01.0001, na qual figuram como Credor o ESTADO DO ACRE, como Devedor ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS DO ACRE LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.342.966/0001-07, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. Protocolado em 25/04/2014, sob nº 69.700. Rio Branco-AC, 05 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AA778814-54) Código de Segurança (2472-FE3F-F7BC-AA4B).***



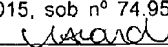


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

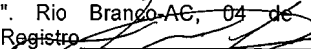
Nr. da Matrícula
61.485

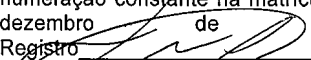
Folhas
07F


LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

R-33/167SE - Em 30 de abril de 2015. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, conforme determinado no Mandado de Penhora Classe nº 4.100, em 04/12/2014, nos termos do Auto de Penhora, Avaliação, e Depósito, extraído dos Autos de Ação de Execução sob nº 7087-72.2014.4.01.3000, oriundos da 1ª Vara Federal, da Seção Judiciária do Estado do Acre, na qual figuram como Exequente: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, como Executado: **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, e que noticia a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do MM. Drº Juiz Federal Náiber Potes de Almeida, para garantia a dívida no valor de R\$ 107.739,11 (cento e sete mil setecentos e trinta e nove reais e onze centavos). Protocolado em 29/04/2015, sob nº 74.954. Rio Branco-AC. 30 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AC053140-034) Código de Segurança (2103-187C-D848-3A4C).***. Nathalia Roland Cruz
 Escrevente

1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

de Rio Branco-AC, 04 de dezembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro  (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-34/61.485 - Em 04 de dezembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **167SE**. Rio Branco-AC, 04 de dezembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro  (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

Av-35/61.485 - Em 29 de fevereiro de 2016. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/02/2016, tendo como **parte indisponibilizada E. T. C. A-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como **parte interessada 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para fazer constar a restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**. Número do Protocolo 201602.2611.00113215-IA-550, Processo nº 00000652420125140401, LRI nº 2016022611. Protocolado em 26/02/2016, sob nº 80.863. Rio Branco-AC, 29 de fevereiro de 2016. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD054677-000) Código de Segurança (084F-A837-539C-8040).***

Ana Paula Gomes Lima
 Escrevente - Coordenadora de Registro Senior
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

R-36/61.485 - Em 06 de maio de 2016. **PENHORA**. Procede-se ao presente registro, conforme determinado no Termo de Penhora, instruído com OF/PGE/PF/Nº 1057/2016, extraídos dos autos 0005282-13.2003.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, na qual figuram como **Exequente: ESTADO DO ACRE**, e





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

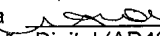
61.485

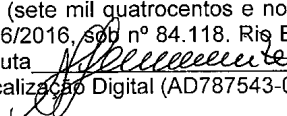
Folhas

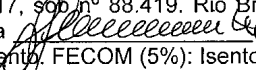
07V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

como **Executado:** **ETCA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.758,14 (oito mil setecentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos). Protocolado em 03/05/2016, sob nº 83.082. Rio Branco-AC, 06 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta  (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD497748-060) Código de Segurança (25D4-85D1-35FE-F8A3).***

R-37/61.485 - Em 06 de julho de 2016. **PENHORA**. Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício nº 2404/2016/2ª VT/RB/AC, expedido em 24 de junho de 2016, extraído dos autos de Mandando de Verificação, Avaliação e Penhora por determinação do do MM. Juíza Drª Giselle Bringel de Oliveira Lima David nos autos nº 0000161-02.2013.5.14.0402 - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-Acre, na qual figuram como **Exequente:** **DEIGENALDO GOMES PEREIRA (ESPOLIO DE)**, e como **Executados:** **ETCA EMPRESA DE TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, RAPIDO SÃO ROQUE LTDA, TECPARTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e VIA VERDE TRANSPORTE**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 7.498,14 (sete mil quatrocentos e noventa e oito reais e quatorze centavos). Protocolado em 30/06/2016, sob nº 84.118. Rio Branco-AC, 06 de julho de 2016. Oficiala Registradora Substituta  (Ana Paula Gomes Leite). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD787543-034) Código de Segurança (1DAE-D02D-A835-DD23).***

R-38/61.485 - Em 27 de janeiro de 2017. **PENHORA**. Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício nº753/GABJU, expedido em 26/12/2016, extraído dos autos de Execução Fiscal 2005.30.00.000031-6, oriundos da 3ª Vara Justiça Federal Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação do MM. Juiz Federal, Dr. Jair Araújo Facundes, na qual figuram como **Exequente:** **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e como **Executado:** **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 1.076.096,00 (um milhão e setenta e seis mil e noventa e seis reais). Protocolado em 25/01/2017, sob nº 88.419. Rio Branco-AC, 27 de janeiro de 2017. Oficiala Registradora Substituta  (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento.FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE412793-061) Código de Segurança (55E1-D2E3-3573-8480).***

R-39/61.485 - Em 07 de fevereiro de 2017. **PENHORA**. Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Avaliação, Penhora, Registro e Intimação nº 1.870/2016, extraído dos autos 0000065-24.2012.5.14.0401, oriundos da 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fabio Lucas Telles de Menezes Andrade Sandim, na qual figuram como **Exequente:** **ANTONIO RICARDO**, CPF nº 138.715.872-49 e **FAZENDA NACIONAL** e, como **Executado:** **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da dívida no valor de R\$ 161.223,49 (cento e sessenta e um mil duzentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos). Protocolado em 06/02/2017, sob nº 88.550. Rio Branco-AC, 07 de fevereiro de 2017. Oficiala Registradora Substituta

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599B9 (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:46
	SARA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	
D9F19	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Fólias	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
61.485	08F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira Oficiala Registradora Titular		

Ana Paula Gomes Leite (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE413886-064) Código de Segurança (D3DA-0EAD-124A-FDC9).***.

AV-40/61.485 - Em 07 de fevereiro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/01/2017, tendo como parte indisponibilizada **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07, e como parte interessada **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para fazer constar a restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201701.3011.00232680-IA-061, Processo n.º 00004192020105140401, LRI n.º 2017013011. Protocolado em 30/01/2017, sob n.º 88.467. Rio Branco-AC, 07 de fevereiro de 2017. Oficiala Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%):ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE413895-056) Código de Segurança (1E8B-59C9-D5E4-2762).***.

AV-41/61.485 - Em 08 de fevereiro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/01/2017, tendo como parte indisponibilizada **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07, e como parte interessada **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO**, para fazer constar a restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201701.3114.00233661-IA-030, Processo n.º 00107095220145140402, LRI n.º 2017013114. Protocolado em 31/01/2017, sob n.º 88.491. Rio Branco-AC, 08 de fevereiro de 2017. Oficiala Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%):ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE414044-092) Código de Segurança (EB83-989B-39FC-15E2).***.

Ana Paula Gomes Leite
 Escrevente - Coordenadora de Registro Senior
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-42/61.485 - Em 23 de fevereiro de 2017. **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Procede-se esta averbação para constar a liberação da Penhora registrada no R-25 desta matrícula, conforme Ofício/4ª VT n.º 167/2017, expedido em 08/02/2017 pela 4ª Vara do Trabalho Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juíza Substituta do Trabalho, Dr. Joana Maria Sá de Alencar. Protocolado em 16/02/2017, sob n.º 88.710. Rio Branco-AC, 23 de fevereiro de 2017. Oficiala Registradora Substituta *Ana Paula Gomes Leite* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE416099-023) Código de Segurança (3B2B-31BC-49FD-3EEC).***.

AV-43/61.485 - Em 23 de junho de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/06/2017, tendo como parte indisponibilizada **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**,

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000599BA (2026) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 13/02/2026 10:06:47
	SARA
	Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
	Consulte a autenticidade do selo em:
	https://selo.tjac.jus.br
	DD58C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Dr.^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

08V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr.^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

inscrita no CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07, e como parte interessada 4ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE RIO BRANCO-AC, para fazer constar a restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201706.2314.00309081-IA-620, Processo n.º 00005421620085140404, LRI n.º 2017062314. Protocolado em 23/06/2017, sob n.º 90.904. Rio Branco-AC, 23 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%):ISENTO .FUNFIS (10%) ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AE924923-066) Código de Segurança (14AC-34E3-40BF-7151).***

R-44/61.485 - Em 01 de agosto de 2018. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro expedido em 27/06/2018, extraído dos autos 0010930-32.2014.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA**, e como **Executado: E.T. C. A - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 168.214,03 (cento e sessenta e oito mil duzentos e quatorze reais e três centavos). Protocolado em 05/07/2018, sob n.º 97.587. Rio Branco-AC, 01 de agosto de 2018. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO .FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG223023-039) Código de Segurança (C34D-135E-E345-1E7C).***

AV-45/61.485 - Em 27 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/07/2018, tendo como parte indisponibilizada **ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07, e como órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 201807.2415.00561553-IA-650, Processo n.º 000243622015514402, LRI n.º 201807.2415.00561553-IA-650. Protocolado em 27/08/2018, sob n.º 98.380. Rio Branco-AC, 27 de agosto de 2018. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO .FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG226352-085) Código de Segurança (0C60-7BA5-825C-FC58).***

Jóvanny do Nascimento Fogaça
 Escrevente - Subcoordenador de Registro
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-46/61.485 - Em 10 de setembro de 2018. **RETIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para retificar o número do processo de indisponibilidade do ato **AV-45**, qual seja: **00002436220155140402**. Retifica-se, assim, naquela parte, a dita averbação e ratificam-se os restantes, que permanecem válidos para todos os efeitos legais. Protocolado em 10/09/2018, sob n.º 98.497. Rio Branco-AC, 10 de setembro de 2018. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO .FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG229390-019) Código de Segurança (AC0A-249A-4CB5-75F9).***





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

09F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-47/61.485 - Em 21 de junho de 2019, **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.
 Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/04/2019, tendo como parte interessada **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**. (AV-40) Número do Protocolo de Cancelamento 201904.0912.00766893-TA-910, Processo nº 00004192020105140401, LRI nº 2017013011. Protocolado em 21/06/2019, sob nº 103.308. Rio Branco-AC, 21 de junho de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000010A1) Código de Segurança (01149).***.

AV-48/61.485 - Em 23 de dezembro de 2019, **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/12/2019, tendo como parte **indisponibilizada ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como **órgão emissor da ordem 3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 201912.1815.00926474-IA-031, Processo nº 00109303220145140403, LRI nº 201912.1815.00926474-IA-031. Protocolado em 18/12/2019, sob nº 105.582. Rio Branco-AC, 23 de dezembro de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600008A7C) Código de Segurança (ADB1E).***.

AV-49/61.485 - Em 03 de fevereiro de 2020, **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/01/2020, tendo como parte **indisponibilizada ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como **órgão emissor da ordem 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202001.3011.01050324-IA-071, Processo nº 00015229120125140401, LRI nº 202001.3011.01050324-IA-071. Protocolado em 30/01/2020, sob nº 105.967. Rio Branco-AC, 03 de fevereiro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600009BCE) Código de Segurança (D0938).***.

R-50/61.485 - Em 16 de outubro de 2020, **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Avaliação, Verificação e Penhora, expedido em Rio Branco-AC, extraído dos autos 0000243-62.2015.5.14.0402, oriundos da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Eber Rodrigues





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

09V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

da Silva, na qual figuram como **Exequente: MINISTERIO DA FAZENDA**, e como **Executado: ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 192.079,35 (cento e noventa e dois mil e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Protocolado em 24/09/2020, sob nº 108.276. Rio Branco-AC, 16 de outubro de 2020. Oficiala Registradora Titular *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000FB98) Código de Segurança (8B59A).***

Elda do Nascimento Abreu
 Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

R-51/61.485 - Em 26 de agosto de 2021. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro e Auto de Penhora, expedidos em 30/04/2021 e 16/07/2021 em Rio Branco-AC, extraído dos autos 0000341-83.2011.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: SINDICATO DOS TRAB. EM TRANSP. PASSAG. E CARGAS DO ACRE E OUTROS**, e como **Executado: ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. E OUTROS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 203.605,75 (duzentos e três mil e seiscentos e cinco reais e setenta e cinco centavos). Protocolado em 05/08/2021, sob nº 112.699. Rio Branco-AC, 26 de agosto de 2021. Oficiala Registradora Titular *Danielle Ferraz de Souza* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600018AFA) Código de Segurança (01B21).***

AV-52/61.485 - Em 15 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/08/2021, tendo como parte **indisponibilizada ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como **órgão emissor da ordem 2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202108.2718.01787486-IA-140, Processo nº 00011417120044013000, LRI nº 202108.2718.01787486-IA-140. Protocolado em 30/08/2021, sob nº 113.142. Rio Branco-AC, 15 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular *Breno Luiz Borges de Albuquerque* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600019A3C) Código de Segurança (D112A).***

AV-53/61.485 - Em 11 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/10/2021, tendo como parte **indisponibilizada ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como **órgão emissor da ordem 4ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202110.0711.01854107-IA-120, Processo nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: **61.485**
 Folhas: **10F**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

00542001620085140404, LRI nº 202110.0711.01854107-IA-120. Protocolado em 07/10/2021, sob nº 114.234. Rio Branco-AC, 11 de outubro de 2021. Oficiala Registradora Titular Clécio de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001AC54) Código de Segurança (3B6A9).***

AV-54/61.485 - 18 de outubro de 2021. **DESTAQUE.** Através da matrícula nº 82.214, Lv. 02, desta Serventia de Registro de Imóveis foi destacado deste imóvel um Lote com área total de 3.445,867m², em favor de ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA, já qualificado. Protocolado em 07/10/2021, sob nº 114.082. Rio Branco-AC, 18 de outubro de 2021. Escrevente 2 Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001B00D) Código de Segurança (0825E).***

AV-55/61.485 - Em 22 de novembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/11/2021, tendo como parte indisponibilizada ETCA - EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202111.1719.01909204-IA-410, Processo nº 00104092120135140404, LRI nº 202111.1719.01909204-IA-410. Protocolado em 18/11/2021, sob nº 114.914, Rio Branco-AC, 22 de novembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001C7F7) Código de Segurança (5E734).***

AV-56/61.485 - Em 22 de abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2022, tendo como parte indisponibilizada ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.), inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202204.2014.02107485-IA-740, Processo nº 00000955920125140401, LRI nº 202204.2014.02107485-IA-740. Protocolado em 20/04/2022, sob nº 117.953. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000224DE) Código de Segurança (5A5AA).***

AV-57/61.485 - Em 03 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/08/2022, tendo como parte indisponibilizada ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.), inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000599BC (2026) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 13/02/2026 10:06:50
 SARA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 CC03E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
61.485

Folhas
10V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

imóvel. Número do Protocolo 202208.0122.02277633-IA-240, Processo nº 00004552520115140402, LRI nº 202208.0122.02277633-IA-240. Protocolado em 02/08/2022, sob nº 119.663. Rio Branco-AC, 03 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTOS. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600026DB8) Código de Segurança (3C8DE).***
 de Rio Branco - AC

AV-58/61.485 - Em 29 de setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/09/2022, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a **indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202209.2511.02369392-IA-800, Processo nº 0001007-53.2012.5.14.0402, LRI nº 202209.2511.02369392-IA-800. Protocolado em 26/09/2022, sob nº 120.768. Rio Branco-AC, 29 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTOS. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A60002970F) Código de Segurança (A25E0).***
 de Rio Branco - AC

AV-59/61.485 - Em 29 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/05/2024, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como órgão emissor da ordem 1ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA, para constar a **indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202405.2410.03350659-IA-690, Processo nº 00897001620045030041, LRI nº 202405.2410.03350659-IA-690. Protocolado em 24/05/2024, sob nº 131.220. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTOS. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600041713) Código de Segurança (9F3AC).***
 de Rio Branco - AC

AV-60/61.485 - Em 18 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/10/2024, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem 1ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA, para constar a **indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202410.1109.03635771-IA-300, Processo nº 00005120220105030041, LRI nº 202410.1109.03635771-IA-300. Protocolado em 15/10/2024, sob nº 133.911. Rio Branco-AC, 18 de outubro de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTOS. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600047AB7) Código de Segurança (1B5ED).***
 de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000599BC (2026) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 13/02/2026 10:06:50
 SARA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 CC03E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
61.485

Folhas
11F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0061485-80

AV-61/61.485 - Em 22 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/10/2024, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07 e como órgão emissor da ordem **3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202410.2115.03655025-IA-920, Processo n.º 00009442520125140403, LRI n.º 202410.2115.03655025-IA-920. Protocolado em 21/10/2024, sob n.º 134.047. Rio Branco-AC, 22 de outubro de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600047CF4) Código de Segurança (71790).***

R-62/61.485 - Em 23 de dezembro de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação. Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, expedido em 22/11/2024, extraído dos autos 0000944-25.2012.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequirente: EDILSON MOREIRA DA SILVA**, e como **Executado: ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)** E OUTROS, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 50.522,56 (cinquenta mil e quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos). Protocolado em 18/12/2024, sob n.º 135.348. Rio Branco-AC, 23 de dezembro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600047B9) Código de Segurança (05AD2).***

Ygor Arton Nogueira Nunes
 Escrevente 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-63/61.485 - Em 28 de janeiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/01/2025, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA** e como órgão emissor da ordem **3ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202501.2115.03787785-IA-254, Processo n.º 00012569820125140403, LRI n.º 202501.2115.03787785-IA-254. Protocolado em 22/01/2025, sob n.º 135.750. Rio Branco-AC, 28 de janeiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004B6C4) Código de Segurança (E8D7F).***

AV-64/61.485 - Em 03 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/01/2025, tendo como parte

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO Tribunal de Justiça do Estado do Acre 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco A6000599BD (2026) CERTIDÃO DE INTE Data/Hora: 13/02/2026 10:06:51 SARA Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00 Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br C18FE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
61.485	11V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0061485-80

indisponibilizada ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA e como **órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202501.3015.03796836-IA-665, Processo nº 00100845220135140402, LRI nº 202501.3015.03796836-IA-665. Protocolado em 30/01/2025, sob nº 135.866. Rio Branco-AC, 03 de fevereiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004BB46) Código de Segurança (B87FC).***

AV-65/61.485 - Em 10 de fevereiro de 2025. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-22** desta matrícula, conforme Ofício nº 00099663920078010001, expedido em 28/01/2025 pela 1ª Vara de Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Anastácio Lima de Menezes Filho. Protocolado em 04/02/2025, sob nº 135.957. Rio Branco-AC, 10 de fevereiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004BF31) Código de Segurança (2A9FF).***

R-66/61.485 - Em 11 de fevereiro de 2025. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, expedido em 10/01/2025, extraído dos autos 0000532-31.2011.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: VALDECY DA SILVA ALMEIDA**, e como **Executado: ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 59.044,68 (cinquenta e nove mil e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). Protocolado em 06/02/2025, sob nº 135.992. Rio Branco-AC, 11 de fevereiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004C001) Código de Segurança (08195).***

AV-67/61.485 - Em 12 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/02/2025, tendo como **parte indisponibilizada ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.342.966/0001-07, e como **órgão emissor da ordem 2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202502.0314.03814377-IA-699, Processo nº 00100845220135140402, LRI nº 202502.0314.03814377-IA-699. Protocolado em 04/02/2025, sob nº 135.931. Rio Branco-AC, 12 de fevereiro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004C0BD) Código de Segurança (DF6EE).***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000599BD (2026) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 13/02/2026 10:06:51
 SARA
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 C18FE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

61.485

Folhas

12F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0061485-80

AV-68/61.485 - Em 30 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/06/2025, tendo como parte indisponibilizada **ETCA-EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO DO ACRE LTDA. (ETCA.)**, inscrita CNPJ/MF n.º 00.342.966/0001-07, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO - DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202506.2313.04084413-IA-927, Processo n.º 00012076020125140402, LRI n.º 202506.2313.04084413-IA-927. Protocolado em 23/06/2025, sob n.º 137.919. Rio Branco-AC, 30 de junho de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Lopes de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. **FUNFIS** (10%): ISENTO. **FECOM** (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo[®] de Fiscalização Digital (201304.A600050DD9) Código de Segurança (50409).***.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n.º **61485** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo n.º 200.769. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 13 de fevereiro de 2026.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
 - Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
 - Michely Yasmin Ferreira Fadel - Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
 - Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

SARA ELANE NUNES DE ANDRADE (CPF ***.102.832-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AT8FV-TTEAH-MUVFJ-FY5WA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



L - Processo: 0010930-32.2014.5.14.0403 - Ofício


1o Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC <cririobranco@gmail.com> 13 de fevereiro de 2026 às 12:28
Para: DIVISÃO DE EXEC DO POLO DE RIO BRANCO <execucao.rbo@trt14.jus.br>

Boa Tarde, encaminho certidão atualizada, devidamente assinada

at.te

Sara Elane Escrevente 2

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **certidao de inteiro teor 61485-Assinado.pdf**
4399K

