



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 18.913

CNM: 096230.2.0018913-33

Data: 27 de janeiro de 2009

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 15 (quinze), da Quadra 10 (dez), do Setor 83 (oitenta e três) - Residencial Hípica, localizado na cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: área: 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados); Perímetro de 86,00 m. Dista da esquina mais próxima: 48,72 m; Lado: Ímpar; Ao NORTE (fundo): com o Lote 08 - (15,00 m); ao SUL (frente): com a Rua 8305 - (15,00 m); a LESTE (esquerda): com o Lote 14 - (28,00 m) e a OESTE (direita): com o Lote 16 - (28,00 m). Proprietário: FRANCISCO ASSIS CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da CI.RG nº 145.878-SSP/AM, inscrito no CPF nº 027.043.402-00, residente e domiciliado na Estrada 06, s/nº, Setor Embratel, nesta cidade de Vilhena/RO. Matrícula Anterior sob o número 15160, no Livro "2", no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. Protocolo nº 36.183, em 04/12/2008, no Livro 1-A. Emolumentos: R\$ 54,20; Custas: R\$ 10,84; Selo: R\$ 0,62. A Escrevente Autorizada *Maria Paula Gimenes* Maria Paula Gimenes.

AV-1-18.913, em 09 de março de 2012. **DIVÓRCIO**. Protocolo nº 50227, em 06/03/2012, no Livro 1-A. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de outubro de 2011, (Livro 139, fls. 069), lavrada no Cartório Único de Notas e Anexos da Comarca Vilhena/RO, procede-se presente averbação para consta a alteração do estado civil do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, FRANCISCO ASSIS CRUZ, para **Divorciado** de conformidade com a sentença proferida em 07 de outubro de 2010 e com trânsito em julgado em 11 de novembro de 2010, pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Vilhena/RO, constante na Certidão de Casamento Matrícula 096503 01 55 1985 2 00007 010 0000610 95, do Cartório de Registro Civil desta Comarca de Vilhena/RO. Selo de Fiscalização nº G7AB7315. Emolumentos: R\$ 63,61; Custas: R\$ 12,72; Selo: R\$ 0,73. A Oficial *Yassuco* Yassuco Yokota dos Santos.

R-2-18.913, em 09 de março de 2012. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 50227, em 06/03/2012, no Livro 1-A. Pela mesma Escritura objeto da AV-1 da presente matrícula, o proprietário FRANCISCO ASSIS CRUZ, já qualificado, neste ato representado por seus procuradores o Sr. ROMILSON FERNANDES DA SILVA, brasileiro, casado, contabilista, portador da CNH nº 02530473027-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 057.644.958-06 e o Sr. EDSON SEIXAS, brasileiro, divorciado, jornalista, portador da CNH nº 02580908417-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 282.213.549-53, conforme procuração lavrada às fls. 133, do livro 375, em 11/08/2011, no Cartório Único de Notas e Anexos da Comarca de Vilhena/RO, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 11.970,00 (onze mil, novecentos e setenta reais); a NÉLSON FAGUNDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 01763358208-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 249.676.078-70, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 7501, Bairro Embratel, nesta cidade de Vilhena/RO. Selo de Fiscalização nº G7AB7316. Emolumentos: R\$ 167,06; Custas: R\$ 33,41; Selo: R\$ 0,73. A Oficial *Yassuco* Yassuco Yokota dos Santos.

AV-3-18.913, em 07 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 109004, em 31/07/2025, no Livro 1-V. Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 29 de julho de 2025, protocolado sob nº 202507.2914.04157910-IA-209, processo nº 00008206120241000002, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO VELHO/RO**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da

Continua no Verso

Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ Nº 05.911.003/0001-09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

CNM: 096230.2.0018913-33

presente matrícula. Emolumentos: do Oficial, FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e Selo, protelados nos termos do art. 725, das Diretrizes Gerais Extrajudiciais do Estado de Rondônia. Selo digital de fiscalização nº G7ABC31597-6F9B3. A Oficial Substituta *Arduana* Aruana Palma Spinel de Almeida.

DOCUMENTO Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LZA6-WKLHT-D4RAT-2EBBC>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe com o Registro de Imóveis
do Brasil sem um só lugar

ridigital

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO
CERTIDÃO**

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Vilhena/RO, 08 de outubro de 2025.
Emolumentos: do Oficial, FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPEG e Selo: Isentos. Selo Digital de Fiscalização nº G7AAF30240825BA
Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo.



Yassuco Yokota dos Santos
A Oficial