



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**

**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**

Dr<sup>a</sup> Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	<b>LIVRO 02 - REGISTRO GERAL</b>
<b>70.318</b>	<b>01F</b>	<b>Registro de Imóveis de Rio Branco - AC</b>
Dr <sup>a</sup> Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular		

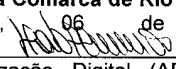
**DATA:** 06 de abril de 2016. \*\*\*.

**IMÓVEL:** Um lote de terra urbano nº 39, da Quadra 993, situado no bairro Vitória, perfazendo uma área total de 720,91m<sup>2</sup>, e perímetro de 108,64m, neste Município e Comarca, **limites e confrontações:** Confinando pela frente com a Rua Arco Iris, medindo 28,97 metros; pelo lado direito com os lotes nº 058 e 271, medindo 29,25 metros; pelo lado esquerdo com os lotes nº 011 e 337, medindo 18,17 metros; e pelos fundos com os lotes nº 291 e 281, medindo 19,65 metros.\*\*\*.

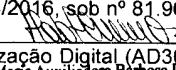
**CADASTRO:** 1.003.0993.0039.000.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO ACRE, inscrito no CNPJ/MF 63.606.479/0001-24.\*\*\*.


**MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PARCELAMENTO DO SOLO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL,** nos termos do art. 58 da Lei n. 11.977/2009, promovido pelo Poder Público, conforme documentos devidamente arquivado neste CRI.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da Matrícula nº 63.713 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. Protocolado em 21/03/2016, sob nº 81.161. Rio Branco-AC, 06 de abril de 2016. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD303847-006) Código de Segurança (3C8A-01AD-B795-FB19).\*\*\*. Maria Auxiliadora Barbosa Lemos  
Escrevente

1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Rio Branco - AC

**R-1/70.318** - Em 12 de abril de 2016. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Conforme Título de Domínio nº 0030065/2016, expedido pelo Instituto de Terras do Acre - ITERACRE em 11/02/2016, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA TITULAÇÃO: Art. 1º, da Lei Estadual nº 2.840, de 08 de janeiro de 2014, tendo como OUTORGADA COOPERATIVA DE TRABALHO AUTÔNOMO EM SERVIÇOS GERAIS, inscrita no CNPJ/MF nº 03713023000131, com sede em Rio Branco-AC, e CONCEDENTE o ESTADO DO ACRE. Este Título é concedido com as seguintes cláusulas: "I - OUTORGANTE, já qualificado, com fundamento na legislação própria, e tendo em vista o que consta no respectivo processo administrativo, nº 2232/2015 concede a OUTORGADA, já qualificada, pelo presente TÍTULO DE DOMÍNIO, constante do anverso, o imóvel descrito acima é concedido, a título gratuito. II - Em decorrência do presente instrumento, o OUTORGANTE transmite a OUTORGADA o domínio da área do imóvel da presente matrícula". Protocolado em 07/04/2016, sob nº 81.969. Rio Branco-AC, 12 de abril de 2016. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD306738-096) Código de Segurança (010C-5C96-C727-8034).\*\*\*. Maria Auxiliadora Barbosa Lemos  
Escrevente

1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Rio Branco - AC

**R-02/70.318** - Em 10 de outubro de 2019. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício nº810/2019, expedido em 20/09/2019, extraído dos autos 0000683-47.2018.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Carvalho Barros Junior, na qual figuram como **Exequente:** MARIA CATIANE NASCIMENTO DE OLIVEIRA, e como **Executado:** COOPERATIVA DE TRABALHO AUTÔNOMO EM SERVIÇOS GERAIS, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 70.986,87 (setenta mil novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 27/09/2019, sob nº 104.464. Rio Branco-AC, 10 de outubro de 2019. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%) Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD306738-096) Código de Segurança (010C-5C96-C727-8034).\*\*\*. Maria Auxiliadora Barbosa Lemos  
Escrevente

1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Rio Branco - AC



**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

**A600059C38 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19

RAFAELA

Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

3CD3E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula  
**70.318**

Folhas  
**01V**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular

Digital (201304.A600005342) Código de Segurança (8E668).\*\*\*.

**R-03/70.318** - Em 31 de agosto de 2020. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação e Registro, assinado eletronicamente em 17/08/2020, extraído dos autos 0000840-86.2019.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: ADRIA DE LIMA OLIVEIRA**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 48.835,33 (quarenta e oito mil oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos). Protocolado em 18/08/2020, sob nº 107.605. Rio Branco-AC, 31 de agosto de 2020. Oficiala Registradora Titular <sup>Danielle Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000E4C2) Código de Segurança (997E5).\*\*\*.

**R-04/70.318** - Em 05 de novembro de 2020. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, expedido em 31/03/2020, extraído dos autos 0000754-23.2016.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: IVO DE SOUZA LIMA**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRAB. AUT. EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 47.785,23 (quarenta e sete mil e setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e três centavos). Protocolado em 09/10/2020, sob nº 108.481. Rio Branco-AC, 05 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular <sup>Danielle Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600010565) Código de Segurança (74174).\*\*\*.

**R-05/70.318** - Em 05 de novembro de 2020. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 06/10/2020, extraído dos autos 0000300-04.2020.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: GILSIMAR FERREIRA DO NASCIMENTO**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 50.540,16 (cinquenta mil e quinhentos e quarenta reais e dezesseis centavos). Protocolado em 09/10/2020, sob nº 108.482. Rio Branco-AC, 05 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular <sup>Danielle Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001057A) Código de Segurança (4BA8B).\*\*\*.

**R-06/70.318** - Em 09 de novembro de 2020. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 07/08/2020, e Despacho, expedido em 02/10/2020, extraídos dos autos 000518-69.2019.5.14.0402,



**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**A600059C38 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19  
**RAFAELA**  
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
 Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
**3CD3E**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
**Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular**

Nr. da Matrícula  
**70.318**

Folhas  
**02F**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
**Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**  
 Oficiala Registradora Titular

oriundos da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco, por determinação da MM. Juíza do Trabalho, Drª. Taina Angeiras Gomes dos Santos, na qual figuram como **Exequente: FERNANDO DO NASCIMENTO**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 30.317,64 (trinta mil e trezentos e dezessete reais e sessenta e quatro centavos). Protocolado em 22/10/2020, sob nº 108.667. Rio Branco-AC, 09 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular <sup>Daniele Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001065E) Código de Segurança (1377A).\*\*\*

**R-07/70.318** - Em 14 de janeiro de 2021. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, expedido em 15/12/2020, extraído dos autos 0000845-79.2017.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Gonçalves de Melo no valor de R\$ 40.000,00( quarenta mil reais) , na qual figuram como **Exequente: MARIA SALVELINA GERALDA DA SILVA**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução. Protocolado em 17/12/2020, sob nº 109.507. Rio Branco-AC, 14 de janeiro de 2021. Oficiala Registradora Titular <sup>Daniele Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001225A) Código de Segurança (17F77).\*\*\*

**R-08/70.318** - Em 23 de março de 2021. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Avaliação, Penhora e Intimação, expedido em 15/10/2020, extraído dos autos 0000212-69.2020.5.14.0401, oriundos da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Lucas Telles de Menezes Andrade Sandim, na qual figuram como **Exequente: CHARLES DE MELO GOMES e outros**, e como **Executado: COOPERATIVA DE TRABALHO AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 64.946,61 (sessenta e quatro mil e novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos). Protocolado em 19/03/2021, sob nº 110.454. Rio Branco-AC, 23 de março de 2021. Oficiala Registradora Titular <sup>Daniele Ferreira de Souza</sup> (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600013C52) Código de Segurança (588F6).\*\*\*

**R-09/70.318** - Em 17 de fevereiro de 2022. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício nº 749/2021, expedido em 11/11/2021, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 10/08/2021, ambos extraídos dos autos 0000604-34.2019.5.14.0404, oriundos da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Edson Carvalho Barros Júnior, na qual figuram como **Exequente: RAIMUNDO MARQUES DA LUZ**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 35.794,02 (trinta e cinco mil e setecentos e noventa e quatro reais e dois centavos). Protocolado em 08/02/2022,





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
<b>70.318</b>	<b>02V</b>

sob nº 116.525. Rio Branco-AC, 17 de fevereiro de 2022. Oficiala Registradora Titular ~~Daniele Ferreira de Souza~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001FAFF) Código de Segurança (8212A).\*\*\*

**AV-10/70.318** - Em 24 de março de 2022. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-08** desta matrícula, conforme Mandado de Levantamento de Penhora e Intimação constante nos autos nº 0000212-69.2020.5.14.0401, expedido em 03/03/2022 pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Lucas Telles de Menezes Andrade Sandim. Protocolado em 15/03/2022, sob nº 117.247. Rio Branco-AC, 24 de março de 2022. Oficiala Registradora Titular ~~Daniele Ferreira de Souza~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 0,00. FUNFIS (10%): R\$ 0,00. FECOM (5%): R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600021012) Código de Segurança (197AE).\*\*\*

**R-11/70.318** - Em 25 de maio de 2022. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora de Bem Imóvel, expedido em 22/04/2022, extraído dos autos 0000827-93.2019.5.14.0401, oriundos da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Lucas Telles de Menezes Andadre Sandim, na qual figuram como **Exequente: PAULA CAMPOS FREIRE**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 6.361,87 (seis mil e trezentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 29/04/2022, sob nº 118.099. Rio Branco-AC, 25 de maio de 2022. Oficiala Registradora Titular ~~Daniele Ferreira de Souza~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ ISENTO. FUNFIS (10%): R\$ ISENTO. FECOM (5%): R\$ ISENTO. Total: R\$ ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600023C79) Código de Segurança (15AFD).\*\*\*

**R-12/70.318**- Em 11 de setembro de 2023. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, expedido em 02/08/2023, extraído dos autos 0000146-83.2020.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: ELIZETE DE MENEZES ARAUJO**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 62.467,38 (sessenta e dois mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 62.467,38 (sessenta e dois mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos). Protocolado em 14/08/2023, sob nº 126.042. Rio Branco-AC, 11 de setembro de 2023. Oficiala Registradora Titular ~~Clecio de Almeida Pontes~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000379C0) Código de Segurança (FECEA).\*\*\*

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**A600059C39 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19  
 RAFAELA  
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
 Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
 8B237

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
<b>70.318</b>	<b>03F</b>

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular  
 CNM 000851.2.0070318-62

**AV-13/70.318** - Em 31 de outubro de 2023. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **Cancelamento da Penhora constante no R-03 desta matrícula**, conforme Sentença Prescrição Intercorrente, expedido em 26/09/2023 pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Gonçalves de Melo. Protocolado em 11/10/2023, sob nº 127.123. Rio Branco-AC. 31 de outubro de 2023. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000398AB) Código de Segurança (158CB).\*\*\*

**AV-14/70.318** - Em 01 de novembro de 2023. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora constante no R-05 desta matrícula**, conforme Mandado de Levantamento de Penhora e Desoneração sob os Autos nº 000734-27.2019.5.14.0403 (principal) e Autos de Execução Provisória nº 0000300-04.2020.5.14.0403, expedido em 21/09/2023 pela 3ª Vara do Trabalho Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo. Protocolado em 01/11/2023, sob nº 127.415. Rio Branco-AC, 01 de novembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000398AB) Código de Segurança (C3573).\*\*\*

**AV-15/70.318** - Em 22 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/02/2024, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO AUTÔNOMO EM SERVIÇOS GERAIS** e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202402.2814.03184560-IA-021, Processo nº 00002308720205140402, LRI nº 202402.2814.03184560-IA-021. Protocolado em 29/02/2024, sob nº 129.416. Rio Branco-AC, 22 de março de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003EC27) Código de Segurança (6EA9D).\*\*\*

**AV-16/70.318** - Em 09 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/03/2024, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.713.023/0001-31, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO /AC**, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202403.1911.03225108-IA-380, Processo nº 00001529320205140402, LRI nº 202403.1911.03225108-IA-380. Protocolado em 19/03/2024, sob nº 129.736. Rio Branco-AC, 09 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000398AB) Código de Segurança (6EA9D).\*\*\*

	<b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b>
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	<b>A600059C3A (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>
	Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19
	RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
<a href="https://selo.tjac.jus.br">https://selo.tjac.jus.br</a>	
3905E	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
<b>70.318</b>	<b>03V</b>

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular  
 CNM 000851.2.0070318-62

Fiscalização Digital (201304.A60003F43F) Código de Segurança (60E01).\*\*\*.

**AV-17/70.318** - Em 09 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/03/2024, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.713.023/0001-31, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO /AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202403.2514.03236856-IA-280, Processo nº 00004441520195140402, LRI nº 202403.2514.03236856-IA-280. Protocolado em 25/03/2024, sob nº 129.899. Rio Branco-AC, 09 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003F451) Código de Segurança (90E55).\*\*\*.

**R-18/70.318** - Em 10 de setembro de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17/05/2024, extraído dos autos 0000795-85.2019.5.14.0402, oriundos da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Guarnieri, na qual figuram como **Exequente: MARLENE DE CASTRO DA SILVA**, e como **Executado: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS GERAIS**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 36.111,32 (trinta e seis mil e cento e onze reais e trinta e dois centavos). Protocolado em 04/09/2024, sob nº 133.204. Rio Branco-AC, 10 de setembro de 2024. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000463D5) Código de Segurança (1ED8B).\*\*\*.

Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

**AV-19/70.318** - Em 07 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/06/2025, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS CNPJ Nº 03713023000131** e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO - RIO BRANCO**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202506.3012.04098013-IE-996, Processo nº 00008653620185140403, LRI nº 202506.3012.04098013-IE-996. Protocolado em 03/07/2025, sob nº 138.141. Rio Branco-AC, 07 de julho de 2025. Oficiala Registradora Titular Angela Inácio de Paula (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%) ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600051146) Código de Segurança (CD487).\*\*\*.

de Rio Branco - AC



**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**A600059C3A (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19  
**RAFAELA**  
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
 Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
 3905E

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
70.318	04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
 Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular  
 CNM 000851 2.0070318-62

**R-20/70.318** - Em 22 de setembro de 2025. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 04/09/2025, extraído dos autos 0000214-36.2020.5.14.0402, oriundos da Divisão de Execução - Polo Rio Branco do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Guarneri, na qual figuram como **Exequente:** EDILEUZA DA SILVA NUNES DE LIMA, e como **Executado:** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS e outros, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 112.174,81 (cento e doze mil e cento e setenta e quatro reais e oitenta e um centavos). Protocolado em 18/09/2025, sob nº 139.274. Rio Branco-AC, 22 de setembro de 2025. Oficiala Registradora Titular ~~Amo. Luiz Roberto K. P. Barros~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600054749) Código de Segurança (E45C3).\*\*\*

Escrevente 2  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

**AV-21/70.318** - Em 02 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela Indisponibilidade Específica no Ofício Eletrônico em 29/09/2025, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.713.023/0001-31, e como **órgão emissor da ordem** Divisão de Pesquisa Patrimonial TRT 14º Região - Rio Branco, para constar a **indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo IE 2500032098, Processo nº 00006888120195140421, LRI nº 202509.2913.04287083-IE-515. Protocolado em 29/09/2025, sob nº 139.410. Rio Branco-AC, 02 de outubro de 2025. Oficiala Registradora Titular ~~Amo. Luiz Roberto K. P. Barros~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600054C41) Código de Segurança (9A62B).\*\*\*

Escrevente 2  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

**R-22/70.318** - Em 28 de outubro de 2025. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro Processo nº 0000865-36.2018.5.14.0403, expedido em 01/10/2025, extraído dos autos 0000865-36.2018.5.14.0403, oriundos da Divisão de Execução - Polo Rio Branco do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região da Divisão de Execução - Polo Rio Branco, por determinação do Excelentíssimo Dr. Daniel Gonçalves de Melo, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco - AC, na qual figuram como **Exequente:** VILIANE CORDEIRO DA COSTA, e como **Executado:** COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVIÇOS GERAIS, CNPJ nº 03.713.023/0001-31 para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 166.631,87 (cento e sessenta e seis mil e seiscentos e trinta e um reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 22/10/2025, sob nº 139.724. Rio Branco-AC, 28 de outubro de 2025. Oficiala Registradora Titular ~~Amo. Luiz Roberto K. P. Barros~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304-A600056600A) Código de Segurança (EE87D).\*\*\*

Escrevente 2  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

	<b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b>
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	<b>A600059C3B (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>
	Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19
	RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00	
Consulte a autenticidade do selo em:	
<a href="https://selo.tjac.jus.br">https://selo.tjac.jus.br</a>	
B3D1B	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
<b>70.318</b>	<b>04V</b>

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular  
 CNM 000851.2.0070318-62

**AV-23/70.318** - Em 05 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/09/2025, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.713.023/0001-31, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - DIVISAO DE PESQUISA PATRIMONIAL DE RIO BRANCO**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202509.2515.04281852-IA-178, Processo n.º 00002256820205140401, LRI n.º 202509.2515.04281852-IA-178. Protocolado em 31/10/2025, sob n.º 139.929. Rio Branco-AC, 05 de novembro de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (20130478000056594) Código de Segurança (69AF4).\*\*\*

**AV-24/70.318** - Em 16 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/01/2025, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.713.023/0001-31, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202601.0912.04444422-IA-722, Processo n.º 00009716720195140401, LRI n.º 202601.0912.04444422-IA-722. Protocolado em 09/01/2026, sob n.º 140.956. Rio Branco-AC, 16 de janeiro de 2026. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (20130478000058BDD) Código de Segurança (63CFB).\*\*\*

**AV-25/70.318** - Em 06 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/02/2026, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrito no CPF/CNPJ n.º 03.713.023/0001-31, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - TRIBUNAL REGINAL DO TRABALHO DA 14ª REGIAO**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202602.0512.04494986-IA-630, Processo n.º 00009880620195140401, LRI n.º 202602.0512.04494986-IA-630. Protocolado em 05/02/2026, sob n.º 141.304. Rio Branco-AC, 06 de fevereiro de 2026. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (20130478000059659) Código de Segurança (385C3).\*\*\*

**AV-26/70.318** - Em 09 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA:** Procede-se esta averbação, conforme Protocolo nº IE2600002750 em 05/02/2026, gerado no Ofício Eletrônico, tendo como parte indisponibilizada **COOPERATIVA DE TRABALHO AUTÔNOMO EM SERVIÇOS GERAIS**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03713023000131, e como órgão emissor da ordem **VARA DO TRABALHO DE FEIJÓ**, para constar a

	<b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b> Tribunal de Justiça do Estado do Acre 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco <b>A600059C3B (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b> Data/Hora: 20/02/2026 10:45:19 RAFAELA Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00 Consulte a autenticidade do selo em: <a href="https://selo.tjac.jus.br">https://selo.tjac.jus.br</a> B3D1B
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
**Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
**Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**  
 Oficiala Registradora Titular  
 CNM 000851.2.0070318-62

**Nr. da Matrícula**  
**70.318**

**Folhas**  
**05F**

**indisponibilidade deste imóvel.** Número do Protocolo 202602.0514.04495564-IE-884, Processo nº 00000819720215140421, LRI nº 202602.0514.04495564-IE-884. Protocolado em 05/02/2026, sob nº 141.310. Rio Branco-AC, 09 de fevereiro de 2026. Oficiala Registradora Titular ~~Ana Luísa Freitas Mendes Barbosa~~ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000596B1) Código de Segurança (4FA74).\*\*\*.

Escrivente 2  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 70318 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 200.933. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 20 de fevereiro de 2026.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luísa Freitas Mendes Barbosa - Escrivente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrivente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrivente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrivente 2
- Michely Yasmin Ferreira Fadel - Escrivente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrivente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrivente 2
- Vitória Bazerra de Souza - Escrivente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrivente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**A600059C3C (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 Data/Hora: 20/02/2026 10:45:20  
**RAFAELA**  
 Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
 Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
**E5D6A**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF \*\*\*.295.612-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UN2DW-4Y4JG-JN4DK-5HMK6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO  
**ATOrd 0000144-16.2020.5.14.0403**  
RECLAMANTE: FABIANA CUNHA MATURIN  
RECLAMADO: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM  
SERVICOS GERAIS

### DESPACHO

VALOR DA EXECUÇÃO = R\$ 35.094,69 nos termos da planilha de cálculo de id [f051d52](#).

Parte reclamante manifesta id [2e92355](#) e informa a existência de 02 (dois) imóveis em face da executada COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS, sendo um devidamente matricula (zona urbana - matricula 70.318 - id 9c93014) e zona rural (não encontra-se matriculado - apenas contrato de compromisso de compra e venda)

#### Assim delibero:

1. Para que não haja excesso de execução, procedo a secretaria a expedição de mandado de verificação, penhora e avaliação do imóvel objeto da matricula nº 70.318 - Lote de terras nº 39 da quadra 993).

O Oficial de Justiça deverá fotografar o imóvel no ato do cumprimento do mandado, para fins de futura realização de leilão.

1.1 Ato contínuo, dirija-se ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC e promova o registro da penhora na matricula 70.318.

2. Intime-se a exequente para se manifestar, no prazo de 5 dias, acerca de interesse na adjudicação do bem pelo valor de seus respectivos créditos.

Apresentada manifestação, conclusos para deliberação.

3. Transcorrendo *in albis* e à vista da penhora realizada, determino a inclusão em hasta pública, observando o Provimento n. 002 /2024 deste e. TRT-14ª Região, que dispõe sobre o Leilão Judicial Unificado.

Ciência a reclamante.

RIO BRANCO/AC, 05 de março de 2026.

**DANIEL GONCALVES DE MELO**  
Juiz(a) do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por DANIEL GONCALVES DE MELO, em 05/03/2026, às 12:40:31 - 5c36606  
<https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26030511485080500000025798437?instancia=1>  
Número do processo: 0000144-16.2020.5.14.0403  
Número do documento: 26030511485080500000025798437



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO  
**ATOrd 0000144-16.2020.5.14.0403**  
RECLAMANTE: FABIANA CUNHA MATURIN  
RECLAMADO: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM  
SERVICOS GERAIS

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 80d3012

Destinatário: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao **MANDADO DE VERIFICAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO**, expedido nos autos do processo nº 0000144-16.2020.5.14.0403, dirigi-me ao local indicado na **certidão de matrícula nº 70.318 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC**, correspondente ao **lote de terras nº 39 da quadra 993**, situado na **Travessa Arco Íris, nº 39, Bairro Vitória, nesta cidade**, onde procedi à **verificação do imóvel, penhora e avaliação do bem**, conforme **Auto de Verificação, Penhora e Avaliação** que segue anexo.

No ato da diligência, realizada em **17 de março de 2026, por volta das 15h30min**, foi constatado tratar-se de **terreno urbano sem benfeitorias**, encontrando-se o imóvel **tomado por vegetação espontânea e mato alto, sem qualquer edificação aparente**, tendo sido realizados **registros fotográficos do local**, os quais acompanham o auto lavrado.

O bem foi **avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, valor fixado com base em **pesquisa de mercado de imóveis semelhantes na região, consultas a anúncios imobiliários e nas condições verificadas no local**, ficando o imóvel **penhorado para garantia da execução**, cujo valor indicado no mandado corresponde a **R\$ 35.094,69 (trinta e cinco mil, noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos)**, sem prejuízo de futuras atualizações.

Certifico, ainda, que em 18 de março de 2026, às 13h00min, foi encaminhado e-mail ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, solicitando o registro da penhora do imóvel, o qual foi devidamente recebido pelo cartório no mesmo dia, às 14h10min, gerando o protocolo interno de registro de penhora nº 142207.

Por fim, devolvo o presente mandado devidamente cumprido, submetendo o ocorrido à apreciação deste Douto Juízo para conhecimento e demais providências que entender cabíveis.

Prezados,

Conforme mandado em anexo, venho respeitosamente solicitar que seja procedido o registro de penhora referente ao imóvel urbano localizado: RUA ARCO-IRIS, S/N, VITÓRIA, RIO BRANCO-A, nos termos do mandado em anexo, autos: ATOrd 000144-16.2020.5.14.0403, ordem: "O Excelentíssimo Sr DANIEL GONCALVES DE MELO, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, no uso de suas atribuições legais, MANDA O Senhor Oficial de Justiça Avaliador que, em cumprimento ao presente MANDADO, dirija-se ao endereço supracitado ou a qualquer outro que se fizer necessário e, na oportunidade, proceda a VERIFICAÇÃO, PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel: certidão de matrícula do imóvel 70.318, em anexo, de propriedade da executada, devidamente matriculado sob nº 70.318 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC, para garantia da execução. "

- **Frente:** com a Rua Arco Iris, medindo **28,97 metros**,
- **Lado direito:** com os lotes nº 058 e nº 271, medindo **29,26 metros**,
- **Lado esquerdo:** com os lotes nº 011 e nº 337, medindo **18,17 metros**,
- **Fundos:** com os lotes nº 291 e nº 261, medindo **19,86 metros**
- **Matricula:** 70.318 (em anexo)

Adicionalmente, para gentileza, que quem recebe o mandado informe sua função no cartório e nome completo, para fins de certificação.

3 anexos • Verificação pelo Gmail

Documento\_80d3... Documento\_9c27... AUTO DE PENHO...

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
para mim

Boa tarde, recebido, protocolo 142207.

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
End: Av Brasil, nº 263, Centro (ao lado da loja calças)  
Rio Branco - AC  
Fone: (68) 412011414

Responder Encaminhar Compartilhar no chat

RIO BRANCO/AC, 19 de março de 2026

**GABRIEL MARTINS ANGELO DE SOUZA**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GABRIEL MARTINS ANGELO DE SOUZA, em 19/03/2026, às 13:54:44 - 3a60c25  
<https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26031913504301600000025934206?instancia=1>  
 Número do processo: 0000144-16.2020.5.14.0403  
 Número do documento: 26031913504301600000025934206



## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DIVISÃO DE EXECUÇÃO - POLO RIO BRANCO

Autos ATOrd 0000144-16.2020.5.14.0403

Exequente: FABIANA CUNHA MATURIN

Executada: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS EM SERVICOS GERAIS

Local da diligência: RUA ARCO-IRIS, S/N, VITORIA, RIO BRANCO-AC

Valor da Execução: R\$ 35.094,69

No dia 17 de março de 2026 às 15:30, para garantia da Execução, realizei a penhora do seguinte bem:

Imóvel possui **área total de 720,91 m<sup>2</sup>**, com **perímetro de 108,64 metros**, apresentando as seguintes confrontações:

- **Frente:** com a Rua Arco Íris, medindo **28,97 metros**;
- **Lado direito:** com os lotes nº 058 e nº 271, medindo **29,25 metros**;
- **Lado esquerdo:** com os lotes nº 011 e nº 337, medindo **18,17 metros**;
- **Fundos:** com os lotes nº 291 e nº 281, medindo **19,65 metros**.
- **Matrícula:** 70.318

## VERIFICAÇÃO

Durante a diligência, constatei tratar-se de **terreno urbano sem qualquer tipo de edificação ou benfeitoria**.

O imóvel apresenta **topografia predominantemente plana**, porém encontra-se **totalmente tomado por vegetação espontânea e mato alto**, evidenciando **ausência de uso ou manutenção recente**.

Observou-se ainda:

- **vegetação densa e gramínea alta em praticamente toda a extensão do lote**;
- **ausência de cercamento estruturado**, havendo apenas trechos com **estacas simples e arame**;
- **inexistência de calçamento ou passeio regular em frente ao terreno**;
- presença de **resíduos e descarte irregular de lixo na parte frontal do imóvel**;
- imóvel **sem qualquer indício de ocupação ou utilização atual**.



Constata-se, portanto, que se trata de **terreno urbano não edificado, em estado de abandono ou sem manutenção aparente**, inserido em área residencial de **valorização imobiliária moderada**.

Durante a diligência foram **realizados registros fotográficos do imóvel**, os quais **serão oportunamente anexados à certidão de cumprimento do mandado**, a fim de documentar as condições reais verificadas no local.

## **AVALIAÇÃO**

A avaliação foi realizada considerando:

- **pesquisa de mercado em anúncios de terrenos urbanos na região de Rio Branco/AC;**
- **consulta a valores praticados para imóveis semelhantes em bairros periféricos ou de menor valorização imobiliária;**
- **a inexistência de benfeitorias no terreno;**
- **as condições físicas observadas no local**, especialmente o estado de abandono e vegetação elevada;
- **a localização em área urbana com infraestrutura básica, porém sem grande valorização imobiliária.**

Considerando tais elementos e aplicando o **método comparativo direto de dados de mercado**, fixo o valor do imóvel em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**.

---

O referido bem **fica penhorado para garantia da execução**, cujo valor indicado no mandado corresponde a **R\$ 35.094,69 (trinta e cinco mil, noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos)**, sem prejuízo de futuras atualizações.

Para constar, lavro o presente **AUTO DE VERIFICAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO**, que submeto à apreciação do Douto Juízo.



## REGISTRO FOTOGRÁFICO







**Gabriel Martins Angelo de Souza**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

