

Matrícula n. 10.167

Data: 25 de fevereiro de 2021

Ficha n. 1

Imóvel: LOTE URBANO, situado no loteamento **JARDIM DAS OLIVEIRAS**, no município de São Miguel do Guaporé - RO, denominado de **LOTE n. 6-U-1F (seis, letra "U", numeral "um", letra "F")**, **QUADRA 08 (oito), SETOR 07 (sete)**, com área de **150,40m² (cento e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: rua B (l. frente) 10,00m; SUL: lote 06-U-1D (l. fundo) 10,00m; LESTE: lote 06-U-1E (l. direita) 15,04m; OESTE: lote 06-U-1G (l. esquerda) 15,04m, conforme mapa e memorial descritivo assinados pela técnico em edificações, Alana A. dos Santos, RNP: 2315910854 e TRT - Termo de Responsabilidade Técnica n. BR20210951754 registrada em 27/01/2021. **PROPRIETÁRIA: IRENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na rua Rio Verde, n. 4893, Centro, em Rolim de Moura - RO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 12.195.199/0001-30, representada por sua administradora Irene Ferreira Jordão Kusano, brasileira, filha de Antônio Jordão e Maria Ferreira Jordão, nascida aos 04/05/1967, casada, empresária, portadora da CIRG n. 268.949 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 242.427.992-68, residente e domiciliada na rua Rio Verde, n. 4893, Centro, em Rolim de Moura - RO. **REGISTRO ANTERIOR: R-1/8.349**, de 03/12/2020, Livro 2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Escrevente, digitei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi, dou fé e assino.

R-1/10.167. Em 25 de fevereiro de 2021. **REGISTRO DE DESDOBRO**. Conforme requerimento firmado em 08/02/2021, procede-se a presente averbação para constar o desdobro do imóvel, onde a proprietária, **IRENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**, representada por sua administradora, Irene Ferreira Jordão Kusano, já qualificadas, representadas por Ivanir Lopes da Silva, brasileira, filha de Alcides Lopes da Silva e Adelirides Maria Jacinto da Silva, solteira, corretora de imóveis, portadora da CIRG n. 1.456.047 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 966.904.021-34, residente e domiciliada na av. JK, n. 65, bairro Cidade Alta, em Rolim de Moura - RO, conforme Procuração lavrada no Livro 446-P, Folhas 174, em 13/05/2020, no Tabelionato de Notas de Rolim de Moura - RO; procedeu ao desdobro da matrícula 8.349, dando origem a esta matrícula. Autorização de desdobro, expedida em 22/02/2021, pela Divisão da Receita e Cadastro de Imóveis da prefeitura de São Miguel do Guaporé - RO, pelo engenheiro civil, Ruan Carlo Varão Galina, CREA: 14811 D/RO, Portaria 0184/SEMUG/2021. Certidão Negativa de Débitos n. 178/2021, Inscrição Municipal: 7778; Inscrição Cadastral: Setor 07, Quadra 08, Lote 06-U-1F, Código de Autenticidade BD2D84288F39E53E9E6CAEF8CE288842, de 28/01/2021, expedida pela prefeitura de São Miguel do Guaporé - RO. Emolumentos: R\$135,28. Custas: R\$27,06. Selo de Fiscalização Digital n. J1AAD35647-28F53: R\$1,18. Fundep: R\$5,41. Fundimper: R\$10,15, Fumorpge: R\$4,06, Fotal: R\$183,14. Protocolo n. 24.807, Livro 1-F, de 08/02/2021. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Escrevente, digitei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi dou fé e assino.