

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 72.753
CNM: 096289.2.0013119-71

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 13.119

Data: 25 de junho de 2021

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Rural nº 11R1 (onze R um), da Gleba nº 31 (trinta e um), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro (PIC PAR), com área de 27,3156 ha (vinte e sete hectares, trinta e um ares e cinquenta e seis centiares), localizado neste Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, PERÍMETRO: 2.135,41m, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote nº 62 da Gleba nº 30, separado pela linha 180; SUL: Com o Lote nº 11R, da Gleba nº 31; LESTE: Com o Lote nº 12, da Gleba nº 31; OESTE: Com o Lote nº 10, da Gleba nº 31. DADOS DO PERÍMETRO: Lado M-C/M-35, Azimute 01°09'45", Distância 615,34m; Lado M-35/M-36, Azimute 89°42'59", Distância 485,00m; Lado M-36/M-G, Azimute 180°11'11", Distância 524,85m; Lado M-G/M-F, Azimute 274°59'37", Distância 105,26m; Lado M-F/M-E, Azimute 259°11'10", Distância 90,61m; Lado M-E/M-D, Azimute 245°57'21", Distância 71,17m; Lado M-D/M-C, Azimute 258°00'14", Distância 243,18m. ART nº 2320218500014999, devidamente quitada. Código do imóvel rural junto ao INCRA: 001.082.016.705-3, constante na primitiva matrícula. PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO GOMES DA SILVA**, maior e capaz, filho de Joaquim Gomes da Silva e Vicencia Luzia de Jesus, Cédula de Identidade RG nº 308.607 SSP/MT, expedida em 18/06/1971, CPF nº 204.654.751-91 e sua mulher **IZABEL NUNES COELHO**, maior e capaz, filha de João Coelho da Silva e Zelina Nunes Rodrigues, Cédula de Identidade RG nº 0480494-5 SESP/MT, expedida em 27/10/2015, CPF nº 564.095.082-04, casados pelo regime de Comunhão de Bens, antes da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão do registro de casamento civil sob termo nº 993 do livro B-04, folha 143, lavrado no Ofício de Registro de Pessoas Naturais de Sobralia/MG, em 24/07/1954, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Linha 2, Km 12,5, rumo Escondido, zona rural, em Colorado do Oeste/RO. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-18/M-610, do livro 2-RG deste Registro Imobiliário. (Protocolo: 54.342, em 26/05/2021). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. *Bruna Larissa Soares Cardoso*

R-01/13.119 - Data: 25/ junho /2021. VENDA E COMPRA. Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada às Folhas nº 138/144, no Livro nº 00029-N, aos 14/05/2021, do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Cabixi, Estado de Rondônia, os proprietários: **ANTONIO GOMES DA SILVA**, maior e capaz, filho de Joaquim Gomes da Silva e Vicencia Luzia de Jesus, Cédula de Identidade RG nº 308.607 SSP/MT, expedida em 18/06/1971, CPF nº 204.654.751-91 e sua mulher **IZABEL NUNES COELHO**, maior e capaz, filha de João Coelho da Silva e Zelina Nunes Rodrigues, Cédula de Identidade RG nº 0480494-5 SESP/MT, expedida em 27/10/2015, CPF nº 564.095.082-04, casados pelo regime de Comunhão de Bens, antes da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão do registro de casamento civil sob termo nº 993 do livro B-04, folha 143, lavrado no Ofício de Registro de Pessoas Naturais de Sobralia/MG, em 24/07/1954, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Linha 2, Km 12,5, rumo Escondido, zona rural, em Colorado do Oeste/RO, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 495.000,00** (quatrocentos e noventa e cinco mil reais) à **JOAQUIM NUNES DA SILVA**, maior e capaz, filho de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, Cédula de Identidade RG nº 0720812-0 SSP/MT, expedida em 23/12/1999, CPF nº 378.648.661-15, casado com **MARCIA SANTA DE ALMEIDA NUNES**, maior e capaz, filha de Benedito Ricardo de Almeida e Ivone Maria de Almeida, Cédula de Identidade RG nº 1.551.782 SESDEC/RO, expedida em 23/09/2016, CPF nº

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0013119-71

805.883.101-82, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 5809 do livro B-32, folha 16, lavrado no Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Colorado do Oeste/RO, em 04/09/2015, cuja Escritura de Pacto Antenupcial foi lavrada no livro 63, folhas 53/vº, no Tabelionato de Notas de Colorado do Oeste/RO, em 23/07/2015, devidamente registrada sob nº 10.874, no livro 3 - Registro Auxiliar, em 09/10/2015 neste Ofício de Registro de Imóveis, ambos brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados na Linha 02, Km 12, rumo Escondido, zona rural, em Colorado do Oeste/RO. **ANUENTES CONCORDANTES:** **Vicência Mariuza Da Silva**, brasileira, divorciada, maior e capaz, filha de Antônio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, autônoma, Cédula de Identidade RG nº 1379856 SSDEC/RO, expedida em 11/10/2013, CPF nº 327.761.791-20, residente e domiciliada na Rua Alegria, 13, Maracanã, em Barra do Bugres-MT; **Maria Nunes De Oliveira**, brasileira, divorciada, maior e capaz, filha de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, do lar, Cédula de Identidade RG nº 0497744-0 SEJUSP/MT, expedida em 25/02/2010, CPF nº 344.586.381-49, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, 22, Nova Esperança, em Barra do Bugres-MT; **Jose Nunes Da Silva**, maior e capaz, filho de Antonio Gomes da Silva e Isabel Nunes da Silva, aposentado, Cédula de Identidade RG nº 0645074-1 SSP/MT, expedida em 18/07/2005, CPF nº 453.698.521-20, neste ato com a anuência de sua mulher **Nair Maria Ribeiro Da Silva**, maior e capaz, filha de Jorge Augusto Ribeiro e Ana Rosa Ribeiro, do lar, Cédula de Identidade RG nº 0645059-8 SSP/MT, expedida em 20/08/2004, CPF nº 453.698.361-91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 441, do livro BA-03, folha 79 vº, lavrado no Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de São Pedro da Cipa/MT, em 09/02/1979, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 11, quadra R, casa 56, Setor II, São João Del Rey, em Cuiabá-MT; **Marcos Antonio Da Silva**, maior e capaz, filho de Antonio Gomes da Silva e Isabel Nunes Coelho, funcionário público, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01802545611 DETRAN/MT, em 29/12/2016, Cédula de Identidade RG nº 878.333 PM/MT, CPF nº 567.863.101-25, neste ato com anuência de sua mulher **Rosenil Lúcia Peixoto Da Silva**, maior e capaz, filha de Norata Tomélia Peixoto, do lar, Cédula de Identidade RG nº 515.060 SSP/MT, expedida em 07/12/1992, CPF nº 376.391.451-04, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 334, do livro B-02, folha 67v, lavrado no Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Campo Novo dos Parecis/MT, em 12/12/2002, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pavão, 608 NW, Jardim das Palmeiras, em Campo Novo do Parecis-MT; **Lucinéia Nunes Da Silva Nottar Candatten**, maior e capaz, filha de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, administradora, Cédula de Identidade RG nº 09929770 SEJUSP/MT, CPF nº 651.472.191-53, neste ato com a anuência de seu marido **Mauri Nottar Candatten**, maior e capaz, filho de Olimpio Candatten e Idima Nottar, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02029132130 DETRAN/MT, CPF nº 483.269.849-49, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 3654 do livro B-17, folha 54, lavrado no 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Sorriso/MT em 18/10/2010, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mário Spinelli, 3.035, Centro, em Sorriso-MT; **Zelina Nunes De Melo**, maior e capaz, filha de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, do lar, Cédula de Identidade RG nº 0566655-4 SEJUSP/MT, CPF nº 284.730.271-91, neste ato com anuência de seu marido **Assis Arlindo De Melo**, maior e capaz, filho de Arlindo Bernardino de Melo e Margarida Paulina de Jesus, policial militar, Cédula de Identidade RG nº 0444452-3 SEJUSP/MT, CPF nº 326.640.101-82, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 673 do livro B-04, folha 16, lavrado no 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Rosário do Oeste/MT, em 21/11/1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Maria, 338, Bela Vista, em Sorriso-MT; **João Nunes Da Silva**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, aposentado, Cédula de Identidade RG nº 0266019-9 SEJUSP/MT, CPF nº 326.288.201-10, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, 371, Bairro Jardim Santa Bárbara, em Sorriso-MT. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: 1) Guia do ITBI nº

- continua na ficha nº 02 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 72.753
CNM: 096289.2.0013119-71

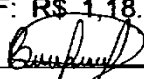
**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 13.119

Data: 25 de junho de 2021

Ficha n.º 02

... Continuação da ficha nº 01-Vº

1456/2021, recolhido no valor de R\$ 1.278,28 (um mil, duzentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos), sobre o valor R\$ 63.913,77 (sessenta e três mil e novecentos e treze reais e setenta e sete centavos); II) CCIR - Código do imóvel rural: 001.082.016.705-3 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lt 11 Gl 31 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Nome: Antonio Gomes da Silva - CPF: 204.654.751-91 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 3.408.280-8; IV) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Protocolo: 54.342, em 26/05/2021. Fuju: R\$ 633,64, Fundep: R\$ 126,73, Fundimper: R\$ 237,61, Fumorpge: R\$ 95,05, Emolumentos: R\$ 3.168,18. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH34956-6F36F: R\$ 1,18. Total: R\$ 4.262,39. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. 

R-02/13.119 - Data: 26/ novembro /2021. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 219.708.872, emitida em Cerejeiras - RO, 17 de novembro de 2021. **EMITENTE: JOAQUIM NUNES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 27/02/1967, casado sob regime de comunhão universal de bens, pecuarista, filho de Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, Carteira Nacional de Habilitação nº 00733909814 DETRAN/RO em 02/09/2015, CPF nº 378.648.661-15, residente e domiciliado a Linha 2 K 12 Rumo Rio Escondido, Zona Rural, Colorado do Oeste - RO. **CÔNJUGE / CONSENTIMENTO À CONSTITUIÇÃO DA GARANTIA: MARCIA SANTA DE ALMEIDA NUNES**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, filha de Benedito Ricardo de Almeida e Ivone Maria de Almeida, Carteira de Identidade nº 1551782 SSP/MT em 23/09/2016, CPF nº 805.883.101-82, e-mail: marciaenfer.fqm@hotmail.com, residente e domiciliada a Linha 2 Km 12 Rumo Escondido, Zona Rural, Colorado do Oeste - RO. **CREDOR: Banco do Brasil S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, por sua agência Cerejeiras-RO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4349-49, localizada em AV. das Nações, 2238, Centro, CEP 76.997-000, e-mail: age2197@bb.com.br. **VALOR: R\$ 204.095,02** (duzentos e quatro mil e noventa e cinco reais e dois centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 5,5% (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, nos termos da CRPH. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a pagar ao BANCO DO BRASIL S/A, em 01/09/2023, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação de Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **VENCIMENTO:** Em 01/09/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste título - Cerejeiras - RO. **GARANTIAS:** Em hipoteca censual de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, objeto da presente matrícula. Avaliada em: R\$ 288.254,31 (duzentos e dezoito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos); Em penhor censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o(s) animal(is), a seguir descritos, de propriedade do emitente, a saber: - 50 (cinquenta) VACAS, finalidade produção de crias, raça nelore, grau de mestiçagem mista, com faixa etária de 30 meses, cor da pelagem branca, no valor total de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no(s) imóvel(eis) Lote Rural nº 11

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0013119-71

R1 Gleba nº 31, matrícula nº 13.119, situado no distrito/bairro de Zona Rural, Município e Comarca de Colorado do Oeste - Rondônia, de propriedade do emitente. **REFERÊNCIA: SOB O Nº 14.281, FICHA 01, LIVRO 3-RA, DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.** Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2021 nº 40693192215, data de geração do CCIR: 06/09/2021, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 951.129.376.256-0 - Área Total (ha): 27,3156 - Classificação Fundiária: Minifundio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 11R1 GLEBA 31 PIC PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,4553 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Joaquim Nunes da Silva - CPF: 378.648.661-15 - Nacionalidade: BRASILEIRA; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 9.524.262-7, emitida em 25/11/2021, válida até 24/05/2022; III) Recibo de Entrega da Declaração do ITR - exercício 2021; IV) Cópia Reprográfica da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Folhas 138/144, Livro N 00029-N, aos 14/05/2021, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais, Município de Cabixi, Estado de Rondônia. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, registrada nos termos do art. 13, inciso II c/c com o art. 178, inciso VII, da Lei de Registros Públicos - Lei 6.015/73. **Valor Base de Cálculo de emolumentos e custas** (Provimento N. 007/2021-CG, alterado pelo Provimento Corregedoria nº 015/2021-PR-CG, 35ª Nota Explicativa, Item c, Tabela III): **R\$ 111.369,22** (cento e onze mil, trezentos e sessenta e nove reais e vinte e dois centavos). **Protocolo: 55.496**, em 25/11/2021. **Fuju: R\$ 11,32, Emolumentos: R\$ 237,50. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI30506-4446F: R\$ 1,18. Total: R\$ 250,00. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.** *Bruna Larissa Soares Cardoso*

AV-03/13.119 - Data: 19/ julho /2023. INFORMATIVO. Procede-se a esta averbação para constar o penhor registrado sob nº 14.444, do Livro 3-RA, deste RI, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 40/05003-3. Averbação procedida de ofício, conforme Art. 167, II, 34 Incluído pela Lei 14.382/22. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada. *AP*

AV-04/13.119 - Data: 11/ outubro /2023. CANCELAMENTO. Mediante baixa de registro, expedida pelo credor Banco do Brasil S/A (já qualificado), datada de Colorado do Oeste/RO, 29/09/2023 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Maura Priscila Leite - Gerente de Relacionamento, fica cancelado o registro nº R-02, da presente matrícula e Registro nº 14.281, do livro 3-Ra, referente à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 219.708.872. **Protocolo: 59.003**, em 29/09/2023. **Fuju: R\$ 1,00, Emolumentos: R\$ 47,72. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK32595-16FCB: R\$ 1,39. Total: R\$ 50,11. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada.** *AP*

R-05/13.119 - Data: 25/ março /2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRESTIMO Nº 426689 emitida em Colorado do Oeste - RO, 21/03/2024. **EMITENTE / DEVEDOR: JULIO RICARDO ALMEIDA PEREIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, filiação: Jaime Pereira dos Santos e Marcia Santa Almeida Pereira, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 1731642 SSDC/RO - Data de emissão: 17/09/2019, CPF nº 026.717.171-48, endereço Sítio Linha 2 - S/N - Zona Rural, Km 12 - Rumo Escondido - Colorado do Oeste - RO. **AVALISTA / GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL) / CÔNJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE: JOAQUIM NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado - comunhão universal, produtor agropecuário, em geral, filiação: Antonio Gomes da Silva e Izabel Nunes Coelho, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00733909814 DETRAN/RO - Data de emissão: 13/07/2020, CPF nº 378.648.661-15, endereço eletrônico: marciaenfer.fqm@hotmail.com, endereço Sítio Rua Guarani - 3473 - Jorge Teixeira - Colorado do Oeste - RO. **CÔNJUGE DO AVALISTA / CÔJUGE DO GARANTIDOR FIDUCIANTE / INTERVENIENTE ANUENTE / GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): MARCIA SANTA DE ALMEIDA NUNES**, brasileira, casada - comunhão universal, enfermeira, filiação: Benedito Ricardo de Almeida e Ivone Maria de Almeida, Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02048967388 DETRAN/RO - Data de emissão: 31/08/2015, CPF nº 805.883.101-82, endereço Sítio Linha 2 - S/N - Zona Rural, Km 12 R. Escondido - Colorado do Oeste - RO. **DADOS DA CREDORA: Cooperativa de Crédito de Fronteiras Ltda - SICOOB FRONTEIRAS**, CNPJ nº 03.612.764/0001-26, endereço Rua São Luis - 1230 - Centro - Cacoal - Rondônia - RO. **VALOR CONTRATADO: R\$ 1.185.812,00** (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e doze reais e vinte centavos).

- continua na ficha nº 03 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 72.753

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 13.119

CNM n.º 096289.2.0013119-71

Data: 25 de março de 2024

Ficha n.º 03

... Continuação da Ficha nº 02-Vº

mil, oitocentos e doze reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios prefixada: 1.5899% a.m / 20.8402% a.a, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito Automático. Nº DE PARCELAS: 5. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Anual. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 20/02/2025. **DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** 20/02/2029. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Colorado do Oeste - RO. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL,** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Joaquim Nunes da Silva e Marcia Santa de Almeida Nunes, no valor de R\$ 983.361,60 (novecentos e oitenta e três mil e trezentos e sessenta e um reais e sessenta centavos). Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2023 nº 61024614248, data de geração do CCIR: 21/02/2024, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 951.129.376.256-0 - Área Total (ha): 27,3156 - Classificação Fundiária: Pequena Propriedade - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 11R1 GLEBA 31 PIC PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,4553 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Joaquim Nunes da Silva - CPF: 378.648.661-15 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - CIB 9.524.262-7 emitida em 22/03/2024, válida até 18/09/2024; III) Recibo de Entrega e Declaração do ITR - exercício 2023. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo:** 60.023, em 22/03/2024. **Fuju:** R\$ 1.305,45, **Fundep:** R\$ 261,09, **Fundimper:** R\$ 489,54, **Fumorpge:** R\$ 195,82, **Emolumentos:** R\$ 6.527,24. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAK38744-C60D8:** R\$ 1,44. **Total:** R\$ 8.780,58. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada. *APaula*

AV-06/13.119 - Data: 14/ julho /2025. **AVERBAÇÃO.** Mediante requerimento do exequente, datado de 28 de maio de 2025, que juntou CERTIDÃO para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: FABRIZIO AMORIM DE MENEZES - 30/04/2025 13:58:27 Num. 120186081), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca, autos de processo nº 7000925-75.2025.8.22.0012, em que é EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**, inscrita no CNPJ sob nº 03.632.872/0001-60, com sede à Av. Capitão Castro nº 3178, Centro, Vilhena/RO, endereço eletrônico de e-mail: juridico@sicoobcredissul.com.br, em face dos EXECUTADOS: **JOAQUIM NUNES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 378.648.661-15 e **MARCIA SANTA DE ALMEIDA NUNES**, inscrita no CPF nº 805.883.101-82, última distribuição: 29/04/2025, valor da causa **R\$ 298.568,29** (duzentos e noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e nove centavos). **Protocolo:** 62.810, em 17/06/2025. **Fuju:** R\$ 10,39, **Fundep:** R\$ 2,08, **Fundimper:** R\$ 3,90, **Fumorpge:** R\$ 1,56, **Emolumentos:** R\$ 51,96. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN34003-C9C9F:** R\$ 1,51. **Total:** R\$ 71,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. *Bruna*

AV-07/13.119 - Data: 01/ setembro /2025. **AVERBAÇÃO.** Mediante Decisão (Documento assinado eletronicamente por: EDERSON PIRES DA CRUZ - 07/07/2025 09:30:59 - Num. 122999283), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, dos Autos nº 7001460-04.2025.8.22.0012, Classe: Procedimento Comum Cível. AUTOR: **JOAQUIM NUNES DA SILVA**, Linha 2 Km 12, Rumo Escondido s/n Zona Rural - 76993-000 - Colorado do Oeste -

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM n.º 096289.2.0013119-71

Rondônia. REU: **COOPERATIVA DE CREDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, 76801-000 - Porto Velho - Rondônia, procede-se a esta averbação para constar que foi deferido o pedido liminar de antecipação de tutela e determinado a suspensão da consolidação de propriedade, abster-se de promover ato de consolidação de propriedade no imóvel objeto desta matrícula, relacionado a Cédula de Crédito Bancária n° 426689, Emissão: 21/03/2024; n° de Parcelas: 05 (cinco) parcelas; Primeira parcela: 20/02/2025, o qual deverá permanecer sob a titularidade da parte autora JOAQUIM NUNES DA SILVA até ulterior decisão em sentido contrário. Protocolo: 63.168, em 08/08/2025. Faju: R\$ 10,39, Fundep: R\$ 2,08, Fundimper: R\$ 3,90, Fumorpge: R\$ 1,56, Emolumentos: R\$ 51,96. Selo Digital de Fiscalização n° C9AAN36220-7E832: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-08/13.119 - Data: 15/ setembro /2025. AVERBAÇÃO. Mediante requerimento do exequente, datado de 20 de agosto de 2025, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: GEISON BANDEIRA DAS MERCES - 27/09/2024 16:34:45 Num. 111762108), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca, autos n° 7002279-72.2024.8.22.0012, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob n° 70.431.630/0001-04, com sede na Av. Mato Grosso, 690N, Bairro Módulo I, CEP 78.320-000, Juína-MT, juridicomt@nefadv.com.br, em face dos EXECUTADOS: JOAQUIM NUNES DA SILVA CPF: 378.648.661-15, LAUDICEIA RODRIGUES MARTIN CPF: 941.357.542-87, data da distribuição: 24/09/2024 10:04:29, valor da causa R\$ 734.819,87 (setecentos e trinta e quatro mil, oitocentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos) atualizado até 24/09/2024. Protocolo: 63.261, em 22/08/2025. Faju: R\$ 10,39, Fundep: R\$ 2,08, Fundimper: R\$ 3,90, Fumorpge: R\$ 1,56, Emolumentos: R\$ 51,96. Selo Digital de Fiscalização n° C9AAN37146-C7C7D: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-09/13.119 - Data: 19/ novembro /2025. AVERBAÇÃO. Mediante requerimento do exequente, datado de 03 de novembro de 2025, que juntou Certidão para averbação premonitória, nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil (Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NEHLS PINHEIRO - 10/04/2025 11:58:45 Num. 119427779), procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca, Processo n° 7000763-80.2025.8.22.0012, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob n° 70.431.630/0001-04, com sede na Av. Mato Grosso, 690N, Bairro Módulo I, CEP 78.320-000, na Cidade de Juína-MT, em face dos EXECUTADOS: JOAQUIM NUNES DA SILVA, Rua Guarani 3485 Centro - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia, JOÃO NUNES DE OLIVEIRA, Rua dos Parecis 4079 Centro - 76993-000 - Colorado do Oeste - Rondônia, última distribuição: 08/04/2025, valor da causa R\$ 545.290,41 (quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e noventa reais e quarenta e um centavos). Protocolo: 63.787, em 03/11/2025. Faju: R\$ 10,39, Fundep: R\$ 2,08, Fundimper: R\$ 3,90, Fumorpge: R\$ 1,56, Emolumentos: R\$ 51,96. Selo Digital de Fiscalização n° C9AAO30871-9FEB3: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-10/13.119 - Data: 27/ março /2026. Em cumprimento a ordem judicial, procede-se esta averbação para constar r. sentença, do dia 26 de fevereiro de 2026 (Assinado eletronicamente por: FANI ANGELINA DE LIMA - 26/02/2026 11:28:10 - Num. 132805013), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, dos Autos n° 7001460-04.2025.8.22.0012, Classe: Procedimento Comum Cível. AUTOR: **JOAQUIM NUNES DA SILVA**. REU: **COOPERATIVA DE CREDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, procede-se a esta averbação para constar que foi REVOGADO a tutela de urgência anteriormente concedida (ID 122999283) objeto do AV-07 desta matrícula, autorizando o regular prosseguimento do procedimento extrajudicial de consolidação de propriedade, se ainda pendente. Protocolo: 64.599, em 04/03/2026. Faju: R\$ 10,83, Fundep: R\$ 2,17, Fundimper: R\$ 4,06, Fumorpge: R\$ 1,62, Emolumentos: R\$ 54,13. Selo Digital de Fiscalização n° C9AAO39790-033DF: R\$ 1,57. Total: R\$ 74,38. Dou fé. Bruna Larissa

- continua na ficha nº 04 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 72.753

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 13.119

CNM n.º 096289.2.0013119-71

Data: 27 de marco de 2026

Ficha n.º 04

... Continuação da ficha nº 03-Vº

Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-11/13.119 - Data: 30/ abril /2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. A requerimento da credora fiduciária, datado de 01 de abril de 2026, procede-se a esta averbação nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO NÚMERO 426689**, firmado em 21/03/2024, registrado sob o nº **R-05** desta matrícula, requer, em seu favor, nos termos do (§ 7º, art. 26, Lei 9.514/97), e mediante a prova de recolhimento do ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, Guia número 4669, recolhido no valor de R\$ 4.001,70 (quatro mil e um reais e setenta centavos), sobre o valor de **R\$ 200.084,96** (duzentos mil, oitenta quatro reais e noventa e seis centavos), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, localizada na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, nesta cidade de Cacoal/RO, CEP 76.963-884. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 983.361,60** (novecentos e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta centavos). **Protocolo: 64.777**, em 02/04/2026. **Fuju: R\$ 351,43**, **Fundep: R\$ 70,29**, **Fundimper: R\$ 131,79**, **Fumorpge: R\$ 52,72**, **Emolumentos: R\$ 1.757,17**. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAP31490-BC9C1: R\$ 1,57**. **Total: R\$ 2.364,97**. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 13.119**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Certifico ainda, que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) ônus: **(R-05) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Colorado do Oeste/RO, 04/05/2026, às 16:14. **PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS (INCISO IV, ART. 1º, DO DECRETO Nº 93.240, DE 9 DE SETEMBRO DE 1986)**. Custas, Emolumentos e Selo de Fiscalização: Emolumentos: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; Fundep: R\$ 1,18; Fundimper: R\$ 2,21; Fumorpge: R\$ 0,88; Selo: R\$ 1,57. Total: R\$ 41,14. O referido é verdade e dou fé.

Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Documento assinado digitalmente

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização

C9AAP31564-29FC6

Confira a validade em

www.tiro.ius.br/consultaselo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VRUGD-B59CE-3T7PZ-9SDXS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

NAFE DE JESUS DE OLIVEIRA (CPF 362.715.949-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRUGD-B59CE-3T7PZ-9SDXS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>