

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 41.445

CNM: 096230.2.0041445-46

Data: 30 de setembro de 2014

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Rural nº 53 (cinquenta e três), Gleba Lote 28 (vinte e oito), do Setor 10 (dez), denominado Sítio Rio Preto, localizado no Município de Chupinguaia, Comarca de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 24,6144 ha (vinte e quatro hectares, sessenta e um ares e quarenta e quatro centiares)**. Perímetro: 2475,78 m. Ao NORTE: Com o Lote 52; ESTE: Com a Gleba 29, Setor 10; SUL: Com o Lote 62, do qual é separado por uma estrada projetada e a OESTE: Com o Lote 44, do qual é separada por estrada projetada. **Dados do Perímetro:** Lado: M1228-M1229 com azimute de 179°55'28", comprimento de 250,39 m, M1229-M1286, azimute de 269°31'51", comprimento de 993,84 m, limitando-se pela Estrada Projetada; M1286-M1284 com azimute de 2°15'25" comprimento 247,77 m, limitando-se pela Estrada Projetada; M1284-M1228, com azimute de 89°21'44", numa distância de 983,78 m. **Código do Imóvel:** 001.074.050.024-0, com área total de 24,6090 ha; Mod. Rural: 35,3125 ha, Mod. Fiscal: 60,0000 ha; Fração Min. Parc: 4,0000 ha, conforme CCIR-2006/2007/2008/2009. Proprietário: **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.375.972/0001-60. Matrícula Anterior sob o número 1062, fls. 173, no Livro "2-D", no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

R-1-41.445, em 30 de setembro de 2014. **TÍTULO DE PROPRIEDADE**. Protocolo nº 65503, em 15/09/2014, no Livro 1-A. Pelo Título de Propriedade, sob condição resolutiva nº 145921, datado de 07 de julho de 1997, emitido em Vilhena/RO, o proprietário **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 1.138,57 (um mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos), sendo que o valor para base de cálculo do ITBI é de 19.691,52 (dezenove mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos); a **ADRIANO ANTÔNIO DAL MORO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG nº 483580/RO, inscrito no CPF nº 559.503.962-00. Condições: As constantes do referido título. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida que fica arquivada nesta Serventia. **Valor Base de Cálculo de custas, emolumentos:** R\$ 59.390,61 (cinquenta e nove mil, novecentos e trinta reais e sessenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 511,75; Custas: R\$ 107,35; Selo: R\$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAD31193-55640; Total: R\$ 614,91. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

AV-2-41.445, em 30 de setembro de 2014. **INALIENABILIDADE**. De acordo com a Cláusula V do presente título, enquanto vigente a condição resolutiva, é vedado ao OUTORGADO alienar o imóvel, sem prévia anuência do OUTORGANTE. Extingue-se a condição resolutiva, quando cumulativamente: a) o OUTORGADO houver liquidado integralmente o valor de seu débito para com o OUTORGANTE; b) forem decorridos dez anos, da data do registro deste título no competente Registro de Imóveis, em face do estabelecido no Art. 189 da Constituição; c) o OUTORGANTE tiver emancipado o Projeto de Colonização, nos casos que a alienação foi originada daquele. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

AV-3-41.445, em 23 de outubro de 2014. **QUITAÇÃO**. Protocolo nº 66068, em 17/10/2014, no Livro 1-O. Proceda-se a presente averbação para constar que o Título objeto do R-1 da presente matrícula, foi liquidado, conforme a DECLARAÇÃO nº 431/2014, datada de 05 de setembro de 2014, emitida em Pimenta Bueno/RO, assinada por Sérgio Eugênio de Araújo, do INSTITUTO NACIONAL

DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, Superintendência Regional de Rondônia-SR 17/RO. Emolumentos: R\$ 27,89; Custas: R\$ 5,58; Selo: R\$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAD33699-C99B0; Total: R\$ 34,28. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

AV-4-41.445, em 23 de outubro de 2014. **LIBERAÇÃO DE INALIENABILIDADE**. Protocolo nº 66069, em 17/10/2014, no Livro 1-O. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de outubro de 2014, (livro 04, fls. 160/161), lavrada no 1º Ofício de Registro Civil e Notas do Município de Chupinguaia da Comarca de Vilhena-RO, onde consta a declaração de quitação conforme AV-3 da presente matrícula e nos termos da Norma de Execução do INCRA nº 29 de 11/09/2002, no Capítulo II, Art. 2º, parágrafo 2º, da concessão e alienação de imóveis, procede-se a presente averbação para constar que fica sem efeito a AV-2 da presente matrícula, tendo em vista que o Título de Propriedade, sob condição resolutiva, objeto do R-1 da presente matrícula foi expedido em 07 de julho de 1997. Emolumentos: R\$ 27,89; Custas: R\$ 5,58; Selo: R\$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAD33700-E62FF; Total: R\$ 34,28. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

AV-5-41.445, em 23 de outubro de 2014. **CASAMENTO**. Protocolo nº 66069, em 17/10/2014, no Livro 1-O. Pela mesma Escritura objeto da AV-4 da presente matrícula, procede-se a presente averbação para constar alteração do estado civil do proprietário **ADRIANO ANTÔNIO DAL MORO**, de solteiro para CASADO, conforme Certidão de Casamento matrícula 096503 01 55 2013 2 00033 240 0007350 62, fls. 240, Termo: 007350 do Livro B-033, em 01 de março de 2013, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com MARIA DE ARAÚJO, a qual passou a assinar **MARIA DE ARAÚJO DAL MORO** lavrada no Ofício Único de Notas e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. Emolumentos: R\$ 27,89; Custas: R\$ 5,58; Selo: R\$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAD33701-BCF03; Total: R\$ 34,28. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

R-6-41.445, em 23 de outubro de 2014. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 66069, em 17/10/2014, no Livro 1-A. Pela mesma Escritura objeto da AV-4 da presente matrícula, os proprietários **ADRIANO ANTÔNIO DAL MORO**, já qualificado, casado com a Sra. **MARIA DE ARAÚJO DAL MORO**, brasileira, professora, portadora da CLRG nº 1140435-SESEDEC/RO, inscrita no CPF nº 254.397.368-08, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 19.891,52 (dezenove mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos); a **DIJALMA RODRIGUES COSTA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CLRG nº 21.994.148-SSP/SP, inscrito no CPF nº 167.964.908-60, residente e domiciliado na Rua 7607, nº 3838, Bairro Alphaville, nesta cidade de Vilhena/RO, valor para base de cálculo de emolumentos e custas: 82.826,71 (oitenta e dois mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 714,70; Custas: R\$ 142,94; Selo: R\$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAD33702-9705A; Total: R\$ 858,45. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*

PARA VALER COMO CERTIDÃO