



Número: **7002549-02.2024.8.22.0011**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Alvorada do Oeste - Vara Única**

Última distribuição : **10/10/2024**

Valor da causa: **R\$ 2.174.325,39**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO (EXEQUENTE)		RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI (ADVOGADO)	
WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO (EXECUTADO)		AROLD BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR (EXECUTADO)		AROLD BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
SUZE KELEM LALIER (EXECUTADO)		AROLD BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
EVANILDE AQUINO PIMENTEL registrado(a) civilmente como EVANILDE AQUINO PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
135144992	16/04/2026 17:54	Matricula3.837_2R0WW	OUTROS DOCUMENTOS

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003837-88

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE RONDÔNIA
Município e Comarca de Alvorada D'Oeste

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.837

Data: 13/Dezembro/2005

Ficha n.º 001

Imóvel n.º: Lote de terra rural n.º 0060 (sessenta), gleba 014 (quatorze), PAD Urupá, denominado Sítio São Francisco, localizado no município de Urupá - RO, com a área de 50,1599 ha (cinquenta hectares, quinze ares e noventa e nove centiares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE, Lote 58 da gleba 14, lotes 45, 47 da gleba 12, separada por uma estrada vicinal linha C-4; ESTE, Lotes 47, 49 da gleba 12, separada por uma estrada vicinal linha T-4, lote 62 da gleba 14; SUL, Lotes 62, 61 e 59 da gleba 14; OESTE, Lotes 59, 57 e 58 da gleba 14, cadastrado no SNCR sob o n.º 001139 106208 2; foi apresentado o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2000/2001/2002; Forma de Detenção: Proprietário ou Possessor Individual; módulo rural (ha) 0,0000; n.º de módulos rurais 0,00; módulo fiscal (ha) 60,0; n.º de módulos fiscais 0,83; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; Classificação do Imóvel Rural: Minifúndio; Área Total (ha) 50,1000; Área Registrada (ha): 0,0000; Área de Posse (ha): 0,0000. Nome do Detentor: Francisco de Paula Fernandes, conforme consta do CCIR n.º 05749814021. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o n.º M-003062, fls. 0132, do livro 021, 1.º Oficial do CRI da comarca de Porto Velho - RO. Eu Eliandro Miranda, oficial substituto, subscrevo e assino.

R-01/M-3.837. Em 13/Dezembro/2005. Protocolo n.º 7.361, fls. 081v, livro 01-A. TÍTULO DE PROPRIEDADE: Por Título de Propriedade, Sob Condição Resolutiva n.º 147903, expedido em 14/agosto/1997, na cidade de Urupá - RO, o proprietário outorgante vendedor: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO DE PAULA FERNANDES, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG n.º 84588 SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 277.986.122-15, residente e domiciliado no imóvel acima descrito, no valor de R\$ 2.076,19 (dois mil e setenta e seis reais e dezenove centavos), com juros de 6,0% a.a. (seis por cento) ao ano, pagável em 010 (dez) prestações anuais, no valor de R\$ 282,09 (duzentos e oitenta e dois reais e nove centavos), sendo a primeira em 14/08/98 e as demais nos dias, meses e anos subsequentes. Custas R\$ 9,20, emolumentos R\$ 78,20 e selo R\$ 0,52, total R\$ 87,92 (oitenta e sete reais e noventa e dois centavos). Eu Eliandro Miranda, oficial substituto, subscrevo e assino.

Av-02/M-3.837. Em 13/Dezembro/2005. AVERBAÇÃO: Por esta averbação para constar, que dentre as Cláusulas Resolutivas do título, objeto do R-01/3.837, destacam-se as seguintes: CLÁUSULA V - Enquanto vigente a condição resolutiva, estabelecida na cláusula XII, é vedado ao(s) OUTORGADO(s) alienar o imóvel, sem prévia anuência do OUTORGANTE. Eu Eliandro Miranda, oficial substituto, subscrevo e assino.

Av-03/M-3.837. Em 14/Abril/2009. Procede-se esta averbação, para constar que o Título de Propriedade, sob condição resolutiva n. 147902, expedido em 14.08.1997, objeto da presente matrícula, foi devidamente liquidado junto ao INCRA, conforme consta Certidão de Liquidação expedida em 03.10.2007, pela UA/JOP/Urupá - RO. A oficial, M. do Socorro P. S. Barbosa, subscrevo e assino.

R-04/M-3.837. Em 14/Abril/2009. Protocolo n. 9.623, livro 01-B, fls. 026. VENDA E COMPRA: Por esta escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 031/032, livro 004/E, em 08/Abril/2009, no Cartório de Notas local, os proprietários FRANCISCO DE PAULA FERNANDES e sua mulher MARIA MADALENA CERQUEIRA FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 20.07.1974, agente operador e costureira, portadores das CIRGs n.s 281.093 e 443223, ambas expedidas pela SESP/RO, inscritos nos CPFs/MF n.s 277.386.122-15 e 386.544.822-49, residentes e domiciliados na Rua 14, Quadra 74, Casa 48 - Bairro Pedra 90, na cidade de Cuiabá - MT, através de sua procuradora, Suze Kelem Lalier, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da CIRG n. 6.502.066-1-SESP/PR, inscrita no CPF/MF n. 627.717.012-00, residente e domiciliada na Av. Moacir de Paula Vieira n. 3873, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá - RO, conforme instrumentos de procurações lavrados às fls. 119/120, livro 520, em 15.10.2008, no 6º Serviço Notarial de Cuiabá - MT e às fls. 149, livro 008/S, em 08.04.2009, no Cartório de Notas de Urupá - RO, venderam o imóvel, objeto da presente matrícula à WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRG n. 564.395-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n. 631.759.322-15, residente e

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 1ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>.



Iarães Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FeHjd2svNGxacmZlc05RbE4zYVBnNIU5K0dvVHFxWnlsUWpSV3AzR2JoeVZnRC9SunVNU053PQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:22

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542238700000129406242>

Número do documento: 26041617542238700000129406242

Num. 135144992 - Pág. 1

domiciliado na Av. Moacir de Paula Vieira n. 3873, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá - RO, pelo valor de **R\$ 39.557,00 (trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais)**. Foi apresentado o certificado de cadastrado de imóvel rural (CCIR 2003/2004/2005) junto ao INCRA n. 001.139.106.208-2; Sítio São Francisco; Área Total (ha) 50,1000; Classificação do Imóvel Rural: **Minifúndio**; Última atualização: **31.10.2005**; módulo rural (ha) 0,0; n. de módulos rurais 0,0; módulo fiscal (ha) 60,0; n. de módulos fiscais 0,8300; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; Área Registrada (ha): 0,0000; Posse a Justo Título (ha): 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida 50,1000; Nome: **Francisco de Paula Fernandes**; CPF n. 277.386.122-15; Nacionalidade: **brasileira**; Código da Pessoa: **02.785426-4**; % de detenção: 0; Condôminos: 0; Emissão: **07.12.2005**, conforme CCIR n. **07266928053**, acompanhado da respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR - NIRF n. 5.570.701-7, emitida em 06.04.2009, por meio eletrônico da SRFB, bem como CNDs do IBAMA n.s 1136084 e 1136087, emitida em 07.04.2009 por meio eletrônico. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Emolumentos R\$ 291,41, Custas R\$ 58,28 e selo R\$ 0,62, **Total R\$ 350,31 (trezentos e cinquenta reais e trinta e um centavos)**. Eu, **Maria do Socorro Pires Silva Barbosa**, registradora, subscrevo e assino.

M. do Socorro P. S. Barbosa
Tabelião / Registradora

R-05/3.837. Em 28/junho/2010. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º FIR-M-073-10/0084-6, emitida em 23 de junho de 2010, Emitente/Fiel Depositário: **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, inscrito no CPF: 631.759.322-15 **AGENTE FINANCEIRO:** Banco da Amazônia S.A, agência de Ji-Paraná - RO, CNPJ n.º 04.902.979/0073-19. **DATA, NOME DO FINANCIADOR, VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Vencimento: Aos dez (10) dias do mês de maio do ano dois mil e vinte (2020), pagarei por esta CRPH ao Banco da Amazônia S.A, ou a sua ordem à quantia de **R\$ 99.470,00 (noventa e nove mil, quatrocentos e setenta reais)**, em moeda corrente, valor do crédito deferido para utilização na forma do ORÇAMENTO também anexo a esta Cédula e que dela farão parte integrante, até final liquidação. **O pagamento será efetuado na praça de Ji-Paraná - RO; ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada a este financiamento e sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos financeiros iguais à taxa efetiva de juros de 5,00% a.a. (cinco por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias). Os Encargos Financeiros serão calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor, no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. **BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados em **PENHOR CEDULAR** são os seguintes: Em 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, **39 matrizes bovinas girolandas**, avaliadas em R\$ 78.000,00. **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel rural, **objeto desta matrícula. O imóvel hipotecado com todas as suas benfeitorias**, para efeito ao artigo 1.484 do Código Civil, ressaltando o direito de o Banco exigir nova avaliação. **CONDIÇÕES:** As demais condições na referida cédula, também registrada sob o n.º 2.245, livro 3-A, fls. 001. Protocolada sob o n.º 10.811, livro 1-B. Eu, **Adriana Lunardi**, Escrevente autorizada, subscrevo e assino.

Adriana Lunardi
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-06/3.837. Em 04/março/2013. INSTITUIÇÃO DE FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM. Através da escritura pública lavrada às fls. 179/181, livro 014-E, em 31.05.2012, no Cartório de Notas de Urupá - RO, o proprietário, **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, brasileiro, solteiro, agricultor, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires n. 1688 - Novo Horizonte, município de Urupá - RO, **constituiu servidão administrativa perpétua, irrevogável e irretroatável para passagem da Linha de Distribuição de 34,5 KV Nova União/Urupá, oriunda do Contrato CERON/DPD/155/2010**, pelo preço de **R\$ 2.757,30** (dois mil, setecentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos), à favor das **CENTRAIS ELÉTRICAS DE RONDÔNIA S.A - CERON**, CNPJ/MF 05.914.650/0001-66, pessoa jurídica de direito autarquia, estabelecida na Avenida Dos Imigrantes, nº 4137, Bairro Setor Industrial, na cidade de Porto Velho/RO, **no imóvel, objeto desta matrícula**, com anuência do Credor Hipotecário, qualificado no R-05, desta matrícula, **sob a área de 0,500 ha** (cinquenta ares), com os seguintes **limites e confrontações:** **NORTE:** Linha C-4; **LESTE:** Lote 62 da gleba 14; **SUL:** Fundiária e **OESTE:** Lote 74 da gleba 14. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se no ponto P.01 com limitação até o ponto P.02 que define uma distância de 65,00m; desde segue até o ponto P.03 que define uma distância de 170,00m; deste segue até o ponto P.04 que define uma distância de 15,00m; deste segue até o ponto P.05 que define uma distância de 20,00m; deste segue até o ponto P.06 que define a distância de 15,00m; deste segue até o ponto P.07, que define a distância de 170,00m; deste segue até o ponto P.08 que define uma distância de 65,00m; deste interliga até o ponto P.01 que define uma distância de 20,00m. O percurso acima define: perímetro 540,00m; área de 5.000m²; com **0,500 ha**. A faixa de servidão em relação a RO-10 (C4) tem a distância de 53,25 metros com georeferenciamento através das coordenadas 567324,3883 e 567315,5727, conforme croqui de localização. **Consta da escritura que foram apresentados os seguintes documentos:** I) ITBI, devido à municipalidade de Urupá - RO, foi concedido sua imunidade tributária, conforme parecer jurídico, oriundo do processo n. 928/11, assinado pelo Procurador, Dr. Claudinei Quirino de Souza em 18.10.2011; II) CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.139.106.208-2 - Denominação do Imóvel: Estância WK 01 - Área total (ha): 50,1599 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para localização do imóvel: Lote 60 Gleba 14 PAD Urupá - Município sede do imóvel: Urupá - UF: RO - Mod. rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº mod. rurais: 0,00 - Mod. fiscal do município (ha): 60,0000 - Nº mod. fiscais: 0,8359 - F.M.P: 3,0000 - Área registrada (ha): 50,1599 - Área medida (ha): 50,1599 - Dados do detentor, Nome: Welber Marlon Margotto Favero - CPF: 631.759.322-15 - Nº do CCIR: 09246026093; III) CND nº 2911514, expedida em 28.05.2012 pelo Serviço Público Federal - MMA -

- continua na folha 02 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 2ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>.



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003837-88

Cartório de Registro de imóveis
de Alvorada do Oeste

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.837

Data: 04 de março de 2013

Ficha n.º 02

Imóvel n.º: CONTINUAÇÃO DA FICHA 001

IBAMA: IV) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 5.570.701-7, Código de Controle 1B5E 7CB8 23E3 6A70; V) Termo de Anuência do Banco da Amazônia S/A, datado de 23.04.2012, assinado por Paulo Ricardo Rossini - Gerente Geral. Selo H2AB0277. Custas: FUJU R\$ 27,33. Emolumentos: R\$ 166,67. Selo: R\$ 0,77. Total: R\$ 164,77. **Prenotação: 15.601**, em 20/2/2013. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

R-07/3.837. Em 19/janeiro/2015. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º 073-14-0143/3, emitida em 30/12/2014, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CIRC n.º 564395 SSP/RO, CPF/MF n.º 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires n.º 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTA: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, CIRC n.º 6.204.066-1 SSP/PR, CPF/MF n.º 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, n.º 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO. **FINANCIADOR: Banco Da Amazonia S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF 04.902.979/0073-19, estabelecido na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 159.627,50** (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) **ENCARGOS FINANCEIROS**: Juros a taxa efetiva de 7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano) nos termos da CRH. **VENCIMENTO**: Em **10/12/2016. PRAÇA DE PAGAMENTO**: Ji-Paraná/RO. **GARANTIA**: Em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. Selo digital n.º H2AAA38354-34006. Custas: FUJU R\$ 19,77. Emolumentos: R\$ 98,87. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 119,50. **Prenotação: 20.337**, em 16/01/2015. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

R-08/3.837. Em 19/janeiro/2015. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 073-14-0137/9, emitida em 30/12/2014, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, CIRC n.º 564395 SSP/RO, CPF/MF n.º 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires n.º 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO, que também assina na qualidade de Fiel depositário. **AVALISTA: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, CIRC n.º 6.204.066-1 SSP/PR, CPF/MF n.º 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, n.º 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO. **FINANCIADOR: Banco Da Amazonia S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF 04.902.979/0073-19, estabelecido na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Juros a taxa efetiva de 5,30 % a.a. (cinco inteiros e trinta centésimos por cento ao ano), nos termos da CRPH. **VENCIMENTO/DATA DO PAGAMENTO**: Em 10/01/2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Ji-Paraná-RO. **GARANTIAS**: Em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; Em **PENHOR CEDULAR** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: **20 (vinte) garrotes bovinos**, aptidão de corte,

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 3ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>.



Iarães Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FeHjd2svNGxacmZlc05RbE4zYVBnNIU5K0dvVHFxWnlsUWpSV3AzR2JoeVZnRC9SunVNU053PQ==
Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:22
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542238700000129406242>
Número do documento: 26041617542238700000129406242

Num. 135144992 - Pág. 3

com idade média de 24 meses, avaliados em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), localizados no imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrado no Livro 3-A, sob o nº 5.033 neste RI. **Prenotação: 20.338**, em 16/01/2015. Selo digital nº H2AAA32383-A06BD. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

Av-09/3.837. Em 20/janeiro/2015. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, faço constar que o selo correto correspondente ao R-07, desta matrícula, é o de nº H2AAA32387-2A91E. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. **Prenotação: 20.337**, em 16/01/2015. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

R-10/3.837. Em 29/julho/2015. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 073-15-0061/0, emitida em 15/07/2015, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, agricultor, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado. **AVALISTA: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 62010664 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, nº 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO. **CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF 04.902.979/0073-19, estabelecido na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 142.830,08** (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e trinta reais e oito centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centesimos de por cento ao ano), nos termos da CRH. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 08 (oito) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/08/2018 e a última em **10/08/2025**. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná - RO. **GARANTIAS:** Em **HIPOTECA CEDULAR de quarto grau** e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto da matrícula 3837, deste RI**; Em **PENHOR CEDULAR de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros: **1 (um) Trator de pneus da marca Massey Ferguson**, Modelo MF4275/4, avaliado em R\$ 118.707,62 (cento e dezoito mil, setecentos e sete reais e sessenta e dois centavos) e **1 (uma) Grade aradora 14x26x6.0** da marca Tatu Marchesa, avaliada em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), localizados no lote rural 60, gleba 14 do PAD Urupá, no município de Urupá/RO. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrado no livro 3-A sob o nº 5.275, deste RI. **Prenotação: 21.319**, em 28/07/2015. Selo digital nº H2AAA32729-32DF3. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
Escrevente Autorizada

Av-11/3.837. Em 29/março/2017. Nos termos da carta SUSOP nº 2017/050 expedida pelo Banco da Amazônia S/A, agência de Ji-Paraná - RO, datada de 13/03/2017, assinada por, Jonas Bassay Ferreira - 5539 - Gerente Geral e Simone Sabará da Silva - 6470 - Supervisora SUSOP, **procede-se esta averbação para constar que fica cancelado a Cédula Rural Hipotecária nº FIR-M-073-14-0143-3**, objeto do R-07 desta matrícula. **Prenotação: 24.264**, em 28/03/2017. Selo digital nº H2AAC31058-53C81. Custas: FUJU R\$ 7,07. FUNDEP: R\$ 2,65. FUNDIMPER: R\$ 2,65. FUMORPGE: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
Escrevente Autorizada

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

Av-12/3.837. Em 29/março/2017. Nos termos da carta SUSOP nº 2017/050 expedida pelo Banco da Amazônia S/A, agência de Ji-Paraná - RO, datada de 13/03/2017, assinada por, Jonas Bassay Ferreira - 5539 - Gerente Geral e Simone Sabará da Silva - 6470 - Supervisora SUSOP, **procede-se esta averbação para constar que fica cancelado a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIR-M-073-14-0137-9**, objeto do R-08 desta matrícula. **Prenotação: 24.264**, em 28/03/2017. Selo digital nº H2AAC31059-B409C. Custas: FUJU R\$ 7,07. FUNDEP: R\$ 2,65. FUNDIMPER: R\$ 2,65. FUMORPGE: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
Escrevente Autorizada

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 4ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última. Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003837-88

**Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia**

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 3.837

Data: 09 de dezembro de 2020

Ficha n.º 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002

Av-13/3.837. Em 09/dezembro/2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos da Carta SUSOP nº 2019/173, expedida pelo Banco da Amazônia S/A, agência de Ji-Paraná-RO, datada de 09/05/2019, assinada por Zileno Dantas Martins – Gerente Geral 5464 e Simone Sabará da Silva – 06470-X, procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº FIR-M-073-10/0084-6, objeto do R-05, desta matrícula. **Prenotação: 31.309**, em 24/11/2020. Selo digital nº H2AAE35496-810A2. FUJU: R\$ 0,80, Emolumentos: R\$ 38,57. Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 40,49. (Conforme Provimento 033/2020 da CGJ). Dou fe. Bruna Domingues da Silva Nunes - Escrevente Autorizada.

Bruna Domingues da Silva Nunes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Bruna Domingues da Silva Nunes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-14/3.837. Em 22/março/2021. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Nos termos da Carta SUSOP nº 2021/37, expedida pelo Banco da Amazônia S/A, agência de Ji-Paraná-RO, datada de 09.02.2021, assinada por Zileno Dantas Martins – Gerente Geral 5464 e Simone Sabará da Silva – 06470-X, procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 073-15-0061/0, objeto do R-10, desta matrícula. **Prenotação: 31.895**, em 19/03/2021. Selo digital nº H2AAE37276-E5499. Custas: FUJU R\$ 0,85, Emolumentos: R\$ 40,57. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 42,60 (Conforme Provimento 033/2020 da CGJ). Elaine Miranda Fabris - Escrevente Autorizada.

Elaine Miranda Fabris
ESCREVENTE AUTORIZADA

Elaine Miranda Fabris
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-15/3.837. Em 08/abril/2021. INCLUSÃO DE DADOS. Mediante requerimento datado de 07 de abril de 2021, procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I – “g” da Lei 6.015/73, para constar que o proprietário **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, é portador da CNH 00838545902 DETRAN-RO. Selo digital nº H2AAE37630-B80FB. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Milton Alexandre Sigrist – Oficial.

Milton Alexandre Sigrist
TABELANTE E REGISTRADOR

R-16/3.837. Em 08/abril/2021. HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 612178, emitida na cidade de Urupá – RO, em 06/04/2021, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, já qualificado. **AVALISTA: WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor agropecuário (em geral), CIRC nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires – 1688-centro na cidade de Urupá/RO e **SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, filha de Jose Lallier e Darci Magalhães Lallier, vendedora de comércio varejista, CNH nº 62010664 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliado na Linha C-4, lote 60 gl 14, nº s/n, Bairro zona rural, na cidade de Urupá-RO, onde também assina como garantidora hipotecante, em favor da credora **CREDOA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 5ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FeHjd2svNGxamZlc05RbE4zYVBnNIU5K0dvVHFxWnlsUWpSV3AzR2JoeVZnRC9SunVNU053PQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:22

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542238700000129406242>

Número do documento: 26041617542238700000129406242

Num. 135144992 - Pág. 5

Maringá, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: **1,15% a.m.**; Juros de Mora: **1,00% a.m.**; CET: **1,38% a.m / 18,20% a.a.**, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 04 (quatro) parcelas anuais e sucessivas vencendo-se a primeira em 29/03/2022 e a última em **31/03/2025**. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **GARANTIAS: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto desta matrícula, e Matrícula 6.111, conforme o R-09, em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da Matrícula 3252, conforme o R-16, deste RI.** Consta na referida cédula na cláusula vigésima quarta item 24.6, a avaliação do imóvel objeto desta matrícula pela credora no valor de R\$ 1.455.266,31 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e duzentos sessenta e seis reais e trinta e um centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Prenotação: 32.015**, em 07/04/2021. Selo digital nº H2AAE37640-E447A. Custas: FUJU R\$ 755,55. FUNDEP: R\$ 151,11, FUNDIMPER: R\$ 283,33, FUMORPGE: R\$ 113,33, Emolumentos: R\$ 3.777,77. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 5.082,27. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELIÃO / REGISTRADOR

Av-17/3.837. Em 29/março/2022. LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Na forma do artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73 (alterado pela Medida Provisória nº 1.085/2021), procede-se a esta averbação para constar que os bens apenados, constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 40/05143-9, cujo Penhor foi registrado sob o nº **9.180**, no Livro 3-A, desta serventia, no dia 29/03/2022, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação nº 34.143, em 29/03/2022). Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELIÃO / REGISTRADOR

R-18/3.837. Em 08/abril/2022. HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 835223, emitida na cidade de Urupá – RO, em 08/04/2022, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, já qualificados. **AVALISTAS:** SUZE KELEM LALIER, já qualificada, onde também assina como garantidora hipotecante, e **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, já qualificado, em favor da **CREDOA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringá, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 620.945,21** (seiscentos e vinte mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: **1,57% a.m.**; Juros de Mora: **1,00% a.m.**; CET: **1,77% a.m / 23,79% a.a.**, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em duas parcelas anuais, vencendo-se a primeira 03/04/2023 e a última em **01/04/2024**. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **GARANTIAS: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto desta matrícula, também registrada sob nº 18 na matrícula 3.252, deste RI.** Consta na referida cédula na cláusula na cláusula décima terceira, item 13.4, a avaliação do imóvel objeto desta matrícula pela credora no valor de R\$ 2.458.347,50 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 310.472,60 (trezentos e dez mil, quatrocentos e setenta e dois e sessenta centavos). **Prenotação: 34.218**, em 08/04/2022. Selo digital nº H2AAF37530-5121F. Custas: Fuju R\$ 525,75. Fundep: R\$ 105,15, Fundimper: R\$ 197,16, Fumorpge: R\$ 78,86, Emolumentos: R\$ 2.628,76. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 3.536,99. Cátia Porto Rodrigues - Oficial Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIAL SUBSTITUTA

R-19/3.837. Em 07/novembro/2022. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 951697, emitida na cidade de Urupá/RO, em 04/11/2022, por **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, já qualificado. **AVALISTAS: WELBER MARLON MARGOTTO**

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 6ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003837-88

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.837

Data: 07 de novembro de 2022

Ficha n.º 04

CONTINUAÇÃO DA FICHA 003

FAVERO JUNIOR, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Linha C4, S/N, Lote 60, Gleba 14, zona rural, do município de Urupá/RO; e, **SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, outros declarantes não especificados nos grupos anteriores, CIRG nº 62040661 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, nº 1760, Novo Horizonte, da cidade de Urupá/RO, onde ela também assina como garantidora hipotecante. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringá, nº 520, Bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 372.535,06** (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,8600% a.m. / 24,7510% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m., nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 03/11/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá/RO. **GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida cédula a avaliação do imóvel em R\$ 2.458.347,50 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrada nas matrículas nº 3.252 e 6.111, deste R.I. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 124.178,35 (cento e vinte e quatro mil, cento e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **Prenotação:** 35.356, em 04/11/2022. Selo digital nº H2AAG33729-7A043. Custas: Faju R\$ 210,11. Fundep: R\$ 42,02, Fundimper: R\$ 78,79, Fumorpge: R\$ 31,52, Emolumentos: R\$ 1.050,56. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 1.414,31. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-20/3.837. Em 22/novembro/2022. LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Na forma do artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73 (alterado pela Lei nº 14.382/2022), procede-se a esta averbação para constar que os bens apenhados, constantes da Cédula Rural Pignoratícia nº 140.421.549, cujo Penhor foi registrado sob o nº 9.487, no Livro 3-A, desta Serventia, no dia 22/11/2022, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. (**Prenotação nº 35.426**, em 21/11/2022). Cátia Porto Rodrigues – Oficiala substituta.

Cátia Porto Rodrigues
R-21/3.837. Em 16/janeiro/2023. HIPOTECA CEDULAR DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA VENCIMENTO PARCELADO, emitido na cidade de Urupá/RO, em 11/01/2023, por **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, já qualificado. **CREDORA: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB**, CNPJ/MF 02.038.232/0001-64, com sede no SIG, Quadra 06, Lote 2.080, Torre I, 3º andar, na cidade de Brasília/DF. **AVALISTAS: NEIDE DE OLIVEIRA**, administradora, CIRG nº 482218 SSP/RO, CPF/MF nº 457.063.442-72, e seu esposo **CELSON AFONSO DE OLIVEIRA**, produtor agropecuário, CIRG nº 720481 SSP/MT, CPF/MF nº

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 7ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MLT45-J2G78-TGDGS-QVK06>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FeHjd2svNGxamZlc05RbE4zYVBnNIU5K0dvVHFxWnlsUWpSV3AzR2JoeVZnRC9SunVNU053PQ==
Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:22
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542238700000129406242>
Número do documento: 26041617542238700000129406242

Num. 135144992 - Pág. 7

457.652.862-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Jorge Teixeira, nº 3935, Centro, na cidade de Urupá/RO; **VANDERSON FLAIBER MARGATTO FAVERO**, produtor agropecuário, CIRG nº 000776210 SESP/RO, CPF/MF nº 728.720.712-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA MARQUES DUTRA FAVERO**, servidora/dirigente do serviço público municipal, CIRG nº 561.615 SESP/RO, CPF/MF nº 658.533.932-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha C-04, Gleba 12, Lote 57, S/N, zona rural, do município de Urupá/RO; **SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, autônoma, CIRG nº 6200661 SESP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, nº 1760, Bairro Novo Horizonte, da cidade de Urupá/RO; e, **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Linha C4, Lote 70, Gleba 14, zona rural, do município de Urupá/RO. **VALOR: R\$ 1.499.887,50** (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros (a.a.) 24,60%, nos termos da CPRF. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas anuais vencendo-se a primeira em 08/01/2024 e a última em 16/12/2027. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá/RO. **GARANTIA:** Em HIPOTECA DE QUARTO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida cédula a avaliação do imóvel em R\$ 2.458.347,50 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste R.I. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 1.499.887,50 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Selo digital nº H2AAG35360-EF6FE. Custas: Fuju R\$ 13,31. Emolumentos: R\$ 279,26. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 293,96. **Prenotação: 35.724**, em 16/01/2023. Cátia Porto Rodrigues – Oficial Substituta

Cátia Porto Rodrigues
OFICIAL SUBSTITUTA

R-22/3.837. Em 18/abril/2024. PENHORA. Nos termos da R. Despacho, expedido em 14/12/2023, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, Vara Única desta Comarca de Alvorada do Oeste/RO, extraída dos Autos do Processo de nº 7002668-94.2023.8.22.0011, em que figura com EXEQUENTE: **JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, capaz, pecuarista, CIRG nº 36705299 SSP/PR, CPF/MF nº 446.247.789-87, residente e domiciliado na Rua Oscar Cruz, nº 311, Bairro Liberdade, na cidade de Ouro Preto do Oeste-RO, e EXECUTADO: **Welber Marlon Margotto Favero**, já qualificado, cujo valor da execução é de **R\$ 1.214.609,00** (um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e nove reais), procede-se a **PENHORA do imóvel**, objeto desta matrícula. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 658.178,45 (seiscentos e cinquenta e oito mil, cento e setenta e oito reais e quarenta e cinco centavos) (Valor do Auto de Penhora e Avaliação). **Prenotação: 38.419**, em 08/04/2024. Selo digital nº H2AAI30222-54B84. Custas: Fuju R\$ 290,22. Fundep: R\$ 58,04. Fundimper: R\$ 108,83. Fumorpge: R\$ 43,53. Emolumentos: R\$ 1.451,09. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 1.953,15. Nayane Santos Queiroz – Escrevente Autorizada.

Nayane Santos Queiroz
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-23/3.837. Em 06/novembro/2024. CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos da R. Decisão datada de 30/10/2024, oriunda dos autos n. 7002668-94.2023.8.22.0011, da Vara Única desta cidade de Alvorada do Oeste/RO, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Luis Delfino Cesar Júnior, **fica cancelada a penhora, objeto do R-22, desta matrícula.** **Prenotação: 39.911**, em 05/11/2024. Selo digital nº H2AAI38392-F352B. Custas: Fuju R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98. Fundimper: R\$ 3,72. Fumorpge: R\$ 1,49. Emolumentos: R\$ 49,56. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Bruna Domingues da Silva Nunes – Escrevente Autorizada.

Bruna Domingues da Silva Nunes
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-24/3.837. Em 26/setembro/2025. INDISPONIBILIDADE. Mediante Ordem de

- continua na folha 05 -

AUTENTICAÇÃO

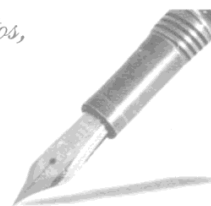
Esta página é a 8ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/n>

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.837

CNM: 096172.2.0003837-88

Data: 26 de setembro de 2025

Ficha n.º 05 3

CONTINUAÇÃO DA FICHA 004

Indisponibilidade, datada de 22/08/2025, recebido por meio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº 202508.2110.04202632-IA-115, oriunda do processo nº 70025927020238220011 pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, VARA ÚNICA DE PRESIDENTE MEDICI/RO, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL** nos termos da referida Ordem. **Prenotação: 42.301**, em 26/09/2025. Selo digital nº H2AAK31967-E7689. Custas: Faju R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Emolumentos: R\$ 51,96. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. (Custas adiadas) Bruno da Silva Campos – Escrevente Autorizado.

R-25/3.837. Em 26/novembro/2025. PENHORA. Através do **MANDADO DE PENHORA** sob Protocolo Online PH000595455, expedido em 13/11/2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Alvorada do Oeste/RO, extraído dos Autos do Processo nº 70025490220248220011, em que figura com EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO SICOOB CENTRO - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81 e EXECUTADOS: **Welber Marlon Margoto Favero**, CPF nº 631.759.322-15; **Suze Kelem Lalier**, CPF nº 627.707.012-00; **Welber Marlon Margoto Favero Junior**, CPF nº 016.311.802-74, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento da dívida no valor de **R\$ 2.709.275,83** (dois milhões, setessentos e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos) devido ao exequente acima referido. **VALOR BASE DE CÁLCULO: R\$ 2.709.275,83** (dois milhões, setessentos e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). **Prenotação: 42.721**, em 14/11/2025. Selo digital nº H2AAK35209-9AD7F. Custas: Faju R\$ 359,34. Fundep: R\$ 71,87. Fundimper: R\$ 134,75. Fumorpge: R\$ 53,90. Emolumentos: R\$ 1.796,72. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 2.418,09. **Bruna Domingues da Silva Nunes** – Segunda Oficiala Substituta.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

CERTIDÃO-INTEIRO TEOR

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, estando de conformidade com o original constante da matrícula nº **3.837** desta Serventia. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

Emolumentos..... R\$ 29,42
Faju R\$ 5,88
Fundep R\$ 1,18
Fundimper R\$ 2,21
Fumorpge R\$ 0,88
Selo R\$ 1,57
TOTAL R\$ 41,14

Selo de Fisc. Digital nº

H2AAL313228FB50

Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia em 9 página(s) por mim autenticadas, é reprodução fiel das fichas de matrículas a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Nº 6015/73.

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MLT45-J2G78-TGDGS-QVK06>.



Iarães Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FeHjd2svNGxamZlc05RbE4zYVBnNIU5K0dvVHFxWnlsUWpSV3AzR2JoeVZnRC9SunVNU053PQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:22

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542238700000129406242>

Número do documento: 26041617542238700000129406242

Num. 135144992 - Pág. 9



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MILTON ALEXANDRE SIGRIST (CPF 102.464.028-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MLT45-J2G78-TGDGS-QVKQ6>.

