



Número: **7002549-02.2024.8.22.0011**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Alvorada do Oeste - Vara Única**

Última distribuição : **10/10/2024**

Valor da causa: **R\$ 2.174.325,39**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

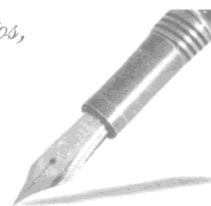
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO (EXEQUENTE)		RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI (ADVOGADO)	
WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO (EXECUTADO)		AROLDO BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR (EXECUTADO)		AROLDO BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
SUZE KELEM LALIER (EXECUTADO)		AROLDO BUENO DE OLIVEIRA registrado(a) civilmente como AROLD BUENO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
EVANILDE AQUINO PIMENTEL registrado(a) civilmente como EVANILDE AQUINO PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13514 4994	16/04/2026 17:54	Matricula3.252_WRUMW	OUTROS DOCUMENTOS

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003252-97

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE RONDÔNIA Município e Comarca de Alvorada D'Oeste	
	Tabelionato e Anexos "Rui Barbosa II"	
Maria Socorro P. S. Barbosa TABELIA / REGISTRADORA		Livro 2 de Registro Geral
Matrícula n.º 3.252		
Data: 05/outubro/2005		Ficha n.º 001
Imóvel n.º. Lote de terra rural n.º 0073 (setenta e três), gleba 014 (quatorze), do PAD/Urupá, denominado Sítio Alves, localizado no município de Urupá - RO, com a área de 24,9543 ha (vinte e quatro hectares, noventa e cinco ares e quarenta e três centiares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE, Lote 62, gleba 14; ESTE, Lote 74, gleba 14; SUL: Linha A-2 e OESTE: Lote 72, gleba 14, cadastrado no INCRA sob o n.º 0011201085022; foi apresentado o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR n.º 05715204026; Forma de Detenção: Proprietário ou Posseiro Individual módulo rural (ha) 0,0000; n.º de módulos rurais 0,00; módulo fiscal (ha) 60,0; n.º de módulos fiscais 0,41; fração mínima de parcelamento (ha) 0,0000; Classificação do Imóvel Rural: Minifúndio; Área Total (ha) 24,9000; Área Registrada (ha): 0,0000 Área de Posse (ha): 24,9000; Nome do Detentor: Jozezito Almeida de Assis. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o n.º 003062, fls. 0132, do livro 02L do CRI de Porto Velho - RO. Eu, <i>Maria do Socorro Pires Silva Barbosa</i> , registradora subscrevo e assino.		
R-01/M-3.252. Em 05/outubro/2005. Protocolo n.º 6.560, fls. 074v, livro 01-A. TÍTULO DE PROPRIEDADE: Por Título de Propriedade, Sob Condição Resolutiva n.º 154660, expedido em 03/fevereiro/1998, no município de Urupá - RO, o proprietário outorgante vendedor: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOJEZITO ALMEIDA DE ASSIS, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CIRG n.º 1509777 SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 192.146.935-87, residente e domiciliado no imóvel acima descrito, no valor de R\$ 1.034,00 (um mil, trinta e quatro reais), com juros de 6,0% a.a. (seis por cento) ao ano, pagável em 010 (dez) prestações anuais, no valor de R\$ 140,49 (cento e quarenta reais quarenta e nove centavos), sendo a primeira em 03.02.99 e as demais nos dias, meses e anos subsequentes. Custas R\$ 9,20, emolumentos R\$ 78,20 e selo R\$ 0,52, total R\$ 87,92 (oitenta e sete reais e noventa e dois centavos). Eu, <i>Maria do Socorro Pires Silva Barbosa</i> , registradora, subscrevo e assino.		
Av-02/M-3.252. Em 05/outubro/2005. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar, que dentre as Cláusulas Resolutivas do título, objeto do R-01/3.252, destacam-se as seguintes: CLAUSULA V - Enquanto vigente a condição resolutiva, estabelecida na cláusula XII, é vedado ao OUTORGADO alienar o imóvel, sem prévia anuência da OUTORGANTE. Eu, <i>Maria do Socorro Pires Silva Barbosa</i> , registradora, subscrevo e assino.		
Av-03/M-3.252. Em 14/Outubro/2.008. Procede-se esta averbação, para constar que o Título de Propriedade, sob condição resolutiva n.º 154660, expedido em 03.02.1998, objeto da presente matrícula, foi devidamente liquidado junto ao INCRA, conforme consta Certidão n.º 160/2008, emitida em 19.05.2008, pelo INCRA (cópia) arquivada nesta serventia. O oficial substituto, <i>Elizandra Almeida</i>		
R-04/M-3.252. Em 14/Outubro/2.008. Protocolo n.º 9.223, livro 01-B, fls. 009. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 070, livro 003-E, em 18/Setembro/2.008, no Cartório de Notas de Urupá - RO, os proprietários JOJEZITO ALMEIDA DE ASSIS e sua mulher TEREZA ALVES DA SILVA ASSIS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante e bancária, portadores das CIRGs ns. 1.509.777-SSP/BA e 286.725-SESP/RO, inscritos nos CPFs/MF ns. 192.146.935-87 e 286.259.192-00, residentes e domiciliados na Av. Jorge Teixeira, n.º 3921, no município de Urupá - RO, representados por seu procurador Aloir Margatto, brasileiro, casado, lavrador, portador da CIRG n.º 442170-SESP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 611.267.642-72, residente e domiciliado na Linha C-04, Gleba 14, Lote 52, Zona Rural, no município de Urupá - RO, conforme substabelecimento de procuração lavrado às fls. 041, livro 008-S, em 18.09.2008, às fls. 055, livro 004-S, em 17.09.2003, às fls. 048, livro 003-S, em 10.07.2002, às fls. 188, livro 002-S, em 04.02.2002, às fls. 027, livro 002-S, em 11.09.2000, oriundo da procuração lavrada às fls. 158, livro 005-P, em 09.07.1997, todas no Cartório de Notas de Urupá - RO, venderam a LUIZ ADELINO BROEDEL, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA MENDONÇA BROEDEL, brasileira, agricultora, portador ele da CIRG n.º 701.257-SSP/RO e ela da CTPS n.º 2672200 - 001-RO, inscritos nos CPFs/MF ns. 470.267.312-20 e 007.824.552-47, residentes e domiciliados na Linha A-02, Gleba 24, Lote 23, Zona Rural, no município de Urupá - RO, pelo valor de R\$ 5.814,00 (cinco mil, oitocentos e		

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 1ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FK0RDdBWJpOWVnCXhAR1ZvcjVpZ1FaR2JpYfZcEtRV1BjMzFVQVNeXlaMGVBZERTcC9SuMxjPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:24

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542336100000129406244>

Número do documento: 26041617542336100000129406244

Num. 135144994 - Pág. 1

quatorze reais). Foi apresentado o certificado de cadastrado de imóvel rural CCIR 2003/2004/2005; Área Total (ha) 24,9000; Classificação do Imóvel Rural: **Minifundio**; Última Atualização: 08/11/2002; módulo rural (ha), 42,2033, n. de módulos rurais; 0,59; módulo fiscal (ha) 60,0000; n. de módulos fiscais: 0,41; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0000; Área Registrada (ha): 0; Posse a justo Título (ha): 0; Posse por simples ocupação (ha): 24,9000; Área medida (ha) 24,9000; Nome do Detentor: **Jozézito Almeida de Assis**; Nacionalidade: **brasileira**; Código da Pessoa: 023014415; % de detenção do imóvel: 0, total de condômino deste imóvel: 0, conforme consta do CCIR n. 00450498050, emitido em 07/12/2005; Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR – NIRF n. 5.298.918-6, bem como CNDs do IBAMA ns. 922442 e 922453, emitidas em 18.09.2008 por meio eletrônico. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. Emolumentos R\$ 111,21, Custas R\$ 11,70 e selo R\$ 0,58, **Total R\$ 123,49 (cento e vinte e três reais e quarenta e nove centavos)**. Eu, **Eliandro Miranda** oficial substituto, subscrevo e assino.

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

R-05/3.252. Em 17/junho/2011. VENDA E COMPRA. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, traslado primeiro, lavrada às fls. 036/037, do livro 0010-E, em 2/6/2011, no Cartório de Notas de Urupá / RO, os proprietários: **Luiz Adelino Broedel**, CIRG nº 701.257 SSP/RO, CPF/MF nº 470.267.312-20 e sua mulher **Maria Aparecida Mendonça Broedel**, CTPS n. 2672200, série 001-R, CPF/MF nº 007.824.552-47 pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, produtores rurais, residentes e domiciliados na Linha A 2, Gleba 24, Lote 23, Bairro Zona Rural, na cidade de Urupá-RO, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais) à **SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 62010664 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, nº 1688, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Urupá-RO. **Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos:** I) ITBI guia nº 2219, no valor de R\$ 1.600,00, recolhido sob o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); II) CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.120.108.502-2 - Denominação do Imóvel: SÍTIO ALVES - Área total (ha): 24,9543 - Classificação Fundiária: MINIFUNDIO - Indicações para localização do imóvel: LINHA A/2, GLEBA 24, LOTE 73, PA URUPÁ - Município sede do imóvel: URUPÁ - UF: RO - Mod. rural do imóvel (ha): 0,00 - Nº mod. rurais: 0,00 - Mod. fiscal do município (ha): 60,0000 - Nº mod. fiscais: 0,4159 - F.M.P.: 3,0000 - Área registrada (ha): 24,9543 - Área medida (ha): 24,9543 - Dados do detentor, Nome: Luiz Adelino Broedel, CPF: 470.267.312-20 - Nº do CCIR: 05406094099; III) CNDIR / RF código de controle nº 272A.7495.703A.2AF3 - NIRF 5.298.918-6; IV) CNDs nºs 2276780 e 2276788, expedida pelo Serviço Público Federal - MMA - IBAMA, na data de 24/05/2011; V) **Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **Prenotação: 12.118**, em 6/6/2011. Selo H2AA2274. Custas: FUJU R\$ 100,48 Emolumentos: R\$ 502,41. Selo: R\$ 0,69. Total: R\$ 603,58. Dou fé. **Eliandro Miranda**, Escrevente.

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

R-06/3.252. Em 30/abril/2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2204215/2015, emitida em 27/04/2015, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires, nº 1688, centro, na cidade de Urupá-RO. **INTERVENIENTE GARANTIDOR FIDUCIANTE: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 6204066-1 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na Rua Olavo Pires, nº 1688, centro, na cidade de Urupá-RO. **CREDORA: Cooperativa De Crédito Rural e dos Empresários Do Centro Do Estado De Rondônia - Sicoob Centro**, devidamente inscrita no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua José Eduardo Vieira, nº 1811, bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 27/04/2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná-RO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros de 7,49% ao mês, com taxa de juros efetiva anual de 151,36 % ao ano, nos termos da CCB. **BENS VINCULADOS:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula.** **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação: 20.818**, em 27/04/2015. Selo digital nº H2AAB30256-F7E15. Custas: FUJU R\$ 346,34. Emolumentos: R\$ 1.731,68. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 2.078,88. Dou fé. **Eliandro Miranda**, Oficial Substituto.

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

Av-07/3.252. Em 12/abril/2017. CANCELAMENTO DE CÉDULA. De acordo com o Instrumento de Liberação de Alienação Fiduciária expedido pela **Cooperativa de Crédito Rural e dos Empresários do Centro do Estado de Rondônia – SICOOB CENTRO**, agência da cidade de Ji-Paraná-RO, datada de 11/04/2017, e assinada pelo Franklin Moreira Oliveira Jr. – Diretor Operacional, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **Cédula de Crédito Bancário nº 2204215/2015, objeto do R-06, desta matrícula.** **Prenotação: 24.329**, em 12/04/2017. Selo digital nº H2AAC31238-4AC24. Custas: FUJU R\$

- continua na folha 02 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 2ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003252-97

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.252

Data: 17 de Abril de 2017

Ficha n.º 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001

7.07. FUNDEP: R\$ 2,65, FUNDIMPER: R\$ 2,65, FUMORPGE: R\$ 2,65, Emolumentos: R\$ 35,34. Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-08/3.252. Em 08/maio/2017. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 156760, emitida em 03/05/2017, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires, nº 1688, centro, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTA E GARANTIDORA HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 6204066-1 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na linha C 04, lote 60, gleba 14, zona rural no município de Urupá-RO. **CREDORA: Cooperativa De Crédito Rural e dos Empresários Do Centro Do Estado De Rondônia - Sicoob Centro**, devidamente inscrita no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua José Eduardo Vieira, nº 1811, bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 18,00% ao ano, Juros de Mora: 12,00%a.a., CET: 1,48% a.m. / 19,59%a.a., nos termos da CRH. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 02 (duas) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 02/05/2018 e a última em **02/05/2019. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ji-Paraná-RO. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular, de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrada no livro 3-A sob nº 6354, deste RI. Selo digital nº H2AAA33939-A79BA. **Prenotação: 24.405**, em 04/05/2017. Isento de Custas, Emolumentos, Selo e Repasses aos Fundep, Fundimper, Fumorpge. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-09/3.252. Em 26/abril/2019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 301666, emitida em 25/04/2019, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires, nº 1688, centro, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTAS: WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sendo seu pai Welber Marlon Margotto Favero e Suze Kelem Lalier sua mãe, vendedor de comércio varejista, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires, nº 1688, Bairro centro, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTA E GARANTIDORA HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 6204066-1 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na linha C 04, lote 60, gleba 14, zona rural no município de Urupá-RO. **CREDORA: Cooperativa De Crédito Rural e dos Empresários Do Centro Do Estado De Rondônia - Sicoob Centro**, devidamente inscrita no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81,

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 3ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FK0RDdBWJpOWVNcXhaR1ZvcjVpZ1FaR2JpYlFzcEtRV1BjMzFVQVNeXlaMGVBZERTcC9SUmxjPQ==
Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:24
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542336100000129406244>
Número do documento: 26041617542336100000129406244

Num. 135144994 - Pág. 3

estabelecida na Rua José Eduardo Vieira, nº 1811, bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO: 01 parcela no valor individual de R\$ 278.079,14** (duzentos e setenta e oito mil e setenta e nove reais e quatorze centavos) **EM 18/10/2019. PRAÇA DE PAGAMENTO: Urupá - RO. ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,80% a.m, Juros de Mora: 1,00%a.3., CET: 2,12% a.m. / 29,06%a.a., nos termos da CCB. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular, de segundo grau e sem concorrência de terceiros, **o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação: 28.148**, em 26/04/2019. Selo digital nº H2AAD33425-60888. Custas: FUJU R\$ 354,68. FUNDEP: R\$ 133,01, FUNDIMPER: R\$ 133,01, FUMORPGE: R\$ 133,01, Emolumentos: R\$ 1.773,41. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 2.528,20. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues – Escrevente Autorizada

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-10/3.252. Em 29/abril/2019. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, e com base na documentação arquivada nesta serventia, **faço constar que no R-09, desta matrícula, onde se lê: Cooperativa De Crédito Rural e dos Empresários Do Centro Do Estado De Rondônia - Sicoob Centro**, devidamente inscrita no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua José Eduardo Vieira, nº 1811, bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO, **leia-se: Cooperativa de Crédito Do Centro do Estado de Rondônia - SICOOB CENTRO**, devidamente inscrito no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, localizada na Rua Maringa, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO, permanecendo inalterados os demais dados. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues – Escrevente Autorizada

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-11/3.252. Em 25/novembro/2019. CANCELAMENTO DE CÉDULA. De acordo com o Instrumento de Liberação de Hipoteca expedido pela **Cooperativa de Crédito do Centro do Estado de Rondônia - SICOOB CENTRO**, agência da cidade de Ji-Paraná-RO, datada de 04/09/2019, e assinada por Cleusa AP. N. Tarnoschi – Dir. Adm/Financeiro, e Douglas Barbosa – Gerente Administrativo, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **Cédula Rural Hipotecária nº 156760, objeto do R-08 desta matrícula. Prenotação: 29.268**, em 22/11/2019. Selo digital nº H2AAD37964-048CB. Custas: FUJU R\$ 7,46. FUNDEP: R\$ 1,49, FUNDIMPER: R\$ 2,80, FUMORPGE: , Emolumentos: R\$ 37,31. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 50,14. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada

Milton Alexandre Sigris
TABELIAO / REGISTRADOR

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av-12/3.252. Em 26/novembro/2019. CANCELAMENTO DE CÉDULA. De acordo com o Instrumento de Liberação de hipoteca expedido pela **Cooperativa de Crédito do Centro do Estado de Rondônia - SICOOB CENTRO**, agência da cidade de Ji-Paraná-RO, datada de 22/11/2019, e assinada por Cleusa AP. N. Tarnoschi – Dir. Adm/Financeiro, e Douglas Barbosa – Gerente Administrativo procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **Cédula de Crédito Bancário nº 301666, objeto do R-09 desta matrícula. Prenotação: 29.291**, em 25/11/2019. Selo digital nº H2AAD37999-CB81D. Custas: FUJU R\$ 7,46. FUNDEP: R\$ 1,49, FUNDIMPER: R\$ 2,80, FUMORPGE: , Emolumentos: R\$ 37,31. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 50,14. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues – Escrevente Autorizada.

Milton Alexandre Sigris
TABELIAO / REGISTRADOR

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-13/3.252. Em 26/novembro/2019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 374910, emitida em 22/11/2019, por **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Estrada Linha C-04, lote 60, GL 014, zona rural, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTAS: WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sendo seu pai Welber Marlon Margotto Favero e Suze Kelem Lalier sua mãe, vendedor de

- continua na folha 03 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 4ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

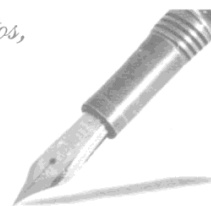
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigris
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003252-97

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.252

Data: 26 de novembro de 2019

Ficha n.º 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002

comércio varejista, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Rua Urupá, nº 3873, casa, na cidade de Urupá-RO. **AVALISTA E GARANTIDORA HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº 6204066-1 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada na linha C 04, lote 60, gleba 14, zona rural no município de Urupá-RO. **CREDORA: Cooperativa De Credito Do Centro Do Estado De Rondonia - Sicoob Centro**, devidamente inscrita no CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringa, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO, por sua agência na cidade de Urupá-RO. **VALOR: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 03 (três) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 29/10/2020 e a última em 31/10/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **BENS VINCULADOS: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 29.292, em 25/11/2019. Selo digital nº H2AAD38000-A338F. Custas: FUJU R\$ 354,68. FUNDEP: R\$ 70,94, FUNDIMPER: R\$ 133,01, FUMORPGE: Emolumentos: R\$ 1.773,41. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 2.333,12. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues – Escrevente Autorizada

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO / REGISTRADOR

R-14/3.252. Em 05/março/2020. CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 3337/001, emitida em 28/02/2020, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sendo seu pai Jose Favero e Maria Cenair Nargotto Faveiro sua mãe, produtor rural, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado no lote 60 gl 14, nº s/n, Bairro zona rural, na cidade de Urupá-RO, em favor do **Banco Cooperativo Do Brasil S.A. Bancoob**, devidamente inscrito no CNPJ/MF 02.038.232/0001-64, agência de Brasília/DF, tendo ainda como **AVALISTAS E GARANTIDORA HIPOTECANTE: SUZE KELEM LALIER**, brasileira, solteira, maior e capaz, produtora rural, sendo seu pai Jose Lalier e Darci Magalhães Lalier sua mãe, CIRG nº 62010664 SSP/PR, CPF/MF nº 627.717.012-00, residente e domiciliada no lote 60 gl 14, nº s/n, Bairro zona rural, na cidade de Urupá-RO; **AVALISTA: WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sendo seu pai Welber Marlon Margotto Favero e Suze Kelem Lalier sua mãe, produtor rural, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado no lote 60 gl 14, nº s/n, Bairro zona rural, na cidade de Urupá-RO. **VALOR/FORMA DE PAGAMENTO:** Pagarei (mos) à sua Ordem, em moeda corrente nacional a importância resultante da multiplicação da quantidade de produto indicada na cláusula descrição do produto, pelo preço previsto, nos termos da CPR-PEP. **VENCIMENTO:** Em 30/10/2020. **LOCAL E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** Pagarei (mos) esta cédula na data do seu vencimento, em uma só parcela, na praça de emissão desta, podendo ser paga antecipadamente até a data de vencimento desta Cédula. **LOCAL DE CONDUÇÃO DA**

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 5ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FK0RDwJpOWVnCXhaR1ZvcjVpZ1FaR2JpYlFzcEtRV1BjMzFVQVNleXlaMGVBZERTcC9SUmxjPQ==
Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:24
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542336100000129406244>
Número do documento: 26041617542336100000129406244

Num. 135144994 - Pág. 5

ATIVIDADE: A atividade será conduzida na Estância WK 01, zona rural, situada em LH C4, lote 60, gleba 14, bairro Zona Rural, na cidade de Urupá-RO. **DESCRIÇÃO DO PRODUTO:** 5610 arrobas de bovinos machos, com 16 (dezesseis) arrobas líquidas ou mais de carcaça e idade máxima de 42 (quarenta e dois) meses. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular De Segundo Grau, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, salvo se existir hipoteca anterior, o imóvel objeto desta matrícula; Em PENHOR CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 5610 arrobas de boi gordo, localizados no lote 60 da gleba 14, linha C-04, no município de Urupá - RO. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrada no livro 3-A, sob nº 8297, deste RI. Selo digital nº H2AAA35831-1ADD4. **Prenotação:** 29.800, em 03/03/2020. Isento de Custas, Emolumentos, Selo e Repasses aos Fundep, Fundimper, fumorpge. Dou fé. Cátia Porto Rodrigues - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
ESCREVENTE AUTORIZADA

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO / REGISTRADOR

Av-15/3.252. Em 08/abril/2021. INCLUSÃO DE DADOS. Mediante requerimento datado de 07 de abril de 2021, procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I - "g" da Lei 6.015/73, para constar que a proprietária **SUZE KELEM LALIER**, é portadora da CNH 03449048507 DETRAN-RO. Selo digital nº H2AAE37631-F8B3F. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO / REGISTRADOR

R-16/3.252. Em 08/abril/2021. HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 612178, emitida na cidade de Urupá - RO, em 06/04/2021, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, criador de bovinos (corte), CNH nº 00838545902 DETRAN/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado Estrada Linha C4-SN, lote 60, gleba 14, zona rural, no município de Urupá-RO. **AVALISTA:** **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor agropecuário (em geral), CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires - 1688- centro na cidade de Urupá/RO e **SUZE KELEM LALIER**, já qualificada, onde também assina como garantidora hipotecante, em favor da credora **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringa, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 1,15% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m; CET: 1,38% a.m / 18,20% a.a, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 04 (quatro) parcelas anuais e sucessivas vencendo-se a primeira em 29/03/2022 e a última em 31/03/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **GARANTIAS:** HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, objeto da Matrícula 6.111, conforme o R-09, e da Matrícula 3837, conforme o R-16, deste RI. Consta na referida cédula na cláusula vigésima quarta item 24.6, a avaliação do imóvel objeto desta matrícula pela credora no valor de R\$ 557.621,56 (quinhentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e um reais e seis centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Prenotação:** 32.015, em 07/04/2021. Selo digital nº H2AAE37641-24183. Custas: FUJU R\$ 755,55. FUNDEP: R\$ 151,11, FUNDIMPER: R\$ 283,33, FUMORPGE: R\$ 113,33, Emolumentos: R\$ 3.777,77. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 5.082,27. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELÃO / REGISTRADOR

R-17/3.252. Em 04/novembro/2021. HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 740430, emitida na cidade de Urupá - RO, em 03/11/2021, por **WELBER MARLON MARGOTTO FÁVERO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, criador de bovinos (corte), CI/RO

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 6ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003252-97

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.252

Data: 08 de abril de 2022

Ficha n.º 04

CONTINUAÇÃO DA FICHA 003

Nº 564395 SSD/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado Estrada Linha C4-SN, lote 60, gleba 14, zona rural, no município de Urupá-RO. **AVALISTA:** SUZE KELEM LALIER, já qualificada, onde também assina como garantidora hipotecante, e WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor agropecuário (em geral), CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Rua Olavo Pires - 1688- centro na cidade de Urupá/RO, em favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringa, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 188.360,06** (cento e oitenta e oito mil, trezentos e sessenta reais e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 1,10% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m; CET: 1,48% a.m / 19,57% a.a, nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 20/10/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **GARANTIAS: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida cédula na cláusula vigésima quarta item 24.6, a avaliação do imóvel objeto desta matrícula pela credora no valor de R\$ 719.241,55 (setecentos e dezenove mil e duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 188.360,06 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e sessenta reais e seis centavos). **Prenotação:** 33.411, em 28/10/2021. Selo digital nº H2AAF33736-91441. Custas: FUJU R\$ 285,64. FUNDEP: R\$ 57,13, FUNDIMPER: R\$ 107,12, FUMORPGE: R\$ 42,85, Emolumentos: R\$ 1.428,20. Selo: R\$ 1,13. Total: R\$ 1.922,12. Bruna Zeferino de Oliveira - Escrevente Autorizada (A).

Bruna Zeferino de Oliveira
OFICIAL SUBSTITUTA

R-18/3.252. Em 08/abril/2022. HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 835223, emitida na cidade de Urupá - RO, em 08/04/2022, por **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, já qualificados. **AVALISTAS:** SUZE KELEM LALIER, já qualificada, onde também assina como garantidora hipotecante, e WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR, já qualificado, em favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringa, nº 520, Bairro Nova Brasília, CEP. 76.908-402, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 620.945,21** (seiscentos e vinte mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e um centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 1,57% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m; CET: 1,77% a.m / 23,79% a.a, nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em duas parcelas anuais, vencendo-se a primeira 03/04/2023 e a última em 01/04/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá-RO. **GARANTIAS: HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, também registrada sob nº 18 na matrícula 3.837, deste RI. Consta na referida cédula na cláusula na cláusula décima terceira, item 13.4, a avaliação do imóvel objeto desta

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 7ª de um Conjunto de 9,
certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

Iarães Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FK0RDWJpOWVnCXhAR1ZvcjVpZ1FaR2JpYIFzcEtRV1BjMzFVQVNleXlaMGVBZERTCc9SUmxjPQ==
Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:24
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542336100000129406244>
Número do documento: 26041617542336100000129406244

Num. 135144994 - Pág. 7



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.

matrícula pela credora no valor de R\$ 1.180.629,00 (um milhão, cento e oitenta mil, seiscentos e vinte e nove reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 310.472,60 (trezentos e dez mil, quatrocentos e setenta e dois e sessenta centavos). **Prenotação:** 34.218, em 08/04/2022. Selo digital nº H2AAF37529-3CCF3. Custas: Faju R\$ 525,75. Fundep: R\$ 105,15, Fundimper: R\$ 197,16, Fumorpge: R\$ 78,86, Emolumentos: R\$ 2.628,76. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 3.536,99. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-19/3.252. Em 21/outubro/2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o Instrumento de Liberação de Hipoteca, expedido pela Cooperativa de Crédito do Centro do Estado de Rondônia – SICOOB CENTRO, agência da cidade de Ji-Paraná/RO, datado de 19/10/2022, e assinada por Cleusa Aparecida Negrini Tarnoschi, e, Tana Rossi Lopes Bassegio, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-17 nesta matrícula. **Prenotação:** 35.271, em 21/10/2022. Selo digital nº H2AAG33331-A4BC4. Custas: Faju R\$ 0,94. Emolumentos: R\$ 45,03. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 47,28. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-20/3.252. Em 04/novembro/2022. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o Instrumento de Liberação de Hipoteca, expedido pela Cooperativa de Crédito do Centro do Estado de Rondônia – SICOOB CENTRO, agência da cidade de Ji-Paraná/RO, datado de 01/11/2022, e assinada por Cleusa Aparecida Negrini Tarnoschi, e, Tana Rossi Lopes Bassegio, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-13 nesta matrícula. **Prenotação:** 35.350, em 03/11/2022. Selo digital nº H2AAG33697-7EAC5. Custas: Faju R\$ 0,94. Emolumentos: R\$ 45,03. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 47,28. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-21/3.252. Em 07/novembro/2022. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73 e com base na documentação arquivada nesta serventia, faço constar que a proprietária **SUZE KELEM LALIER, é a portadora da CIRG nº 62040661 SSP/IPR**, e não conforme constou nos registros anteriores, permanecendo inalterados os demais dados. **Prenotação:** 35.356, em 04/11/2022. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

R-22/3.252. Em 07/novembro/2022. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 951697, emitida na cidade de Urupá/RO, em 04/11/2022, por **WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuario em geral, CIRG nº 564395 SSP/RO, CPF/MF nº 631.759.322-15, residente e domiciliado na Linha C4, S/N, Lote 60, Gleba 14, zona rural, do município de Urupá/RO. **AVALISTAS: WELBER MARLON MARGOTTO FAVERO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuario em geral, CIRG nº 1208339 SESDEC/RO, CPF/MF nº 016.311.802-74, residente e domiciliado na Linha C4, S/N, Lote 60, Gleba 14, zona rural, do município de Urupá/RO; e, **SUZE KELEM LALIER**, já qualificada, onde ela também assina como garantidora hipotecante. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81, estabelecida na Rua Maringá, nº 520, Bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 372.535,06** (trezentos e setenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e seis centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,8600% a.m. / 24,7510% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m., nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 03/11/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Urupá/RO. **GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida cédula a avaliação do imóvel em R\$ 1.180.629,00 (um milhão, cento e oitenta mil e seiscentos e vinte e nove reais).

- continua na folha 05 -
AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 8ª de um Conjunto de 9, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026

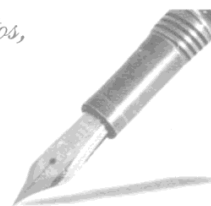
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0003252-97

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/n>

Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 3.252

Data: 07 de novembro de 2022

Ficha n.º 05

CONTINUAÇÃO DA FICHA 004

CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, também registrada nas matrículas nº 3.837 e 6.111, deste R.I. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 124.178,35 (cento e vinte e quatro mil, cento e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **Prenotação:** 35.356, em 04/11/2022. Selo digital nº H2AAG33730-638D8. Custas: Fuju R\$ 210,11. Fundep: R\$ 42,02, Fundimper: R\$ 78,79, Fumorpge: R\$ 31,52, Emolumentos: R\$ 1.050,56. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 1.414,31. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues

OFICIALA SUBSTITUTA

R-23/3.252. Em 26/novembro/2025. PENHORA. Através do MANDADO DE PENHORA sob Protocolo Online PH000595439, expedido em 13/11/2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Alvorada do Oeste/RO, extraído dos Autos do Processo nº 70025490220248220011, em que figura com EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO SICOOB CENTRO - SICOOB CENTRO**, CNPJ/MF 08.044.854/0001-81 e EXECUTADOS: **Suze Kelem Lalier**, CPF nº 627.707.012-00; **Welber Marlon Margoto Favero**, CPF nº 631.759.322-15; **Welber Marlon Margoto Favero Junior**, CPF nº 016.311.802-74, fica **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar pagamento da dívida no valor de **R\$ 2.709.275,83** (dois milhões, setessentos e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos) devido ao exequente acima referido. **VALOR BASE DE CÁLCULO:** R\$ 2.709.275,83 (dois milhões, setessentos e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). **Prenotação:** 42.723, em 14/11/2025. Selo digital nº H2AAK35196-DA1FD. Custas: Fuju R\$ 359,34. Fundep: R\$ 71,87, Fundimper: R\$ 134,75, Fumorpge: R\$ 53,90, Emolumentos: R\$ 1.796,72. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 2.418,09. Bruna Domingues da Silva Nunes – Segunda Oficiala Substituta.

Bruna Domingues da Silva Nunes

SEGUNDA OFICIALA SUBSTITUTA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

CERTIDÃO-INTEIRO TEOR

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, estando de conformidade com o original constante da matrícula nº 3.252 desta Serventia. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

EmolumentosR\$ 29,42
FujuR\$ 5,88
FundepR\$ 1,18
FundimperR\$ 2,21
FumorpgeR\$ 0,88
SeloR\$ 1,57
TOTALR\$ 41,14

Selo de Fisc. Digital nº

H2AAL313209128D

Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia em 9 página(s) por mim autenticadas, é reprodução fiel das fichas de matrículas a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Nº 6015/73.

Alvorada do Oeste/RO, 16 de abril de 2026.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITCtLzEvS0tLck9FK0RDdBWJpOWVNCxHaR1ZvcVpZ1FaR2JpYIFzcEtRV1BjMzFVQVNleXlaMGVBZERTcC9SUmxjPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 16/04/2026 17:54:24

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041617542336100000129406244>

Número do documento: 26041617542336100000129406244

Num. 135144994 - Pág. 9



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MILTON ALEXANDRE SIGRIST (CPF 102.464.028-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KMMBT-RTLAD-KZJYA-EM5J5>.

