



Número: **7000851-58.2024.8.22.0011**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Alvorada do Oeste - Vara Única**

Última distribuição : **23/04/2024**

Valor da causa: **R\$ 58.020,17**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA DA AMAZONIA - CRESOL AMAZONIA (EXEQUENTE)	RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI (ADVOGADO)
VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS (EXECUTADO)	GABRIELLY VALERIO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
DANIELA DOS SANTOS BORGHI (EXECUTADO)	GABRIELLY VALERIO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
EVANILDE AQUINO PIMENTEL registrado(a) civilmente como EVANILDE AQUINO PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
136310231	13/05/2026 15:39	Matricula_VelonirTeresinha_08DUT	OUTROS DOCUMENTOS

Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0007753-77

Cartório de Registro de imóveis
de Alvorada do Oeste

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 7.753

Data: 24 de maio de 2012

Ficha n.º 01

Imóvel n.º:

Imóvel: Lote urbano n. 01 (um), da Quadra n. 42 (quarenta e dois), do Setor "03", com área de 441,3300m2 (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), localizado na Avenida Princesa Isabel nesta Cidade e Comarca de Alvorada do Oeste/RO, com os seguintes limites e confrontações: Medindo: 14,25 metros de frente para a Avenida Princesa Isabel; 14,75 metros nos fundos, onde confronta com o lote 02; de quem do lote olha para a Avenida Princesa Isabel, mede 30,35 metros do lado direito, confrontando com a Rua Olavo Bilac e 30,55 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 23, sem benfeitorias, tudo conforme planta do levantamento topográfico assinado por Alessandro Alves da Silva – Arquiteto e Urbanista CREA/SP 5061984893/D Visto 5255/06-RO.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALVORADA DO OESTE - RO, CNPJ/MF 15.845.340/0001-90, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Marechal Deodoro, n.º 4695, Bairro Três Poderes, na cidade de Alvorada do Oeste/RO.

REGISTRO ANTERIOR: M-6.292, do livro 2-RO deste Registro Imobiliário. (Prenotação: 13.493, em 14/02/2012). Selo H2AB4373. Custas: FUJU R\$ 0,0. Emolumentos: R\$ 0,0. Selo: R\$ 0,0. Total: R\$ 0,0. Eliandro Miranda – Oficial Substituto.

R-01/7.753. Em 30/julho/2012. TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE. Conforme TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE SOBRE IMÓVEL URBANO n.º 0163/2012, emitido em 25/06/2012 pela Prefeitura Municipal de Alvorada D'Oeste – RO, acima qualificada, faço constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi transmitida para **WILSON LARSON NETTO**, brasileiro, viúvo, maior e capaz, agricultor, CIRG n.º 00000089578 SSP/RO, CPF/MF n.º 034.389.451-34, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n.º 4449, na cidade de Alvorada do Oeste-RO. Consta no referido título que: I) O ITBI foi devidamente recolhido, nada tendo a municipalidade a reclamar hoje ou futuramente; Foram Apresentadas: I) CND do INSS n.º 050772012-26002020, emitida em 26.03.2012; II) CND da Receita Federal n.º de controle B2D4.38ED.94A3.01D6, emitida em 04.11.2012; III) CND municipal n.º 544/2012, emitida em 15.05.2012. **VALOR VENAL PARA FINS FISCAIS:** R\$ 3.812,62 (três mil, oitocentos e doze reais e dois centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. (Registro feito nos termos dos arts. 213, § 15 e 221, V da Lei Federal n.º 6.015/73). **Prenotação: 14.463**, em 30/7/2012. Selo H2AB5236. Custas: FUJU. Emolumentos: . Selo: . Total: R\$ 0,00. Dou fé. Eliandro Miranda – Oficial Substituto.

Av-02/7.753. Em 19/março/2014. ÓBITO. Certifico e dou fé que **WILSON LARSON NETTO**, CPF/MF n.º 034.389.451-34, faleceu em 24.12.2013, conforme Certidão de Óbito, lavrada às folhas 141, do Livro C-027, termo n.º 8817, do Serviço de Pessoas Naturais de Vilhena - RO, expedida na data de 03.01.2014. **Prenotação: 18.429**, em 28/04/2014. Selo digital n.º H2AAA34397-7B74E. Custas: FUJU R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Dou fé. Eliandro Miranda – Oficial Substituto.

R-03/7.753. Em 19/maio/2014. ADJUDICAÇÃO. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA COM ADJUDICAÇÃO, traslado primeiro, lavrada às fls. 191/196, do livro 020-E, aos 13 de março de 2014, no Cartório de Notas desta cidade, por falecimento de **WILSON LARSON NETTO**, CPF/MF n.º 034.389.451-34, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 3.812,62 (três mil, oitocentos e doze reais e sessenta e dois centavos), foi partilhado entre os herdeiros, **IVONE MARQUES LARSON NETO MARTELLI**, professora, CIRG n.º 000513286 SSP/RO, CPF/MF n.º 497.903.662-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **Laurindo Martelli**, autônomo, CIRG n.º 309505 SSP/RO, CPF/MF n.º 294.351.372-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, n.º 5110, na cidade de Alvorada do Oeste-RO e **WANDERSON MARQUES LARSON NETTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, CIRG n.º 744.319 SSP/RO, CPF/MF n.º 721.882.942-20, residente e domiciliado na Avenida Santa

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 1ª de um Conjunto de 6,
certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/UAD9S-MCNVM-FVQCF-FFGRY>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITDI3MxHFQ3NwQkEvWUuzQs0Y29JUXFDQVJWTEduL2FqQ2k3TW1rUkpEUKJWUG1ZVoxM0I6THdUdFJHZGg1MGdFPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 13/05/2026 15:39:09

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26051315390831600000130514965>

Número do documento: 26051315390831600000130514965

Num. 136310231 - Pág. 1

Cruz, nº 807, na cidade de Costa Marques-RO, em partes iguais, cabendo a cada um o equivalente a 50% (cinquenta por cento) do presente imóvel. Consta na escritura a apresentação dos seguintes documentos: a) - Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 19.02.2014, pelo MF / PGFN / RFB - Códigos da Certidão 476C.F43B.E609.A8EC e 32BE.0600.DD0E.127C; b) - Certidões Negativas de Débitos Estaduais n.s 20145300119574 e 20145300125682, emitidas em 19/02/2014 pelo Governo do Estado de Rondônia / Secretaria de Estado de Finanças / Coordenadoria da Receita Estadual; c) - Certidões Negativas de Tributos Municipais n.s 000170 e 000171/2014, emitidas em 26/02/2014, pela Prefeitura Municipal de Urupá - RO; d) - CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIRF 6.297.034-8 e 3547171-9, Código de Controle 6684B9B6.9CE8.619F e B95D.D465.01D1.BC06; e) - CNDs n.s 4329301 e 4329321, expedidas em 26/02/2014, pelo Serviço Público Federal - MMA - IBAMA; f) - ITCMD recolhidos conforme DARE e valores constantes da referida escritura, oriundos dos Laudos de Avaliações, extraídos dos processos retificadoras n.s 20144200101267, 20144200101106 nível 1, 20144200101106, 20144200100520, nível 2, 20144200101275, 20144200101268, nível 1, 2014200101268, 20144200100533, nível 2, Códigos de Autenticidade n.s GJ11NB e 43X6SV, enviados em 12/03/2014; g) - Emitida DOI - SRF. VALOR BASE DE CALCULO: R\$ 3.812,62 (três mil, oitocentos e doze reais e sessenta e dois centavos). CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. Prenotação: 18.429, em 28/04/2014. Selo digital nº H2AAA34398-17E51. Custas: FUJU R\$ 18,59. Emolumentos: R\$ 92,97. Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 112,37. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

R-047.753. Em 25/junho/2015. VENDA E COMPRA. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE E DO USUFRUTO VITALÍCIO, traslado primeiro, lavrada às fls. 187/188, do livro 022-E, em 23/04/2015, no Cartório de Notas desta cidade, os proprietários: **Ivone Marques Larson Neta Martelli**, professora, CIRG nº 000513286 SSP/RO, CPF/MF nº 497.903.662-72, seu marido **Laurindo Martelli**, autônomo, CIRG nº 309505 SSP/RO, CPF/MF nº 294.351.372-53 pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 5110, na cidade de Alvorada do Oeste-RO e **Wandelson Marques Larson Netto**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, CIRG nº 744.319 SSP/RO, CPF/MF nº 721.882.942-20, residente e domiciliado na Avenida Santa Cruz, nº 807, na cidade de Costa Marques-RO, **VENDERAM a Nua Propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 26.666,67** (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) à **ARCEDILHO PADILHA DOS SANTOS**, CIRG nº 826.537 SSP/SP, CPF/MF nº 391.269.009-04, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **VENILDA LURDES LOPES DOS SANTOS**, CIRG nº 692.216 SSP/RO, CPF/MF nº 664.955.552-53, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Eça de Queiroz, nº 5261, Bairro Centro, na cidade de Alvorada do Oeste-RO. Consta na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) ITBI recolhido em 23.03.2015, no valor total de R\$ 811,04, através da SICOOB desta cidade, sob o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); II) Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 397/2015, emitida em 25.03.2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade; III) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. Prenotação: 21.010, em 11/06/2015. Selo digital nº H2AAB31158-6A6AC. Custas: FUJU R\$ 46,69. Emolumentos: R\$ 233,44. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 280,99. Dou fé. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

R-057.753. Em 25/junho/2015. USUFRUTO VITALÍCIO. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE E DO USUFRUTO VITALÍCIO, referida no R-04, desta matrícula, **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, CIRG nº 575.503 SSP/RO, CPF/MF nº 617.085.852-49, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, nº 4449, Bairro Centro, na cidade de Alvorada do Oeste-RO, tornou-se **USUFRUATUÁRIA do imóvel, objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. VALOR BASE DE CALCULO: R\$ 13.333,33 (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Prenotação: 21.010, em 11/06/2015. Selo digital nº H2AAB31159-0CCB2. Custas: FUJU R\$ 19,77. Emolumentos: R\$ 98,86. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 119,49. Dou fé. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
Tabelião / Registrador

Av-06/7.753. Em 27/janeiro/2016. ÓBITO. Faço constar que **ARCEDILHO PADILHA DOS**

- continua na folha 02 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 2ª de um Conjunto de 6, certidão lavrada na última.
Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



CNM: 096172.2.0007753-77

**Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia**

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 7.753

Data: 27 de janeiro de 2016

Ficha n.º 02

Imóvel:

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001

SANTOS, CPF/MF nº 391.269.009-04, faleceu em 08/12/2015, conforme Certidão de Óbito, lavrada sob a matrícula n. 096297.01.55.2015.4.00063.031.0024254.85, pelo Cartório de Registro Civil de Ji-Paraná - RO, expedida na data de 08.12.2015. **Prenotação: 22.229**, em 28/12/2015. Selo digital nº H2AAB35092-D1FE6. Custas: FUJU R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

R-07/7.753. Em 27/janeiro/2016. PARTILHA. Através da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, traslado primeiro, lavrada às fls. 100/103, do livro 031-E, aos 22 de dezembro de 2015, no Cartório de Notas de Urupá / RO, por falecimento de **Arcedilho Padilha Dos Santos**, CPF/MF nº 391.269.009-04, a **Nua Propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em **R\$ 26.666,67** (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), ficou pertencendo a herdeira, **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, CIRG nº 575.503 SSP/RO, CPF/MF nº 617.085.852-49, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, nº 4449, Bairro Centro, na cidade de Alvorada do Oeste-RO, **que por força deste "R e do R-05, passa a ser única e exclusiva proprietária do presente imóvel. Consta na escritura a apresentação dos seguintes documentos:** a) - Certidão Conjunta Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 17.12.2015, pelo MF / PGFN / RFB - Código da Certidão 46B5.BECC.64C6.140F; b) - Certidão Negativa de Débitos Estaduais n. 20155300322638, emitida em 18.12.2015, pelo Governo do Estado de Rondônia / Secretaria de Estado de Finanças / Coordenadoria da Receita Estadual; c) - Certidão Negativa de Inscrição Municipal, emitida em 17.12.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade; d) - ITCMD, foi recolhido em 18.12.2015, no valor de R\$ 635,37, através da Casa Lotérica, pelo contribuinte: Jacinto Carlos dos Santos e no valor de R\$ 635,45, através da Casa Lotérica, pela contribuinte: Velonir Teresinha Padilha dos Santos, conforme Laudo de Avaliação, oriundo do processo n. 20154200116069, expedido via internet pela SEFIN/RO e homologado, em 17.12.2015, Código de Autenticidade n. 9D9OZ9, Fato Gerador: Causa Mortis; e) - **Emitida DOI - SRF. VALOR BASE DE CALCULO: R\$ 13.333,33** (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. **Prenotação: 22.229**, em 28/12/2015. Selo digital nº H2AAB35093-07BDB. Custas: FUJU R\$ 19,77. Emolumentos: R\$ 98,86. Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 119,49. Dou fé. Eliandro Miranda - Oficial Substituto.

Eliandro Miranda
Oficial Substituto

Av-08/7.753. Em 26/março/2019. DESMEMBRAMENTO. Certifico, para constar que de acordo com a **escritura pública de doação** lavrada às fls. 015/016, livro 030-E, em 20.03.2019, no Cartório de Notas desta cidade, acompanhada de planta e memorial descritivo sob a responsabilidade do Engenheiro Agrônomo - Paulo Robson Vieira da Silva - CREA 4197/D RO, **JHENIFFER VITÓRIA DE PAULA**, brasileira, solteira, menor impúbere, CPF/MF nº 067.835.052-35, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, nº 4449C, na cidade

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 3ª de um Conjunto de 6, certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UAD9S-MCNVM-DVQCF-FFGRY>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITDI3MxhFQ3NwQkEvWUuzQS0Y29JUXFDQVJWTEduL2FqQ2k3TW1rUkpEUKJWUG1ZVoxM0I6THdUdFJHZGg1MGdFPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 13/05/2026 15:39:09

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26051315390831600000130514965>

Número do documento: 26051315390831600000130514965

Num. 136310231 - Pág. 3

de Alvorada D'Oeste-RO, tornou-se proprietária da área de 176,8000 m² (cento e setenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), originando a matrícula n. 12.473. Fica para todos os efeitos **MANTIDA** esta matrícula n. 7.753, em nome de **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, CIRG nº 575.503 SSP/RO, CPF/MF nº 617.085.852-49, residente e domiciliada na Rua Sargento Mario Nogueira Vaz, nº 4820, Bairro Centro, na cidade de Alvorada do Oeste-RO, com a área remanescente de 264,53 m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), denominado lote urbano n. 01A (um "A"), Quadra 42 (quarenta e dois), Setor 03 (três), localizado na Rua Olavo Bilac, nesta cidade de Alvorada D'Oeste - RO, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE**: Medindo 18,05m, com a Rua Olavo Bilac; **LADO DIREITO**: Medindo 14,75m, confrontando com o lote 02; **FUNDO**: Medindo 18,25m, confrontando com o lote 23 e **LADO ESQUERDO**: Medindo 14,50m, confrontando com o lote 01, tudo conforme planta do imóvel envolvido, memorial das situações anteriores e pretendida, arquivadas neste RI. **Prenotação**: 27.979, em 21/03/2019. Selo digital nº H2AAD32860-2BCFE. Custas: FUJU R\$ 7,46. FUNDEP: R\$ 2,80, FUNDIMPER: R\$ 2,80, FUMORPGE: R\$ 2,80, Emolumentos: R\$ 37,31. Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 54,25. Dou fé. Milton Alexandre Sigris - Oficial.

Milton Alexandre Sigris
TABELADO / REGISTRADOR

Av-09/7.753. Em 23/março/2021. INCLUSÃO DE DADOS. Mediante requerimento datado de 22 de março de 2021, procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I - "g" da Lei 6.015/73, para constar que a proprietária **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, é portadora da CNH nº 02496018707 DETRAN/RO. Selo digital nº H2AAE37279-E46E3. Custas: FUJU R\$ 8,12. FUNDEP: R\$ 1,62, FUNDIMPER: R\$ 3,04, FUMORPGE: R\$ 1,62, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Bruna Zeferino de Oliveira - Escrevente Autorizada.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIAL E SUBSTITUTA

R-10/7.753. Em 23/março/2021. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001689-2021.002693-5, emitida nesta cidade, em 10/03/2021, por **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, já qualificada, em favor da **CREDORE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE RONDÔNIA**, CNPJ/MF 10.520.232/0001-24, com sede na Rua Manoel Franco, nº 480, bairro Nova Brasília, da cidade de Ji-Paraná/RO. **AVALISTA: NATANAEL FERNANDES LIMA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Lourenço Barros Lima e Raimunda Fernandes Lima, serviços gerais, CIRG nº 298016 SGPC/AC, CPF/MF nº 799.371.872-49, residente e domiciliado na Av Sargento Mario Nogueira, nº 4820, Bairro Centro, na cidade de Alvorada D'Oeste-RO. **VALOR: R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). **VENCIMENTO**: Em 08 (oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 06/09/2021 e a última em **06/03/2025**. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Os pagamentos serão efetuados na sede da credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo ou depósito na conta corrente. **ENCARGOS FINANCEIROS**: JURO REMUN. - MENSAL: 1,900%; JURO REMUN. - ANUAL: 25,340%; MULTA MORATÓRIA: 2,000%; JUROS MORATÓRIOS MÊS: 4,990%; JUROS MORATÓRIOS ANO 79,380%, IOF(R\$): 1.906,91 CET - MÊS: 0,438% CET - ANO: 5,384%, nos termos da CCB. **GARANTIA**: Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida cédula a avaliação do imóvel pela credora no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação**: 31.887, em 17/03/2021. Selo digital nº H2AAE37280-2F39F. Custas: FUJU R\$ 126,99. FUNDEP: R\$ 25,40, FUNDIMPER: R\$ 47,62, FUMORPGE: R\$ 19,05, Emolumentos: R\$ 634,96. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 855,20. Bruna Zeferino de Oliveira - Escrevente Autorizada.

Bruna Zeferino de Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Cátia Porto Rodrigues
OFICIAL E SUBSTITUTA

Av-11/7.753. Em 04/outubro/2023. INCLUSÃO DE DADOS. Faço constar que conforme a Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, realizada em 04/04/2022, procede-se a esta averbação nos termos do art. 213, I - "g" da Lei 6.015/73, para constar que a credora

- continua na folha 03 -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 4ª de um Conjunto de 6, certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026



Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto

Comarca de Alvorada do Oeste - RO

Milton Alexandre Sigrist
OFICIAL



Cartório de Registro de Imóveis
de Alvorada do Oeste-RO
Estado de Rondônia

Livro 2 de
Registro Geral

Matrícula n.º 7.753

CNM: 096172.2.0007753-77

Data: 04 de outubro de 2023

Ficha n.º 03

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002

passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA AMAZÔNIA - CRESOL AMAZÔNIA**. Prenotação: 37.192, em 03/10/2023. Selo digital nº H2AAH33614-3A814. Custas: Fuju R\$ 9,54. Fundep: R\$ 1,91, Fundimper: R\$ 3,58, Fumorpge: R\$ 1,43, Emolumentos: R\$ 47,72. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 65,57. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-12/7.753. Em 04/outubro/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Através do termo de quitação expedido pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Integração Solidária da Amazônia – Cresol Amazônia, agência de Alvorada do Oeste/RO, datada de 25/09/2023, assinada eletronicamente por Douglas Oliveira Barbosa, fica cancelada a **hipoteca registrada sob o nº R-10, desta matrícula**. Selo digital nº H2AAH33615-986F4. Custas: Fuju R\$ 1,00. Emolumentos: R\$ 47,72. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 50,11. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala Substituta.

Cátia Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

R-13/7.753. Em 04/outubro/2023. HIPOTECA. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001089-2023.032883-2, emitida em 21/09/2023, por **VELONIR TERESINHA PADILHA DOS SANTOS**, já qualificada. **AVALISTA: DANIELA DOS SANTOS BORGHI**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora, CNH n. 05537080097 DETRAN-RO, CPF/MF nº 016.540.022-67, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, nº 4449, Bairro centro, na cidade de Alvorada do Oeste-RO. **CREDORA: Cooperativa De Crédito E Investimento Com Interação Solidária Da Amazônia - Cresol Amazônia**, CNPJ/MF 10.520.232/0001-24, agência de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 53.809,56 (cinquenta e três mil oitocentos e nove reais e cinquenta e seis centavos)**. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 20/11/2023 e a última em 20/10/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na sede da credora, obrigatoriamente, por meio de débito na conta corrente vinculada ao empréstimo ou depósito na conta corrente. **ENCARGOS FINANCEIROS: JURO REMUN. - MENSAL: 2,500%; JURO REMUN. - ANUAL: 34,488%; MULTA MORATÓRIA: 2,000%; JUROS MORATÓRIOS MÊS: 1,000%; JUROS MORATÓRIOS ANO 12,683%, IOF(R\$): 195,71 CET - MÊS: 3,745; CET - ANO: 55,456, nos termos da CCB. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem a concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.** Consta também na referida cédula avaliação do imóvel pela credora no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR BASE DE CALCULO: R\$ 53.809,56 (cinquenta e três mil oitocentos e nove reais e cinquenta e seis centavos)**. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação: 37.145**, em 27/09/2023. Selo digital nº H2AAH33617-9D5F4. Custas: Fuju R\$ 104,79. Fundep: R\$ 20,96, Fundimper: R\$ 39,30, Fumorpge: R\$ 15,72, Emolumentos: R\$ 523,97. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 706,13. Cátia Porto Rodrigues – Oficiala

- continua no verso -

AUTENTICAÇÃO

Esta página é a 5ª de um Conjunto de 6,
certidão lavrada na última.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/UAD9S-MCNVM-FDVQCF-FFGRY>.



Iarões Rosa, 4896 - Centro - CEP 76.930-000 - Alvorada do Oeste - RO - Tel.: (69) 3412-2122 - CNPJ: 10.978.639/0001-08



Um9LMnBvdTRITDI3MxhFQ3NwQkEvWUuzQSs0Y29JUXFDQVJWTEduL2FqQ2k3TW1rUkpEUKJWUG1ZVoxM0I6THdUdFJHZGg1MGdFPQ==

Assinado eletronicamente por: IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI - 13/05/2026 15:39:09

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26051315390831600000130514965>

Número do documento: 26051315390831600000130514965

Num. 136310231 - Pág. 5

Substituta

Edna Porto Rodrigues
OFICIALA SUBSTITUTA

Av-14/7.753. Em 21/agosto/2025. RESTRIÇÃO JUDICIAL. Nos termos da R. Decisão proferida nos autos do processo nº 7000340-94.2023.8.22.0011, expedida em 11/07/2025, pela Vara Única desta comarca de Alvorada do Oeste/RO, assinada pelo Exmo. Dr. Juiz de Direito Thiago Gomes de Aniceto, faço constar a **restrição total sobre o imóvel objeto desta matrícula. Prenotação: 41.910**, em 18/08/2025. Selo digital nº H2AAK30019-E52AE. Custas: Fuju R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08, Fundimper: R\$ 3,90, Fumorpge: R\$ 1,56, Emolumentos: R\$ 51,96. Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. Bruno da Silva Campos – Escrevente Autorizado.

Av-15/7.753. Em 05/maio/2026. INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL. Faço constar nos termos do art. 176, § 1, item 3, alínea a e b, da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto desta matrícula é inscrito no **Cadastro Imobiliário Fiscal nº 2005**, e possui o Código de Endereçamento Postal – CEP nº 76.930-000. **Prenotação: 43.930**, em 22/04/2026. Moises Teodoro Martins – Escrevente Autorizado.

R-16/7.753. Em 05/maio/2026. PENHORA. Nos termos do MANDADO DE PENHORA nº 7000851-58.2024.8.22.0011, expedido em 26/05/2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Alvorada do Oeste/RO, Dr. Eliezer Nunes Barros, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 7000851-58.2024.8.22.0011, em que figura com EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA AMAZÔNIA - CRESOL AMAZÔNIA**, CNPJ/MF 10.520.232/0001-24, com sede na Avenida Marechal Rondon, nº 1780, Centro, na cidade de Ji-Paraná/RO, e EXECUTADA: **Velonir Teresinha Padilha dos Santos**, e **Daniela dos Santos Borghi**, já qualificadas, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento de **dívida** no valor de **R\$ 58.020,17** (cinquenta e oito mil e vinte reais e dezessete centavos) devido à exequente acima referido. **VALOR BASE DE CÁLCULO: R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **Prenotação: 43.930**, em 22/04/2026. Selo digital nº H2AAL31967-4DD50. Custas: Fuju R\$ 66,12. Fundep: R\$ 13,22, Fundimper: R\$ 24,80, Fumorpge: R\$ 9,92, Emolumentos: R\$ 330,62. Selo: R\$ 1,57. Total: R\$ 446,25. Moises Teodoro Martins – Escrevente Autorizado.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE – RONDÔNIA

CERTIDÃO- INTEIRO TEOR

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, estando de conformidade com o original constante da matrícula nº **7.753** desta Serventia. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALVORADA DO OESTE - RONDÔNIA

Emolumentos R\$ 29,42
Fuju R\$ 5,88
Fundep R\$ 1,18
Fundimper R\$ 2,21
Fumorpge R\$ 0,88
Selo de Fisc. Digital nº
H2AAL32112DD8DA R\$ 1,57
TOTAL R\$ 41,14
Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia em 6 página(s) por mim autenticadas, é reprodução fiel das fichas de matrículas a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Nº 6015/73.

Alvorada do Oeste, 07 de maio de 2026.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/n>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UAD9S-MCNVM-DVQCF-FFGRY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MILTON ALEXANDRE SIGRIST (CPF 102.464.028-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UAD9S-MCNVM-DVQCF-FFGRY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UAD9S-MCNVM-DVQCF-FFGRY>.

