

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº** 45.859**Data:** 20 de dezembro de 2023**Ficha nº** 1

CNM: 096024.2.0045859-02

I M Ó V E L: Salão nº 02 do Edifício Galeria "Kennedy", situado no Bairro Liberdade, Porto Velho/RO, tendo uma área de 249,33m², com as seguintes metragens e fração ideal: Área de Construção de Uso Privativo: 194,23m²; Área de Construção de Uso Comum: 55,10m²; e Fração Ideal (%): 20,3548 ou 85,850m². Limites e confrontações: ao Norte, com o Lote nº 706; ao Sul, com o Lote nº 689; a Leste, com os Lotes nº 161 e 173; e a Oeste, com a Avenida Presidente Kennedy. Edificada no Lote de terras urbano nº 693, Quadra nº 01, Setor nº 05. Área: 422,62 m² (quatrocentos e vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 2.818, expedida em 08/11/1985 pela Prefeitura Municipal. Medindo o lote 12,15m de frente; 12,00m de fundos; 35,00m do lado direito; e 35,00m do lado esquerdo. Proprietário: EMIR AZEVEDO DA SILVA, engenheiro civil, portador da C.I. nº 125.026 SSP/GO, CPF nº 037.365.801-00, residente e domiciliado em Porto Velho/RO, casado com AMÂNCIA DIVINA AZEVEDO, pedagoga, portadora da C.I. nº 139.389 SSP/GO, CPF nº 265.203.971-72, ambos brasileiros. Registro anterior: Matrícula nº 82.726, Livro 02, Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. Protocolado sob nº 94714, em 11/12/2023. RSR. (a) , Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

R-1-45.859. Em 20 de dezembro de 2023. Penhora. Exequente: CONDOMÍNIO COMERCIAL DO EDIFÍCIO GALERIA KENNEDY. Executados: EMIR AZEVEDO DA SILVA, casado com AMÂNCIA DIVINA AZEVEDO, já qualificados nesta matrícula. Título: Despacho, expedido em 08/09/2023 pela Exma. Dra. MM. Márcia Cristina Rodrigues Masioli, Juíza de Direito, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, do Processo nº 7058066-03.2016.8.22.0001 da 1ª Vara Cível de Porto Velho/RO, instruído com o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Valor da dívida: R\$ 143.423,77 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos). Valor da avaliação: R\$ 152.300,00 (cento e cinquenta e dois mil e trezentos reais). As custas e os emolumentos referentes ao presente registro serão suportados, pela parte interessada, por ocasião de sua baixa. Demais condições as constantes nos referidos documentos. Base de cálculo: R\$ 152.300,00 (cento e cinquenta e dois mil e trezentos reais). Emolumentos: R\$ 244,50; FUJU: R\$ 48,90; Selo digital de fiscalização nº A9AAT33245-B5A1B: R\$ 1,39; Fundep: R\$ 9,78; Fundimper: R\$ 18,34; Fumorpge: R\$ 7,34; Total: R\$ 330,25. CUSTAS POSTERGADAS. Protocolado sob nº 94714, em 11/12/2023. RSR. (a) , Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO