

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO - RO**MATRÍCULA Nº**
82.726**Livro Nº 2 - Registro Geral****FICHA Nº**
1**Matrícula: 82.726. Data: 18/08/2015**

IMÓVEL: Salão nº 02 do Edifício denominado Galeria "Kennedy", tendo uma área de 249,33m², sendo: 194,23m² de área privativa; 55,10m² de área comum; com uma fração ideal de 20,3548% ou de 85,850m² de área do terreno. Edificada no Lote de terras urbano nº 693, Quadra 01, Setor 05. Bairro Liberdade. Área: 422,62m² (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados sessenta e dois centímetros). Título: Carta de Aforamento nº 2818, expedida em 08/11/1985 pela Prefeitura Municipal desta Capital. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 706; ao Sul, com o lote 689; a Leste, com os lotes 161 e 173; a Oeste, com a Avenida Presidente Kennedy. Medindo o lote 12,15m de frente; 12,00m de fundos; 35,00m do lado direito; e 35,00m do lado esquerdo. Proprietário: EMIR AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, C.I. 125.026-SSP-GO, CPF 037.365.801-00, casado com a Srª. AMANCIA DIVINA AZEVEDO, brasileira, pedagoga, C.I. 139.389-SSP-GO, CPF 265.203.971-72, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: R-1 da Matrícula nº 25.744 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, às fls. 01 do Livro 2-RG. A Escrevente, Andressa Pereira Braga Monte. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-01-82.726. Em 25 de julho de 2019. **Penhora. Executados: EMIR AZEVEDO DA SILVA**, C.I. 125.026-SSP-GO, CPF 037.365.801-00 e seu cônjuge **AMÂNCIA DIVINA AZEVEDO**, C.I. 139.389-SSP-GO, CPF 265.203.971-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luzia Menezes de Carvalho Cordeiro nº 441, Residencial Deville, na cidade de São José dos Campos-SP. **Exequente: CONDOMÍNIO COMERCIAL DO EDIFÍCIO GALERIA KENNEDY**, CNPJ 34.482.158/0001-67, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Jorge Teixeira nº 2686, Bairro Embratel, na cidade de Porto Velho-RO. **Título: Mandado de Averbação de Penhora, extraído do Processo nº 7058066-03.2016.8.22.0001, Classe Execução de Título Extrajudicial pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho – Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia em 25/04/2019, assinado eletronicamente (ID 28349818 – 1906 19105 23798 50000 00265 53704) pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz dos Santos Leal, MM. Juiz de Direito. Valor da Dívida: R\$ 171.973,08. Data do Auto: 13/03/2019. Valor da Avaliação: R\$ 388.460,00. Depositário: Eudes Costa Lustosa, OAB/RO nº 3431. Emolumentos: R\$ 262,67; FUJU: R\$ 52,53; FUNDEP: R\$ 19,70; FUNDIMPER: R\$ 19,70; FUMORPGE: R\$ 19,70; Selo: R\$ 1,08; Total: R\$ 375,38. Protocolado sob nº 167134, em 08/07/2019. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAT31438-7E6A7. O Escrevente, Roberto R. Holanda. A Oficiala Substituta, Caroline Braga de Almeida.**

AV-02-82.726. Em 22 de março de 2021. **Cancelamento de Penhora.** De acordo com o Despacho/Decisão como ofício, extraído do Processo nº 7058066-03.2016.8.22.0001 pela 1ª Vara Cível - Poder Judiciário de Porto Velho/RO em 14/12/2020 às 11:24:42 (número do documento: 20121411244500000000050217536), assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. José Augusto Alves Martins, MM. Juiz de Direito, fica cancelada a Penhora registrada sob o nº R-1 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 40,58; Fuju: R\$ 8,12; Fundep: R\$ 1,62; Fundimper: R\$ 3,04; Fumorpge: R\$ 1,22; Selo: R\$ 1,18; Total: R\$ 55,76. Protocolado sob nº 180213, em 17/03/2021. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAX39100-DA7B7. A Escrevente, Brunna Deolinda de Farias Pinto. A Registradora Interina, Caroline Braga de Almeida.

AV-03-82.726. Em 11 de janeiro de 2024. **Encerramento de Matrícula.** De acordo com o Ofício nº 1402-2ºSRI/2023 datado de 26/12/2023, oriundo do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, devidamente assinado pela Sra. Ludmila Nunes Braga / Oficiala Registradora Substituta, fica constando que foi transferido para aquela circunscrição imobiliária o imóvel objeto da

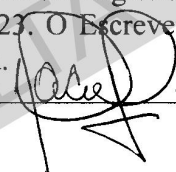
*** Continua no Verso ***

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO - ROMATRÍCULA Nº **82.726**

Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº **1**

presente matrícula, recebendo naquele serviço a **Matrícula nº 45.859** do Livro 2-RG. A referida averbação foi feita de acordo com a Nota Explicativa nº 15 da Tabela III dos Ofícios de Registro de Imóveis - Prov.016/2022 - Corregedoria. Protocolado sob nº 197065, em 28/12/2023. O Escrevente, Matheus Fernandes de Queiroz. O Oficial Registrador, Thiago Maciel de Paiva Costa.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO