

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula n.º** 21.760**Data:** 05 de maio de 2008**Ficha n.º** 1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 0029, Quadra 999, Setor 03. Bairro Triângulo. Cadastro: 003.999.0029. Área 601.383,28 m2 (seiscentos e um mil trezentos e oitenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Estrada de Santo Antônio; ao Sul, com o Espólio de Waltemberg Silva; ao Leste, com área do 5º BEC e Marcello Henrique Menezes Pinheiro; a Oeste, com terras pertencentes a Pedro Origa Neto. Perímetro: 3.610,36m. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M66-A, situado nas confluências da Estrada de Santo Antonio com a divisa do perímetro urbano, de coordenadas UTM E = 397.104,618m e N = 9.026.146,506m, segue-se com azimute verdadeiro AZ(V) 53°34'45" e a distancia de 360,00m ate chegar no marco M66-1; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 53°34'45" e a distancia de 124,82m ate chegar no marco M66-1A; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 63°43'56" e a distancia de 196,32m ate chegar no marco M66-2; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 153°53'32" e a distancia de 120,21m ate chegar no marco M66-3; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 135°08'32" e a distancia de 62,00m ate chegar no marco M66-4; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 188°23'32" e a distancia de 75,00m ate chegar no marco M66-5; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 155°23'32" e a distancia de 104,00m ate chegar no marco M66-6; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 109°23'32" e a distancia de 106,00m ate chegar no marco M66-7; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 152°08'32" e a distancia de 193,00m ate chegar no marco M66-8; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 251°03'40" e a distancia de 204,50m ate chegar no marco M66-9; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 148°13'12" e a distancia de 486,20m ate chegar no marco M66-10; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 236°20'50" e a distancia de 190,00 m ate chegar no marco M65-C; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 236°20'50" e a distancia de 170,00m ate chegar no marco M66-11; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 333°51'32" e a distancia de 317,70m ate chegar no marco M66-12; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 257°19'28" e a distancia de 242,98m ate chegar no marco P64-1; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 335°48'11" e a distancia de 190,84m ate chegar no marco P65; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 335°34'06" e a distancia de 451,04m ate chegar no marco P66; deste segue com azimute verdadeiro AZ(V) 335°34'06" e a distancia de 15,73 m ate chegar no marco M66-A, ponto inicial do polígono. Proprietário: O MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, estabelecido na Avenida Dom Pedro II, nº 826, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro anterior: AV-1157-8903, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. O Escrevente, Auriney Cesar C. de Oliveira. O Oficial, João Ferreira Gouvêa.

R-1-21760. Em 05 de maio de 2008. Transmittente: O MUNICIPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, estabelecido na Avenida Dom Pedro II, nº 826, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Adquirente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. M-1.162.946-SSP/MG, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada de Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 78900-000. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas da Tabela Helena Soares Oliveira Carvajal, no livro no. 081-E, às fls. 108/109, em 07/04/2008. Valor: R\$ 6.671.474,48 (seis milhões seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 1.540,50; FUJU: R\$ 154,05; Total: R\$ 1.694,55. Protocolado sob nº 39946, em 15/4/2008. O Escrevente, Auriney Cesar C. de Oliveira. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-2-21.760. Em 02 de dezembro de 2009. Retificação de Registro. Certifico e dou fé que, nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, e instruído com a Certidão de Inteiro Teor da Escritura Pública de Regularização Fundiária e Reconhecimento de Domínio Pleno, registrada no R-01 desta matrícula, fica retificado o referido registro, tendo em vista ter havido erro na transcrição do título da escritura, portanto, onde se lê: Escritura Pública de Compra e Venda, leia-se: Escritura Pública de Regularização Fundiária e Reconhecimento de Domínio Pleno. Emolumentos: R\$ 54,20; FUJU: R\$ 10,84; Total: R\$ 65,04. O Escrevente, Auriney Cesar C. de Oliveira. Protocolado sob nº 45765, em 24/11/2009. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

*** CONTINUA NO VERSO ***

AV-3-21.760. Em 19 de julho de 2011. Atualização de Cadastro (Pessoa Física). Certifico e dou fé que cumprindo determinação do MM. Juiz da 2ª Vara de Execuções Fiscais, Registros Públicos e Corregedoria Permanente das Serventias Extrajudiciais, Dr. Amauri Lemes, feita na forma do Ofício nº 2.327/2011-2ª VEFPR, de 19 de julho de 2011, na forma da sentença prolatada nos Autos do Processo 000475-72.2011.8.22.0101, de Dúvida Direta, faço constar a alteração da carteira de identidade do Proprietário para "Registro Geral nº 00001100193, expedida em 01/04/2008, pela Secretaria da Segurança, Defesa e Cidadania - Instituto de Identificação Engracia da Costa Francisco - Estado de Rondônia." Emolumentos: R\$ 59,91; FUJU: R\$ 11,98; Selo: R\$ 0,69; Total: R\$ 72,58; Selo nº A9AA7326. Protocolado sob nº 52050, em 19/07/2011. O Escrevente, (a) Eliton Finze Brandão, Bel. João Ferreira Gouvêa.

R-4-21.760. Em 19 de julho de 2011. Hipoteca. Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, desembargador, C.I. 1100193-SESDC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado à Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Triângulo, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76.800-000. Credor: BANCO DA AMAZONIA S.A., CNPJ 04.902.979/0043-01, estabelecido na Avenida Presidente Dutra, nº 2.853, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76800-000. Título: Cédula de Crédito Bancário nº FIR-P-043-11-0059-4. Emissão: 14/06/2011. Vencimento: 10/06/2021. Valor: R\$ 389.373,12 (trezentos e oitenta e nove mil, trezentos e setenta e três reais e doze centavos). Juros: 6,75% a.a.; Garantia: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado com todas as suas benfeitorias em R\$ R\$ 1.531.753,53 (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e três centavos). Fiel Depositário: Walter Waltenberg Silva Junior, acima qualificado. Local de Pagamento: Porto Velho/RO, ou onde for apresentada. Esquema de Reembolso Investimento Fixo (Data do Reembolso/Valor do Reembolso): Em 10/06/2015, R\$ 14.042,43; Em 10/06/2016, R\$ 14.416,90; Em 10/06/2017, R\$ 15.055,36; Em 10/06/2018, R\$ 16.906,29; Em 10/06/2019, R\$ 17.545,79; Em 10/06/2020, R\$ 18.745,68; Em 10/06/2021, R\$ 20.307,83. Esquema de Reembolso Investimento Semi-Fixo (Data do Reembolso/Valor do Reembolso): Em 10/06/2014, R\$ 27.235,28; Em 10/06/2015, R\$ 29.414,11; Em 10/06/2016, R\$ 30.198,48; Em 10/06/2017, R\$ 31.535,84; Em 10/06/2018, R\$ 35.412,90; Em 10/06/2019, R\$ 36.752,43; Em 10/06/2020, R\$ 39.265,82; Em 10/06/2021, R\$ 42.537,98. Referência: R-2803, Livro 3 de Registro Auxiliar. Anexos: Anexo I - Inversões Projetadas; Anexo I-A - Inversões Projetadas. Demais Condições: As constantes na referida cédula. Emolumentos: R\$ 2.009,91; FUJU: R\$ 401,98; Selo: R\$ 0,69; Total: R\$ 2.412,58; Selo nº A9AA7328. Protocolado sob nº 52051, em 19/07/2011. O Escrevente, (a) Eliton Finze Brandão, Bel. João Ferreira Gouvêa.

R-5-21.760. Em 27 de setembro de 2011. Hipoteca. Título: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº 01/201133210014. Emissão: 12/09/2011. Vencimento: 05/09/2012. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76805-696. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE PORTO VELHO LTDA. - PORTOCREDI, CNPJ 04.544.165/0001-85, estabelecida na Avenida Nações Unidas, nº 268, Km 1, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76804-110. Características da Operação: Origem do Recurso: Poupança Rural; Número da Cédula: 01/201133210011; Forma de Pagamento: No vencimento, em 05/09/2012; Encargos Financeiros: Taxa referencial (TR) + Taxa nominal de juros de 9,5 % a.a.; Finalidade do crédito: Custeio Pecuário; Garantia: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula; Valor da Garantia: R\$ 6.508.970,00 (seis milhões, quinhentos e oitenta mil e novecentos e setenta reais); Imóvel beneficiado com o crédito: Sítio Don Enrique, situado na estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, Município de Porto Velho-RO; Fiel depositário: Walter Waltenberg Silva Junior, acima qualificado. Local de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados na praça da sede da cooperativa. Referência: R-2830, Livro 3 de Registro Auxiliar. Demais Condições: As constantes na referida cédula. Selo Isento nº A9AA5349. Protocolado sob nº 53216, em 26/09/2011. O Escrevente, (a) Eliton Finze Brandão, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-6-21.760. Em 11 de março de 2013. Cancelamento de Hipoteca. Certifico e dou fé que fica cancelada a hipoteca registrada no R-5 desta matrícula, através de autorização expressa da Credora Hipotecária, Cooperativa de Crédito Rural de Porto Velho - PORTOCREDI, conforme Carta de Liberação CA nº 85/2013, datado de 18/02/2013, assinado por Júlio César de Oliveira Bacelar - Gerente Geral, e Eliézio Grippa Boni - Gerente Administrativo. Emolumentos: R\$ 67,40; FUJU: R\$ 13,48; Selo: R\$ 0,77; Total: R\$ 81,65; Selo nº A9AC8287. Protocolado sob nº 59773, em 21/02/2013. (a) Bela. Iracema Rodrigues Gouvêa - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 015/2012-PR/TJ-RO.

R-7-21.760. Em 22 de abril de 2014. Hipoteca. Cédula de Crédito Rural Pignoratória e Hipotecária nº FIR-P-043-14-0020-2. Emissão: 16/04/2014. Vencimento: 10/05/2024. Valor: R\$ 466.133,68 (quatrocentos e sessenta e seis mil, cento e trinta e três reais e sessenta e oito centavos). Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. 1100193 SESDEC/RO CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Triângulo, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: BANCO DA AMAZONIA S.A., CNPJ 04.902.979/0043-01, sociedade de economia mista, estabelecido na Avenida Presidente Dutra, nº 2.853, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Esquema de Desembolso: Em 22.04.2014, R\$ 462.689,34 (quatrocentos e sessenta e dois mil seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos), 22.05.2014 R\$ 1.722,17 (um mil setecentos e vinte e dois reais e dezesseite centavos) e 23.06.2014 R\$ 1.722,17 (um mil setecentos e vinte e dois reais e dezesseite centavos). Esquema de Reembolso: Em 10.05.2017, 10,00%; 10.05.2018, 12,00%; 10.05.2019, 15,00%; 10.05.2020, 18,00%; 10.05.2021, 23,00%; 10.05.2022, 32,00%; 10.05.2023 49,00%; 10.05.2024 100,00%.

*** CONTINUA NA FICHA 2 ***

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 21.760

Data: 05 de maio de 2008

Ficha n.º 2

Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho - RO. Bens Vinculados: Em hipoteca Cedular em Segundo Grau o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 1.531.753,53 (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e três centavos). Fiel Depositário: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, acima qualificado. Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondente à Taxa efetiva de juros de 5,30% a.a. (cinco inteiros e trinta centésimo por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor, no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. Anexos: Orçamento de Aplicação. Demais Condições: As constantes na referida cédula Anexos: Orçamento de Aplicação. Referência: nº 3638, Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Demais Condições: As constantes na referida cédula. Protocolado sob nº 62686, em 17/04/2014. Custas, Fuju e Selo digital de fiscalização nº: A9AAA31092-D48BD. Isentos. EMB. (o) Luiz Fernando Carvalho Bilibio, Registrador Interino - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 19/2013-PR/TJ-RO.

R-8-21.760. Em 20 de dezembro de 2016. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-16-0050-3.** Emissão: 15/12/2016. Vencimento: 10/01/2029. Valor: R\$ 1.985.912,63 (um milhão, novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e doze reais e sessenta e três centavos). **Emitente: WALTER WALTEMBERG DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I/RG nº 1100193-SESDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro Triângulo, nesta cidade de Porto Velho-RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho-RO. Finalidade: Pecuária - Investimento Fixo, Semi-Fixo e Custeio. Esquema de Desembolso: Em 20/12/2016, R\$ R\$ 1.397.926,39 (um milhão, trezentos e noventa e sete mil, novecentos e vinte e seis reais e trinta e nove centavos); 20/01/2017, R\$ 573.312,00 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e doze reais); 09/02/2017, R\$ 7.337,12 (sete mil, trezentos e trinta e sete reais e doze centavos) e 09/06/2017, R\$ 7.337,12 (sete mil, trezentos e trinta e sete reais e doze centavos). Esquema de Reembolso: Custeio: 10/01/2019, 100,00%. Investimento Fixo: 10/01/2020, 13,63%; 20/01/2021, 14,65%; 10/01/2022, 15,95%; 10/01/2023, 17,63%; 10/01/2024, 19,88%; 10/01/2025, 23,05%; 10/01/2026, 27,83%; 10/01/2027, 35,82%; 10/01/2028, 51,84% e 10/01/2029, 100,00%. Investimento Semi - Fixo: 10/01/2020; 15,95%; 10/01/2021; 17,63%; 10/01/2022, 19,88%; 10/01/2023, 23,05%; 10/01/2024, 27,83%; 10/01/2025, 35,82%; 10/01/2026, 51,84% e 10/01/2027, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 144 (cento e quarenta e quatro) meses, para as inversões fixas, incluídos 35 (trinta e cinco) meses de carência; prazo de 120 (cento e vinte) meses, para as inversões semi-fixas, incluídos 35 (trinta e cinco) meses de carência; prazo de 24 (vinte e quatro) meses, para custeio, incluídos 23 (vinte e três) meses de carência. Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho-RO. **Garantia: Em**

*** CONTINUA NO VERSO ***

Hipoteca Cedular em Terceiro Grau, o imóvel objeto da presente matrícula. Avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões, trezentos e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). **Fiel Depositário: WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR**, acima qualificado. Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros de 7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias, este último se o ano for bissexto), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. Anexo: Investimento Fixo e Investimento Semi-Fixo. Apresentaram: Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2015/2016. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; Nº Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF Nº 7.704.533-5, expedida em 20/12/2016. Demais condições as constantes na referida cédula. Referência: R-4.195, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA34665-29558; Fundep; Fundimper; Fumorpge - ISENTOS. Protocolado sob nº 70594, em 16/12/2016. (a) Stefanny Fernanda dos Santos Kotti, Escrevente Autorizada. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

AV-9-21.760. Em 27 de março de 2017. **Aditivo.** Certifico e dou fé que a Cédula Rural **Pignoratícia e Hipotecária nº 043-16-0050-3**, registrada sob o R-8 desta matrícula, fica rerratificada pelo presente Aditivo de Caracterização, emitido em 22/12/2016, no qual consta o seguinte teor: **Emitente: WALTER WALTEMBERG DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, produtor rural, C.I/RG nº 1100193-SESEDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro Triângulo, nesta cidade de Porto Velho-RO. **Beneficiário: BANCO DA AMAZÔNIA S.A, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho-RO.** **Objetivo do Aditivo: 1) Retificar - Orçamento de Aplicação** - Achando-se o saldo remanescente do contrato representado pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária no valor R\$ 1.888.830,40, com base em 22/12/2016, fica acordado entre o Banco da Amazônia S/A e o Emitente do instrumento ora aditado, que a previsão de liberação será realizada nas formas previstas no Anexo I e Anexo II e que dela farão parte integrante, até sua final liquidação. **2) Alteração - Cláusula Primeira - Bens Vinculados: Em penhor cedular**, conforme AV-1-4.195, Livro 3-Reg. Auxiliar. A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, ora aditada, fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direitos. Referência: AV-1-4.195, Livro 3-Registro Auxiliar desta serventia. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA34882-40092; Fundep; Fundimper; Fumorpge: ISENTOS. Protocolado sob nº 71.162, em 23/03/2017. JBA. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

R-10-21.760. Em 27 de março de 2017. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-17-0019-2.** Emissão: 22/03/2017. Vencimento: 10/03/2019. Valor: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I/RG nº 1100193-SESEDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro

*** CONTINUA NA FICHA 3 ***

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula nº****21.760****Data:**

05 de maio de 2008

Ficha nº

3

Triângulo, nesta cidade de Porto Velho-RO. **Credor:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho-RO. Finalidade: Custeio Pecuário e Retenção de Cria. Esquema de Desembolso: Em 22/03/2017, R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Esquema de Reembolso: Custeio Pecuário: 10/03/2018, 100,00%. Custeio Pecuário Retenção de Cria: 10/03/2019, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 24 (vinte e quatro) meses, para o custeio pecuário de retenção de cria e de 12 (doze) meses para o custeio pecuário, incluídos 23 (vinte e três) meses de carência para custeio pecuário de retenção de crias e 11 (onze) meses de carência para o custeio pecuário. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho-RO. **Bens Vinculados:** Em Hipoteca Cedular em Quarto Grau o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 9.322.124,83 (nove milhões, trezentos e vinte e dois mil, cento e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos). **Fiel Depositário:** WALTER WALTENBERG SILVA JÚNIOR, acima qualificado. Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros de 8,82% a.a. (oito inteiros e oitenta e dois centésimos por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias, este último se o ano for bissexto), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. Anexo: Orçamento de Aplicação - Investimento Semi Fixo. Apresentaram: Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2015/2016. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Min. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF N° 7.704.533-5, expedida em 24/03/2017. Demais condições as constantes na referida cédula. Referência: R-4.271, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Demais Condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA34883-FB2AD; Fundep; Fundimper; Fumorpge: ISENTOS. Protocolado sob nº 71.176, em 27/03/2017. JBA. (o) _____, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

R-11-21.760. Em 16 de junho de 2017. **Hipoteca. Cédula Rural Hipotecária nº 043-17-0038-9.** Emissão: 14/06/2017. Vencimento: 10/06/2019. Valor: R\$ 207.500,00 (duzentos e sete mil e quinhentos reais). **Emitente:** WALTER WALTENBERG SILVA JÚNIOR, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I/RG nº 1100193-SESDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro Triângulo, nesta

*** CONTINUA NO VERSO ***

cidade de Porto Velho-RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho-RO. Finalidade: Custeio Pecuário - Recria e Engorda. Esquema de Desembolso: Em 10/06/2017, R\$ 207.500,00 (duzentos e sete mil e quinhentos reais). Esquema de Reembolso: 10/06/2019, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 24 (vinte e quatro) meses, incluídos 23 (vinte e três) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se portanto em 10/06/2019. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho-RO. **Bens Vinculados: Em Hipoteca Cedular em Quinto Grau o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões, trezentos e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros de 8,82% a.a. (oito inteiros e oitenta e dois centésimos por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias, este último se o ano for bissexto), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. Anexo: Orçamento de Aplicação - Custeio Recria e/ou Engorda. Apresentaram: Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2015/2016. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF N° 7.704.533-5, expedida em 24/03/2017. Referência: R-4.318, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA35158-1FC4F; Fundep; Fundimper; Fumorpge: ISENTOS. Protocolado sob nº 71.686, em 16/06/2017. JBA. (a) , Dainy Souza Giacomini, Registradora Substituta.

R-12-21.760. Em 06 de julho de 2017. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-17-0035-4**. Emissão: 30/06/2017. Vencimento: 10/07/2027. Valor: R\$ 451.370,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, trezentos e setenta reais). **Emitente: WALTER WALTENBERG SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I./RG nº 1100193-SESDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro Triângulo, nesta cidade de Porto Velho-RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho-RO. Finalidade: Investimento Semifixo - Máquinas e Equipamentos. Esquema de Desembolso: Em 30/06/2017, R\$ 451.370,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil, trezentos e setenta reais). Esquema de Reembolso: 10/07/2020, 15,95%; 10/07/2021, 17,63%; 10/07/2022, 19,88%; 10/07/2023, 23,05%; 10/07/2024, 27,83%; 10/07/2025, 35,82%; 10/07/2026, 51,84% e 10/07/2027, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 120 (cento e vinte) meses, incluídos 35 (trinta e cinco) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se portanto em 10/07/2027. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho-RO. **Garantia: Em Hipoteca Cedular em Sexto Grau, o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões, trezentos e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros de 7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias, este último se o ano for bissexto), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal,

*** CONTINUA NA FICHA 4 ***

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula nº** 21.760**Data:**

05 de maio de 2008

Ficha nº

4

proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. **Fiel depositário:** WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR, acima qualificado. Anexo: Orçamento de Aplicação - Máquinas e Equipamentos. Apresentaram: Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2015/2016. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; Nº Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF Nº 7.704.533-5, expedida em 06/07/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.335, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos: FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA35205-598D3; Fundep; Fundimper; Fumorpge: Isentos. Protocolado sob nº 71.819, em 03/07/2017. JBA. (o)  Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

R-13-21.760. Em 10 de janeiro de 2018. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-17-0228-4. Emissão:** 29/12/2017. Vencimento: 10/01/2028. Valor: R\$ 144.900,00 (cento e quarenta e quatro mil e novecentos reais). **Emitente:** WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. 1100193-SESEDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Triângulo, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência Porto Velho/RO. **Finalidade:** Investimento Semi-Fixo - Máquinas e Equipamentos. **Esquema de Desembolso:** Em parcela única, sendo prevista a sua liberação em 05/01/2018, R\$ 144.900,00 (cento e quarenta e quatro mil e novecentos reais). **Prazo:** O prazo de vigência desta é de 120 (cento e vinte) meses, incluindo 35 (trinta e cinco) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se, portanto, em 10/01/2028. **Esquema de Reembolso:** Em 8 (oito) prestações anuais e sucessivas, correspondendo cada uma delas em 10/01/2021, 15,49%; 10/01/2022, 17,19%; 10/01/2023, 19,46%; 10/01/2024, 23,65%; 10/01/2025, 27,46%; 10/01/2026, 35,50%; 10/01/2027, 51,61% e 10/01/2028, 100,00%. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho/RO. **Garantias:** Em Hipoteca Cedular em sétimo grau, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões trezentos e vinte um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). **Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de juros de 6,65% a.a (seis inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano

*** CONTINUA NO VERSO ***

de 365 ou 366 dias, este último se o ano for bissexto), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. Anexo: Orçamento de Aplicação. Apresentaram Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2017. Nome do detentor: Walter Waltenberg Silva Júnior; Nº Mód. Rural: 1,50; Mód. Fiscal: 60,0000; Nº Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.704.533-5, expedida em 08/01/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.527, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA36732-61E9E; Fundep; Fundimpr; Fumorpge; ISENTOS. Protocolado sob nº 73192, em 05/01/2018. BFMS. (o) , Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

R-14-21.760. Em 31 de julho de 2018. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Hipotecária nº 043-18-0216-5. Emissão: 30/07/2018. Vencimento: 10/08/2019. Valor: R\$ 135.150,00** (cento e trinta e cinco mil, cento e cinquenta reais). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. 1100193-SESDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1.252, Bairro Triângulo, nesta cidade de Porto Velho/RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho/RO. Finalidade: Custeio Pecuário Isolado. Esquema de Desembolso: Em 03/08/2018, R\$ 135.150,00 (cento e trinta e cinco mil, cento e cinquenta reais). Esquema de Reembolso: 10/08/2019, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 12 (doze) meses, incluídos 11 (onze) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se portanto em 10/08/2019. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho/RO. **Bens Vinculados: Em Hipoteca Cédular em oitavo Grau, o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 8.133.106,61 (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais – TRFC, correspondente a taxa efetiva de juros prefixada de 5,37%a.a. (cinco inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,50%a.a. (cinquenta e inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. Anexo: Orçamento de Aplicação - Maquinas e Equipamentos. Apresentaram Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 950.114.830.224-5, emissão 2017. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; Nº Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº 7.704.533-5, expedida em 16/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.650, Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA37218-18B06; Fundep; Fundimpr; Fumorpge; Isentos. Protocolado sob nº 74624, em 30/07/2018. (a) , Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (o) , Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

*** CONTINUA NA FICHA 5 ***

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula nº** 21.760**Data:**

05 de maio de 2008

Ficha nº

5

R-15-21.760. Em 17 de agosto de 2018. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-18-0228-9. Emissão: 14/08/2018. Vencimento: 10/09/2026. Valor:** R\$ 155.456,60 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. 1100193-SESEDEC/RO, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Triângulo, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho/RO. **Finalidade: Investimento Semifixo - Máquinas e Equipamentos. Esquema de Desembolso:** Em 18/08/2018, R\$ 155.456,60 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). **Esquema de Reembolso:** 10/09/2021, 18,94%, 10/09/2022, 22,16%, 10/09/2023, 27,01%, 10/09/2024, 35,10%, 10/09/2025, 51,32%, 10/09/2026, 100,00%. **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 96 (noventa e seis) meses, incluídos 35 (trinta e cinco) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se portanto em 10/09/2026. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na Praça de Porto Velho/RO. **Bens Vinculados em Garantia: Em Hipoteca Cедular em Nono Grau: O imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 8.133.106,61 (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais de Financiamento – TRFC, correspondentes à taxa efetiva de juros prefixada de 5,37%a.a. (cinco inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,50%a.a. (cinco e inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **Fiel Depositário: WALTER WALTEMBERG SILVA JÚNIOR, acima qualificado. Anexo:** Orçamento de Aplicação - Maquinas e Equipamentos. Apresentaram: Dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão 2017. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 7.704.533-5, expedida em 16/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.665, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA37271-427AF; Fundep; Fundimper; Fumorpge: Isentos. Protocolado

*** CONTINUA NO VERSO ***

sob nº 74744, em 16/08/2018. (a) Elaine, Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (a) Maclicia, Maclicia Ariele Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

R-16-21.760. Em 14 de janeiro de 2019. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Hipotecária nº 043-19/0004-3. Emissão: 10/01/2019. Vencimento: 10/01/2024. Valor: R\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. M-1.162.946-SSP/MG, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho/RO. **Finalidade: Custeio Pecuário – retenção de matrizes. Esquema de Desembolso: Em 10/01/2019, R\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais). **Prazo: O prazo de vigência desta Cédula é de 60 (sessenta) meses, sendo a operação com vigência de 12 (doze) meses, com 11 (onze) meses de carência para Custeio – Retenção, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto em 10/02/2020. Esquema de Reembolso: Em 10/02/2020, 100,00%. Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. Garantia: Em Hipoteca Cédular em Décimo Grau e sem Concorrência de Terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 8.133.106,61** (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). **Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais de Financiamento – TRFC, correspondente a taxa efetiva de juros prefixada de 5,37% a.a. (cinco inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,50% a.a. (cinquenta e inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. Anexo: Orçamento de Aplicação. Apresentaram dados do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão 2018. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,0000; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 7.704.533-5, expedida em 16/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.749, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia. Demais condições, as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA37771-28AE0; Fundep; Fundimper; Fumorpge; Isentos. Protocolado sob nº 75849, em 11/01/2019. JSO. (a) Maclicia, Maclicia Ariele Pereira da Rocha, Registradora Substituta.**

R-17-21.760. Em 26 de abril de 2019. **Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-19/0074-4. Emissão: 24/04/2019. Vencimento: 10/05/2024. Valor: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. M-1.162.946-SSP/MG, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0106-11, por sua agência de Porto Velho/RO. **Finalidade: Custeio Pecuário – Recria e Engorda - Aquis. de Bezerros. Esquema de Desembolso: Em 26/04/2019, R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais). **Prazo: O prazo de vigência desta Cédula é de 60 (sessenta) meses, sendo a operação com vigência de 23 (vinte e três) meses, incluindo 22(vinte e dois) meses de carência para custeio - recria e engorda, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte**

*** CONTINUA NA FICHA 6 ***

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**CNS 09.602-4****Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº** 21.760**Data:** 05 de maio de 2008**Ficha nº** 6

à data de formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto em 10/04/2021. **Esquema de Reembolso:** Em 10/04/2021, 100,00%. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. **Bem Vinculado em Garantia:** Em Hipoteca Cédular em Décimo Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 8.133.106,61 (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). **Fiel Depositário:** WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, acima qualificado. **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais de Financiamento – TRFC, correspondente a taxa efetiva de juros prefixada de 5,37% a.a. (cinco inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,50% a.a. (cinquenta e inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **Anexo:** Orçamento de Aplicação. Apresentaram Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão 2018. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,0000; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 7.704.533-5, expedida em 07/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: **R-4.807**, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA37979-7DE55; Fundep; Fundimper; Fumorpge; Total: Isentos. Protocolado sob nº 76527, em 25/04/2019. NOB. (a) , Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

R-18-21.760. Em 26 de abril de 2019. **Hipoteca. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 043-19/0075-2. Emissão:** 24/04/2019. Vencimento: 10/05/2024. Valor: R\$ 170.100,00 (cento e setenta mil e cem reais). **Emitente:** WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. M-1.162.946-SSP/MG, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, nº 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência Porto Velho/RO. **Finalidade:** Custeio Pecuário – Retenção de Matrizes. **Esquema de Desembolso:** Em parcela única, sendo prevista a sua liberação em 26/04/2019, R\$ 170.100,00 (cento e setenta mil e cem reais). **Prazo:** O prazo de vigência desta cédula é de 60 (sessenta) meses, sendo sua operação com vigência de 12 (doze)

*** CONTINUA NO VERSO ***

meses, incluindo 11 (onze) meses de carência para custeio, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se, portanto, em 10/05/2020. **Esquema de Reembolso:** Em 10/05/2020, 100%. **Local de Pagamento:** O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. **Bem Vinculado em Garantia:** **Em Hipoteca Cédular em Décimo Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 8.133.106,61 (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). **Fiel Depositário:** **WALTENBERG SILVA JUNIOR**, acima qualificado. **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rurais Dos Fundos Constitucionais de Financiamento - TRFC, correspondentes à taxa efetiva de juros prefixados de 5,37% a.a. (cinco inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,50% a.a. (cinco inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano) para pagamento realizados após o prazo de vencimento. Anexos: Orçamento de Aplicação. Apresentaram Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2018. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,0000; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF n° 7.704.533-5, expedida em 07/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: **R-4.808**, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização n° A9AAA37980-253D8; Fundep; Fundimper; Fumorpge: Isentos. Protocolado sob n° 76528, em 25/04/2019. JSO. (o) , Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

R-19-21.760. Em 07 de junho de 2019. **Hipoteca. Cédula de Crédito Bancário n° 043-19/0104-0**. Emissão: 06/06/2019. Vencimento: 10/06/2021. Valor: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **Emitente:** **WALTER WALTENBERG SILVA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, magistrado, C.I. M-1.162.946-SSP/MG, CPF 236.894.206-87, residente e domiciliado na Estrada do Santo Antônio, n° 1252, Bairro Militar, na cidade de Porto Velho/RO. **Credor:** **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência Porto Velho/RO. Finalidade: Capital de Giro Produtor Rural. Esquema de Desembolso: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), será mediante crédito em conta de depósitos do emitente. Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. Data de Pagamento: 10/06/2021. Esquema de Reembolso: Do Principal: 10/06/2021, Dos Encargos: 10/09/2019; 10/12/2019; 10/03/2020; 10/06/2020; 10/09/2020; 10/12/2020; 10/03/2021 e 10/06/2021. **Garantia:** **Em hipoteca Cédular em Décimo Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões trezentos e vinte e um mil quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). Encargos Financeiros: Taxas de Juros Mensal: 1,1561%; Taxa de Juros Anual: 14,7900%; Taxa FLAT: 1,00%. Apresentaram: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2018. Nome do(a) detentor(a): Walter Waltenberg Silva Junior; Mód. Rural (ha): 40,0922; N° Mód. Rurais: 1,50; Mód. Fiscal (ha): 60,0000; N. Mód. Fiscais: 1,0023; F. Mín. Parc. (ha): 2,00 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: n° 7.704.533-5, expedida em 07/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Demais condições as constnate nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 2.178,59; FUJU: R\$ 435,72; Selo digital de fiscalização n° A9AAJ33473-

*** CONTINUA NA FICHA 7 ***

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**CNS 09.602-4****Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº** 21.760**Data:** 05 de maio de 2008**Ficha nº** 7

ECE0A: R\$ 1,08; Fundep: R\$ 163,39; Fundimper: R\$ 163,39; Fumorpge: R\$ 163,39; Total: R\$ 3.105,56. Protocolado sob nº 76847, em 06/06/2019. JSO. (o) SB, Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

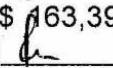
R-20-21.760. Em 12 de julho de 2019. **Hipoteca. Título: Cédula Rural Hipotecária nº 043-19/0095-7. Emissão: 11/07/2019. Vencimento: 10/08/2024. Valor: R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR**, já qualificado. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, por sua agência de Porto Velho/RO. Finalidade: Custeio Pecuário – Custeio Simples. Esquema de Desembolso: Em 12/07/2019, R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Prazo: O prazo de vigência desta Cédula é de 12 (doze) meses, incluídos 11 (onze) meses de carência para custeio, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização desta cédula, vencendo-se, portanto em 10/08/2020. Esquema de Reembolso: Em 10/08/2020, 100,00%. Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. **Bem Vinculado em Garantia: Em Hipoteca Cedular em Décimo Quarto Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 8.133.106,61 (oito milhões, cento e trinta e três mil, cento e seis reais e sessenta e um centavos). Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos, calculados através da Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais de Financiamento – TRFC, correspondente à taxa efetiva de juros prefixada de 5,55% a.a. (cinco inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento ao ano) para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de 5,75% a.a. (cinquenta e inteiros e setenta e cinco décimos por centos ao ano) para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. Anexo: Orçamento de Aplicação. Apresentaram: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão 2018 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – NIRF: nº 7.704.533-5, expedida em 12/07/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Referência: R-4.853, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Demais condições as constantes na referida cédula. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA38123-B21B2; Fundep; Fundimper; Fumorpge; ISENT0. Protocolado sob nº 77106, em 11/07/2019. JSO. (o) 4, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

AV-21-21.760. Em 14 de agosto de 2019. **Cancelamento de Hipoteca.** Certifico e dou fé

*** CONTINUA NO VERSO ***

que fica cancelada a hipoteca registrada no **R-10** desta matrícula, através de autorização expressa da Credor Hipotecário, Banco da Amazônia S.A, conforme Carta nº 2019/125, datada de 21/06/2019, assinada por Diego Brito Campos - Gerente Geral e José Carlos Saldanha - Assistente Administrativo. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA38220-9B968; Fundep; Fundimper; Fumorpge; ISENTU. Protocolado sob nº 77402, em 13/08/2019. JSO. (a) , Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

AV-22-21.760. Em 14 de agosto de 2019. **Cancelamento de Hipoteca**. Certifico e dou fé que fica cancelada a hipoteca registrada no **R-11** desta matrícula, através de autorização expressa do Credor hipotecário, Banco da Amazônia S.A, conforme Carta nº 2019/124, datada de 21/06/2019, assinada por Diego Brito Campos - Gerente Geral e José Carlos Saldanha - Assistente Administrativo. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos; FUJU; Selo digital de fiscalização nº A9AAA38221-8296B; Fundep; Fundimper; Fumorpge; ISENTU. Protocolado sob nº 77403, em 13/08/2019. JSO. (a) , Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

R-23-21.760. Em 02 de dezembro de 2019. **Hipoteca**. **Emitente: WALTER WALTEMBERG SILVA JUNIOR**, já qualificado nesta matrícula. **Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, CNPJ 04.902.979/0043-01, sociedade de economia mista, estabelecido na Avenida Presidente Dutra, por sua agência Porto Velho/RO. **Título: Cédula de Crédito Bancário nº 043-19/0195-3**. Emissão: 27/11/2019. Vencimento: 10/12/2021. Valor: R\$ 266.592,15 (duzentos e sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e dois reais e quinze centavos). Finalidade: Capital de Giro Produtor Rural. Esquema de Desembolso: R\$ 266.592,15 (duzentos e sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e dois reais e quinze centavos), será mediante crédito em conta de depósitos do emitente. Local de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Porto Velho/RO. Data de Pagamento: 10/12/2021. Esquema de Reembolso: Do Principal: 10/12/2021, Dos Encargos: 10/03/2020; 10/06/2020; 10/09/2020; 10/12/2020; 10/03/2021; 10/06/2021; 10/09/2021 e 10/12/2021. **Garantia: Em hipoteca Censual em Décimo Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 9.321.440,84 (nove milhões, trezentos e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e quatro centavos). Encargos Financeiros: Taxas de Juros Mensal: 1,1561%; Taxa de Juros Anual: 14,7900%; Taxa FLAT: 1,00%. Apresentaram: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão 2019 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – NIRF: nº 7.704.533-5, expedida em 04/09/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Demais condições as constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 2.178,59; FUJU: R\$ 435,72; Selo digital de fiscalização nº A9AAK31650-97E0C: R\$ 1,08; Fundep: R\$ 87,14; Fundimper: R\$ 163,39; Total: R\$ 2.865,92. Protocolado sob nº 78281, em 28/11/2019. NOB. (o) , Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

AV-24-21.760. Em 11 de março de 2020. **Cancelamento de Hipoteca**. Certifico e dou fé que fica cancelada a hipoteca registrada no **R-14** desta matrícula, através de autorização expressa do Credor Hipotecário, Banco da Amazônia S.A, conforme Carta nº 2020/050, datada de 31/01/2020, assinado por Diego Brito Campos - Gerente Geral e Simone Silva

*** CONTINUA NA FICHA 8 ***

2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO**CNS 09.602-4****Livro 2 de Registro Geral****Matricula nº**

21.760

Data:

05 de maio de 2008

Ficha nº

8

dos Santos - Supervisora. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: Isento; FUJU: Isento; Selo digital de fiscalização nº A9AAB30001-2F0F1: Selo isento; Fundep: Isento; Fundimper: Isento; Fumorpge: Isento; Total: Isentos. Protocolado sob nº 78972, em 28/02/2020. (a) Elaine, Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (o) Francisco, Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO