

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

7.530

Registro N.º

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno **RURAL** com a área de **60.469,71m²** (sessenta mil, quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), situado no imóvel denominado Juquia de Cima, zona rural deste Município e Comarca de Cantagalo-Pr, com as características e confrontações extraídas do Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Técnico Agrícola - Felipe Luiz Bevilaqua, CREA-PR 95913/TD, **conforme se descreve:** o perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no P1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 394.855,79 m e Norte (Y) 7.208.172,20 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com Zarur Castro do Nascimento, com azimute de 120°36'36" e distância de 248,33 m, segue até o P2 de coordenada Norte (Y) 7.208.045,75 m, Este (X) 395.069,52 m; daí, confrontando com Jacir Marcondes Schadek, com azimute de 201°59'51" e distância de 31,45 m, segue até o P3 de coordenada Norte (Y) 7.208.016,59 m, Este (X) 395.057,74 m; daí, confrontando com Jacir Marcondes Schadek, com azimute de 223°24'35" e distância de 121,80 m, segue até o P4 de coordenada Norte (Y) 7.207.928,11 m, Este (X) 394.974,04 m; daí, confrontando com Jacir Marcondes Schadek, com azimute de 222°09'02" e distância de 82,93 m, segue até o P5 de coordenada Norte (Y) 7.207.866,63 m, Este (X) 394.918,39 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 326°33'43" e distância de 10,73 m, segue até o P6 de coordenada Norte (Y) 7.207.875,58 m, Este (X) 394.912,48 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 347°45'28" e distância de 5,42 m, segue até o P7 de coordenada Norte (Y) 7.207.880,88 m, Este (X) 394.911,33 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 296°59'32" e distância de 24,59 m, segue até o P8 de coordenada Norte (Y) 7.207.892,04 m, Este (X) 394.889,42 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 261°13'31" e distância de 32,56 m, segue até o P9 de coordenada Norte (Y) 7.207.886,92 m, Este (X) 394.856,25 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 235°01'18" e distância de 13,82 m, segue até o P10 de coordenada Norte (Y) 7.207.879,00 m, Este (X) 394.844,93 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 214°35'16" e distância de 14,87 m, segue até o P11 de coordenada Norte (Y) 7.207.866,76 m, Este (X) 394.836,49 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 246°38'12" e distância de 19,44 m, segue até o P12 de coordenada Norte (Y) 7.207.858,74 m, Este (X) 394.818,78 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 304°26'45" e distância de 31,54 m, segue até o P13 de coordenada Norte (Y) 7.207.876,58 m, Este (X) 394.792,77 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 290°09'53" e distância de 18,86 m, segue até o P14 de coordenada Norte (Y) 7.207.883,08 m, Este (X) 394.775,07 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 9°38'05" e distância de 11,47 m, segue até o P15 de coordenada Norte (Y) 7.207.894,39 m, Este (X) 394.776,99 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 356°57'03" e distância de 23,12 m, segue até o P16 de coordenada Norte (Y) 7.207.917,48 m, Este (X) 394.775,76 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 22°37'12" e distância de 12,74 m, segue até o P17 de coordenada Norte (Y) 7.207.929,24 m, Este (X) 394.780,66 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 309°38'39" e distância de 6,82 m, segue até o P18 de coordenada Norte (Y) 7.207.933,59 m, Este (X) 394.77541 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 250°34'15" e distância de 14,76 m, segue até o P19 de coordenada Norte (Y) 7.207.928,68 m, Este (X) 394.761,49 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 217°46'21" e distância de 21,58 m, segue até o P20 de coordenada Norte (Y) 7.207.911,62 m, Este (X) 394.748,27 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 250°00'01" e distância de 15,68 m, segue até o P21 de coordenada Norte (Y) 7.207.906,26 m, Este (X) 394.733,53 m; daí, confrontando com Arroio Zoiúdo, com azimute de 270°18'13" e distância de 7,55 m, segue até o P22 de coordenada Norte (Y) 7.207.906,30 m, Este (X) 394.725,98 m; daí, confrontando com Afonso Florentino Teixeira, com azimute de 17°00'43" e distância de 130,40 m, segue até o P23 de coordenada Norte (Y) 7.208.030,99 m, Este (X) 394.764,13 m; Finalmente do P23 segue até o P1, (início da descrição), confrontando com Paulo Cezar Grein, com azimute de 32°59'16", e distância de 168,35 m, fechando assim o perímetro acima descrito. **INCRA** nº 950.106.861.022-4, **CCIR** nº 16915565184, Certidão Negativa de Débitos

Continua no verso

Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº 8.597.989-9. **PROPRIETÁRIO: ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 1.358.293/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.934.189-87, residente e domiciliado na Localidade Juquia de Cima, Bairro Rural, no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 7.528** deste Ofício. Cantagalo, 07 de agosto de 2018. Dou fé.

AV-01/7.530 - RESSALVA-SE - INSCRIÇÃO NO C.A.R - Procede-se a presente averbação, a requerimento firmado pela parte interessada, para constar o Recibo de Inscrição do **CAR** (Cadastro Ambiental Rural), sobre o imóvel objeto desta matrícula, **Registro no CAR-PR Nº 4108650-BC0E5A60BBFF42E0A977A2ACE5219E5E**, data do cadastro 02/07/2018, objeto da Matrícula 2344, AV-07, de origem. Cantagalo, 07 de agosto de 2018. Dou fé.

R-02/7.530 - Protocolo nº 23849 de 18/10/2018 - - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B81231032-0. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Cantagalo-Pr, 16 de Outubro de 2018. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** Laranjeiras do Sul-Pr, 16 de Novembro de 2019. **EMITENTE: ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 1.358.293/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.934.189-87, residente e domiciliado na Localidade Juquia de Cima, Bairro Rural, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS.** **VALOR DO CRÉDITO:** R\$45.000,00 (Quarenta e Cinco mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº 14000000004074978-4, valor R\$90,00 recolhido em 18 de Outubro de 2018, **INCRA** nº 950.106.861.022-4, **CCIR 169.155.651-84** Propriedade Territorial Rural, **NIRF: 8.597.989-9.** Demais Documentos Apresentados. Consulta a Central de Indisponibilidade com resultado negativo 797a.4bb3.49cc.48ea.2f80.6e7d.b54a.57e8.670a.594f (Zarur) Código Hash. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$416,11). Cantagalo, 18 de outubro de 2018. Dou fé.

R-03/7.530 - Protocolo nº 24337 de 07/03/2019 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B91230264-8. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Cantagalo-Pr, primeiro de março de dois mil e dezenove (01/03/2019). **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** Laranjeiras Do Sul-Pr, quinze de fevereiro de dois mil e vinte e dois (15/02/2022). **EMITENTE: ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 1.358.293/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.934.189-87, residente e domiciliado na Localidade Juquia de Cima, Bairro Rural, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS.** **VALOR DO CRÉDITO:** R\$60.000,00 (Sessenta Mil Reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo: Código Hash (emitente) - df6b.837d.467b.1868.d161.0edd.be98.5f67.d8e8.6765; **INCRA** - 950.106.861.022-4 **CCIR/216.161.551-93;** **Certidão Negativa** de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União **NIRF- 8.597.989-9.** **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00 VRC (R\$121,59). Cantagalo, sete de março de dois mil e dezenove (07/03/2019). Dou fé.

R-04/7.530 - Protocolo nº 26055 de 25/06/2020 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

Registro N.º

7.530

RUBRICA

n.º C01230660-2, formalização de operação de crédito rural, **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 18 de junho de 2020, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de julho de 2024, LARANJEIRAS DO SUL -PR. **EMITENTE:** ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 1.358.293/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.934.189-87, residente e domiciliado na Localidade Juquia de Cima, Bairro Rural, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA- SICREDI GDES LAGOS PR/SP, CNPJ 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Candido Rondon, nº 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 950.106.861.022-4, CCIR nº 29644207203, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 8.597.989-9. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 VRC - R\$ 416,11, FADEP 5% - R\$ 20,80, ISS 3% - R\$12,48, SELO R\$4,67. Cantagalo, 25 de junho de 2020. Dou fé: 

R-05/7.530 - Protocolo nº 30059 de 19/08/2022 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitida para formalização de operação de crédito rural, nos termos do artigo 42-B da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004 n.º C21221173-7. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 19 de agosto de 2022, Cantagalo - PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 18 de agosto de 2024, Laranjeiras do Sul - PR. **EMITENTE:** ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 1.358.293/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.934.189-87, residente e domiciliado na Localidade Juquia de Cima, Bairro Rural, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Candido Rondon, nº 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel com área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do Emitente. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 950.106.861.022-4, CCIR nº 48975014220; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 08/02/2023 (Zarur); Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, com validade até 25/10/2022 NIRF: 8.597.989-9. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo, acesso em 22/08/2022. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **SELO FUNARPEN:** F197V.XNqPb.b9Ma2-rOrsy.Eb6EI R\$ 5,95. **Custas:** R\$ 173,33 = 705 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + ISS 3% R\$ 4,65 + FUNDEP 5% R\$ 7,75). Cantagalo, 22 de agosto de 2022. Dou fé: 

R-06/7.530 - Protocolo nº 35809 de 21/10/2025 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 29/09/2025, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido por determinação do MMº Senhor Doutor Leonardo Sippel Linden, Juiz de Direito da Vara Cível de

SEQUE...

Cantagalo - PR, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000841-17.2025.8.16.0060 (Projudi), em que **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Cândido Rondon, nº 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PRCPF/CNPJ 81.115.149/0001-18 e **EXECUTADO: ZARUR CASTRO DO NASCIMENTO** CPF/CNPJ 303.934.189-87, **OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 176.191,04 (cento e setenta e seis mil, cento e noventa e um reais e quatro centavos), como constou no Termo de Penhora, FUNREJUS devidamente recolhido por este RI, pela Guia nº 14000000012239952-3, no valor de R\$ 352,38, em 29/10/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5wjv.FUbdK-bmNEf.F197q R\$ 8,00. **Custas: R\$ 395,00 = 1.426 VRCext (Emolumentos: R\$ 358,33 + ISS 3% R\$ 10,75 + FUNDEP 5% R\$ 17,92).** Cantagalo, 29 de outubro de 2025. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital