

LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Autos n.º0007582-28.2015.8.22.0005

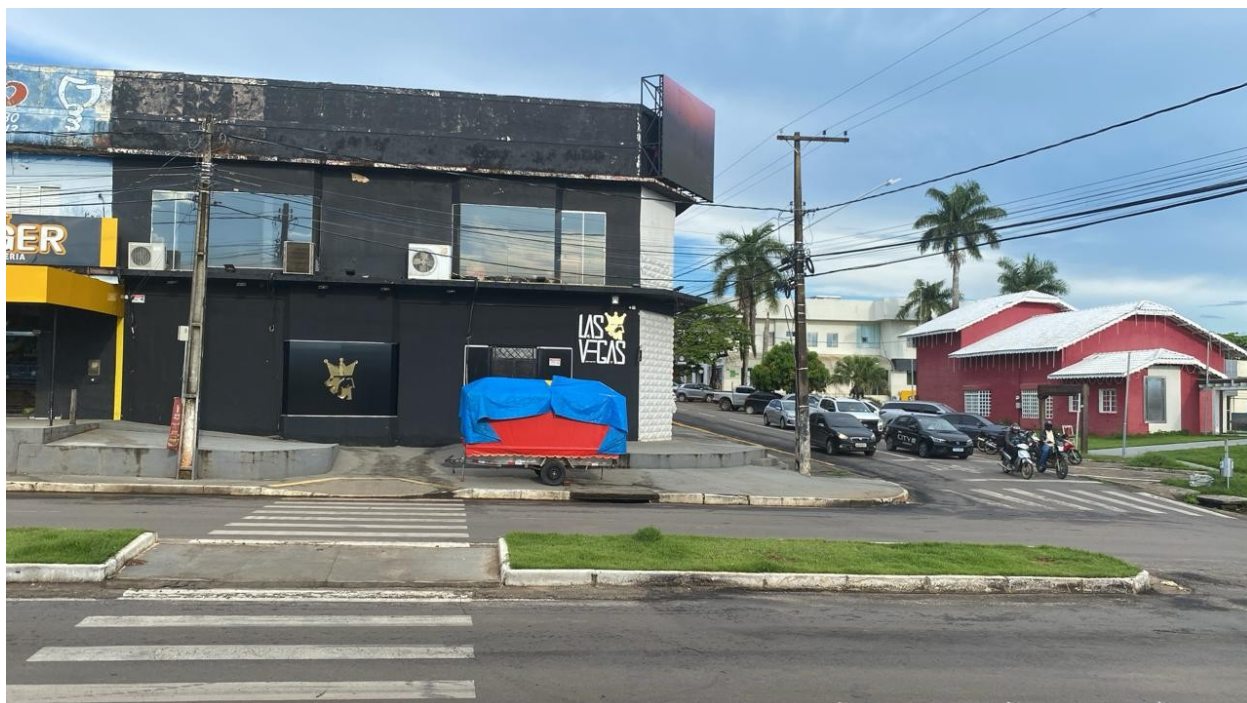
Requerente(s): LAUDICENIA OLIVEIRA GARCIA

REQUERIDO: JOSE EDILSON DIAS

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos retro, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ji-Paraná, compareci à rua Seis de Maio esquina com av. Marechal Rondon, a partir de onde procedi à Penhora Avaliação determinada.

DO IMÓVEL:

Cinquenta por Cento do imóvel indicado na matrícula n. 007403, identificado como lote de terra urbana nº 17, da quadra 030, setor 002, localizado na Avenida Marechal Rondon, com a Rua 06(seis) de maio, 1º distrito, da planta geral desta cidade de Ji-Paraná/RO, com área total de 454,50 M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) com limites e confrontações seguintes: frente para a avenida marechal Rondon, medindo 15 metros: fundos com lote nº 18 medindo 15,00 metros; LADO DIREITO; para a rua 06(seis) de Maio, medindo 30,30 metros; Lado ESQUERDO; com o lote nº 016, medindo 30 por 30 metros.



A metade do imóvel que está pintada de preto não é objeto da penhora







Entrada para a parte superior do imóvel



A metade penhorada do imóvel está pintada de Azul no piso superior

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

Não foi possível adentrar no piso superior do imóvel, sendo que no térreo existem duas salas comerciais alugadas. O imóvel é antigo e apresenta sinais claros de má conservação, estando localizado em avenida no centro da cidade de Ji-Paraná.

DO TOTAL AVALIAÇÃO:

Após haver realizado a vistoria e as pesquisas acima relatadas, **AVALIO O IMÓVEL EM R\$800,00 (oitocentos mil reais).**

Ji-Paraná, 08/05/2025.

Marcos Martins de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador