

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.333

DATA: 05 de outubro de 2020

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote 26, Quadra 08, loteamento denominado "Jardim Vitória", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Piúma, com 12,00 metros; **FUNDOS:** Lote 27, com 12,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 28, 29 e 30, com 30,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 24, com 30,00 metros. O imóvel situa-se no lado Par, a aproximadamente 32,00 metros da esquina da Rua Piúma com a Rua Itaipava. **PROPRIETÁRIA:** **M. L. CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA LTDA**, inscrita no CNPJ 08.596.997/0001-04, Jurídico@vanvera.com.br, estabelecida no Ramal Linha C-65, nº 4149, Bairro Residencial Eldorado, na cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.078 do Livro 2, do 1º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Ariquemes. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino.

R-1-9.333. 05 de outubro de 2020. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 005/007 do Livro 39-N do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas desta Comarca de Ariquemes-RO, em 23 de setembro de 2020, a proprietária **M. L. CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA LTDA** vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **ELIZEU NEVES DA SILVA**, contador, filho de JOSE NEVES DA SILVA e MARIA PEREIRA DA SILVA, portador da C.I. 090362-SSP-MS, inscrito no CPF 249.968.311-20, casado com **DERLIANE MACIEL DOS SANTOS SILVA**, secretária, filha de POMPILIO MACIEL DOS SANTOS e TEREZA BRONQUETTI DOS SANTOS, portadora da CNH 04698913040-DETRAN-RO, inscrita no CPF 936.689.882-34, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, Setor 03, nº 2040, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 54.300,30 (cinquenta e quatro mil e trezentos reais e trinta centavos). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 689,92 (seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), com valor venal de R\$ 68.991,93 (sessenta e oito mil, novecentos e noventa e um reais e noventa e três centavos) conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 603,57, Custas: R\$ 120,71, FUNDEP: R\$ 24,14, FUNDIMPER: R\$ 45,27, FUMORPGE: R\$ 18,11 e Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 812,92. Eu Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAG35165-C32C3. Guia 19.569. Protocolo 19.641.

R-2-9.333. 14 de outubro de 2022. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 181/183 do Livro 59-N do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Ariquemes – RO, em 10 de agosto de 2022, os proprietários **ELIZEU NEVES DA SILVA**, casado com **DERLIANE MACIEL DOS SANTOS SILVA**, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA ROSANGELA BEZERRA DE ARAÚJO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, filha de JOSE MARIO GOMES DE ARAUJO e MARIA BEZERRA DE ARAUJO, portadora da C.I. 1010999 SESDEC-RO, inscrita no CPF 955.472.822-00, residente e

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.333

DATA: 05 de outubro de 2020

FICHA Nº 1

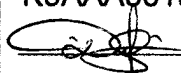
IMÓVEL: Lote 26, Quadra 08, loteamento denominado "Jardim Vitória", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Piúma, com 12,00 metros; **FUNDOS:** Lote 27, com 12,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 28, 29 e 30, com 30,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 24, com 30,00 metros. O imóvel situa-se no lado Par, a aproximadamente 32,00 metros da esquina da Rua Piúma com a Rua Itaipava. **PROPRIETÁRIA:** **M. L. CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA LTDA**, inscrita no CNPJ 08.596.997/0001-04, Jurídico@vanvera.com.br, estabelecida no Ramal Linha C-65, nº 4149, Bairro Residencial Eldorado, na cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.078 do Livro 2, do 1º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Ariquemes. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino.

R-1-9.333. 05 de outubro de 2020. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 005/007 do Livro 39-N do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas desta Comarca de Ariquemes-RO, em 23 de setembro de 2020, a proprietária **M. L. CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA LTDA** vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **ELIZEU NEVES DA SILVA**, contador, filho de JOSE NEVES DA SILVA e MARIA PEREIRA DA SILVA, portador da C.I. 090362-SSP-MS, inscrito no CPF 249.968.311-20, casado com **DERLIANE MACIEL DOS SANTOS SILVA**, secretária, filha de POMPILIO MACIEL DOS SANTOS e TEREZA BRONQUETTI DOS SANTOS, portadora da CNH 04698913040-DETRAN-RO, inscrita no CPF 936.689.882-34, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, Setor 03, nº 2040, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 54.300,30 (cinquenta e quatro mil e trezentos reais e trinta centavos). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 689,92 (seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), com valor venal de R\$ 68.991,93 (sessenta e oito mil, novecentos e noventa e um reais e noventa e três centavos) conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 603,57, Custas: R\$ 120,71, FUNDEP: R\$ 24,14, FUNDIMPER: R\$ 45,27, FUMORPGE: R\$ 18,11 e Selo: R\$ 1,12. Total: R\$ 812,92. Eu Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAG35165-C32C3. Guia 19.569. Protocolo 19.641.

R-2-9.333. 14 de outubro de 2022. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 181/183 do Livro 59-N do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Ariquemes – RO, em 10 de agosto de 2022, os proprietários **ELIZEU NEVES DA SILVA**, casado com **DERLIANE MACIEL DOS SANTOS SILVA**, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA ROSANGELA BEZERRA DE ARAÚJO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, filha de JOSE MARIO GOMES DE ARAUJO e MARIA BEZERRA DE ARAUJO, portadora da C.I. 1010999 SESDEC-RO, inscrita no CPF 955.472.822-00, residente e

domiciliada na Rua Colorado do Oeste, nº 3253, BNH, na cidade de Ariquemes - RO, pelo valor de R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), pago à vista, através de transferência bancária. Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 1.430,00 (mil quatrocentos e trinta reais), em 10 de agosto de 2022, com valor VENAL de R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 704,55, Custas: R\$ 140,91, Fundep: R\$ 28,18, Fundimper: R\$ 52,84, Fumorpge: R\$ 21,14 e Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 948,93. Eu, Fernanda Kathleen de Oliveira Vicente, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu,  Diego Fernandes Silva, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAK38227-E4F78. Guia 30.092. Protocolo 30.426.

AV-3-9.333. 16 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Decisão, datado de 28 de abril de 2026, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ariquemes-RO, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pelo José Lindomar Silva e Naiara Barbosa Dos Santos Silva, nos Autos processo nº **7012197-96.2025.8.22.0002**. Isento de Emolumentos, Custas e Selo. Eu, Dinalva Alves de Souza Rezende, Oficiala Registradora de Imóveis, mandei digitar. Eu, Maria Eduarda Santos de Oliveira, Escrevente, digitei. Eu, Samira Vasques Barreto, Escrevente Auxiliar, conferi. Eu, Diego Fernandes Silva, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAA38194-E003D. Guia 53.361. Protocolo 54.031.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.ro.gov.br

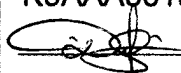
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



domiciliada na Rua Colorado do Oeste, nº 3253, BNH, na cidade de Ariquemes - RO, pelo valor de R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), pago à vista, através de transferência bancária. Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 1.430,00 (mil quatrocentos e trinta reais), em 10 de agosto de 2022, com valor VENAL de R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 704,55, Custas: R\$ 140,91, Fundep: R\$ 28,18, Fundimper: R\$ 52,84, Fumorpge: R\$ 21,14 e Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 948,93. Eu, Fernanda Kathleen de Oliveira Vicente, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu,  Diego Fernandes Silva, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAK38227-E4F78. Guia 30.092. Protocolo 30.426.

AV-3-9.333. 16 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Decisão, datado de 28 de abril de 2026, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ariquemes-RO, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pelo José Lindomar Silva e Naiara Barbosa Dos Santos Silva, nos Autos processo nº **7012197-96.2025.8.22.0002.** Isento de Emolumentos, Custas e Selo. Eu, Dinalva Alves de Souza Rezende, Oficiala Registradora de Imóveis, mandei digitar. Eu, Maria Eduarda Santos de Oliveira, Escrevente, digitei. Eu, Samira Vasques Barreto, Escrevente Auxiliar, conferi. Eu, Diego Fernandes Silva, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAA38194-E003D. Guia 53.361. Protocolo 54.031.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.ro.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

