



Número: **7000122-28.2026.8.22.0022**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **São Miguel do Guaporé - 2ª Vara Genérica**

Última distribuição : **13/01/2026**

Valor da causa: **R\$ 124.813,49**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP (EXEQUENTE)		EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS (ADVOGADO) NOEL NUNES DE ANDRADE (ADVOGADO)	
MARLI DOS SANTOS (EXECUTADO)			
MATEUS HENRIQUE SANTOS FERREIRA (EXECUTADO)			
ANA CAROLINA ZANINETTI ROSA (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
135918835	06/05/2026 08:41	03CertidaoInteiroTeor_0MHK1	DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

LIVRO 2- X - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 4.764

Data: 02 de Dezembro de 2013

Ficha nº 1

CNM: 157651.2.0004764-81

LOTE Nº 255 (duzentos e cinquenta e cinco) QUADRA 34 (trinta e quatro), situada no **NÚCLEO URBANO**, desta cidade, município e comarca de São Miguel do Guaporé-RO, localizada no **SETOR 02 (dois)**, com a área de **447,09m²** (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados e nove decímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Lote 60; Fundos: 14,75m; Sul: Rua Guaporé; Frente: 15,10m; Leste: Lote 240; Lado Esquerdo: 30,00m; Oeste: Lote 270; Lado Direito: 30,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF nº 22.855.167/0001-77, com sede na Av. São Paulo, 1.490, em São Miguel do Guaporé-RO. **REGISTRO ANTERIOR: R-3/2.451**, do Livro 2-M, em 02/12/2013, deste Registro de Imóveis. Eu, *[assinatura]*, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, *[assinatura]*, Rossana Braga Uliana, Tabeliã e Registradora conferi, dou fé e assino.

AV-1/4.764. Em 09 de julho de 2021 **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO**. Conforme Requerimento constante do Ofício n. 044/REC TIT, expedido pela Divisão da Receita Municipal e Cadastro Imobiliário – Prefeitura de São Miguel do Guaporé – RO, de 24/06/2021, procede-se a esta averbação para constar que de acordo com mapa e memorial descritivo anexados, elaborado pelo Engenheiro Agrimensor/Analista Ambiental Waldir de Souza Fernandes – CREA 455/D-AC-RO, Visto 101/83-RO, quando da apresentação do memorial do imóvel desta matrícula para registro do loteamento constou, erroneamente, a área total do imóvel como sendo: 447,09m² (quatrocentos e quarenta e sete metros e nove decímetros quadrados), **quando o correto é 447,75m² (quatrocentos e quarenta e sete metros e setenta e cinco decímetros quadrados)**. Certidão Negativa de Débitos n. 2500/2021, Inscrição Municipal: 1068, Inscrição Cadastral: Setor: 002, Quadra: 34, Lote: 255, Código de Autenticidade: EA2686DF543F3A79FE96AAA1B285D632, expedido pela prefeitura municipal de São Miguel do Guaporé – RO, em 21/09/2021. Ficando retificado o acima exposto e ratificado todos os demais termos constantes nesta matrícula, por este registrador, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 e arquivado mapa, memorial descritivo e certidão negativa de débito, apresentado para a correção no processo 4.764. Isento de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper e Fumorpge. Selo Digital de Fiscalização n. J1AAA34846-84056. Protocolo n. 25.678, Livro 1-G, de 25/06/2021. Eu, *[assinatura]*, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi dou fé e assino.

R-2/4.764. Em 10 de setembro de 2021. **TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO**. Por Título Definitivo de Transferência de Domínio n. 0203/2021, expedido em 24/06/2021, o **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ - RO**, transferiu o imóvel objeto da presente matrícula a **MARLI DOS SANTOS**,

[assinatura] com valor venal de R\$22.048,64 (vinte e dois mil, quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Recolhido ITBI aos cofres do município de São Miguel do Guaporé - RO, no Banco do Brasil S.A, em 29/06/2021, no valor de R\$618,45 (seiscentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos), com base de cálculo no

Continua no verso

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1ª de um Conjunto de 2
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 20 de
janeiro de 2026.

Rua Valdemar Coelho, n. 2.107 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO •
Fone/Fax: (69) 3642-1651



SFWWWU51VmRvckVBNExYczZRd2ZtSGxqS0loMUJzbmt6SW5Uak1UTExQVDRVCVdG3K0tpZTQ2SmsvREQzemhYOXJkS3plbVg4OEhJPQ==
Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 06/05/2026 08:41:36
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050608413603300000130142800>
Número do documento: 26050608413603300000130142800

Num. 135918835 - Pág. 1

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 157651.2.0004764-81

valor de R\$22.048,64 (vinte e dois mil e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Certidão Negativa de Débitos n. 2500/2021, Inscrição Municipal: 1068, Inscrição Cadastral: Setor: 002, Quadra: 34, Lote: 255, expedida em 21/09/2021, pela Prefeitura Municipal de São Miguel do Guaporé - RO. Certidão Negativa de Tributos Estaduais n. 20215304200285, código de controle n. 304200285, emitida em 19/08/2021, pelo site da SEFIN - RO. **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n. 25560143/2021, emitida em 19/08/2021, pelo site do Tribunal Superior de Trabalho.** Emolumentos e custas calculados de acordo com Inciso I, do artigo 142, das DGE, na vigência do Provimento n.07/2018/CGJ/TJRO, sobre a base de R\$22.048,64 (vinte e dois mil, quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$135,26, Custas: R\$27,05, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAE30318-7D3210-R\$518. Total: R\$183,10. Protocolo n. 26.237, Livro 1-G, de 26/08/2021. Eu  José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, digitei, conferi dou fê e assino.

AV-3/4.764. Em 24 de setembro de 2021. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento assinado em 20/08/2021 pela proprietária **MARLI DOS SANTOS**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar a construção em alvenaria para fins residenciais, localizada na rua Guaporé, n. 2496, lote 255, em São Miguel do Guaporé - RO, com a área construída de **236,98m² (duzentos e trinta e seis metros e noventa e oito decímetros quadrados)** com as seguintes peças: 01(um) Quarto 3 (três) medindo 8,38m² (oito metros e trinta e oito decímetros quadrados); 01(um), W.C Social 2 (dois) medindo 3,29m² (três metros e vinte e nove decímetros quadrados); 01(um) Depósito medindo 5,27m² (cinco metros e vinte e sete decímetros quadrados); 01 (um) Hall medindo 30,58m² (trinta metros e cinquenta e oito decímetros quadrados); 01 (uma) Área Gourmet, medindo 32,84m² (trinta e dois metros e oitenta e quatro decímetros quadrados); 01 (uma) Lavanderia, medindo 7,66m² (sete metros e sessenta e seis decímetros quadrados); 01 (um) Quarto 1 (um) medindo 11,70m² (onze metros e setenta decímetros quadrados); 01 (uma) Cozinha medindo 8,98m² (oito metros e noventa e oito decímetros quadrados); 01 (uma) Sala de Jantar medindo 9,84m² (nove metros e oitenta e quatro decímetros quadrados); 01 (um) W.C Social medindo 4,93m² (quatro metros e noventa e três decímetros quadrados); 01 (um) Hall medindo 2,98m² (dois metros e noventa e oito decímetros quadrados); 01 (uma) Sala de Estar medindo 13,03m² (treze metros e três decímetros quadrados); 01 (um) Quarto 2 (dois) medindo 9,32m² (nove metros e trinta e dois decímetros quadrados); 01 (uma) Suíte medindo 9,52m² (nove metros e cinquenta e dois decímetros quadrados); 01 (um) W.C Suíte medindo 7,41m² (sete metros e quarenta e um decímetros quadrados); 01 (uma) Garagem medindo 13,13m² (treze metros e treze decímetros quadrados); 01 (uma) varanda, medindo 26,77m² (vinte e seis metros e setenta e sete decímetros quadrados). Habite-se 31/2021 de 19/03/2021. Certidão Negativa de Débitos n. 2500/2021, Inscrição Municipal: 1068, Inscrição Cadastral: Setor: 002, Quadra: 34, Lote 255, emitida em 21/09/2021, Código de Autenticidade: EA2686DF543F3A79FE96AAA1B285D632, pela prefeitura de São Miguel do Guaporé - RO. Projeto Arquitetônico elaborado pelo técnico em edificações Eduardo Gabriel Carvalho Rover RNP: 98959310263 e TRT - Termo de Responsabilidade Técnica n. BR20211236564, em 19/07/2021. SINDUSCON-RO - Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 23.721:2006) - Referente ao mês 07 do ano de 2021, Projetos - Padrão Residenciais - R-8: 1.682,35, que totaliza a base de cálculo de R\$398.683,30 (trezentos e noventa e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais e trinta centavos) Emolumentos: R\$834,70, Custas: R\$166,94, Fundep: R\$33,39, Fundimper: R\$62,60, Fumorpge: R\$25,04, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAE30720-1574B: R\$4,18. Total: R\$1.123,85. Protocolo n. 26.248, Livro 1-G, de 27/08/2021. Eu  José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, conferi dou fê e assino.

R-4/4.764. Em 27 de junho de 2022. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário n.

Continua na ficha 2

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1ª de um Conjunto de 2
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 20 de
janeiro de 2026.

Rua Valdemar Coelho, n. 2.107 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO •
Fone/Fax: (69) 3642-1651



SHFWU51VmRvckVBNExYczZRd2ZtSGxqS0loMUJzbmt6SW5Uak1UTExQVDRVCVdG3K0tpZTQ2SmsvREQzemhYOXJkS3plbVg4OEhJPQ==
Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 06/05/2026 08:41:36
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050608413603300000130142800>
Número do documento: 26050608413603300000130142800

Num. 135918835 - Pág. 2

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E
TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula n. 4.764

Data: 27 de junho de 2022

Ficha n. 2

3590895, de 22 de junho de 2022, tendo como **EMITENTE E GARANTIDORA**
HIPOTECANTE: MARLI DOS SANTOS,

AVALISTA:
MATEUS HENRIQUE SANTOS FERREIRA,

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.015.588/0001-82, estabelecida na av. Presidente Kennedy, n. 775, bairro Pioneiros, em Pimenta Bueno-RO. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 11 de junho de 2027. **NATUREZA:** Empréstimos – Crédito pessoal giro rural. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 12/06/2023 e a última em 11/06/2027. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Miguel do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável, arquivada em caixa própria n. 10, nesta Serventia. Certidão Negativa de Débitos n. 1879/2022; Inscrição Municipal: 1068; Inscrição Cadastral: Setor 002; Quadra 34; Lote 255, emitida em 22/06/2022, pela Prefeitura de São Miguel do Guaporé/RO. Emolumentos, Custas, Fundos e Selo, calculados de acordo com a 14ª Nota Explicativa, Tabela III, do Provimento 027/2021, da CGJ/TJRO, sobre a base de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$2.628,76; Custas: R\$525,75; Fundep: R\$105,15; Fundimper: R\$197,16; Fumorpge: R\$78,86; Selo Digital de Fiscalização n. 11AAE36957-0CB5D: R\$1,31; Total: R\$3.536,99. Protocolo n. 28.083, Livro 1-H, de 22/06/2022. Eu, Emilly Kethulyn Serralbo de Lima, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, *[assinatura]*, Willian da Silva Teles, Escrevente Autorizado, conferi. Eu *[assinatura]*, Tatiane Strelow Arpine, Substituta Designada, dou fé e assino.

R-5/4.764. Em 16 de outubro de 2024. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário n. 5198390, de 11 de outubro de 2024, tendo como **EMITENTE e GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARLI DOS SANTOS**, já qualificada. **AVALISTA: MATEUS HENRIQUE SANTOS FERREIRA**, já qualificado. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.015.588/0001-82, com sede na av. Presidente Kennedy, n. 775, bairro Pioneiros, Pimenta Bueno/RO. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$94.772,33 (noventa e quatro mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos). **VENCIMENTO:** Em 11 de agosto de 2025. **NATUREZA:** Empréstimos – Crédito Pessoal. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 (uma) parcela, vencível em 11/08/2025. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Miguel do Guaporé/RO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios pré-fixada: 1,5243% a.m. / 19,9057% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m.

Continua no verso

AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 2ª de um Conjunto de 2
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 20 de
janeiro de 2026.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes

Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 157651.2.0004764-81

GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$550.030,58 (quinhentos e cinquenta mil, trinta reais e cinquenta e oito centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável arquivada na caixa n. 16, nesta Serventia. Certidão Negativa de Débitos n. 4810/2024, Inscrição Municipal: 1068; Inscrição Cadastral: Setor: 02, Quadra 34, Lote 255, emitida em 11/10/2024, pela Prefeitura de São Miguel do Guaporé/RO. Emolumentos, Custas, Fundos e Selo cobrados de acordo com a 14ª Nota Explicativa da Tabela de Custas n. III, da CGJ/TJRO, sobre a base de cálculo de R\$94.772,33 (noventa e quatro mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos). Emolumentos: R\$909,03, Custas: R\$181,81, Fundep: R\$36,36, Fundimper: R\$68,18, Fumorpge: R\$27,27, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAH31450-67F09: R\$1,44, Total: R\$1.224,09. Protocolo n. 33.960, Livro 1-K, de 11/10/2024. Eu, Andressa Ferreira da Silva, Auxiliar de Escrevente, digital. Eu *[assinatura]* Vanessa Cristina da Rocha, Escrevente, conferi. Eu *[assinatura]* Gésika Moreira de Oliveira, 2ª Substituta Designada, dou fé e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99Z6Z-576KY-9EJP8-2PTUQ>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS São Miguel do Guaporé/RO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão em 2 folhas por mim autenticadas é reprodução fiel da matrícula n. 4.764, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal n. 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula. Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto n. 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986. São Miguel do Guaporé/RO, 20 de janeiro de 2026.

Assinado Digitalmente por José Aparecido Fernandes – Oficial de Registro

CUSTAS

Emolumentos.....R\$29,42
FujuR\$5,88
Fundep.....R\$1,18
Fundimper.....R\$2,21
Fumorpge.....R\$0,88
Selo de Fisc. Digital n.R\$1,57

TOTALR\$41,14

Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo

J1AAI37917-ADFE8



Efetue a leitura do QR CODE
impresso ou acesse
<https://selo.tjro.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Rua Valdemar Coelho, n. 2.107 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO •
Fone/Fax: (69) 3642-1651



SFWWWU51VmRvckVBNExYczZRd2ZtSGxqS0loMUJzbmt6SW5Uak1UTExQVDRVCdG3K0tpZTQ2SmsvREQzemhYOXJkS3plbVg4OEhJPQ==

Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 06/05/2026 08:41:36

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050608413603300000130142800>

Número do documento: 26050608413603300000130142800

Num. 135918835 - Pág. 4