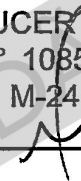


CNM: 157610.2.0014710-91

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula nº 14.710****Data: 11 de março de 2024****Ficha nº 01**

Imóvel: Lote urbano nº 13 (treze), da Quadra A-2 ("a" dois), do Setor 85 (oitenta e cinco) - ASSENTAMENTO URBANO DA ASSOSETE, localizado na cidade de Vilhena/RO, com as seguintes características, limites e confrontações: área: 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados). Perímetro: 100,00 m. Distância da esquina mais próxima: 20,00 m. Lado: Impar. Ao NORTE (frente): Com a Avenida 8512 - (10,00 m); ao SUL (fundo): Com a Chácara 03 - (10,00 m); a LESTE (direita): Com o Lote 14 - (40,00 m) e a OESTE (esquerda): Com o Lote 12 - (40,00 m). PROPRIETÁRIA: T.F. TRANSPORTES & COMÉRCIO LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.958.060/0001-75, com Contrato Social datado de 13/07/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER sob nº 1120052265-4, em 01/08/2009 e oitava alteração contratual datada de 19/08/2013, registrada na JUCER sob nº 110421160, em 09/09/2013, com sede na Avenida Presidente Nasser, nº 1085, Bairro Jardim das Oliveiras, na cidade de Vilhena/RO. REGISTRO ANTERIOR: M-24.700, do livro 2 do 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO. Registrador,  Eugênio Brügger Nickerson.

AV-1/14.710. Em 11/março/2024. Procede-se o transporte da HIPOTECA constante do R-3/24.700, em 20 de fevereiro de 2014, Livro "2" do 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO, para constar o seguinte: Pela Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Combustíveis com Instituição de Garantia Hipotecária e outros pactos, de 10 de fevereiro de 2014, (livro 159, pág. 116/120), lavrada no Cartório Único de Notas e Anexos, da Comarca de Vilhena/RO, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como PROMITENTE VENDEDORA: **DISTRIBUIDORA EQUADOR DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.128.979/0004-19, com sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 27/12/2011, devidamente registrada na JUCEA sob nº 413554, em 11/01/2012, e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Rondônia JUCER, datada de 23/01/2014, com rede e foro à Estrada do Belmont, s/nº, Km 05, Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho/RO, representada por seus diretores o Sr. SERGIO LUIZ SILVA DA FONSECA LINS, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº 3.446.846-SSP/PE, inscrito no CPF nº 592.955.114-68 e pela Sra. CLAUDIA BARBOSA CARRILHO, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG nº 2.388.796-SSP/PE, inscrito no CPF nº 419.986.004-59, neste ato representados por seu procurador o Sr. PHILIP CARRILHO FELIX DA ROCHA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI.RG nº 4597686-SSP/PE, extraída da CNH nº 00664292276-DETRAN/RO, inscrito no CPF nº 038.566.684-54, conforme Procuração lavrada às fis. 39/40, do livro 1113-P, em 29/01/2014, no 6º Ofício de Notas da Comarca de Recife/PE e de outro lado como PROMISSARIA COMPRADORA: **T. F. TRANSPORTES & COMERCIO LTDA - ME,**

Continua no verso

já qualificada, neste ato representada por seus sócios o Sr. THIAGO DE FREITAS RAMALHO, FERNANDO FRANCISCO DE FREITAS RAMALHO e MARIA DE FÁTIMA DE FREITAS OLIVEIRA, já qualificados e como INTERVENIENTES GARANTIDORES E FIADORES: THIAGO DE FREITAS RAMALHO, FERNANDO FRANCISCO DE FREITAS RAMALHO, já qualificados, SEBASTIÃO RAMALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, gerente de transportes, portadora da CIRG nº 1383997-7-SSP/MT, inscrito no CPF nº 181.461.551-20 e sua esposa a Sra. MARIA DE FATIMA DE FREITAS OLIVEIRA, já qualificada. A Promitente Vendedora, sem conferir exclusividade preferencia ou prioridade, promete vende à Promissária Compradora, a esta promete comprar com exclusividade e preferência/prioridade, nas condições e com as restrições estipuladas neste instrumento, combustíveis (Gasolina, Etanol e Oleo Diesel), para revenda e consumidores através do Posto Revendedor, situado na Avenida Presidente Nasser, nº 1085, no Bairro Jardim das Oliveiras, nesta cidade de Vilhena/RO. Fica de logo expressamente estipulado que a Promitente Vendedora fornecerá os combustíveis à Promissária Compradora com base no limite máximo, o volume de combustíveis que, por sua correspondência com os respectivos preços que estiverem sendo praticados pela Promitente Vendedora, não ultrapasse o montante, com os acréscimos previstos nesta Escritura do débito vencido e a vencer de responsabilidade da Promissária Compradora, até o valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) referente a compras que ainda não tenham sido pagas e/ou liquidadas nas condições vigentes e acertadas, expressa ou tacitamente, às datas dos respectivos fornecimentos. O valor acima referido de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) é fixado tanto como limite das obrigações financeiras assumidas pela Promissária Compradora, como também para efeito das regras estabelecidas nos artigos 1.424, 1.430 e 1.487 do Código Civil, e na sua apuração será considerando não apenas o principal do débito referente às compras efetuadas pela Promissária Compradora, desde que ainda não pagas, vencidas ou a vencer, mas também todos os encargos, acessórios e acréscimos moratórios cabíveis e ressarcimentos indenizatórios por atrasos, além de correção monetária de juros. Prazo: 10 (dez) anos. O prazo será automaticamente prorrogado por iguais períodos se nenhuma das partes, até 180 (cento e oitenta) dias antes do seu vencimento, notificar a outra manifestando a sua intenção de considerar extinto o contrato. Os Intervenientes Garantidores comparecem neste ato de livre e espontânea vontade, para assegurar o pagamento das dívidas contraídas pela Promissária Compradora e bem assim para prestar FIANÇA em relação a essas obrigações, e também na qualidade de principais pagadores e solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas pela Promissária Compradora, e especialmente quanto à observância, cumprimento e respeito a todas as estipulações constantes deste instrumento, obrigando-se, dessa forma, pelo fiel e integral cumprimento de todas as obrigações aqui assumidas pela mesma Promissária Compradora. A Promitente Compradora de livre e espontânea vontade, para instituir e dar em favor da Promitente Vendedora, inclusive para os fins do disposto no artigo 1.487, caput do Código Civil, em garantia do pagamento e satisfação integral do débito que a Promissária Compradora vier a contrair com base nas compras efetuadas à Promitente Vendedora tendo em vista o valor máximo do crédito em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** com renúncia à faculdade prevista no artigo 1.476 do Código Civil o imóvel objeto da presente matrícula, com todos e quaisquer acréscimos e benfeitorias feitas, inclusive as acessões, melhoramentos ou construções, avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). As partes usando da disponibilidade que lhe concede o artigo 111 do Código de Processo Civil, elegem o foro da Comarca de Porto Velho/RO, como competente para dirimir qualquer pendência, dúvida, questão ou controvérsia resultante ou decorrente deste instrumento, sendo lícito a Promitente Vendedora declinar para o Foro do domicílio da Promissária Compradora e/ou Intervenientes Garantidores. FIANÇA: registrada sob o nº 16.107, às fls. 156/160, no Livro B-076, em Título e

CNM: 157610.2.0014710-91

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula nº 14.710****Data: 11 de março de 2024****Ficha nº 02**

Documentos, do 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO. Demais condições: As constantes na referida Escritura, da qual fica cópia arquivada no 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO. Registrador, Eugênio Brügger Nickerson.

R-2/14.710. Em 11/março/2024. Protocolo: 25.838, em 07/03/2024, no Livro 1-D. **PENHORA.** Através da Decisão que serve de Mandado/Carta/Ofício, ID 2027421646, datada e assinada eletronicamente em 06/02/2024 pelo MM. Juiz Federal Rafael Ângelo Slomp, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado em 27/02/2024 e assinado por Tychyller Neytier Cavalcante Ferreira Machado - Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos do Processo nº 0002410-46.2018.4.01.4103 - Execução Fiscal (1116), da Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Vilhena/RO, em que figura como **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e **EXECUTADO: T. F. TRANSPORTES E COMERCIO LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.958.060/0001-75, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos, Custas, Fundos e Selo, protelados nos termos dos artigos 723 e 724 - DGE/RO, Provimento nº 21/2023, de 06/12/2023. Selo digital nº K7AAJ33216-280BB. Registrador, Eugênio Brügger Nickerson.

CNM: 157610.2.0014710-91

AV-3/14.710. Em 09/dezembro/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se à presente averbação, com fundamento no art. 677-B, II, do Provimento nº 21/2023 da Corregedoria-Geral da Justiça de Rondônia, com a redação conferida pelo Provimento nº 11/2025 do mesmo órgão, para consignar que, a partir desta data, todos os atos registrares posteriores a este, serão praticados exclusivamente em meio digital. **Assinado digitalmente por Eugênio Brügger Nickerson, Registrador, em 10/12/2025 00:29:15 - 32ML-NSSG-UQH5-5YYP**

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO