PARECER TÉCNICO AVALIATIVO MERCADOLÓGICO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO

IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE PARECER TÉCNICO AVALIATIVO: IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO DENOMINADO, **"Lote 37 Quadra 39"**, do loteamento **"Condomínio Residencial São Paulo"**, situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), NA CIDADE DE ARIQUEMES – RONDÔNIA**.**

DATA DE REFERÊNCIA: JULHO DE 2024.

Perito Avaliador e Consultor Imobiliário:

VAGNER LOPES DOS SANTOS
CRECI – 0826 24ª Região RO
CNAI - 04393

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Ourinhos, n.º 5710, Condomínio Residencial São Paulo, ARIQUEMES - RO.

REQUERENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA AMAZONIA – SICOOB AMAZONIA,** inscrita no **CNPJ: O5.203.605/0001-08**, estabelecida na Avenida Juscelino Kubitschek, n. º 2100, Setor 04, ARIQUEMES - RONDÔNIA.

PROPRIETÁRIA: LARIZA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, casada, maior e capaz, portadora da **C.I. 616.221 SSP-RO, inscrita no CPF 658.397.572-68**, residente e domiciliada na Rua Ourinhos, n.º 5710, Condomínio Residencial São Paulo, ARIQUEMES - RO

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: Vagner Lopes dos santos, brasileiro, casado, Perito Avaliador, Corretor de Imóveis, portador de **RG: 515.759 SSP/RO**, e **CPF: 389.053.372-87 CRECI – F 0826 24ª Região RO**, e registro junto ao **CNAI** sob N. º **04393** estabelecido sito à Rua Vitória, n. º 2337 Setor 03, Ariquemes - RO

VALOR COM PROJEÇÃO VARIÁVEL ESTIMADA: **R$ 1.553.510,00** (Um milhão quinhentos e cinquenta e três mil quinhentos e dez reais).

Introdução

A real função em seu desenvolvimento, tem como principal finalidade, a busca do valor venal do bem objeto da presente pesquisa, e levar à busca de se estabelecer e orientar ao requerente quanto ao devido valor real mercadológico do referido imóvel nos dias presentes.

"Toda avaliação imobiliária se baseia em quatro pilares fundamentais: O objetivo da avaliação, os informes sobre o imóvel avaliando, os informes do mercado e o tratamento científico aplicado a esses informes (GOMIDE, 2008)".

Este parecer atende as diretrizes da **NORMA BRASILEIRA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS – NBR 14653-2-2004**, e aos requisitos da Lei **6.530** de 12 de maio de 1978, que regulamenta a profissão do Corretor de Imóveis, e a **RESOLUÇÃO 957/2006** do **COFECI** – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, e a **RESOLUÇÃO-COFECI N° 1.066/2007**.

2. Objetivo

No desenvolvimento do presente Parecer de Avaliativo, a sua função principal, é a definição do valor atual de um imóvel urbano, e suas respectivas benfeitorias agregadas existentes, (casa em alvenaria alto padrão), com característica e finalidade para fins residenciais. Buscando assim se obter de forma precisa e real, através do processo de análise e pesquisas, o devido valor mercadológico do bem ora avaliado analisando suas características primárias e secundárias.

3. Localização e Descrição do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um imóvel residencial urbano, agregado de benfeitorias (edificação), denominado; **"Lote 37", Quadra 39 do loteamento "Condomínio Residencial São Paulo",** situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de **250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Ourinhos, com 10,00 metros; **FUNDOS:** Lote 38, com 10,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 39, com 25,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 35, com 25,00 metros. O imóvel situa-se no lado ímpar, à aproximadamente 50,80 metros da esquina da Rua Ourinhos com a Rua Sorocaba. O imóvel encontra-se devidamente registrado junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes, sob matrícula n. º **16.021**, estando na presente data o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais e pessoais reipersecutórias, conforme declaração da requerente proprietária.

4. Princípios e Ressalvas

Todo o desenvolvimento do presente Parecer está devidamente fundamentado, respeitando os princípios e normas fundamentais descritos a seguir;

4.1 O presente Parecer atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliações **NBR 14653-2-2004** da ABNT – Associação Brasileira de Normas e Técnicas.

4.2 O consultor e avaliador não tem inclinação pessoal em relação a matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.

4.3 Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório.

4.4 No presente relatório assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.

4.5 No melhor conhecimento e crédito do consultor, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

4.6 O relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas nos mesmos.

4.7 Para efeito de projeção partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não os listados no presente relatório.

4.8 O Parecer foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Corretor de Imóveis – **CRECI**, e **CNAI** Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis.

4.9 No pleno direito e entender do profissional autor responsável pela realização deste trabalho, que o mesmo possui caráter confidencial, sendo vedada sua publicação de forma parcial e em sua totalidade, sem a devida autorização do autor.

5. Descrição do terreno

O terreno apresenta sua topografia totalmente plana, livre de ação de erosão e nascentes, devidamente agregada das benfeitorias existentes; Casa em alvenaria, em alto padrão de acabamento, medindo **206,27 m²**, (com móveis planejados), suas vias pavimentadas, rede de água, iluminação pública e internet. Estando localizada em um condomínio residencial planejado, sendo considerado uma área nobre da cidade, estando próximo de comércios como supermercados, panificadoras, academia, postos de combustíveis.

6. Avaliação do Terreno

A referida avaliação da área e suas benfeitorias, foram procedidas à utilização do Método da Comparação de Dados de Mercado, de acordo com as normas de avaliação de imóveis urbanos. Foram aplicadas amostras com elementos semelhantes em sua especificação, localizados em zonas de características afins, sendo estas informações colhidas em pesquisa local, de imóveis ofertados ao mercado através de anúncios em placas, e informação direta com proprietários de imóveis com características aproximadas. Sendo que a realização desta pesquisa ocorreu no período do início do mês de julho de 2024 (entre os dias 06 e 08). Neste caso foram analisadas a sua topografia, as condições viárias para acesso, o fluxo de movimentação, bem como a possibilidade de destinação em que se pode ser aplicada e explorada a área ora estudada. Respeitando assim a considerável variação dos valores de oferta de terrenos a venda, em função das variáveis independentes adotadas e capazes de explicar as variações constatadas. Optou-se em, estabelecer base tendo como variável dependente o valor unitário de custo por área de oferta do terreno, sua posição geográfica, bem como a sua finalidade específica. Para o terreno, ora avaliado, sua área total é de **250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, tendo seu valor aproximado de **R$ 620,00 (Seiscentos e vinte reais) por m²**, chegando assim à soma de **R$ 155.000,000.** (Cento e cinquenta e cinco mil reais).

7. Descrição das benfeitorias

Comprova-se a existência de 01 (uma) edificação em alvenaria, acabamento alto padrão, em um pavimento, sendo com uma área total edificada de **206,27 m²**, sub dividida em sala de estar com pé direito duplo, sala de jantar, 03 suítes, cozinha gourmet, lavanderia, 03 jardim de inverno, despensa, garagem. O imóvel se destaca por seu projeto arquitetônico moderno, e com fino acabamento. Em alvenaria, piso em revestimento cerâmico porcelanato, forro em gesso acartonado, esquadrias em alumínio. O mesmo está mobiliado com móveis planejados de alta qualidade. A mesma se encontra em estado de novo de construída**.** O imóvel está situado em um condomínio residencial, com toda a comodidade que um condomínio planejado pode oferecer; Pista de caminhada, campo esportivo com grama artificial, piscina adulto e infantil, espaço de eventos, mercado, guarita de segurança com monitoramento presencial e também sistema de segurança através de sistemas eletrônicos de vigilância, (câmeras), desfruta de ótimo acesso, sendo todo pavimentado, situado em região com expressivo desenvolvimento, e com tendências futuras de valorização, estando muito próximo do centro comercial da cidade.

8. Valor das Benfeitorias agregadas

Utilizou-se o "Método de Comparativo direto de custo" **MCDCT**. Desta maneira, avaliando suas características pelo custo da construção nova, devido seu estado de conservação. Desta forma, entende-se que este procedimento tem se mostrado com resultado satisfatório. Na utilização do método citado, a benfeitoria é assim avaliada e classificada. Tomando como base o custo unitário por metro quadrado edificado, de imóveis com características semelhantes. Tomando como base o custo de produção de edificação com classificação; Residencial Alto Padrão, nova no valor de **R$ 6.780,00 por m²**. Assim o total de 206,27 m² x R$6.780,00 = R$ 1.398.510,00. Assim se obtendo o valor médio de **R$1.398.510,00 (Um milhão trezentos e noventa e oito mil quinhentos e dez reais).**

Considerações finais

Concluímos assim o desenvolvimento do trabalho solicitado, e analisando assim as respectivas características do imóvel, bem como seus pontos fortes e possibilidades de aproveitamento e uso do bem, considerando assim o mesmo estar classificado como um imóvel de alto padrão, assim se pode chegar à conclusão final do processo de pesquisa e avaliação, ressaltando que o bem ora estudado possui considerado potencial, pelo mesmo desfrutar de localização privilegiada, considerando o conjunto, edificação e benfeitorias complementares como um produto difenciado comparando-se aos demais imóveis hoje ofertados disponíveis para venda no mercado imobiliário local.

CONCLUSÃO

Finalizamos o presente estudo, assim obtendo os seguintes valores identificados na análise de avaliação do imóvel objeto ora estudado neste trabalho, na forma descrita assim apresentada através deste parecer, considerando que o valor do imóvel para venda pode variar para mais como para menos.

►	Valor médio do terreno:	**R$**	**155.000,00**
►	Valor médio da construção:	**R$**	**1.398.510,00**

CONCLUSÃO:
É do entender do Perito Avaliador que o valor venal para o imóvel ora avaliado é de;

VALOR MÉDIO ESTIMADO: **R$ 1.553.510,00** (Um milhão quinhentos e cinquenta e três mil quinhentos e dez reais).

Margem de diferença; **5%** para maior ou menor.

Limite inferior = R$ 1.475.835,00
Limite superior = R$ 1.631.185,00

ENCERRAMENTO:

O corpo e desenvolvimento do presente Parecer é composto de 07 (sete) laudas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve à última, estando em anexo documentação complementar e levantamento fotográfico.

Ariquemes - RO, 08 de julho de 2024.

ANEXOS:

- Dados do avaliador.
- Certidão de regularidade profissional.
- Dados do Proprietário.
- Certidão de Inteiro Teor.

AVALIADORES RESPONSÁVEIS:

A D IMÓVEIS EIRELI - ME, **CRECI-J 2416**, inscrita no **CNPJ:28.758.882/0001-78**, **VAGNER LOPES DOS SANTOS,** brasileiro, casado, Administrador, Corretor de Imóveis, Perito Avaliador, inscrição Profissional **CRECI – 0826 24ª região – RO, CNAI - 04393**. Com sede na Rua Vitória, n. º 2337, Setor 03, Cidade de Ariquemes, Estado de Rondônia, CEP: 76.870-505, Tel.: (69) 3536-7480. e-mail: vagner@adimoveisro.com.br, site; www.adimoveisro.com.br. **CEP**: 76.870-505. ARIQUEMES – RONDÔNIA.

AD. IMÓVEIS EIRELI-ME

VAGNER LOPES DOS SANTOS
CRECI 0826 CNAI 04393

ÁREAS DE ATUAÇÃO PROFISSIONAL

•Avaliações e Reavaliações de Bens Físicos.

•Alienação de Empresa ou parte da mesma

•Aumento de Capital

•Aumento de Patrimônio Líquido

•Cisão de Empresa

•Contrapartida em Projeto Industrial, agrícolas ou Agroindústria.

•Desapropriações

•Garantias Bancárias

•Garantias Comerciais

•Garantias em Operação de Importação/Exportação

•Estabelecimento de Valor de Empresa ou Parte da mesma, em processo de Alienação ou Cessão

•Otimização do Patrimônio

•Partilha de Herança

•Plano de Cobrança Municipal (IPTU/ISS)

•Planta de Valores Genéricos (PVG) para Municípios

•Reavaliação de Ativos Físicos

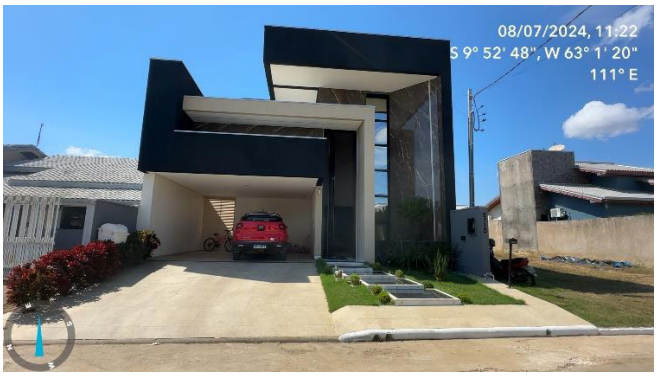
ANEXOS DIVERSOS

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

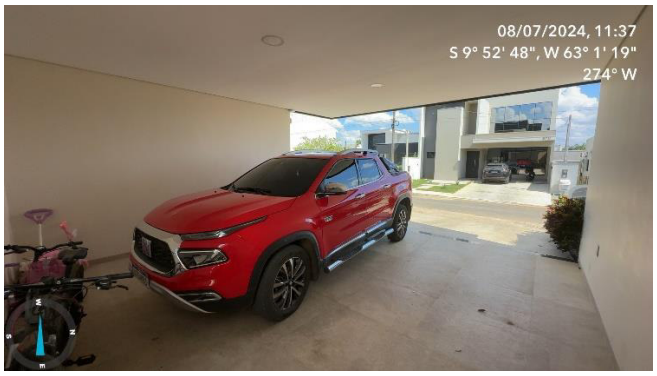
69 3536 7480
69 9 8445 2429
adimoveisro
adimoveisro.com.br
Rua Fortaleza, 2099, Sala 6 - Setor 3. CEP 76870-505 - Ariquemes, Rondônia

FOTOS DO IMÓVEL I



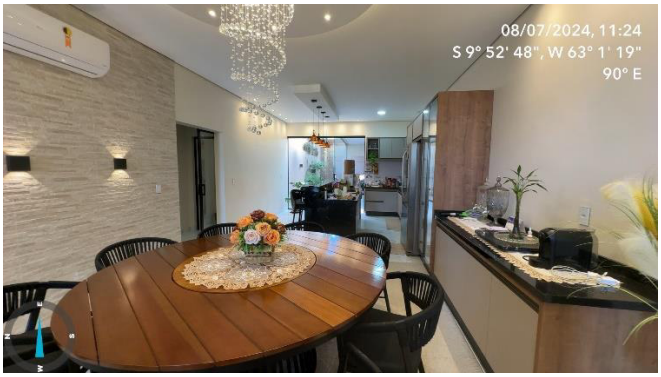






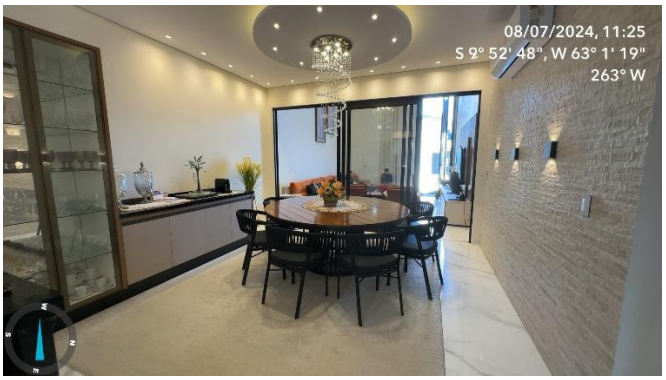


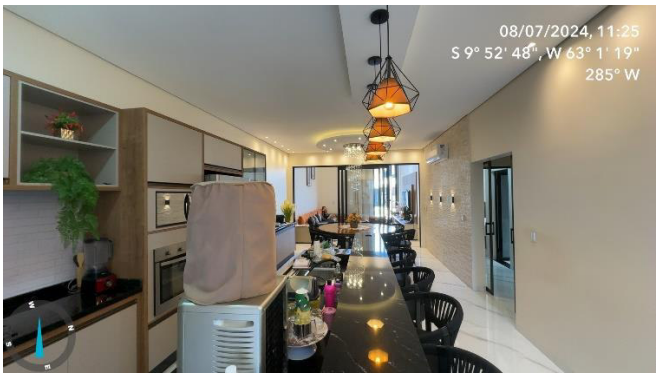


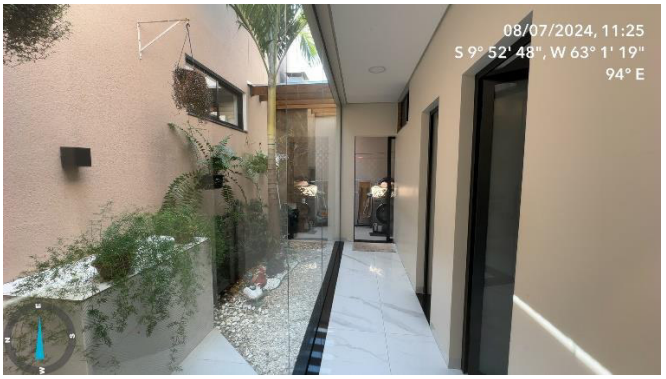




FOTOS DO IMÓVEL II





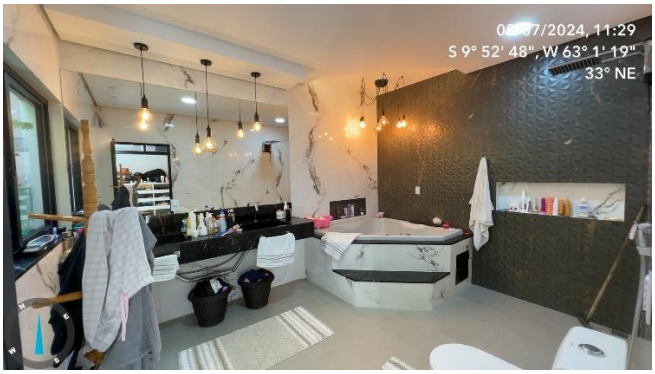












CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

69 3536 7480
69 9 8445 2429
adimoveisro
adimoveisro.com.br
Rua Fortaleza, 2099, Sala 6 - Setor 3. CEP 76870-505 - Ariquemes, Rondônia

MUNICÍPIO DE ARIQUEMES

PREF. MUNICIPAL DE ARIQUEMES

AV. TANCREDO NEVES, 2166 - SETOR INSTITUCIONAL

CNPJ: 04.104.816/0001-16

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data de Emissão: 08/07/2024 13:27

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000032635 **Inscrição:** 057.0039.00.00037.01 **Setor:** 057 **Quadra:** 0039 **Lote:** 00037 **Unidade:** 01 **Seção:** **Face:**

Cobrança: NORMAL **Período:** **Lei:** **Alteração:** 29/09/2023 **Cadastro:** 15/03/2011 **Valor Venal:** **34121,91**

Proprietário

Nome: LARIZA

CPF/CNPJ: 658.***.572-** **RG/Inscrição:** 6162

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: LARIZA

CPF/CNPJ: 658.***.572-** **RG/Inscrição:** 6162

Endereço do Imóvel

Logradouro: RUA - OURINHOS, 5710

Bairro: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO **CEP:** 76874-501

Loteamento:

Complemento:

Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA - NATAL, 2786

Bairro: SETOR 03 **CEP:** 76873-000

Cidade: ARIQUEMES **UF:** RO

Complemento:

Características do Terreno

Área do Terreno: 250,00 **Valor Venal:** 4.135,00 **Profundidade:** 0,00 **Testada:** 10,00 **Lad. Esquerdo:** 0,00 **Lad. Direito:** 0,00

Zoneamento: Zona 14 **Fração Ideal:** 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0245 - OCUPACAO	0027 - CONSTRUIDO	0246 - SITUACAO	0031 - UMA FRENTE	0247 - PAVIMENTACAO	0037 - ASFALTO
0248 - PEDOLOGIA	0044 - NORMAL	0249 - TOPOGRAFIA	0047 - PLANO	0250 - LIMITACAO	0052 - MURO
0251 - PATRIMONIO	0055 - PARTICULAR	0252 - CALCADA	0064 - SIM	0253 - IMUNE/ISENTO I.P.T.U	0066 - NAO
0254 - DESCONTO NO LIXO	0068 - NAO	0269 - ESGOTO	0153 - NAO	0270 - AGUA	0156 - SIM
0271 - ILUMINACAO PUBLICA	0158 - SIM	0272 - FORMATO	0159 - REGULAR	0273 - TELEFONE	0162 - NAO
0274 - LIMPEZA URBANA	0165 - SIM	0275 - GALERIA PLUVIAL	0167 - SIM	0276 - REDE TELEFONICA	0169 - SIM
0277 - SARJETA	0171 - SIM	0279 - ONIBUS	0183 - NAO	0293 - TITULARIDADE IMOVEL	0209 - NADA
0297 - PROGRESSIVIDADE	0217 - ATE 02 ANOS	0334 - ISENTA TX. EXP. CHAC	0304 - NAO	0338 - AJUIZAMENTO	0308 - NORMAL
0535 - COLETA DE LIXO - TERRENO	0745 - SEM COLETA / NENHUM	0534 - COSIP - CONTRIB. ILUMINACAO	0004 - SEM COBRANÇA NO CARNÊ		

Características da Edificação

Área Edificada: 206,27 **Valor Venal:** 29.986,91 **Data de Construção:**

Tipo Edificação: Residência **Área Edif. Total:** 206,27 **Pontos(total):** 41,00 **Classificação**

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0256 - REVESTIMENTO	0081 - EMBOCO/REBOCO	0257 - PISO	0089 - CERAMICA/ MOSAICO	0258 - FORRO	0098 - LAGE/GESSO
0259 - COBERTURA	0102 - FIBRO CIMENTO	0260 - INSTALACAO SANITARIA	0108 - INTERNA SIMPLES	0261 - POSICAO DA UNIDADE	0111 - ISOLADA
0262 - USO	0120 - RESIDENCIA	0263 - ESTRUTURA	0130 - ALVENARIA	0264 - ESTADO CONSERVACAO	0135 - BOM
0265 - INSTALACAO ELETRICA	0141 - EMBUTIDO	0266 - LOCALIZACAO UNIDADE	0143 - FRENTE	0267 - FACHADA DA UNIDADE	0147 - RECUADA
0268 - SITUACAO DO IMOVEL	0151 - OCUPADO	0288 - ITENS COMPLEMENTARES	0187 - INEXISTENTE	0291 - ESGOTO NA UNIDADE	0203 - FOSSA

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0292 - AGUA NA UNIDADE	0206 - REDE	0298 - OCUPACAO UNIDADE	0224 - PROPRIO	0305 - AREA DO TERRENO	0001 - SIM
0306 - AREA CONST. NA UNID.	0001 - AREA	0307 - AREA T. CONST. LOTE	0001 - AREA	0537 - COLETA DE LIXO - EDIFICADO	0743 - IMOVEIS EDIFICADOS

MUNICÍPIO DE ARIQUEMES

PREF. MUNICIPAL DE ARIQUEMES

AV. TANCREDO NEVES, 2166 - SETOR INSTITUCIONAL - ARIQUEMES

CNPJ: 04.104.816/0001-16

Certidão Negativa de Débitos Imobiliários

Cadastro	Inscrição					Exercicio
000032635	**057.0039.00.00037.01**					**2024**
Proprietário						CPF/CNPJ
LARIZA DE OLIVEIRA FREITAS						**658.397.572-68**
Posseiro						CPF/CNPJ do Posseiro
LARIZA DE OLIVEIRA FREITAS						**658.397.572-68**
Logradouro			Número	Lado	Complemento	
RUA - OURINHOS			**5710**	**Par**		
Bairro			Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO			**76874-501**	**057**	**0039**	**00037**	**01**
Loteamento			Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção

Áreas				**Valores Venais**		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
250,00m²	**206,27m²**	**0,00m²**	**10,00m**	**R$ 4.135,00**	**R$ 29.986,91**	**R$ 34.121,91**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas.ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Atestamos a autenticidade da certidão consultada.

Emitida às 13:28:22 do dia 08/07/2024

Válida até 07/08/2024

Código de Controle da Certidão/Número BE005E4FA30FDFAC

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Anexo V

C O F E C I
24ª Região - Rondônia
DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Nome do Corretor de Imóveis: Vagner Lopes dos Santos, CPF nº 38905337287, RG nº 515759 SSP/RO, CRECI nº 826, Endereço: Rua Jacaraípe 2639 2639, Casa Jardim Vitória, Ariquemes-RO. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:
Imóvel Urbano tipo: Residencial

Por solicitação de:
Nome do Cliente: LARIZA DE OLIVEIRA FREITAS

ARIQUEMES-RO , 8 de Julho de 2024

_____
Assinatura do requerente

Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 075265

Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 075265, 8 de Julho de 2024

_____

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 24ª REGIÃO / RO

CRECI 24ª REGIÃO / RO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:
04/07/2024 ÀS 09:09:00
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: ZJPEF5



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 03/08/2024

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **VAGNER LOPES DOS SANTOS** - registrado com o nome fantasia: **VAGNER LOPES DOS SANTOS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **0826**, desde **28/10/2003**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO RONDÔNIA conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (69)3224-1008 ou pelo nosso site http://www.creciro.gov.br.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 24ª REGIÃO / RO.

SEDE:
RUA ABUNÃ NÚMERO 1.713 - SÃO JOÃO BOSCO - PORTO VELHO - RO - CEP: 76803749

Telefone: (69)3224-1008 Fax: (69)3224-1008

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 30/07/2010 SOB NÚMERO: 4393

Júlio Cesar Pinto
Presidente

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 24ª REGIÃO / RO

CRECI 24ª REGIÃO / RO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA JURÍDICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:
21/06/2024 ÀS 08:30:00
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: SNEACR



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 21/07/2024

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que a Empresa Imobiliária **AD IMÓVEIS EIRELI - ME** - registrado com o nome fantasia: **AD IMOVEIS**, responsável técnico da empresa, corretor ALDENISE LIMA MENDES CAMPOS, CRECI Nº 2208, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **2416**, desde **15/02/2018**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO RONDÔNIA conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados da Imobiliária, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (69)3224-1008 ou pelo nosso site http://www.creciro.gov.br.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 24ª REGIÃO / RO.

SEDE:
RUA ABUNÃ NÚMERO 1.713 - SÃO JOÃO BOSCO - PORTO VELHO - RO - CEP: 76803749

Telefone: (69)3224-1008 Fax: (69)3224-1008

Júlio Cesar Pinto
Presidente

Página de assinaturas

Vagner Santos
389.053.372-87
Signatário

Aldenise Campos
741.546.052-91
Signatário

HISTÓRICO

08 jul 2024 15:14:08 — **Pamella Yara Dahm Cabreira** criou este documento. (Empresa: Rede Confiax, CNPJ: 16.630.727/0001-92, Email: curadoria@adimoveisro.com.br)

08 jul 2024 15:15:53 — **Vagner Lopes dos Santos** *(Email: vagner@adimoveisro.com.br, CPF: 389.053.372-87)* visualizou este documento por meio do IP 186.219.252.166 localizado em Ariquemes - Rondônia - Brazil

08 jul 2024 15:15:53 — **Vagner Lopes dos Santos** *(Email: vagner@adimoveisro.com.br, CPF: 389.053.372-87)* assinou este documento por meio do IP 186.219.252.166 localizado em Ariquemes - Rondônia - Brazil

08 jul 2024 15:22:04 — **Aldenise Lima Mendes Campos** *(Email: denise@adimoveisro.com.br, CPF: 741.546.052-91)* visualizou este documento por meio do IP 186.219.252.11 localizado em Ariquemes - Rondônia - Brazil

08 jul 2024 15:22:04 — **Aldenise Lima Mendes Campos** *(Email: denise@adimoveisro.com.br, CPF: 741.546.052-91)* assinou este documento por meio do IP 186.219.252.11 localizado em Ariquemes - Rondônia - Brazil