Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.° OFÍCIO PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone: (0422) 24-1101
ÁLVARO DE QUADROS NETO
Oficial CPF MF 599081909-97
Dra. Marlou Santos Lima Pilatti
CPF MF 221831599-87
Dr. Gilson Pilatti - Subs. Jur.
CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA 28.944 - 1

MATRÍCULA N.º 28.944

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 7(sete), da quadra nº 70 (setenta), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral nº 09-5-36-42-0293-000, situado na Vila São Francisco, Bairro de Uvaranas, distante 31m da Rua São Francisco de Assis, medindo 14m(catorze metros) de frente para a Rua Viveiros de Castro, lado ímpar, sentido norte-sul, por 33m(trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes nºs 8 e 9, de propriedade do Município de Ponta Grossa, e parte do lote nº 10, de propriedade da Imobiliária Uvaranas Ltda., do lado esquerdo, com o lote nº 6, de propriedade da Imobiliária Uvaranas Ltda., e de fundo, com o lote nº 17, de propriedade da Imobiliária Uvaranas Ltda., com a área total de 462m2. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Uvaranas Ltda.(CGC-MF-80.235.427/0001-08), aqui sediada. REGº ANTº: 8.001, Lº 3-F, de 16 de dezembro de 1958, deste Cartório. Em 28 de março de 1994. Dou fé. Of.

R-1-28.944 - COMPRA E VENDA - A Imobiliária Uvaranas Ltda., já qualificada, representada por Wallace Pina (CI-RG-270.931-PR e CPF-MF-003.235.519-04), vendeu o imóvel desta para Rute Ferreira (filha de Candinho Rodrigues Carneiro e Maria de Lurdes Rodrigues Carneiro e CPF-MF-342.522.559-04), brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, conforme escritura de compra e venda, do tabelionato distrital de Guaragi, neste Município (Lº 58, fls. 126), em 9 de fevereiro de 1982, pelo valor de Cr$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT-234 0380-3/82 - CRS-1APAS-688.800/82 - C: VRC 602 - CR$ 16.994,46 - incluído pren. e arq. - Distrib. 5.983). Arq. Prot. 102.888, Lº 1-J - 28 de março de 1994. Dou fé. Of.

R-2-28.944 - Prot. 381.317, L. 1-BC, em 30-04-2024 - **PENHORA** - O credor **Rosalvo Valentim Pereira Netto**, brasileiro, solteiro, advogado, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora datado de 23 de fevereiro de 2024, expedido dos **autos de execução de título extrajudicial nº 0010394-56.2021.8.16.0019 da 2ª Vara Cível local**, pelo **valor da dívida de R$ 2.912,07** (dois mil, novecentos e doze reais e sete centavos), ficando o bem sob a guarda da executada Rute Ferreira (**FUNREJUS** - guia nº 14000000010431961-0 de 16-05-2024 s/R$ 3.525,00 - R$ 7,05 corrigido pelo índice IPC-A (IBGE) de março/2024 - Emolumentos: VRC 378 - R$ 104,71 - Selo Digital SFRI2. T5zhv.FO3Kq-C8vIA.F982q). Arq. Em 24 de maio de 2024. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 28.944

SOLICITADO POR: EVANILDE PIMENTEL - CPF/CNPJ: ***.302.329-** DATA: 21/10/2026 09:30:28

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EVANILDE PIMENTEL - CPF/CNPJ: ***.302.329-** DATA: 21/10/2026 09:30:28