

---

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

## 1. IDENTIFICAÇÃO

Obra:

Loteamento Distrito Industrial Urbano no Município de Monte Negro - RO.

Nome do Empreendimento:

Loteamento Distrito Industrial.

Localização:

O loteamento está situado na BR-421, Lote 13B, Gleba 53/D do projeto de Assentamento Dirigido Marechal Dutra, situado no perímetro Urbano do Município de Monte Negro - RO.

Caracterização:

O lote a ser implantado possui uma área total de 73.032,56 m<sup>2</sup>, sendo dividida em 39 lotes comerciais, área de APP, pistas de rolamento e passeios.

Confrontantes:

Norte: Com o lote 12 da Gleba 53/D, separados por uma estrada vicinal (LC-25) e BR-421.

Sul: Com o lote 13 da Gleba 53/D.

Leste: Com o lote 12 da Gleba 53/D, separados por uma estrada vicinal (LC-25).

Oeste: Com o lote 13 da Gleba 53/D.

Distância ao centro do Município:

O lote onde se implantará o loteamento está a uma distância de aproximadamente 4,26km (Quatro quilômetros e duzentos e sessenta metros) da Prefeitura Municipal de Monte Negro.

Acessos principais

As principais rotas de acesso ao loteamento são através da rodovia BR-421 e a estrada vicinal LC-25. Dando acesso a duas ruas internas do loteamento e a oito lotes internos.

## 2. DESCRIÇÃO DO LOTE

O lote onde será implantado o loteamento possui as seguintes características:

- A vegetação no local é composta predominantemente por pastos;
- O tipo de solo encontrado no local é predominantemente argiloso;
- No lote existe uma área de APP (Área de Preservação Permanente) onde se encontra uma nascente de Igarapé e algumas arvores de médio/grande porte;
- Através das curvas de níveis (Planta planialtimétrica) foi possível verificar que em grande parte do lote o terreno é consideravelmente plano, porém possui alguns vales e baixadas (declividade acentuada);
- Ao norte do loteamento há a existência da BR-421 (rodovia pavimentada) e Linha C-25 uma estrada (não pavimentada); ao Leste há a existência da linha C-25 uma estrada (não pavimentada).
- Não há construções existentes a demolir.

## 3. CARACTERIAÇÃO DO LOTEAMENTO

QUADRO 1 – Distribuição dos lotes por tipo de uso.

LOTES	Nº	Área (m²)	%
Lotes industriais	39,00	53.744,20	73,59%
TOTAL	39,00	73.032,56	100,00%

QUADRO 2 – Quadro de áreas

QUADRO DE ÁREAS		
Item	Metragem quadrada	Percentual
Área total do conjunto industrial	73.032,56	100,00%
Área de arruamento	11.670,00	15,98%
Área APP	7.618,36	10,43%

#### 4. DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

A largura da pista de rolagem das vias internas é de 8,00 m, que está de acordo com a ART, Lei 1273/2006.

O meio-fio e a sarjeta terão larguras de 15 cm e 30 cm.

O passeio terá largura de 3,05 m.

**Via Rural, Rodovia:** BR - 421.

**Via Rural, Estrada:** Linha LC-25.

#### 5. ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES

QUADRA 01						
LOTE	DIMENSÕES (m)				Área unitária (m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
	Frontal	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo		
1	36,69	36,71	40,06	40,06	1.470,20	1.470,20
2	36,70	36,70	40,06	40,06	1.470,20	1.470,20
3	36,70	36,70	40,06	40,06	1.470,20	1.470,20
4	31,71	31,71	55,07	55,06	1.746,11	1.746,11
5	31,71	31,71	55,05	55,05	1.745,63	1.745,63
6	31,71	31,71	55,08	55,07	1.746,42	1.746,42
7	31,71	31,71	55,05	55,05	1.745,63	1.745,63
8	31,71	31,71	55,10	55,08	1.746,90	1.746,90
9	31,71	31,71	55,05	55,06	1.745,79	1.745,79
10	16,62	36,12	57,45	55,10	1.450,82	1.450,82
11	92,63	36,12	55,06	28,72 + 10,04 + 44,57	2.889,07	2.889,07
ÁREA DA QUADRA						19.226,97

QUADRA 02						
LOTE	DIMENSÕES (m)				Área unitária (m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
	Frontal	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo		
1	35,85	35,85	60,09	60,09	2.154,22	2.154,22
2	35,85	35,85	60,09	60,09	2.154,22	2.154,22
3	30,04	30,04	35,85	35,85	1.076,93	1.076,93
4	30,04	30,04	35,85	35,85	1.076,93	1.076,93
5	30,04	30,04	35,85	35,85	1.076,93	1.076,93
6	30,04	30,04	35,85	35,85	1.076,93	1.076,93
ÁREA DA QUADRA						8.616,16

QUADRA 03						
LOTE	DIMENSÕES (m)				Área unitária (m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
	Frontal	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo		
1	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
2	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
3	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
4	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
5	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
6	23,83	23,83	35,85	35,85	854,30	854,30
7	10,19+ 6,30+ 19,54	34,50	26,05	35,85	1.129,63	1.129,63
8	34,50	34,50	35,85	35,85	1.236,82	1.236,82
9	35,78	34,50	27,92	20,11	828,51	828,51
10	34,50	34,50	35,85	35,85	1.236,82	1.236,82
11	20,19+5,58	25,60	35,85	34,76	913,52	913,52

12	25,60	25,60	35,85	35,85	917,76	917,76
13	25,60	25,60	35,85	35,85	917,76	917,76
14	25,60	25,60	35,85	35,85	917,76	917,76
15	20,41	23,11	35,81	35,85	796,74	796,74
16	25,61	23,11	35,85	35,80	872,08	872,08
ÁREA DA QUADRA						14.893,20

QUADRA 04						
LOTE	DIMENSÕES (m)				Área unitária (m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
	Frontal	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo		
1	73,05	48,22	55,73	61,26	3.379,18	3.379,18
2	23,52	48,22	60,49	54,64	1.959,93	1.959,93
3	25,83	25,81	55,19	55,73	1.431,04	1.431,04
4	25,81	25,81	54,64	54,64	1.410,25	1.410,25
5	25,83	25,79	54,64	55,19	1.416,40	1.416,40
6	25,86	25,79	54,64	54,64	1.411,07	1.411,07
ÁREA DA QUADRA						11.007,87

QUADRA DE ÁREA DE APP	
LOTE	Área total (m <sup>2</sup> )
1	7.618,36
ÁREA DA QUADRA	7.618,36

Observação: o loteamento possui como finalidade predominante área Industrial.

## 6. ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No ato do registro do loteamento, passarão a integrar o domínio do Município todas as Vias e a Área de APP, totalizando em um total de 19.288,36 m<sup>2</sup>, o que representa 26,41% do loteamento, a saber:

**Sistema Viário:** área de 11.670,00 m<sup>2</sup>, sendo:

RUA 01: Foi projetada com comprimento médio de 78,69m, largura de 8,00m e área de 629,52m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 02 e Rua 03.

RUA 02: Foi projetada com comprimento médio de 353,55m, largura de 8,00m e área de 2.828,40m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 01.

RUA 03: Foi projetada com comprimento médio de 352,97m (216,68 + 7,91 + 19,95 + 27,89 + 14,45 + 66,09), largura de 8,00m e área de 2.823,76m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 01.

**Área de APP:** Foi projetada com área de 7.618,36m<sup>2</sup>, confrontando com a linha LC-25, Quadra 01, Quadra 04 e Rua 03.

Ariquemes, 07 de março de 2022.

Responsável Técnico

VANDERLEI

KLAMERICK:69950296234

Assinado de forma digital por  
VANDERLEI KLAMERICK:69950296234  
Dados: 2023.10.19 10:59:30 -04'00'

CREA 22324 D RO RNP2321554762 / CFTA69950296234

Proponente:

---





### Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **SINAIR CABRAL BRANDÃO**, CPF: 953.40\*. \*\*2-\*7 em **23/04/2024 11:43:02**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **1161.2W43.702W.3006.4440**, com fundamento na Lei N° 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



### Informações do Documento

ID do Documento: **1.79F.B49** - Tipo de Documento: **MEMORIAL DESCRITIVO**.

Elaborado por **SINAIR CABRAL BRANDÃO**, CPF: 953.40\*. \*\*2-\*7, em **23/04/2024 - 11:43:02**

Código de Autenticidade deste Documento: 11W3.7R43.302X.1278.5815

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
<https://athus.montenegro.ro.gov.br/verdocumento>

