



LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE USO RESTRITO

Identificação da Avaliação

Endereço: Rua Edson Graneiro Filho nº 4555 - Bairro: Agenor Martins de Carvalho

Cidade:	PORTO VELHO	RO	
Solicitante:	Dionisio Belizario Neto		
CPF/CNPJ:	940.210.232-91		
Interessado:	COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA		
CPF/CNPJ:	05.203.605/0006-08		
Objetivo da avaliação:	ESTIMATIVA DE VALOR DE MERCADO	Transação:	COMPRA

Pressupostos e Ressalvas:

• O profissional que elaborou este trabalho não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse algum no imóvel objeto deste laudo de avaliação.

• Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- 1- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local.
- 2- Documentações fornecidas pelo solitante e ou interessado
- 3- Na presunção de que todas as informações e documentos fornecidos encontravam-se corretas.

Características do Imóvel					Data da Vistoria:		10	de	novembro	de	2023
Vocação do Imóvel:		RESIDENCIAL	Tipo do Imóvel:		RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR						
Área do terreno/térreo:		450,00	m²	Testada:		20,00	m²	Formato:		RETANGULAR	
Topografia:		acive		Posição quanto ao greide da rua:			acima				
Área Const. Averbada		275,70	m²	Área const. não averb.:		15,00	m²	Idade aparente:		16	anos
Estado de Conservação:		ENTRE REGULAR E REP. SIMPLES				Nº. De Pavimentos:			1		
Padrão de Acabamento:		NORMAL				Esquadrias:		Vidro Temperado			
Estrutura:		CONCRETO ARMADO		Cobertura:		FIBROCIMENTO		Piso:		CERÂMICO	

Durante a vistoria, meramente visual, observou-se que o imóvel apresenta:

Vícios construtivos:	não	Danos graves:	não	Estabilidade:	sim	Condições de habitabilidade:	sim
----------------------	-----	---------------	-----	---------------	-----	------------------------------	-----

Diagnóstico do mercado imobiliário

Perfórmance do mercado	ESTAGNADO	Nível de oferta	BAIXA	Liquidez	BAIXA
------------------------	-----------	-----------------	-------	----------	-------

Metodologia:	EVOLUTIVO	Fundamentação:	GRAU II	Precisão:	NÃO SE APLICA
--------------	-----------	----------------	---------	-----------	---------------

Valor da Avaliação: R\$ 1.020.000,00

R\$ 887.336,75	R\$ 1.173.116,93	R\$ 714.000,00
Valor Mínimo Admissível:	Valor Máximo Admissível	Valor de Liquidação Forçada

Equação do modelo estatístico: (em caso de inferência estatística)

(Valor Unitário) = +4,712444446 +0,2810693941 * Índice Fiscal½ +7,514002555E-09 * Área Total² -12,95140582 / Frente²

Observações:

- 01 - Imóvel de uso multifamiliar com 06 (seis) unidades germinada no pavimento terreo.
- 02 - Descrição dos ambientes: sala de estar, cozinha americana, banheiro social, 02 (dois) quartos, área de serviço.
- 03- O imóvel possui espaço com churrasqueira coletiva
- 04- Certidão de interior teor: 42.512

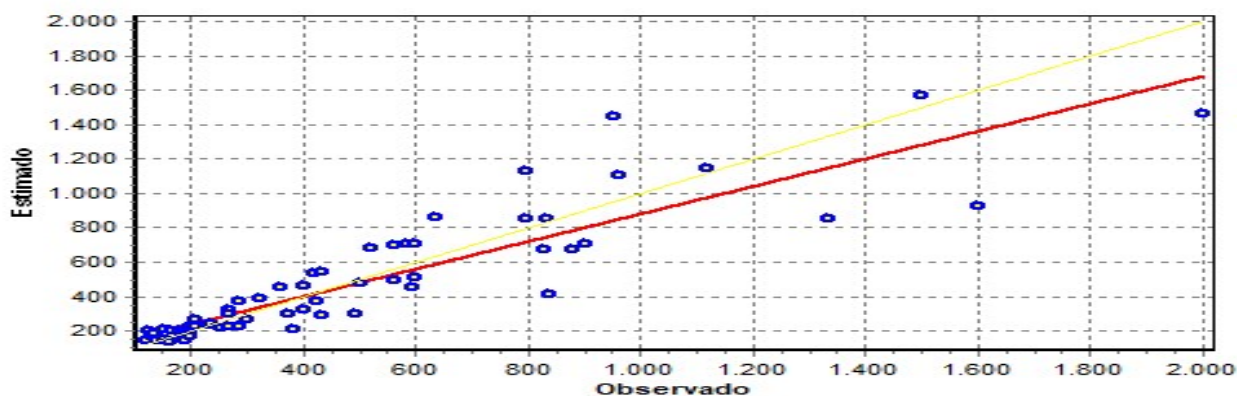


GRÁFICO VALOR OBSERVADO X VALORES ESTIMADOS (EM CASO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA)



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO



Foto 01: Vista externa



Foto 02: Vista interna das unidades



Foto 03: Interior da unidade



Foto 04: Interior da unidade



Foto 05: Vista da área de churrasqueira



Foto 06: Vista dos quadros de energia

Porto Velho 24 de abril de 2024 .

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA
Assinado de forma digital por
GUILHERME GUSTAVO DE
OLIVEIRA LAGARES:04447253690
LAGARES:04447253690 Dados: 2024.04.24 09:59:06 -04'00'

Sierra Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ 08.953.369/0001-20
Av. 7 de Setembro 1925, sala 06
sierraengenharia@gmail.com

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA
Assinado de forma digital por
GUILHERME GUSTAVO DE
OLIVEIRA LAGARES:04447253690
LAGARES:04447253690 Dados: 2024.04.24 09:59:30 -04'00'

Guilherme Gustavo de Oliveira Lagares
Engenheiro Civil - CREA 89.951-D/MG
Auditor, Avaliador e Perito de Engenharia
Responsável Técnico e Legal (69) 98485-1410



LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE USO RESTRITO

ANEXO

MEMÓVEIA DE CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO OU REPRODUÇÃO

BENFEITORIA	ÁREA CONSTRUÍDA	LEVANTAMENTO	FATOR EQUIVALÊNCIA (NBR-12721)	ÁREA EQUIVALENTE
Área construída total	290,70	Int. Teor	1,00	290,70
Área Total Equivalente				290,70

BENFEITORIA	PADRÃO CONSTRUTIVO (SINDUSCON)	CUB - RO	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE APARENTE	IDADE DE VIDA ÚTIL %	CONSERVAÇÃO (HEIDECKE)	DEPRECIACÃO (HEIDECKE)		VALOR TOTAL (R\$)
Área construída total	R-1 N	2.183,33	50	16	32%	D	16,6	1.820,90	529.334,82

VALOR TOTAL (R\$)	529.334,82
DESPESAS INDIRETAS	25,00%
VALOR DESP. IND. (R\$)	132.333,71
VALOR TOTAL (R\$)	661.668,53

Percentual das despesas indiretas segundo Sérgio Antônio Abunahman em Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações

Etapas executadas	% equivalente
Projetos	4,00%
Cópias, licenças e taxas	1,00%
Administração local	3,00%
Escritório	0,00%
Despesas não previstas	3,00%
Administração central	10,00%
Total	21,00%

Despesas com Fundações segundo Sérgio Antônio Abunahman em Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações

Prédios até 4 pavts. Fund. Direta	4%
Acima de 4 pavts com fund. Direta	3%
Acima de 4 pavts com estacas	6%
Utilizado	4%

FORMAÇÃO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL	VTI = (VT + VB) * FC	
DESCRIÇÃO	QUANT	V. UNIT.
Valor do Terreno - VT	265.857,94	590,80
Valor das Benfeitorias - VB	661.668,53	2.276,12
Fator de Comercialização - FC	1,10	
Valor Total do Imóvel - VTI	1.020.279,11	3.509,73

Área do Terreno:	450,00	m ²
Área Construída:	290,70	m ²

LIMITES ADMISSÍVEIS	ARREDONDAMENTOS %		INT. DE CONFIANÇA %		CAMPO DE ARBÍTRIO %		INT. ADMISSÍVEL %	
INFERIOR	-1,00	1.010.076,32	-13,03	887.336,75	-13,03	887.336,75	-13,03	887.336,75
SUPERIOR	1,00	1.030.481,91	14,98	1.173.116,93	14,98	1.173.116,93	14,98	1.173.116,93

ANEXO

MEMÓVEIA DE CÁLCULO DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Dados do modelo:	261
Dados utilizados:	66
Variáveis do modelo:	4
Variáveis utilizadas:	4

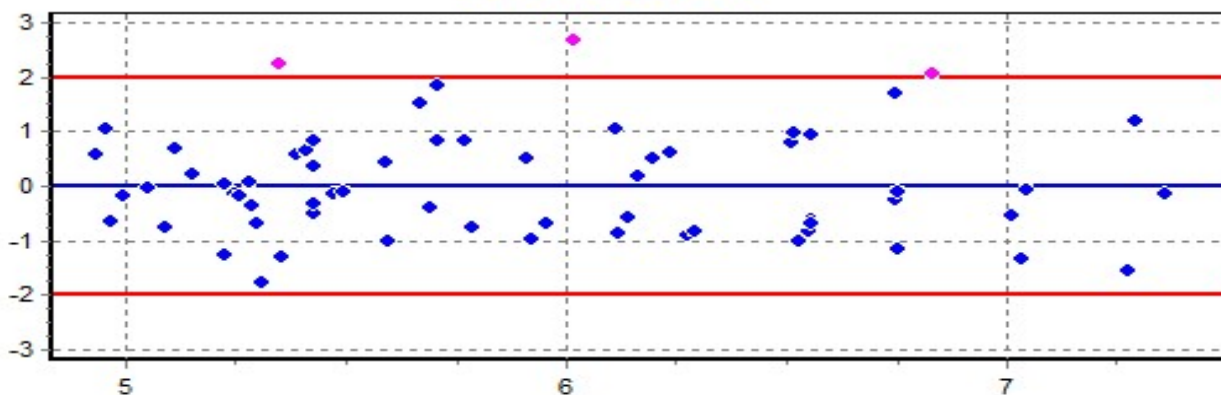
	Regressão	Estimativa
Coef. de correlação	0,933710469	0,89335111
Coef. de determinação	0,87181524	0,798076206
Desvio padrão	0,265897953	179,5603599

Normalidade:	[79, 88, 96]
--------------	---------------

Variável	Coeficiente	t	Sig(%)	transf
Índice Fiscal	0,3	19,46	0,00	$x^{1/2}$
Área Total	0,0	1,08	28,41	x^2
Frente	-13,0	-1,30	19,84	$1/x^2$
Valor Unitário	4,7	43,92	0,00	$\ln(y)$
0	0,0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos	Graus de	Quadrado	F calculado
Explicada	29,81327882	3	9,937759608	140,558948
Não explicada	4,383506738	62	0,070701722	0
Total	34,19678556	65	0	0

Resíduos Regressão



Dado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	Transação	Valor Total	Data	Índice Fiscal	Área Total	Frete	Esquina	Valor Unitário
*	rua: Canindé (asfaltada) nº 11149	OLX 567090957	Marcos Freire	vitoniap2018	99986-1030	2	28.000,00	157	2,84	250,00	10,00	1	112,00
*	Av Rio madeira em frente a olaria JK	OLX 551041519	Nova Esperança	wesley	98109-3381	2	110.000,00	155	3,09	564,00	12,00	1	195,04
*	R. goiabeira	TE0054	Jardim Eldorado	social imóveis	2181-4400	2	55.000,00	130	3,18	360,00	12,00	1	152,78
*	Rua Elizeu Visconti		Pantanal	OLX 179178095	9277-4701	2	30.000,00	124	4,03	300,00	10,00	1	100,00
*	Rua Átila Ibanez		Pantanal	OLX 186539662	9289-9667	2	40.000,00	124	4,03	496,00	15,50	1	80,65
*		entre Avenida Raimundo Cantuária e Avenida Amazona	Tiradentes	OLX 119997947	9220-6628	2	45.000,00	124	4,03	306,00	9,00	1	147,06
*	Rua Ibahim Sued		Teixeirão	OLX 215639281	99933 – 4730	2	25.000,00	127	4,03	300,00	10,00	1	83,33
*	RUA AYRTON GUEDES	TE0104	Igarapé	social imóveis	2181-4400	2	85.000,00	130	5,05	450,00	15,00	1	188,89
*	R. Janaína eq. Com R. Ananias Ferreira	TE0267	Igarapé	Zoghbi	3224-3008	2	78.000,00	130	5,05	450,00	12,50	2	173,33
*	R. Janaína eq. C.R. Alba	TE0267	Igarapé	Zoghbi	3224-3008	2	80.000,00	122	5,05	450,00	15,00	2	177,78
*	R. Janaína eq. Com R. Alba	TE0267	Igarapé	Zoghbi	3224-3008	2	80.000,00	130	5,05	450,00	15,00	2	177,78
*	R. Larimar s/n			OLX 195790554	9286-0498	2	28.000,00	125	5,07	250,00	10,00	1	112,00
*	R. Pinheiro Machado próx. Daniela	OLX 252827261	Igarapé	Dalane	98122-4827	2	90.000,00	130	5,30	456,00	12,00	1	197,37
*	Av. Pinheiro Machado eq. Com Aneliá		Cunilã	OLX 161779109	9283 6670	2	180.000,00	122	5,30	600,00	15,00	2	300,00
*	Rua Capão da Canoa		Três Marias	OLX 162952992	9901-1011	2	210.000,00	122	5,62	1.800,00	60,00	1	116,67
*	Rua Ponto do Coqueiro Lt 22		Três Marias	Gulherme	98485-1410	2	45.000,00	130	5,62	360,00	12,00	1	125,00
*	RUA SENEGAL			ed1ricci	99267-9319	2	30.000,00	130	6,14	300,00	10,00	1	100,00
*	rua reco reco nº 1740	OLX 520301663	Castanheira	EDSON	98168 7766	2	40.000,00	152	6,14	250,00	10,00	1	160,00
*	Rua Henrique Valente	OLX 252417000	Três Marias	Imob. Ribeiro	99340-2727	2	60.000,00	130	6,30	635,00	20,00	1	94,49
*	Rua do Sol		Floresta	OLX 204333361	9331 6127	2	55.000,00	126	6,45	300,00	10,00	1	183,33
*	rua Juventos	OLX 555251607	Nova Floresta	rodrigopolo	98143-4062	2	68.000,00	155	6,90	360,00	12,00	1	188,89
*	RUA FABIA		4 DE JANEIRO	OLX 188500544	96085105	2	110.000,00	125	7,16	900,00	20,00	1	122,22
*	Rua Tucuruí, 4967	OLX 549576491	Cidade Nova	Cristiano	98435-9573	2	45.000,00	155	7,37	350,00	10,00	1	150,00
*	Rua Maldonado (final)	OLX 252604658		Gleibson	99952-2832	2	35.000,00	130	7,37	200,00	10,00	1	140,00
*	Rua Jussara Com Alexandre Guimarães	OLX 552394399	cunilã	Aryanne	9 9207-0622	2	20.000,00	155	7,57	275,00	11,00	2	72,73
*	Rua Alexandre Guimarães	OLX 565443045	Socialista	Cleveson	992892189	2	40.000,00	156	7,93	300,00	10,00	1	133,33
*	Rua da Alegria	OLX 525717384	Floresta	OLX 99983-3044	3224-3008	2	110.000,00	153	7,93	300,00	10,00	1	366,67
*	R. da Lua		Floresta	Zoghbi	655.000,00	2	655.000,00	123	7,93	2.728,96	85,28	1	240,02
*	R. das Orquídeas	OLX 527680223	Eldorado	Atrium	3222-0767	2	95.000,00	153	8,28	360,00	12,00	1	263,89
*	Rua São Gonçalo	OLX 510178776	Costa e Silva	Sabá	992233399	2	60.000,00	149	8,50	300,00	10,00	1	200,00
*	Rua Jardim	TE0035		Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	55.000,00	123	8,50	720,00	24,00	1	76,39
*	Rua Monteiro Lobato	TE0105	Jardim Eldorado	social imóveis	2181-4400	2	75.000,00	130	8,63	360,00	12,00	1	208,33
*													
*	Rua açai, a alguns metros da Av. Jaturana	TE0098	Eldorado	social imóveis	2181-4400	2	55.000,00	130	8,63	300,00	10,00	1	183,33
*	Rua Inglaterra e Rua Gioconda	COD.1298	Igarapé	Imob. Habitar	3223-5005	2	600.000,00	123	8,98	1.800,00	60,00	1	333,33
*	R. Aquiles Paraguassu c/ Samuel Garcia		Cidade do Lobo	OLX 157864186	9300-5015	2	130.000,00	122	9,30	1.200,00	20,00	2	108,33
*	rua Idalva Fraga Moreira a 300 metros da Escola São Luiz	OLX 558890309	Framboynt	Jonas	99320-1044	2	45.000,00	156	9,71	250,00	10,00	2	180,00
*	Rua da Beira (BR 364)	Cód. 4037	Tv Roque	Habitar	3223-5005	2	650.000,00	123	10,31	1.350,00	27,00	1	481,48
*	rua das flores nº463	OLX 566698427	Conceição	diones	99242-8722	2	120.000,00	157	11,10	384,00	8,00	1	312,50
*			Floadoado Pontes										
*	rua argentina (Rua Palácio)	OLX 527680280	Pinto	Atrium	3222-0767	2	280.000,00	153	11,25	830,10	22,26	1	337,31
*	R. das Associações 2682	TE0069	Costa e Silva	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	160.000,00	122	12,16	372,00	12,00	1	430,11
*				Iza Silva & Mauro Milano	3302-0880	2	110.000,00	160	12,21	304,50	11,00	1	361,25
*	R. da Felicidade	Cód. TE0022-EM9	Floresta	Iza Silva & Mauro Milano	3302-0880	2	110.000,00	160	12,21	319,00	11,00	1	344,83
*	R. da Felicidade	Cód. TE0022-EM9	Floresta	Ohana	chat	2	100.000,00	155	13,50	372,00	12,00	1	268,82
*	RUA WILSON NAYMAIER	OLX 554245812	Floadoado P. Pinto	Iza Silva & Mauro Milano	3302-0880	2	130.000,00	160	13,51	450,00	15,00	1	288,89
*	R. Gioconda (entre jose v. caula e pinheiro machado)	Cód. TE0018-EM9	Jardim das Mangueiras										
*													
*	Rua Andreia, sub eq. Com Av. Imigrantes	OLX 268008621	Aponilã	Geri	99225 2333	2	85.000,00	131	14,47	600,00	12,00	1	141,67
*	R. Holmes de Almeida sub eq. com Rio de Jan.	TE0106	Tancredo Neves	social imóveis	2181-4400	2	80.000,00	130	14,97	260,09	10,47	1	307,59
*	Av. Amazonas (sub eq. Salvador Dai)	TE0013	Escola de Polícia	social imóveis	2181-4400	2	150.000,00	130	14,97	300,00	10,00	1	500,00
*	Alexandre Guimarães	OLX 501846710	Tancredo Neves	Rosana	992234272	2	135.000,00	153	15,32	300,00	10,00	1	450,00

*	Av. Pinheiro Machado Shopping	frente ao novo acesso do Porto Velho	Floidoalto Pontes Pinto	OLX 190530688	99119-2836	2	198.000,00	125	15,61	350,00	10,00	1	565,71
*	Av. Pinheiro Machado frente acesso do Shopping	OLX 190530688	Floidoalto Pontes Pinto	matheus social imóveis	99722-0884	2	178.000,00	131	15,61	350,00	10,00	1	508,57
*	R Raimundo Cantuária (próx. Á Daniela)	TE0058	Lagoinha	Norte Consultoria e Negócios Imob. José	2181-4400	2	110.000,00	130	15,97	366,00	12,20	1	300,55
*	Rua Silva de Alvaranga, 5010	OLX 280922579	Agenor de Carvalho	social imóveis	3213-0461	2	130.000,00	102	16,15	450,00	15,00	1	288,89
*	7 de setembro, próximo à rua Daniela		Igarapé Jardim das Mangueiras II	Habitat	99363-3200	2	75.000,00	132	16,21	285,00	9,50	1	263,16
*	Av. 07 de Setembro	TE0101	Escola de Polícia	social imóveis	2181-4400	2	260.000,00	107	16,21	900,00	30,00	1	288,89
*	Av. Amazonas (frente à Rondoquímica)			Imóveis 4A	3229-5555	5	500.000,00	160	19,38	1.000,00	20,00	2	316,67
*	Av. José Vieira Catúla		Cuniá	CNI - Central de Negócios Imobiliários	3211-1000	2	250.000,00	102	20,20	450,00	15,00	1	555,56
*	324 Av. 10		Alphaville	Habitat		2	140.000,00	107	20,58	360,00	12,00	1	388,89
*	Av. Mamoré entre Catúla e Pinheiro Machado	OLX 252713960		Jarbas	99264-2819	2	160.000,00	130	20,72	300,00	10,00	1	533,33
*	Avenida Vieira Catúla	OLX 528300447	Igarapé	José Bento	99983-3044	2	160.000,00	153	20,81	559,00	13,00	1	286,23
*	RUA PASTOR EURICO A. NELSON	Próx. 7 Set.	Nova Porto Velho	OLX 160368256	9316-8089	2	200.000,00	122	21,45	360,00	12,00	1	555,56
*	r. Raimundo Cantuária	TE0058		Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	110.000,00	122	22,52	366,00	12,20	1	300,55
*	Rua Gov. Ari Marcos esq Alexandre Guimarães	OLX 561172265	Agenor Martins de Carvalho	Master Imobiliária	3221-7793	2	300.000,00	156	22,61	608,00	16,00	2	493,42
*	Av. Coronel Otávio Reis	OLX 495077920	Rio Madeira	Juarez	992729005	2	150.000,00	153	25,69	600,00	20,00	1	250,00
*	Av. Calama, N6826	OLX 555899496	Igarapé	Eduardo	99947-0119	2	350.000,00	155	26,31	570,00	19,00	1	614,04
*	Av. Guaporé, c/ Rua Raimundo Merbês			Zoghbi	3224-3008	2	1.600.000,00	123	28,26	3.600,00	60,00	2	444,44
*	AV. AMAZONAS ESQ. COM GOV. ARI MATOS	OLX 340.584.511	Agenor de Carvalho	JOSE BENTO	99983-3044	2	2.000.000,00	150	29,39	1.800,00	30,00	2	1.111,11
*	AV. AMAZONAS (PROX. B. BRASIL)	ZOGHBI	Agenor de Carvalho		(69)3224-6224	2	370.000,00	136	29,39	335,50	11,00	1	1.102,83
*	Av. Independência, 4809		Floidoalto Pontes Pinto	Nicoletti		1	170.000,00	108	29,71	450,00	15,00	1	377,78
*	tenreiro aranha, sub esq alexandre guimaraes,	OLX 270780637	AREAL	Franciney	98141 7784	2	110.000,00	131	29,85	300,00	10,00	1	366,67
*	rua terreiro aranha	TE0057	Areal	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	170.000,00	122	29,85	450,00	15,00	1	377,78
*	Rua Portugal	TE0003	Pedrinhas	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	1.100.000,00	122	29,97	2.208,46	44,52	2	498,08
*	Rua Argentina	Próx. Shopping		OLX 163128693	9984-8008	2	350.000,00	122	31,36	850,00	22,00	1	411,76
*	Rua Raimundo Cantuária	(entre R. Nicarágua e R. Manuel Laurentino)	Nova Porto Velho	Zoghbi	3224-3008	2	210.000,00	102	32,18	439,88	12,00	1	477,40
*	av Brasília prox a faculdade SL		Areal	Janildo Carvalho	9201-1250	2	150.000,00	105	32,84	500,00	10,00	2	300,00
*	Rua jacy parana 1421	Entre marechal Deodoro e joaquim nabuco		OLX 202841974	9200-2007	2	50.000,00	125	32,84	157,50	7,00	1	317,46
*	Rua Alexandre Guimarães	OLX 540867834	N. Sra das Graças	JUAREZ	99272-9005	2	198.000,00	156	32,84	300,00	10,00	1	660,00
*	Prente p/ R. Equador e R. Roberto Souza		Nova Porto Velho	CZELUSNIAK	3224-3008	2	1.758.000,00	123	33,72	4.395,00	56,00	1	400,00
*	RUA URUGUAI	ENTRE CARLOS GOMES E DOM PEDRO II	Nova Porto Velho	Zoghbi	9329-2185	2	210.000,00	124	34,50	400,00	10,00	1	525,00
*	R. Guiana c/ Colômbia	Cod. TE0136	embratel	CredCasa	3026-0101	2	540.000,00	123	34,50	1.080,00	36,00	2	500,00
*	Av. Tiradentes c/ Miguel Chakian		embratel	Aparecido		2	1.050.000,00	123	34,50	1.187,70	28,38	2	884,06
*	RUA GLAUBER ROCHA		ANTIGO ALPHAVILLE	OLX 162859708	9987-5363	2	260.000,00	122	35,97	600,00	20,00	1	433,33
*	r. Rio Madeira	entre Catúla e 7 Set.	Nova Porto Velho	Zoghbi	3224-3008	2	2.800.000,00	123	38,31	3.240,00	36,00	1	864,20
*	RUA JOSÉ RIBEIRO FILHO	SOCIAL IMOVEIS	São João Bosco			2	465.000,00	136	40,19	900,00	30,00	1	516,67
*	RUA JOSÉ RIBEIRO FILHO	Próx. R. Brasília	São João Bosco	OLX 164746870	9213-4909	2	150.000,00	123	40,19	300,00	10,00	1	500,00
*	Rua José Ribeiro Filho		São João Bosco	Imob. Modelo	3224-4969	2	350.000,00	102	40,39	600,00	20,00	1	583,33
*	Ruas Padre Chiquinho com José Bonifácio		Pedrinhas	Habitat		2	420.000,00	107	42,81	675,00	15,00	2	622,22
*	r. Padre Chiquinho	TE0041	Pedrinhas	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	150.000,00	122	42,81	400,00	10,00	1	375,00
*	r. Padre Chiquinho		Pedrinhas	Zoghbi	3224-3008	2	550.000,00	123	42,81	1.400,00	35,00	1	392,86
*	Rua Padre Chiquinho c/ R. José Bonifácio	Cod. 5040	Pedrinhas	Imob. Habitat	3223-5005	2	420.000,00	123	42,81	675,00	15,00	2	622,22

* R. ELIAS GORAYEBE ESQ. COM AFONSO	REF TE0173	N. S. das graças	Social Imóveis	2181-4400	2	900.000,00	161	43,34	1.000,00	20,00	2	900,00
* PENA	TE0218-SOI	N. S. das graças	Social Imóveis	2181-4400	2	3.000.000,00	161	52,44	3.000,00	40,00	1	1.000,00
* R. Amazonas												
* Rua Getúlio Vargas prox. Av. Nações Unidas	Código: 746	N. S. das graças	Atrium	3222-0767	2	1.050.000,00	161	43,34	1.040,00	23,00	1	1.009,62
* R. BENJAMIN CONSTANT (entre Guanábara e João Goulart)	TE0046	Liberdade	SR Imóveis	3225-5631	2	270.000,00	161	53,75	500,00	10,00	1	540,00
* R. Marechal Dedoro entre Calama e Abunã	OLX 603558696	Olaria	Dalmo	99232-7437	2	230.000,00	161	49,21	350,00	10,00	1	657,14
* R. Duque de Caxias	OLX 434162238	Calari	IRAN	99206-0802	2	540.000,00	161	73,08	600,00	20,00	1	900,00
* Av. Abunã ao lado da SEMUR	Código: 536	Olaria	Atrium	3222-0767	2	470.000,00	163	78,49	500,00	10,00	1	940,00
* Rua Nova Galiléia 5050	Código: 168	Três Marias	Atrium	3222-0767	2	439.000,00	163	5,62	2.212,00	36,00	2	198,46
* AV. CARLOS GOMES ENTRE J. TEIX. E ELIAS	REF TE0195	SÃO CRISTÓVÃO	Social Imóveis	2181-4400	2	1.200.000,00	163	86,69	1.000,00	20,00	1	1.200,00
* R. Oleiros	TE0245-SOI	Nova Esperança	Social Imóveis	2181-4400	2	40.000,00	167	2,20	500,00	10,00	1	80,00
* R. Wilson Naimaier	TE0239-SOI	Florealdo Pontes Pinto	Social Imóveis	2181-4400	2	80.000,00	167	13,50	372,00	12,00	1	215,05
* Av. Pinheiro Machado	OLX 528833809	Igarapé	Atrium	3222-0767	2	179.000,00	165	13,50	600,00	15,00	1	298,33
* Av. Amazonas - próx à Mamoré	TE0013	Escola de Polícia	Social Imóveis	2181-4400	2	150.000,00	166	16,25	300,00	10,00	1	500,00
* Rua Mario Andreadza, Quadra 04	OLX - cód. 689222381	Mariana	Jusenir	99211 2932	2	15.000,00	167	10,58	250,00	10,00	1	60,00
* Rua Bacuri	OLX - cód. 685001080	Mariana	Magno	Magno	2	6.000,00	167	2,48	250,00	10,00	1	24,00
* Rua Páez, qd 510	OLX - cód. 687399880	Mariana	Alice	98439-4579	2	22.000,00	167	2,44	250,00	10,00	1	88,00
* RUA BARÃO DO AMAZONAS	OLX - cód. 681967141	Mariana	Sandro	99375-6558	2	20.000,00	167	4,53	340,00	10,00	1	58,82
* Rua Alauito Alves	OLX - cód. 675038769	Mariana	Micilene	992140502	2	20.000,00	166	7,10	250,00	10,00	1	80,00
* Rua Tabajara	cód. 797913956	Gabriela Medeiros	Gabriela Medeiros	99940-6001	2	300.000,00	178	49,21	500,00	10,00	1	600,00
* Rua Santa Cruz 6052	cód. 787327270	3 Marias	Victor	99914-0015	2	110.000,00	177	4,20	600,00	20,00	1	183,33
* Rua José de Alencar n. 1472	cód. 790113369	Baixa da União	Milena Rodrigues	99361-0003	2	260.000,00	177	32,84	600,00	20,00	1	433,33
* Av. Campos Sales	cód. 786974288	Nova Esperança	Roni Quirino	98406-3310	2	250.000,00	177	74,43	260,00	10,00	1	961,54
* rua novo horizonte 5125	cód. 778086825	Nova Esperança	so chat OLX	so chat OLX	2	60.000,00	176	1,83	500,00	10,00	1	120,00
* Rua Nova lorque 4618	cód. 775793574	Caladinho	Joelguitaralec	so chat OLX	2	80.000,00	176	18,35	300,00	10,00	1	266,67
* Rua das Laranjeiras 6534	cód. 704001221	Castanheira	Sandraraquiel	so chat OLX	2	270.000,00	175	3,18	1.440,00	48,00	1	187,50
* Rua Delfim	cód. 755189062	Ulisses Guimarães	Carlos	99260-9046	2	30.000,00	175	2,51	160,00	8,00	1	187,50
* Edite Feitosa	cód. 771018543	Tancredo Neves	Amélia	99234-6875	2	130.000,00	175	14,97	300,00	10,00	1	433,33
* SILAS SHOCKNESS	TE0078	Florealdo Pontes Pinto	Terra Rica	99983-3044	2	190.000,00	175	19,87	450,00	15,00	1	422,22
* Avenida Mamoré	TE0004	Lagoinha	Terra Rica	99983-3044	2	2.500.000,00	173	12,49	6.500,00	-	1	384,62
* Avenida José Vieira Caúla	TE0052	Igarapé	Terra Rica	99983-3044	2	160.000,00	170	20,81	559,00	13,00	1	286,23
* Raimundo Cantuária	TE0085	Lagoinha	Terra Rica	99983-3044	2	150.000,00	167	17,61	360,00	12,00	1	416,67
* Rua Rafael Vaz e Silva c Benjamin Constant	OLX cód. 512970917	São Cristóvão	Rosinha	99214-6340	2	1.900.000,00	182	49,50	3.000,00	60,00	2	633,33
* Rua Santa Catarina (frente ao campo de fut.)	OLX cód. 834380602	Nova Floresta	Guimarães	99231-7533	2	62.000,00	181	12,97	300,00	10,00	1	206,67
* Rua Maria Naimaier (Natmaer no Google Maps), n.º 4772.	OLX cód. 841448337	Florealdo Pontes Pinto	Braspe	99380-3416	2	135.000,00	182	13,66	300,00	12,00	1	450,00
* Rua Peroba (atrás do Aramix)	OLX cód. 829727648	Eldorado	Cortez	99965-9119	2	95.000,00	181	8,28	360,00	12,00	1	263,89
* Rua Harpa entre Repinique e rua dos Triângulo	OLX cód. 799904754	Castanheira	LVF Consultoria	99310-4021	2	685.000,00	180	6,14	3.000,00	50,00	2	228,33
* Av. Rio de Janeiro subesq. Teófilo Ottoni	OLX cód. 826420623	Lagoinha	CDC Imóveis	so chat OLX	2	150.000,00	180	15,97	400,00	10,00	1	375,00
* Av. José Anador dos Reis c Manacapuru	OLX cód. 809572057	Cascalheira	Wagner	99904-1010	2	600.000,00	179	7,19	1.562,50	26,00	2	384,00
* Duque de Caxias entre Elias Gorayeb e Rafael	TE0318	São Cristóvão	Social Imóveis	2181-4400	2	470.000,00	178	72,56	420,00	14,00	1	1.119,05
* Rua Bolafoogo	TE0304	Lagoinha	Social Imóveis	2181-4400	2	180.000,00	178	4,20	900,00	30,00	1	200,00
* Rua Eduardo Lima e Silva (frente à Rover)	TE0298	Agenor de Carvalho	Social Imóveis	2181-4400	2	399.000,00	178	15,32	1.000,00	20,00	1	399,00
* Rua Alberto Paca	TE0310	Nova Esperança	Social Imóveis	2181-4400	2	60.000,00	178	1,53	370,00	10,00	1	162,16
* Rua Estela	OLX cód. 796800273	cunã	Jarbas	98104-5070	2	160.000,00	178	13,51	600,00	15,00	1	266,67
* Rua José Bonifácio	OLX cód. 876698781	Pedrinhas	Awanser	99282-8609	2	180.000,00	185	29,97	360,00	12,00	1	500,00
* Rua castelo Branco	OLX cód. 872200901	Nova Esperança	Costacorreia	99245 9917	2	50.000,00	184	2,31	324,00	12,00	1	154,32
* Rua Marechal Deodoro próx da 7 de Setembro	OLX cód. 877560951	Centro	Social Imóveis	2181-4400	2	1.750.000,00	185	54,13	1.250,00	25,00	1	1.400,00
* rua Salvador Dali	OLX cód. 847237589	cunã	Joelma	99205-7810	2	90.000,00	184	12,87	300,00	10,00	1	300,00

*	Rua Miguel Ângelo com Esplendor	OLX cód. 847236278	cunilã	Joelma	99205-7810	2	120 000,00	184	12,25	335,50	10,00	2	357,68
*	Rua Lauro Alencar, 8387	OLX cód. 896887006	JK 2	Harlonsantos	só chat OLX	2	35 000,00	186	11,29	300,00	10,00	1	116,67
*	Rua Salvador Dali	OLX cód. 847237589	cunilã	Joelma	99205-7810	2	90 000,00	186	12,87	300,00	10,00	1	300,00
*	Av. Rogério Weber	OLX cód. 897401211	centro	Joelma	99205-7810	2	250 000,00	186	32,84	310,20	10,34	1	805,93
*	Rua Chirleanne, sub esquina com Mamoré	OLX cód. 899173604		Evaristo	só chat OLX	2	100 000,00	186	5,30	300,00	10,00	1	333,33
*	Rua Equador entre Pinheiro Machado e José V. Caula	OLX cód. 877287482	embratel	Joelma	99205-7810	2	200 000,00	187	30,65	500,00	10,00	1	400,00
*	Rua João Pedro da Rocha, entre D. Pedro e 07 de Setembro	OLX cód. 897850322		Juarez	99272-9005	2	200 000,00	187	34,50	480,00	12,00	1	416,67
*	Rua Venezuela	OLX cód. 942076304	embratel	Imóveis 4A	3229-5555	2	350 000,00	190	31,36	458,00	11,45	1	764,19
*	Loteamento Greenville	TE0375-SOI		Social Imóveis	2181-4400	2	60 000,00	191	9,04	300,00	10,00	1	200,00
*	Loteamento Greenville	TE0419-SOI		Social Imóveis	2181-4400	2	85 000,00	191	9,04	300,00	10,00	1	283,33
*	Rua Baobá	OLX cód. 825979255		Social Imóveis	99951-0800	2	75 000,00	192	7,42	295,00	11,80	1	254,24
*	Rua Leonardo da Vinci	TE0352		Social Imóveis	2181-4400	2	250 000,00	194	27,24	420,00	14,00	1	595,24
*	Rua Lago Grande	OLX cód. 989626747		Ananda Santiago	APENAS CHAT	2	30 000,00	194	2,51	360,00	12,00	1	83,33
*	RUA AMERICA DO NORTE, Nº 90	OLX cód. 995017562		Paulo Sérgio	APENAS CHAT	2	50 000,00	194	6,46	300,00	10,00	1	166,67
*	Avenida Salgado Filho	OLX cód. 970094603		Imob. SerMais	3423-2884	2	500 000,00	194	48,63	500,00	10,00	1	1 000,00
*	Rua José Camacho	TE0195		Imob. SerMais	3423-2884	2	495 000,00	195	54,13	300,00	10,00	1	1 650,00
*	Rua Mané Garrincha	OLX cód. 1003873548		Caetano	993120317	2	34 000,00	195	12,98	275,00	11,00	1	123,64
*	Loteamento Greenville	OLX cód. 1028082736		William	99239-1110	2	62 700,00	198	9,04	300,00	10,00	1	209,00
*	Estrada do Belmont	OLX cód. 1019058670		Natelem	99233-0923	2	40 000,00	196	2,80	300,00	12,00	1	133,33
*	rua Iatiatia entre Pedro Cabral e Petrolina	OLX cód. 1018202799		Francisca	99607-3530	2	35 000,00	196	6,94	250,00	10,00	1	140,00
*	Rua Tapes	OLX cód. 1023360603		Floidaldo Pontes	APENAS CHAT	2	150 000,00	196	13,66	250,00	12,00	1	600,00
*	Rua Padre Cícero	OLX cód. 1024434683		Bek M.	99384-6531	2	110 000,00	196	7,72	300,00	10,00	1	366,67
*	José de Alencar esq João Alfredo	OLX cód. 1027516626	centro	Diego M.	99323-8405	2	400 000,00	197	42,69	331,00	12,50	2	1 208,46
*	Rua Unucu	OLX cód. 1029361030	Parque Amazônia	Eduardo	98491-2089	2	35 000,00	197	2,13	250,00	10,00	1	140,00
*	rua Villa Nova	OLX cód. 1028986793	3 Marias	Danilo	99266-9260	2	80 000,00	197	8,62	300,00	10,00	1	266,67
*	Loteamento Greenville	OLX cód. 1041563095		Ivan	62 99453-5962	2	75 000,00	198	9,04	300,00	10,00	1	250,00
*	Lote N160 - Quadra 609 - Setor 14, Rua A, R 27, LOTE 275, QUADRA 659	OLX cód. 1041535627	Loteamento Greenville	Rondinei	APENAS CHAT	2	105 000,00	198	9,04	300,00	10,00	1	350,00
*	R Jacy Para sub esquina com Av Rio Madeira	OLX cód. 1045460748	Nova Porto Velho	GEANDERSON	98452-9171	1	72 000,00	199	9,04	304,50	14,50	1	236,45
*	Rua Afonso Pena entre as ruas Salgado Filho e Guanabara	OLX cód. 1049293467	N. S. das graças	Joelma	99205-7810	2	195 000,00	198	21,89	270,00	10,00	1	722,22
*	Rua Quintino Bocaiuva entre a Rua Elias Gorayeb e Av. Jorge Teixeira	OLX cód. 1049324526	São Cristóvão	Wagner Santos	99904-1010	2	365 000,00	198	47,67	700,00	10,00	1	521,43
*	Rua do Violoncelo	OLX cód. 1053982362	Castanheira	Wagner Santos	99904-1010	2	280 000,00	198	48,86	500,00	10,00	1	560,00
*	rua das Camélias	OLX cód. 1061947373	Jardim Eldorado	Jaeger Imobiliária	99901-8842	2	180 000,00	199	5,38	250,00	10,00	1	720,00
*	rua Eduardo Lima e Silva	OLX cód. 1077645563	Floidaldo Pontes	IMOBILIARIA LVF	99211-0500	2	125 000,00	199	11,61	360,00	12,00	1	347,22
*	Rua Almirante Barroso com Marechal Deodoro	OLX cód. 1080057167	Centro	Calisbino Imóveis	99211-9446	2	800 000,00	199	18,90	1 200,00	20,00	1	666,67
*	Rua Joaquim Bartolo, Sub esq com a Emilio Feitosa	OLX cód. 1079616876	Floidaldo Pontes	Jaeger Imobiliária	99901-8842	2	750 000,00	200	43,64	489,00	19,50	2	1 533,74
*	Rua: Dracema nº218	OLX cód. 1088157542	Pinto	Levi araujo.ro	99263-4828	2	240 000,00	200	34,50	400,00	10,00	1	600,00
*	RUA V-45, LT 217 QD 50	OLX cód. 1088157542	Cidade do Lobo	LIMA	APENAS CHAT	2	100 000,00	200	9,76	300,00	10,00	1	333,33
*	RUA V-46, LT 73 QD 51	OLX cód. 1088157542	Aeroclube	Edvan M.	99217-5258	2	50 000,00	201	5,63	300,00	10,00	1	200,00
*	RUA JOSE CAMACHO 2750	OLX cód. 10903930541	RES. VIENA	CRISTINA	99338-0188	1	54 000,00	202	5,60	300,00	12,00	1	180,00
*	RUA RUI BARBOSA	OLX cód. 109431013	RES. VIENA	PEDRO MARQUES	99263-7447	1	54 000,00	202	5,60	300,00	12,00	1	180,00
*	Rua Pau Ferro	OLX cód. 1109431013	LIBERDADE	ORLANDO	99204-7244	1	475 000,00	202	56,54	530,52	10,23	1	895,35
*	Av. Calama	OLX cód. 1128652821	Angolândia	Ricardo Canto	998146-0595	2	297 000,00	201	71,45	374,00	14,96	1	794,12
*	Av. Pinheiro Machado	OLX cód. 1132393498	COHAB	SANTIAGO	99317-9502	2	120 000,00	203	14,19	360,00	12,00	1	333,33
*	Rua Raimundo Cantuária	OLX cód. 1132397044	Santa Bárbara	Cdc inovels	98100-5610	2	180 000,00	205	29,85	500,00	10,00	1	360,00
*	Rua Valdemar Estrela	OLX cód. 1132399840	São João Bosco	Social Imóveis	2181-4400	2	1 000 000,00	205	86,34	1 050,00	15,00	1	952,38
*			Igarapé	Social Imóveis	2181-4400	2	170 000,00	205	13,66	450,00	15,00	1	137,78
*			Agenor de Carvalho	Social Imóveis	2181-4400	2	360 000,00	205	14,71	316,00	7,90	1	1 339,24
*			Rio Madeira	Social Imóveis	2181-4400	2	200 000,00	205	25,69	300,00	10,00	1	666,67

	Rua Brasília com a Rua Padre Ângelo Cerri.	OLX cód. 1146391740	São João Bosco	Jorge	998412-4532	2	350.000,00	206	56,54	439,00	12,56	2	797,27
*	Rua Fernando Giondo	OLX cód. 1146365609	Conceição	Jair Soares	98149-7207	2	90.000,00	206	9,31	200,00	8,00	1	450,00
*	Rua Benedito de Souza	OLX cód. 1158578052	INDUSTRIAL	Dalmo	99232-7437	2	450.000,00	207	10,04	1.000,00	20,00	1	450,00
*				RE/MAX REDE									
*	Rua Baobá	OLX cód. 1139459964	Castanheira	FLECHA	3224-3007	2	95.000,00	207	7,42	250,00	10,00	1	380,00
*	Rua Amsterdã	OLX cód. 1181903526	Novo Horizonte	Marcello N.	APENAS CHAT	2	30.000,00	209	6,14	250,00	10,00	1	120,00
*	Rua Castilho	OLX cód. 1183046578	Ronaldo Aragão	Raylame	99331-6569	2	20.000,00	209	4,03	250,00	10,00	1	80,00
	Rua Jussara	OLX cód. 1183517101	Jardim Santana	Merylem Marcelino	993714774	2	30.000,00	209	7,57	200,00	10,00	1	150,00
	Rua Pernambuco	OLX cód. 1185470128	Lagoa	Danilo	APENAS CHAT	2	40.000,00	209	4,61	300,00	12,00	1	133,33
	Rua Teff com Joanópolis	OLX cód. 1185875400	Aeroclube	Marcelo	99918-6040	2	55.000,00	209	5,63	300,00	10,00	2	183,33
*	RUA OSVALDO ARANHA LT 82, QD 120	AVALIANDO	Conceição	ANA LUIZA	99365-2892	2	65.000,00	208	9,11	203,86	7,95	1	318,85
*	Rua Goiabeira	OLX cód. 1019523335	Castanheira	Alex Almeida	98139-0349	2	79.900,00	208	3,18	330,00	11,00	1	242,12
*	Rua Periquitos	OLX cód. 1116491124	Eldorado	Avanzer Bruno	99362-8131	2	100.000,00	208	3,73	360,00	12,00	1	277,78
	OLX cód. 1136532373		Areia Branca	Avanzer Bruno	99362-8131	2	55.000,00	208	4,07	300,00	10,00	1	183,33
*	Rua Jerônimo Santana	OLX cód. 1169860796	Castanheira	Kassia Alencar	APENAS CHAT	2	87.000,00	208	9,03	300,00	10,00	1	290,00
*	Rua Minas Gerais	OLX cód. 1138723650	Nova Floresta	Imob. Ribeiro	99340-2727	2	110.000,00	208	9,32	360,00	12,00	1	305,56
				RE/MAX REDE									
	Rua Baobá	OLX cód. 1139459964	Castanheira	FLECHA	3224-3007	2	95.000,00	207	7,42	250,00	10,00	1	380,00
	rua paulo francis	OLX cód. 1193266509		Cecilia Helena	99224-3983	2	120.000,00	210	21,31	375,00	15,00	1	320,00
	Rua: Livramento, nº1349	OLX cód. 1061653626	Três Marias	Emerson Lúcio	99216-3989	2	120.000,00	210	4,61	953,10	31,77	1	125,90
	Rua Quintino Bocaiuva	OLX cód. 1192346593	São Cristóvão	Terra Rica	99983-3044	2	299.000,00	210	49,21	511,00	10,00	1	585,13
	Rua Marechal Deodoro - de 2350/2351 a 2620/2621	OLX cód. 1165691759	Centro	Viana Investimentos	(69) 3223-8100	2	2.500.000,00	211	83,78	1.250,00	38,00	1	2.000,00
	Rua José Bonifácio com Benjamin Constant	OLX cód. 1132357282	Olaria	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	1.200.000,00	211	59,54	750,00	15,00	2	1.600,00
*	Av. Sete de Setembro	OLX cód. 1191029876	Nova Porto Velho	3A IMOBILIÁRIA	98102-8085	2	12.500.000,00	214	36,78	10.000,00	90,00	2	1.250,00
	Av. Sete de Setembro fundos p/ Afonso Pena	OLX cód. 1230330961	N. Sra. Das Graças	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	9.000.000,00	213	71,51	6.000,00	60,00	1	1.500,00
	Rua Raimundo Cantuária com Agua Marinha	cód. TE0484-SOI	Socialista	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	200.000,00	214	13,61	408,00	17,00	2	490,20
	Raimundo Cantuária, Sub Esq com Guaporé	CÓD. TE0541-SOI	Agenor de Carvalho	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	670.000,00	214	22,52	800,00	20,00	1	837,50
	Trevo do Roque - km 1	CÓD. AR0030	Roque	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	1.840.000,00	214	10,31	4.600,00	46,00	1	400,00
	Rua Elias Gorayeb esq. com Padre Augustinho	TE0604	Liberdade	Social Imóveis	(69) 2181-4400	2	480.000,00	215	42,85	578,51	16,60	2	829,72
	Rua Getúlio Vargas 1841	OLX cód. 1257223722	N. Sra. Das Graças	Geraldo Rios	99258-2359	2	800.000,00	214	53,75	600,00	20,00	1	1.333,33
	Rua Quintino Bocaiuva 1231	OLX cód. 1263996274	Olaria	Calishino Imóveis	99211-9446	2	450.000,00	216	49,21	500,00	10,00	1	900,00
	Av. Guanabara 1326, próx. À Paulo Leal	ID: 720951014-83	N. Sra. Das Graças	Remax Zoghbi	99256-8684	2	399.999,00	217	57,20	480,00	12,00	1	833,33
	R. Joaquim Nabuco , nº936	ID: 720951014-86	Areal	Remax Zoghbi	99256-8684	2	280.000,00	217	32,84	500,00	10,00	1	560,00
	Rua Manoel Bandeira	OLX 1280220510	São Sebastião I	Tailon Santos	APENAS CHAT	2	50.000,00	218	3,54	250,00	10,00	1	200,00
	Av. Farquar	OLX 1280199522	Pedrinhas	Jellison Diniz	98453-5858	2	690.000,00	218	42,15	787,50	22,50	1	876,19
	Rua: Livramento, nº1349	OLX 1061653626	Três Marias	Emerson Lúcio	3227-0044	2	120.000,00	218	4,61	953,10	31,77	1	125,90

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**MÊS: 03 ANO: 2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.977,93	R-1	2.183,33	R-1	2.859,32
PP-4	1.940,03	PP-4	2.183,59	R-8	2.330,89
R-8	1.864,70	R-8	1.925,27	R-16	2.487,70
PIS	1.374,28	R-16	1.896,02		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	2.414,40	CAL - 8	2.589,25
CSL - 8	1.970,31	CSL - 8	2.141,14
CSL - 16	2.636,74	CSL - 16	2.841,27

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.867,32
GI	1089,02

RICARDO MOREIRA DOS SANTOS
PRESIDENTE SINDUSCON-RO

CARACTERIZAÇÃO DOS PROJETOS-PADRÃO CONFORME A ABNT NBR 12721:2006

SIGLA	NOME E DESCRIÇÃO
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel).
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel).
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha.
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-N	Residência multifamiliar - prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo. Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda.
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
CSL-8	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CSL-16	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CAL-8	Edifício comercial andares-livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar.
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTO GERAL

LIVRO 2

Matrícula nº: **42.512**, CNM nº **095679.2.0042512-79**

Data: 09 de agosto de 2006

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 587 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 35. Loteamento: "Jardim das Mangueiras I". Área: 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 1522/desmembrado, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com Rua 33; ao Sul, com Lote 608; a Leste, com Lotes 586 e 585; a Oeste, com Lote 588. Medindo o lote 15,00m de frente; 15,00m de fundos; 30,00m do lado esquerdo; e 30,00m do lado direito. Proprietária: EMPREENDIMENTOS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 04.073.698/0001-26, estabelecida na Rua Alvaro Maia, nº 001, Porto Velho-RO. Registro Anterior: Matrícula nº5756 desta Serventia, às fls.01 do Livro 2-RG. O Oficial Sunstituto, Guilherme Silva Bueno. O Oficial, Décio José de Lima Bueno.

R-01-42.512. Em 19 de agosto de 2013. Transmitedor: EMPREENDIMENTOS DA AMAZONIA LTDA, CNPJ 04.073.698/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Alvaro Maia, nº 01, na cidade de Porto Velho-RO, representada na lavratura nos termos da Cláusula Oitava da Décima Quarta Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia JUCER sob o nº 110359561, em 16/03/2010, protocolo nº 10/012397-0, de 12/03/2010, por seu sócio administrador Francisco Carlos Sovierzoski, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da C.I RG nº 66.855-SSP/RO, e CPF/MF nº 202.034.899-34, residente e domiciliado na Rua 32, 614, Jardim das Mangueiras, Porto Velho-RO. Adquirente: D.C.M PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 13.614.521/0001-80, estabelecida na Rua das Perdizes, Quadra 45, lote 21, Bairro Parque das Laranjeiras, na cidade de Goiânia-GO, representada na lavratura nos termos da Cláusula Sétima do Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiânia-JUCEG, sob o nº 52202928805, em 20/04/2011 protocolado sob o nº 11/061832-7 de 13/04/2011 por sua representante Denise Cabral Menezes, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I RG nº 538995-SSP/RO, e CPF/MF nº 237.386.262-04, residente e domiciliada na Rua Perdizes, Quadra 45, lote 21, Parque das Laranjeiras, Goiânia-GO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 54-N às fls. 011/012 em 16/11/2011. Valor: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Declarou a outorgante vendedora na lavratura que sua atividade é exclusivamente a de comercialização de imóveis, e que o bem ora vendido e transferido não faz parte de seus ativos permanentes, motivo pelo qual deixam de exibir, respectivamente: a) Certidão Negativa de Débito CND, expedida pelo INSS, de conformidade com o Parecer MPS/CJ nº 41/92, da Consultoria Jurídica do MPAS; e b) Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados



Valide aqui
este documento

pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do Ato Declaratório SRF nº 109, de 10/08/94. Pela compradora foram dispensadas na lavratura as certidões fiscais e de feitos ajuizados conforme tratam a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986. Foram apresentados e ficaram arquivados por ocasião da lavratura em pasta de nº 11059, os seguintes documentos: Imposto sobre a Transmissão Inter-Vivos de Bens Imóveis ou Direitos a ele relativos (ITBI), foi pago à Prefeitura Municipal no valor de R\$ 1.859,29, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 92.965,55, conforme Documento de Arrecadação Municipal-DAM guia nº 22083031, emitida em data de 10/10/2011; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Velho-RO, - Secretaria Municipal da Fazenda -, CND nº 59520/2011, em data de 07/10/2011, com validade de 90 (noventa) dias; Taxa de Laudêmio/Anuência, expedida pela Secretaria de Fazenda de Porto Velho-RO, foi paga à Prefeitura Municipal no valor de R\$ 350,00, emitida em 01/11/2011, guia nº 22104690; Certidão de Anuência, expedida pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação Semur, certidão nº 550/DRF/2011, emitida em 26 de outubro de 2011. Que nos foram apresentados os seguintes documentos: Certificado de Anuência nº 550/DRF/2011, extraído do processo nº 18-05827/2011 pela Prefeitura Municipal desta Capital, em 15 de maio de 2013, válido por 90 (noventa) dias da data de sua emissão, e Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano nº 52962/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta Capital, em 08 de agosto de 2013, válida por 90 (noventa) dias da data de sua emissão. Foi emitida na lavratura a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Condições: responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$ 807,00; FUJU: R\$ 161,40; Selo: R\$ 0,77; Total: R\$ 969,17. Protocolado sob nº 131904, em 08/08/2013. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAA36003-4BB0C. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub, Guilherme Silva Bueno.

AV-02-42.512. Em 19 de agosto de 2013. Atualização da Inscrição Cadastral. A requerimento de parte interessada datado de 08 de agosto de 2013, instruído com a Certidão Narrativa nº 1750/DIRF/2011, extraída do Processo nº 18-05827/2011 da Prefeitura Municipal desta Capital - Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR em 26 de outubro de 2011, assinada pela Srª Lucélia Maria Medeira- Chefe de Div. de Reg. Fundiário e Srª Mônica Conceição Pereira - Diret. de Deptº de Regularização Fundiária, fica constando que a Inscrição Cadastral do Imóvel objeto da presente matrícula passa a ser atualmente a seguinte: 01.12.070.0270.001. Ficando certo que prevalece a inscrição cadastral objeto da abertura da presente matrícula, e que a mudança ora efetivada se presta para efeitos meramente tributários. Emolumentos: R\$ 26,42; FUJU: R\$ 5,28; Selo: R\$ 0,77; Total: R\$ 32,47. Protocolado sob nº 131917, em 08/08/2013. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAA36006-A8A88. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub, Guilherme Silva Bueno.

AV-03-42.512. Em 13 de dezembro de 2021. Remição de Foro. A requerimento do proprietário



Valide aqui
este documento

datado de 09/11/2021, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 136-N às fls. 162/163, e de acordo com a Lei Complementar nº 152 de 26 de dezembro de 2002, instruído com a Certidão de Remição nº 0162/DICTF/2021, extraída do Processo nº 18-04629/2014 pela Prefeitura do Município de Porto Velho - Secretária Municipal de Regularização Fundiária e Habitação/ SEMUR - Departamento de Regularização Fundiária/DRF - Divisão de Registros Públicos/DIRF em 13/10/2021, assinada pela Srª. Cleciane Rodrigues de Lima - Gerente de Div. de Cert. de T. Fundiárias e Srª. Geisa Pacheco e Souza Monteiro - Diret. de Depart. de Reg. Fundiária, fica o imóvel objeto da presente matrícula REMIDO. Emolumentos: R\$ 40,58; Faju: R\$ 8,12; Fundep: R\$ 1,62; Fundimper: R\$ 3,04; Fumorpge: R\$ 1,22; Selo: R\$ 1,18; Total: R\$ 55,76. Protocolado sob nº 186208, em 30/11/2021. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABA36294-83A83. A Escrevente, Lucélia Alves Santos da Silva. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

R-04-42.512. Em 13 de dezembro de 2021. Venda e Compra. Transmittente: D.C.M PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.614.521/0001-80, com sede à Rua das Perdizes, Quadra 45, lote 21, S/Nº, Parque das Laranjeiras, na cidade de Goiânia-GO. Adquirentes: ANA CLAUDIA DE TOLEDO PRADO, nascida em 07/07/1969, professora, filha de Juarez Americo do Prado e Maria Julia de Toledo Prado, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02404079927/DETRAN/GO, onde consta a CI RG nº. 219460140/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 080.423.568-62, casada com CICERO ACACIO GOMES DE SOUZA, nascido em 05/06/1973, empresário, filho de Jose Alves de Souza e Graças Rodrigues Gomes, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02935479122/DETRAN/RO, onde consta a C.I. RG. nº 311876/SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 421.982.832-04, ambos brasileiros, casados entre si regime de separação total de bens, residentes e domiciliados à Rua Mário Quintana, nº 4435, Bairro Rio Madeira, na cidade de Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 136-N às fls. 162/163 em 09/11/2021. Valor: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em 09/11/2021, conforme Documento de Arrecadação Municipal/ DAM - Guia nº 32969520 no valor de R\$ 7.560,22, sobre o valor base de cálculo de R\$ 370.000,00; bem como apresentada às certidões exigidas por Lei. Sendo dispensada da certidão exigida pelo Art.17, I da Portaria Conjunta da RFB nº 1751/2014 e Art.47 §6º, letra a da Lei nº 8.212/91 e Art.257 §8º, IV do Decreto nº 3.248/99 em nome da vendedora, conforme Provimento nº 28/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Rondônia. De acordo com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25/07/2014, foi consultada por ocasião do Registro a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e na consulta realizada em 13/12/2021 foi verificado que não consta indisponibilidade em nome da transmittente, no qual foi gerado o Relatório de Consulta de Indisponibilidade com o código HASH nº e0a7. 2687. 6ca7.



Valide aqui
este documento

dce5. 67b3. 04e7. 16cf. 7083. b7f5. 511f. Foi emitida na lavratura a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Demais condições, às constantes na referida escritura. Emolumentos: R\$ 2.782,31; Fuju: R\$ 556,46; Fundep: R\$ 111,29; Fundimper: R\$ 208,67; Fumorpge: R\$ 83,47; Selo: R\$ 1,18; Total: R\$ 3.743,38. Protocolado sob nº 186208, em 30/11/2021. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABA36295-628F6. A Escrevente, Lucélia Alves Santos da Silva. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-05-42.512. Em 13 de dezembro de 2021. Pacto Antenupcial. Certifico e dou fé que a requerimento firmado em 09/11/2021, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 136-N às fls. 162/163, procede-se a presente averbação para constar que a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 28/08/2014 no Livro nº 0234-E às fls.061, no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho Estado de Rondônia, na Notas do Tabelião Vinícius Alexandre Godoy, em nome do Sr. CÍCERO ACÁCIO GOMES DE SOUZA e da Srª ANA CLÁUDIA DE TOLEDO PRADO, encontra-se registrada desde 30/01/2015 sob o Número de Ordem nº 12.428 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. A referida averbação foi feita de acordo com o Art. 987 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais de Porto Velho/RO. Emolumentos: R\$ 40,58; Fuju: R\$ 8,12; Fundep: R\$ 1,62; Fundimper: R\$ 3,04; Fumorpge: R\$ 1,22; Selo: R\$ 1,18; Total: R\$ 55,76. Protocolado sob nº 186208, em 30/11/2021. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABA36314-18AF4. A Escrevente, Lucélia Alves Santos da Silva. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-06-42.512. Em 13 de dezembro de 2021. Averbação de Endereço. A requerimento do proprietário datado de 09/11/2021, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 136-N às fls. 162/163, e instruído com a Certidão Narrativa nº 611/2021/DICTF/DRCF/SEMUR, extraída do Processo nº 00600-00000954/2021-87-e pela Prefeitura do Município de Porto Velho - Secretária Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo/ SEMUR - Departamento de Regularização e Cadastro Fundiário/ DRCF - Divisão de Certidões e Taxas Fundiárias/ DICTF em 03/11/2021, assinada pela Srª. Cleciane Rodrigues de Lima - Gerente de Div. de Cert. de T. Fundiárias e Srª. Geisa Pacheco de Souza Monteiro - Diret. de Depart. de Reg. Fundiária, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se à RUA EDSON GRANGEIRO FILHO, Nº 4555, BAIRRO AGENOR MARTINS DE CARVALHO. Emolumentos: R\$ 40,58; Fuju: R\$ 8,12; Fundep: R\$ 1,62; Fundimper: R\$ 3,04; Fumorpge: R\$ 1,22; Selo: R\$ 1,18; Total: R\$ 55,76. Protocolado sob nº 186208, em 30/11/2021. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABA36322-DD35F. A Escrevente, Lucélia Alves Santos da Silva. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-07-42.512. Em 03 de novembro de 2022. Edificação. Certifico e dou fé que a requerimento do proprietário datado de 20 de Outubro de 2022 e instruído com a Carta de Habite-se nº 387/2022,



Valide aqui
este documento

extraída do Processo nº 00600-00000675/2022-02-e pela Prefeitura do Município de Porto Velho - Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - Departamento de Licenciamento de Obras em 19/10/2022; e Autenticidade de Habite-se emitida em 28/10/2022 via e-mail pelo Departamento de Licenciamento de Obras/ DELI, fica constando no imóvel objeto desta matrícula uma edificação com as seguintes características: Destinação: Residencial Multifamiliar. Área Construída: 275,70m². Estrutura: Concreto Armado. Paredes: Alvenaria de ½ Vez. Cobertura: Telha de Fibrocimento. Esquadrias: Alumínio/ Madeira/ Vidro. Revestimento: Reboco/ Cerâmico. Pintura: Acrílica. Piso: Cerâmico. Forro: PVC. Instalações: Embutidas e Urbanismo: Calçadas e Jardim. Faço constar que para a prática da presente averbação, foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil referente a edificação, conforme art. 1.193-A das DGE Prov. Corregedoria nº 014/2019, e Provimento nº 28/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Rondônia. Base de Cálculo: R\$ 508.655,47. Emolumentos: R\$ 1.054,62; Faju: R\$ 210,92; Fundep: R\$ 42,18; Fundimper: R\$ 79,10; Fumorpge: R\$ 31,64; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 1.419,77. Protocolado sob nº 190604, em 26/10/2022. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABD36901-BC6C5. O(A) Escrevente, Roberto R. Holanda. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Os limites das circunscrições do 1º, 2º e 3º Ofícios de Registro de Imóveis estão descritos na Lei Estadual de nº 2.771/2012, alterada pela Lei Estadual de nº 5.241/2021, portanto, deve ser observado se a localização deste imóvel ainda se encontra na competência territorial deste Serviço Predial. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 18/04/2024.

Emolumentis e Custas
(Lei 301, de 21/12/90)
Pedido número
Emolumentos
Custas
FUNDEP
FUNDIMPER
FUMORPGE
Selo
Total

191.612
R\$ 26,94
R\$ 5,39
R\$ 1,08
R\$ 2,02
R\$ 0,81
R\$ 1,44
R\$ 37,68

Certidão emitida em 18/04/2024 16:49:27 por Matheus de Moraes Braga.

Matheus de Moraes Braga
Escrevente Autorizado
Ato nº 001/2024

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
A8ABI34645-855CC
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBGSG-4TH9H-72TGF-5MLBV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado