LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE USO RESTRITO

SIERRA ENGENHARIA

Identificação da Avaliação

Endereço: Via Pública Entre Rios, Lote 2D, Quadra 04, Bloco A3, Loteamento Entre Rios (Av. das Violetas no Google)

Cidade:	ARIQUEMES	RO	
Solicitante:	COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA		
CPF/CNPJ:	05.203.605/0006-08		
Interessado:	COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZÔNIA		
CPF/CNPJ:	05.203.605/0006-08		
Objetivo da avaliação:	ESTIMATIVA DE VALOR DE MERCADO	Transação:	COMPRA
Finalidade:	Garantia fiduciária junto ao SICOOB Amazônia e ou incorporação de bem.		

Pressupostos e Ressalvas:

• O profissional que elaborou este trabalho não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse algum no imóvel objeto deste laudo de avaliação.

• Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

1-	Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local.
2-	Documentações fornecidas pelo solitante e ou interessado
3-	Na presunção de que todas as informações e documentos fornecidos encontravam-se corretas.

Características do Imóvel				Data da Vistoria:	29	setembro	de 2026
Vocação do Imóvel:	RESIDENCIAL	Tipo do Imóvel:	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR				
Área do terreno/térreo:	344,56 m²	Testada:	10,08 m²	Formato:	RETANGULAR		
Topografia:	plano	Posição quanto ao greide da rua:	acima				
Área Const. Averbada	0,00 m²	Área const. não averb.:	0,00 m²	Idade aparente:	0 anos		
Estado de Conservação:	NÃO SE APLICA			Nº. De Pavimentos:	0		
Padrão de Acabamento:	NÃO SE APLICA			Esquadias:	NÃO SE APLICA		
Estrutura:	NÃO SE APLICA	Cobertura:	NÃO SE APLICA	Piso:	NÃO SE APLICA		

Divisão interna:									
	0	Quartos	0	Copa	0	Depósito	0	Churrasqueira
	0	Sala	0	Closet	0	Lavabo	0	Banheira ou ofurô
	0	Cozinha	0	Área de serviço	0	Vaga de garagem	0	Sauna
	0	WC social	0	WC privativo	0	Piscina	0	Outros

Características da Região:	Infraestrutura Pública				Equipamentos Urbanos			
	não	Pavimentação	sim	Telefonia	não	Transporte público	sim	Coleta de lixo
	sim	Iluminação	sim	Energia Elet.	não	Escola	sim	Segurança
	sim	Água potável	não	Água pluvial	não	Saúde	não	Praças
	não	Esgoto	não	Outros	não	Comércio	não	Outros

Durante a vistoria, meramente visual, observou-se que o imóvel apresenta:

Vícios construtivos:	não	Danos graves:	não	Estabilidade:	sim	Condições de habitabilidade:	sim

Diagnóstico do mercado imobiliário

Perfórmance do mercado	ESTAGNADO	Nível de oferta	BAIXA	Liquidez	BAIXA

Metodologia:	COMPARATIVO INFERÊNCIA	Fundamentação:	GRAU II	Precisão:	GRAU III

LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE USO RESTRITO

Equação da Regressão linear:

ln (Valor Unitário) = +6,390255663 -337,9243933 / Data +0,7804008156 * ln (Localização) +28,44254924 / Área Total +0,355894236 * Esquina

Valor da Avaliação:	**R$ 70.000,00**

R$ 69.754,30	R$ 75.873,36	-9.85604689780, -63.0631050590
Valor Mínimo Admissível:	**Valor Máximo Admissível**	**Coordenadas**

Observações:

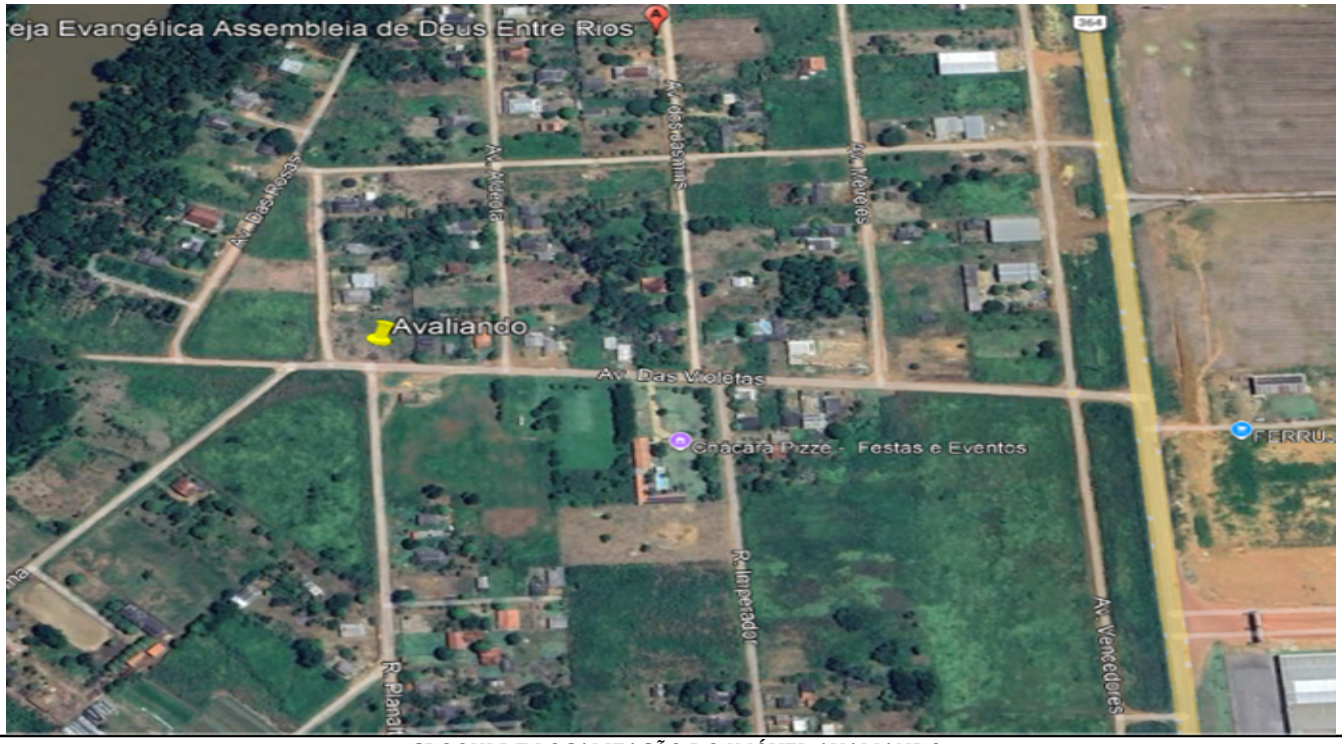
1- Imóvel inscrito sob a matrícula 9.399 do 2º Ofício de Imóveis da comarca de Ariquemes, conforme documento anexo.

2- Terreno vazio sem benfeitorias e sem muros de divisa.

3- Memória de Cálculo da inferência e banco de dados seguem anexos a este laudo.

4- Em função de ser um loteamento do outro lado da BR364 e estar pouco povoado, considerou-se o avaliando de baixa liquidez.

5- Em função da baixa liquidez, do bairro ser afastado e do outro lado da BR 364 e ainda em função das ruas não serem asfaltadas foi utilizado olimite inferior do campo de arbítro para diminuir o valor do imóvel.



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE USO RESTRITO

Foto 01:	Fachada

Foto 02:	Vista interna

Foto 03:	Logradouro

Foto 04:	Logradouro

Foto 05:	

Foto 06:	

Porto Velho 29 de setembro de 2026 .

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690

Assinado digitalmente por GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690
ND: C=BR, CN=GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690, O=ICP-Brasil, OU=presencial
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.30 16:15:17-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690

Assinado digitalmente por GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690
ND: C=BR, CN=GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690, O=ICP-Brasil, OU=presencial
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.30 16:15:29-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Sierra Engenharia e Consultoria Ltda
CNPJ 08.953.369/0001-20
Av. 7 de Setembro 1925, sala 06
sierraengenharia@gmail.com

Guilherme Gustavo de Oliveira Lagares
Engenheiro Civil - CREA 89.951-D/MG
Auditor, Avaliador e Perito de Engenharia
Responsável Técnico e Legal (69) 98485-1410

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Sierra Eng.
Data do modelo:	Setembro de 2026
Tipologia:	Terreno Urbano

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	8
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	158
Dados utilizados no modelo:	109

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Transação	Numérica	Dicotômica	Venda 1 Oferta 2	Não
Valor Total	Numérica	Quantitativa	Valor Total do Imóvel colhido para fazer parte da amostra, medido em Reais (R$);	Não
Data	Numérica	Proxy	Data de coleta da amostra, série histórica que atribuiu o numeral 1 para jan/06, 2 para fev/06 e adicionado mais 1 para cada mês subsequente	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Periferia 1 Bairro 2 Região central e vias de ligação 3 Centro comercial 4	Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Esquina	Numérica	Dicotômica	Identifica o posicionamento do imóvel em relação às vias de circulação: 1 - Imóvel situado em meio de quadra; 2 - Imóvel situado em esquina;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Data	183,00	249,00	66,00	213,39
Localização	1,00	3,00	2,00	1,95
Área Total	125,00	19.000,00	18.875,00	1.027,36
Esquina	1,00	2,00	1,00	1,12
Valor Unitário	111,11	857,63	746,52	347,06

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8040389 / 0,8225326
Coeficiente de determinação:	0,6464785
Fisher - Snedecor:	47,55
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	67%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	99%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	0,92%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	11,500	4	2,875	47,546
Não Explicada	6,289	104	0,060	
Total	17,789	108		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +6,390255663 -337,9243933 / Data +0,7804008156 * ln (Localização) +28,44254924 / Área Total +0,355894236 * Esquina

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor Unitário = +561,037308 * e^(-337,9243933 / Data) * e^(+0,7804008156 * ln (Localização) * e^(+28,44254924 / Área Total) * e^(+0,355894236 * Esquina)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor Unitário = +596,0089378 * e^(-337,9243933 / Data) * e^(+0,7804008156 * ln (Localização) * e^(+28,44254924 / Área Total) * e^(+0,355894236 * Esquina)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor Unitário = +614,3039216 * e^(-337,9243933 / Data) * e^(+0,7804008156 * ln (Localização) * e^(+28,44254924 / Área Total) * e^(+0,355894236 * Esquina)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Data	1/x	-5,36	0,00
Localização	ln(x)	10,88	0,00
Área Total	1/x	2,07	4,13
Esquina	x	4,61	0,00
Valor Unitário	ln(y)	21,68	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Data	x1	0,00	-0,03	0,08	0,23	-0,27
Localização	x2	-0,03	0,00	-0,29	0,21	0,71
Área Total	x3	0,08	-0,29	0,00	-0,15	-0,14
Esquina	x4	0,23	0,21	-0,15	0,00	0,34
Valor Unitário	y	-0,27	0,71	-0,14	0,34	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Data	x1	0,00	0,31	0,18	0,39	0,47
Localização	x2	0,31	0,00	0,32	0,18	0,73
Área Total	x3	0,18	0,32	0,00	0,19	0,20
Esquina	x4	0,39	0,18	0,19	0,00	0,41
Valor Unitário	y	0,47	0,73	0,20	0,41	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,93	5,79	0,13	2,2684%	0,546746	0,00613700
2	5,93	5,89	0,04	0,7506%	0,181010	0,00075300
3	5,66	5,52	0,14	2,4467%	0,563243	0,00378500
4	5,39	5,55	-0,16	-2,9784%	-0,653281	0,00496700
5	5,90	5,84	0,06	1,0627%	0,254927	0,00167300
6	5,74	5,93	-0,19	-3,3570%	-0,783626	0,01505800
8	5,50	5,53	-0,03	-0,6198%	-0,138575	0,00021500
9	5,61	5,67	-0,06	-1,0989%	-0,250758	0,00164200
10	5,66	5,82	-0,15	-2,6977%	-0,621441	0,01104600
12	5,64	5,82	-0,18	-3,2799%	-0,752182	0,01552900
15	6,00	5,60	0,40	6,6941%	1,632915	0,01902100
17	6,08	6,06	0,02	0,3348%	0,082784	0,00020900
18	5,19	5,60	-0,41	-7,8971%	-1,666795	0,01924400
19	5,34	5,69	-0,36	-6,6503%	-1,443943	0,01887000
20	5,89	5,77	0,11	1,9259%	0,460993	0,00467400
22	5,30	5,16	0,14	2,6971%	0,581125	0,00360300
23	4,89	5,11	-0,22	-4,3980%	-0,875083	0,00860900
24	5,61	5,64	-0,04	-0,6288%	-0,143450	0,00010400
25	5,65	5,65	-0,01	-0,1223%	-0,028072	0,00000400
26	4,71	5,10	-0,39	-8,2906%	-1,588156	0,03038800
27	5,99	5,71	0,29	4,7780%	1,164172	0,00889700
29	4,71	5,11	-0,40	-8,4764%	-1,623746	0,03092100
30	5,70	5,69	0,02	0,3205%	0,074346	0,00002600
31	5,74	6,05	-0,31	-5,4683%	-1,276476	0,03436000
32	6,35	5,91	0,44	6,9101%	1,784007	0,04124500
33	5,46	5,67	-0,20	-3,7275%	-0,828291	0,00292800
34	5,72	5,63	0,09	1,5464%	0,359520	0,00105900
35	6,10	5,69	0,40	6,6202%	1,641373	0,00965800
37	5,40	5,70	-0,30	-5,5105%	-1,210923	0,00498200
38	5,72	5,76	-0,04	-0,6140%	-0,142850	0,00009000
39	5,52	5,76	-0,24	-4,4043%	-0,988936	0,00491000
40	5,58	5,70	-0,13	-2,2582%	-0,512011	0,00089100
41	6,62	6,44	0,18	2,7660%	0,744646	0,01518000
42	5,58	5,27	0,31	5,6373%	1,279695	0,01863500
43	5,40	5,18	0,23	4,1994%	0,922814	0,00854200
44	5,52	5,72	-0,20	-3,5537%	-0,797945	0,00196100
45	5,58	5,73	-0,15	-2,6930%	-0,610597	0,00109900
46	5,83	5,23	0,60	10,3194%	2,446130	0,04937500
47	5,40	5,19	0,21	3,9047%	0,858045	0,00722700
50	5,52	5,80	-0,28	-5,1290%	-1,151665	0,00597200
51	5,50	5,74	-0,24	-4,4096%	-0,986093	0,00265600
53	5,50	5,74	-0,24	-4,4096%	-0,986093	0,00265600
54	5,77	5,74	0,03	0,5206%	0,122114	0,00004200

56	5,58	5,75	-0,17	-3,1153%	-0,706352	0,00132100
57	6,40	6,02	0,38	5,9692%	1,552818	0,02202000
59	5,96	5,86	0,10	1,6405%	0,397454	0,00167000
60	5,76	5,75	0,00	0,0708%	0,016576	0,00000100
61	6,40	6,13	0,27	4,1906%	1,090155	0,01276600
62	6,04	5,75	0,29	4,7722%	1,172346	0,00354200
66	5,70	5,78	-0,08	-1,4062%	-0,326174	0,00030000
68	5,52	5,84	-0,31	-5,6954%	-1,278846	0,00973300
69	5,27	5,30	-0,03	-0,6167%	-0,132178	0,00016500
70	5,52	5,85	-0,33	-5,9704%	-1,340581	0,01066600
71	5,70	5,27	0,43	7,5452%	1,750129	0,02494700
72	5,21	5,25	-0,04	-0,8284%	-0,175562	0,00026700
74	5,58	5,79	-0,21	-3,7928%	-0,859979	0,00181300
75	5,56	5,33	0,24	4,3103%	0,975440	0,00909600
76	6,01	5,79	0,22	3,5869%	0,876044	0,00183300
77	6,44	6,17	0,27	4,2114%	1,102537	0,01288300
78	6,62	6,47	0,15	2,3173%	0,623845	0,00845900
79	5,52	5,28	0,24	4,4366%	0,996195	0,00870900
82	5,64	5,36	0,28	4,9615%	1,137818	0,01497900
83	5,34	5,26	0,08	1,4690%	0,318952	0,00098500
84	5,54	5,29	0,25	4,5922%	1,034492	0,00907000
85	5,27	5,35	-0,08	-1,4570%	-0,312258	0,00095800
89	5,12	5,35	-0,24	-4,6528%	-0,968009	0,00931600
90	5,74	5,75	-0,01	-0,1451%	-0,033886	0,00000900
92	5,59	5,75	-0,16	-2,8151%	-0,639880	0,00374500
93	5,27	5,21	0,06	1,0989%	0,235444	0,00114700
95	6,21	6,06	0,15	2,4497%	0,619097	0,00443500
96	6,11	6,42	-0,31	-5,0516%	-1,255039	0,04045200
97	5,32	5,75	-0,43	-7,9905%	-1,729062	0,02757400
99	6,34	6,13	0,21	3,3387%	0,861302	0,00546200
100	6,17	6,20	-0,03	-0,4557%	-0,114419	0,00011000
101	5,89	5,93	-0,04	-0,6887%	-0,164935	0,00018500
103	5,35	5,78	-0,44	-8,1740%	-1,777419	0,02833000
105	6,03	5,83	0,21	3,4216%	0,839351	0,00308300
106	5,53	5,43	0,10	1,8215%	0,409968	0,00246900
108	5,56	5,36	0,20	3,5248%	0,797071	0,00611700
109	6,02	5,86	0,16	2,6450%	0,647768	0,00143900
110	6,03	5,83	0,21	3,4216%	0,839351	0,00308300
111	6,34	6,13	0,21	3,3387%	0,861302	0,00546200
114	5,99	5,99	0,00	0,0571%	0,013903	0,00000200
115	5,52	5,42	0,10	1,8006%	0,404312	0,00192600
116	6,53	6,19	0,33	5,1178%	1,358327	0,01371800
118	5,52	5,87	-0,35	-6,3278%	-1,420837	0,00656700
119	5,56	5,91	-0,35	-6,3215%	-1,429496	0,00787000
121	6,02	5,84	0,19	3,0924%	0,757328	0,00171900
122	6,34	6,04	0,30	4,7099%	1,215026	0,01106100

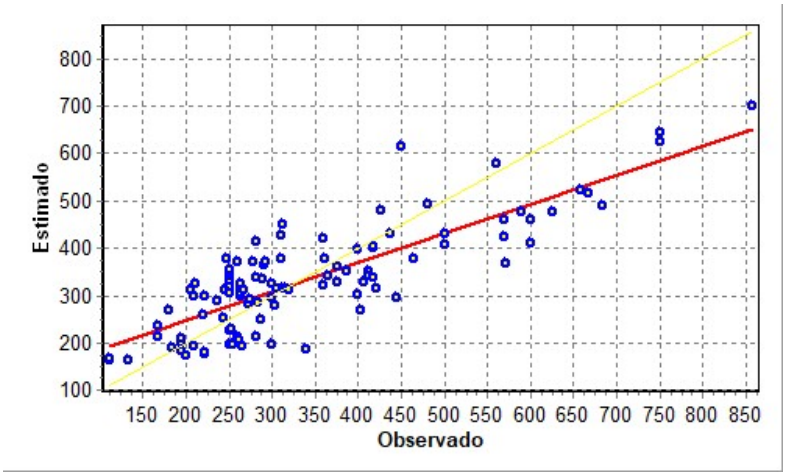
123	6,06	6,17	-0,12	-1,9002%	-0,468037	0,00174800
128	6,75	6,55	0,20	2,9990%	0,823719	0,01844000
131	6,38	6,17	0,21	3,3147%	0,859888	0,00638800
132	5,63	5,92	-0,29	-5,1351%	-1,175020	0,00608400
133	5,68	5,92	-0,24	-4,2312%	-0,976594	0,00420200
134	5,67	5,90	-0,23	-4,0559%	-0,935188	0,00464600
135	6,50	6,25	0,26	3,9376%	1,041206	0,03050800
136	5,64	6,03	-0,39	-6,8738%	-1,576347	0,03068200
138	6,14	5,93	0,21	3,3854%	0,845212	0,00341700
141	6,49	6,26	0,23	3,5494%	0,936628	0,02637100
147	6,21	6,01	0,21	3,3211%	0,839329	0,00545500
148	6,21	6,01	0,21	3,3211%	0,839329	0,00545500
149	6,03	5,99	0,04	0,6611%	0,162183	0,00020100
150	6,03	6,00	0,03	0,5689%	0,139567	0,00015500
151	6,03	6,00	0,03	0,5689%	0,139567	0,00015500
153	5,12	5,46	-0,35	-6,7737%	-1,409267	0,03425900
154	5,51	5,93	-0,42	-7,6603%	-1,716556	0,04023000
155	6,33	6,36	-0,03	-0,5091%	-0,131008	0,00025200
157	5,74	6,11	-0,36	-6,3210%	-1,476672	0,03774900
158	5,89	6,04	-0,16	-2,6779%	-0,640995	0,00387500

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

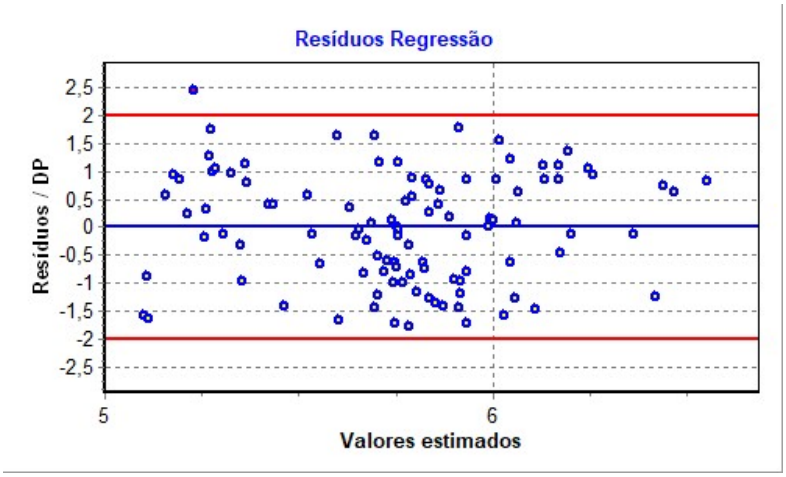
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

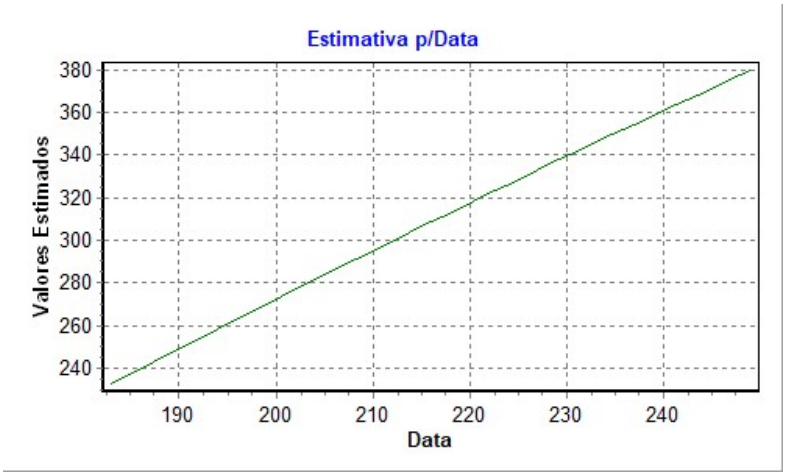
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

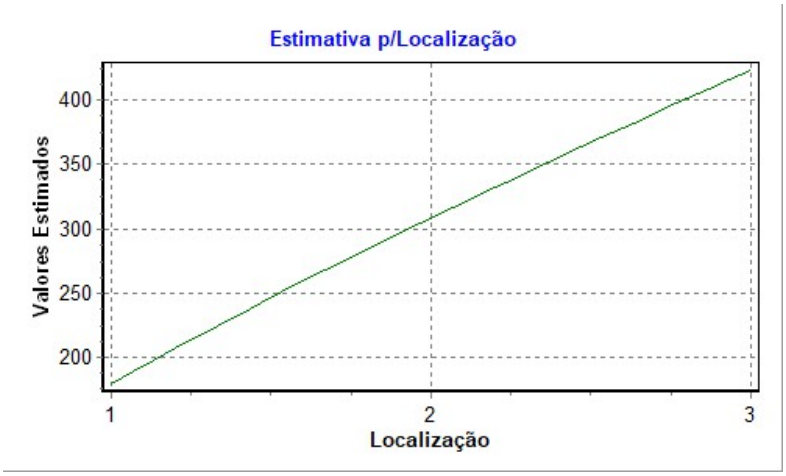


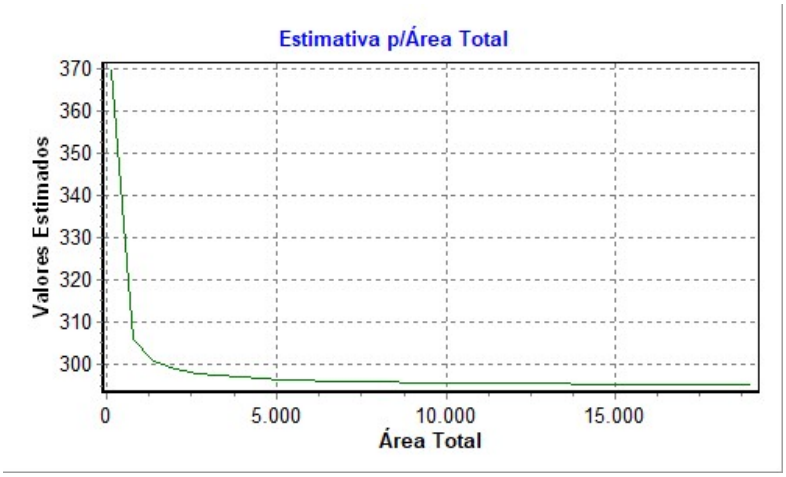
Resíduos da Regressão Linear

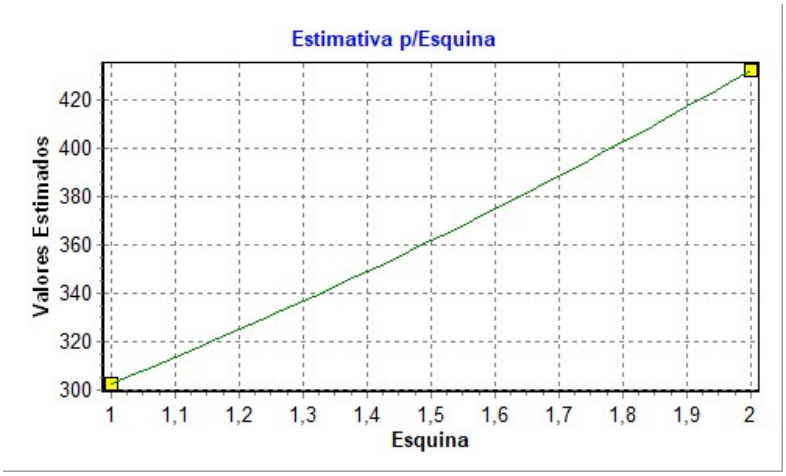


16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:






Estimativa p/Área Total
Valores Estimados
370
360
350
340
330
320
310
300
0
5.000
10.000
15.000
Área Total


Estimativa p/Esquina
Valores Estimados
420
400
380
360
340
320
300
1
1,1
1,2
1,3
1,4
1,5
1,6
1,7
1,8
1,9
2
Esquina

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone
1		Av. Rio Branco	OLX - cód. 861070543	Park Tropical	Bruno Oliveira	99602-4849
2		Av. Maringá	OLX - cód. 854314871	Jd. Paraná	Marcos Roberto	99985-4737
3		Av. Maringá	OLX - cód. 854314871 (mesmo cód. Amostra anterior)	Jd. Paraná	Marcos Roberto	99985-4737
4		Rua: Gramado, Quadra: 62, Lote: 11	OLX - cód. 863368599	Jd. Bela Vista	EMERSON	99216-3989
5		Av Rio Branco	Código: 266	Jd. Jorge Teixeira	Bruni imóveis	3536-0001
6		Av Perimental Leste		Rota do Sol	Bruni imóveis	3536-0001
7	*	Rua Londres	Código: 309	Jardim Alvorada	Bruni imóveis	3536-0001
8		AVENIDA CORBELIA	Código: 2021/006	Jardim Parana	Ayslan	98433-7815
9		Rua Cláudio Coutinho	TE0033-MEN4	St. 08	Mendes e Campos	3535-5454
10		travessa Mércurio	Código: 317	Jd. Jorge Teixeira	Bruni imóveis	3536-0001
11	*	Av Tancredo Neves	Código: 147	Centro	Bruni imóveis	3536-0001
12		RUA MARABA, ESQUINA COM ICAMIABAS	Código: 2020/040	Jd. Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
13	*	Rua Cinquenta e cinco	cód. 949952896	jardim zona sul	OLX	(67) 998117033
14	*	Rua Rio Jamari, Quadra 13, lote 16	cód. 948053643	Jardim Bela Vista	OLX	99947-2888
15		Av. Jamari, Perto do Condomínio Vila Bella	cód. 958949036		OLX	984242249
16	*	Rua 25, QD 79, LT 10	TE0035-MEN4	Jd. Zona Sul	Mendes e Campos	3535-5454
17		Rua Angra dos Reis com Rio Amazonas	TE0108-MEN4	Jd. Bela Vista	Mendes e Campos	3535-5454
18		Av. Jerusalém	TE0091-MEN4	Jd. Vitória	Mendes e Campos	3535-5454
19		PIUMA S/N, LOTE 23, QUADRA 07	AVALIANDO	Jd. Vitória	NÚBIO	98413-7107
20		RUA BERMUDAS, LOTE 08/A, QUADRA 02, S/N.		JARDIM AMERICA	FABIO SANTOS	98479-3592
21	*	avenida Tabapuã esquina com décima terceira	OLX - cód. 1012962432	setor 3	Anderson	98436-4001
22		RUA LINDÓIA	OLX - cód. 1011514065		Glauber	apenas chat
23		RUA PLANANLTO	OLX - cód. 1007707005	SOL NASCENTE	Luan	999282620
24		avenida Corbélia	OLX - cód. 1022656906	Jardim Paraná	Ed	apenas chat
25		Rua Londrina	OLX - cód. 1016536359	Jd. Paraná	Elivelton	apenas chat
26		Avenida Brasil	OLX - cód. 1017074105	Jd. Zona Sul	Bia	(93) 984017635
27		Rua Paranavaí	OLX - cód. 1020891776	SETOR 09	Lucas	9 9380-8564
28	*	Rua Caçapava LT 24,		Setor 09		

		QD 12				
29		Rua Quarenta e dois	OLX cód. 1093100171	Jd. Zona Sul	Susana	992405188
30		Rua Linhares	OLX - cód. 1030510640	Jardim Rio de Janeiro	Rr2	apenas chat
31		Av Perimental Leste	sem Cód.	Rota do Sol	Bruni imóveis	3536-0001
32		trav. Júpter (Frente para o IG SHOPPING)	Código: 107	Grandes Áreas	Bruni imóveis	3536-0001
33		RUA GUARAPARI, LT 27,QD 08		JARDIM VITORIA	ANDREI	99305-6804
34		Rua Curimatã	OLX cód. 1053341151	Industrial	TIAGO STRAPASSON	só chat
35		Rua São Paulo	OLX cód. 1102483282	Setor 05	Doug	só chat
36	*	RUA TANARI, 1935	Código: 2022/206	SETOR 01	Ayslan	98433-7815
37		TE0305-ADAD		JARDIM VITORIA	AD Imóveis	3536-7489
38		TE0243-ADAD		Monte Alegre	AD Imóveis	3536-7489
39		RUA RIO BRANCO, 5211	Ref: 2021/015	SETOR 09	Ayslan	98433-7815
40		AV. CORBÉLIA	Código: 2022/244	Jardim Paraná	Ayslan	98433-7815
41		AV. RIO BRANCO ESQ. COM RUA ECOARA		Jd. Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
42		Rua Rio Amazonas	OLX cód. 1120912653	Jardim Bella Vista	Fábio	só chat
43		Rua Quarenta e oito	OLX cód. 1127998146	Jd. Zona Sul	ANA VITORIA	99301-0494
44		Rua Jacaraípe, Quadra 05 lote 04	OLX cód. 1132946810	JARDIM VITORIA	Carlos Blafert	só chat
45		Rua Presidente Afonso Pena	OLX cód. 1151225901	Nova União 03	Lucas	só chat
46		Rua Praia da Pipa	OLX cód. 1159463265	Jardim Primavera	Paulo	98129-1828
47		Rua Antúrio	OLX cód. 1154173182	Jardim Primavera	Matheus	99270-2851
48	*	Rua José Mauro Vasconcelos	OLX cód. 1158780866	SETOR 06	APARECIDA	só chat
49	*	AL. SÃO PAULO QD 10, LT 09		SETOR 03	ANDREI	99305-6804
50		RUA RIO BRANCO, 5211	Código: 2021/015	SETOR 09	AISLAN SANTOS	98433-7815
51		RUA AFONSO PENA, 2296	Código: 2022/247	NOVA UNIÃO III	AISLAN SANTOS	98433-7815
52	*	RUA TANARI, 1935	Código: 2022/206	SETOR 01	AISLAN SANTOS	98433-7815
53		RUA AFONSO PENA, 2296	Código: 2022/247	NOVA UNIÃO III	AISLAN SANTOS	98433-7815
54		RUA ESTRELA DO ORIENTE, LT 15, QD 15	AVALIANDO	Rota Do Sol	CAROLINE	99910-3373
55	*	RUA TANARI, 1935	Código: 2022/206	SETOR 01	AISLAN SANTOS	98433-7815
56		Rua Aracruz	Código: 99	Jardim Vitória	Bruni imóveis	3536-0001
57		Travessa Terra	Código: 33	Grandes áreas	Bruni imóveis	3536-0001
58	*	Rua Rio de Janeiro, com a Tv. Quatro cachoeira	Cod: 160	Setor 03	Omob. Lider	98458-0070

59		Avenida Esmeralda	CÓDIGO: 1914	Parque Das Gemas	AD Imóveis	3536-7489
60		Rua Tapejara	CÓDIGO: 1752	Jardim Paraná	AD Imóveis	3536-7489
61		Rua Caçapava, 4602	CÓDIGO: 1648	Setor 09	AD Imóveis	3536-7489
62		Rua Presidente Prudente	CÓDIGO: 1940	Jardim Paulista	AD Imóveis	3536-7489
63	*	Rua Cerejeira	CÓDIGO: 1280	Setor 01	AD Imóveis	3536-7489
64	*	Alameda Fortaleza	CÓDIGO: 1569	Setor 03	AD Imóveis	3536-7489
65	*	Avenida Canaã	CÓDIGO: 1753	Setor 02	AD Imóveis	3536-7489
66		Rua Ipanema	CÓDIGO: 1748	Jardim Rio De Janeiro	AD Imóveis	3536-7489
67	*	Avenida Capitão Sílvio	CÓDIGO: 1721	Grandes Áreas	AD Imóveis	3536-7489
68		RUA PRAIA GRANDE, QUADRA 14, LOTE 21/A		Jardim Vitória	ANDREI	99305-6804
69		RUA CINQUENTA E TRES	LOTE 10/A QD 27	JARDIM ZONA SUL	HORÁCIO	98478-3725
70		RUA VILA VELHA S/N LOTE 03, QUADRA 18		Jardim Vitória	JOICE	99388-6937
71		Rua Praia da Pipa	OLX cód. 1237330535	Jd. Bela Vista		98129-1828
72		Rua Itaipu	OLX cód. 1238558999	Jd. Bela Vista		99282-7587
73	*	AV Rio Branco	OLX cód. 1231250471			99232-2029
74		Rua Marataízes	OLX cód. 1241816961	Jardim Vitória		99916-7553
75		RUA LONDRES		Res. Alvorada	ARQUITEC ENGENHARIA	99990-0838
76		Rua Presidente Prudente	Código: 037/2023	Bairro: Jardim Paulista	Ayslan	98433-7815
77		RUA ECOARA SUB ESQ. AV. RIO BRANCO	Código: 2022/224	Jardim Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
78		Av. Hugo Frey	OLX cód. 1237980884	Rota do Sol		apenas chat
79			CÓDIGO: 2066	Rota do Sol	AD Imóveis	3536-7489
80	*		Cód.: 1888	Rota do Sol	AD Imóveis	3536-7489
81	*		Cód.: 2176	JD.	AD Imóveis	3536-7489
82			TE0136-MB41	Jd. Bela Vista	MARQUES	99394-7415
83		Rua 53	Código 263	Jd. Zona Sul	ELAINE RAMOS	99387-9969
84			CÓDIGO: 451	JD. RIO DE JANEITO	AD Imóveis	3536-7489
85		Rua Praia Grande s/n	LT 13 - QD 13	JARDIM VITÓRIA	Rodrigo	99988-8026
86	*	TRAVESSA FLOR DA AMAZÔNIA, 3889	Código: 2022/245	SETOR 04	Ayslan	98433-7815
87	*	Avenida Jarú, 2821	Código: 160/2023	Setor 03	Ayslan	98433-7815
88	*	AV. JARU, ESQUINA COM A RUA CASTRO ALVES	Código: 2022/203	Setor 06	Ayslan	98433-7815
89		RUA PRESIDENTE HERMES DA FONSECA s/n	LT 15-A, QD 3	NOVA UNIAO 03	JOICE	99388-6937

90			TE0089-MB41	Jd. Jorge Teixeira	MARQUES	99394-7415
91	*	BR 364	TE0198-MB41	Setor Apoio BR-364	MARQUES	99394-7415
92		BR - 364	TE0181-MEN4	Marechal Rondon 01	Mendes e Campos	3535-5454
93		BR - 364	TE0274-MEN4		Mendes e Campos	3535-5454
94	*	R. Brasilino Pereira dos Santos, atrás do Motel Paraty (BR 364)	CÓDIGO: 1950	Marechal Dutra	AD Imóveis	3536-7489
95		Hugo Frey fundo pro Jd. Paulista	Lote 06-C7	Jd. Paulista	Fábio	98479-3592
96		Av. Hugo Frey esq. Com Av. JK	Lote 8-KL	Bom Jesus	Fábio	98479-3592
97			TE0087-MB41	Jd. Jorge Teixeira	MARQUES	99394-7415
98	*	Rua São Vicente, 2207	046/2023	Setor 03	Ayslan	98433-7815
99		Rua Rio de Janeiro, 2731	Código: 047/2023	Setor 03	Ayslan	98433-7815
100		Rua Guarujá, Lt 08, Qd 18		COND. SÃO PAULO	MANOEL ANDREI	99305-6804
101		RUA PRESIDENTE AFONSO PENNA	LT 17/A, Qd 2	NOVA UNIÃO III	JHONATHAN	99376-0077
102	*		CÓDIGO: 1896	Jd. Vitória	AD Imóveis	3536-7489
103			CÓDIGO: 1364	áreas especiais	AD Imóveis	3536-7489
104	*	Av. Rio Branco		Jd. Palmeiras	Mendes e Campos	
105		Rua Marabá	Código: 169/2023	Jd. Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
106		RUA TRÊS MARIAS LT11, QD18		Rota do Sol	ANDREI	99305-6804
107	*	Av. J.K. esq. com Tv. Margarida	CÓDIGO: 1869	Setor 04	AD Imóveis	3536-7489
108		RUA VÉU DE NOIVA	Código: 12/2024	JARDIM BELA VISTA	Ayslan	98433-7815
109		RUA MARABÁ, 3425	038/2024	Jd. Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
110		Rua Marabá	Código: 169/2023	Jd. Jorge Teixeira	Ayslan	98433-7815
111		Rua Rio de Janeiro, 2731	Código: 047/2023	Setor 03	Ayslan	98433-7815
112	*	Rua São Vicente, 2207	046/2023	Setor 03	Ayslan	98433-7815
113	*	BR 364 (ao lado da PRF)	CÓDIGO: 2027	Apoio Br 364	AD Imóveis	3536-7489
114		RUA LARANJEIRAS S/N LT 16, QD 13		JD. RIO DE JANEIRO	UAN	98459-0858
115		AV. ROONDONIA S/N LT 08/A QD 13		JD. ZONA SUL	YURI	99908-9265
116		Rua Hogo Frey - Em frente o Cond.São Paulo	Cod.Olx 1351379170		Thanner	69 99970-7559
117	*	Rua Bom Futuro	Cod.Olx 1147702782	Apoio Social	Emerson Lucio	69 99216-3989
118		Avenida Blumenau	Cod.Olx 1349375285	Bella Vista	Cesar	Chat

					Micalsehshen	
119		Rua Véu de Noiva Lote: 29 Quadra:28	Cod.12/2024	Bela Vista	Aislan Santos	99926-5575
120	*	Av. Dos Jasmins	Cod.170/2023	Entre Rio	Aislan Santos	99926-5575
121		Rua Marabá 3425	Cod.38/2024	Jorge Teixeira	Aislan Santos	99926-5575
122		Rua Rio de Janeiro 2731	Cod.47/2023	Setor 03	Aislan Santos	99926-5575
123		Rua Recife sn	Cod. 1667	Setor 03	AD Imóveis	3536-7489
124	*	Rua Vitória Sn	Cod.2612	Setor 03	AD Imóveis	3536-7489
125	*	Alameda Ben Te Vi	CÓDIGO: 2133	Setor 2	AD Imóveis	3536-7489
126	*	Av. Cadeias 2465	CÓDIGO: 2612	Setor 03	AD Imóveis	3536-7489
127	*	Tv. Garapeira	TE0156-MEN4	Setor 1	Mendes e Campos	3535-5454
128		Av. Jaru	TE0306-MEN4	Setor 3	Mendes e Campos	3535-5454
129	*	Av. Tancredo Neves	TE0307-MEN4	Jd. Paraná	Mendes e Campos	3535-5454
130	*	Av. Canaã c/ Florianópolis	sem cód.	Setor 01	Bruni imóveis	3536-0001
131		RUA CURITIBA, 2877	Código: 002/2025	Setor 03	Aislan Santos	99926-5575
132		Rua CUBA	s/cód.	Jd. América	Bruni imóveis	3536-0001
133		Rua Londres	s/cód.	Jd. Alvorada	Bruni imóveis	3536-0001
134		Rua Gramado	s/cód.	Jd. Bela Vista	Bruni imóveis	3536-0001
135		Av. dos Diamantes	BRUNI-10712	25 de Dezembro	Bruni imóveis	3536-0001
136		Rua Chapada dos Guimarães	BRUNI-10929	Jd. Bela Vista	Bruni imóveis	3536-0001
137	*	Rua Matão com a Rua Bauru	BRUNI-11144	Jd. Paulista	Bruni imóveis	3536-0001
138		Rua Presidente Prudente	BRUNI-11418	Jd. Paulista	Bruni imóveis	3536-0001
139	*	Rua Chapada Diamantina	BRUNI-11551	Jd. Bela Vista	Bruni imóveis	3536-0001
140	*	Rua Jasmim	BRUNI-12337	Entre Rios	Bruni imóveis	3536-0001
141		AV. SÃO PAULO C/ ARAÇATUBA	Código: 086/2025	Jd. Paulista	Aislan Santos	99926-5575
142	*	Rua Ingazeira ao lado do 1704	Cód. imóvel: 960	Setor 01	MARQUES	99394-7415
143	*	Av. Candeias ao lado do nº 2.800	Cód. imóvel: 147	Setor 03	MARQUES	99394-7415
144	*	Tv. Garapeira	TE0156-MEN4	Setor 01	Mendes e Campos	3535-5454
145	*	Av. Canaã com R. Florianópolis	CÓDIGO: 3210	Setor 01	AD Imóveis	3536-7489
146	*	Av. Canaã com R. Florianópolis	s/cód.	Setor 01	Bruni imóveis	3536-0001
147		Loteamento Greenville	Cód. imóvel: 2569	Greenville	MARQUES	99394-7415
148		Loteamento Greenville	Cód. imóvel: 2568	Greenville	MARQUES	99394-7415
149			Cód. imóvel: 1457	JARDIM VITÓRIA	MARQUES	99394-7415
150			TE0259-MEN4	Nova União 3	Mendes e Campos	3535-5454
151		Rua Euclides da Cunha	TE0258-MEN4	Setor 06	Mendes e Campos	3535-5454
152	*		TE0241-MEN4	Zona Sul	Mendes e Campos	3535-5454

153			TE0276-MEN4	Zona Sul	Mendes e Campos	3535-5454
154			TE0271-MEN4	Jd. Jorge Teixeira	Mendes e Campos	3535-5454
155		Cond. São Paulo	CÓDIGO: 4505	Cond. São Paulo	AD Imóveis	3536-7489
156	*	Rua 25, Lote 04	BRUNI-12930	Zona Sul	Bruni imóveis	3536-0001
157		Rua Chapada dos Guimarães	BRUNI-14957	Jd. Bela Vista	Bruni imóveis	3536-0001
158		Av. Blumenau	BRUNI-14019	Jd. Bela Vista	Bruni imóveis	3536-0001

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Transação	Valor Total	Data	Localização	Área Total	Esquina	Frente	Valor Unitário
1		2	300.000,00	183	3	800,00	1	20,00	375,00
2		2	120.000,00	183	2	319,00	2	11,00	376,18
3		2	100.000,00	183	2	348,00	1	12,00	287,36
4		2	55.000,00	183	2	250,00	1	10,00	220,00
5		2	350.000,00	184	2	960,00	2	20,00	364,58
6		2	70.000,00	184	2	225,00	2	15,00	311,11
7	*	2	52.000,00	184	2	360,00	1	12,00	144,44
8		2	85.000,00	184	2	348,00	1	12,00	244,25
9		2	35.000,00	184	2	128,00	1	8,00	273,44
10		2	750.000,00	184	2	2.600,00	2	50,00	288,46
11	*	2	1.050.000,00	184	4	725,00	1	17,50	1.448,28
12		2	450.000,00	184	2	1.600,00	2	40,00	281,25
13	*	2	280.000,00	190	1	5.000,00	1	50,00	56,00
14	*	2	45.000,00	190	2	280,00	1	10,00	160,71
15		2	145.000,00	191	2	360,00	1	12,00	402,78
16	*	2	36.000,00	192	1	360,00	1	12,00	100,00
17		2	70.000,00	192	2	160,00	2	10,00	437,50
18		2	70.000,00	192	2	390,00	1	12,00	179,49
19		1	37.500,00	193	2	180,00	1	6,00	208,33
20		1	45.000,00	194	2	125,00	1	5,00	360,00
21	*	2	550.000,00	195	4	435,00	2	15,00	1.264,37
22		2	40.000,00	195	1	200,00	1	10,00	200,00
23		2	40.000,00	195	1	300,00	1	10,00	133,33
24		2	95.000,00	196	2	348,00	1	11,60	272,99
25		2	90.000,00	196	2	318,00	1	10,60	283,02
26		2	40.000,00	196	1	360,00	1	12,00	111,11
27		2	80.000,00	196	2	200,00	1	10,00	400,00
28	*	1	95.000,00	196	3	200,00	1	10,00	0,00
29		2	40.000,00	197	1	360,00	1	12,00	111,11
30		2	75.000,00	197	2	250,00	1	10,00	300,00
31		2	70.000,00	197	2	225,00	2	15,00	311,11

32		2	750.000,00	197	3	1.312,00	1	16,00	571,65
33		1	85.000,00	199	2	360,00	1	12,00	236,11
34		2	380.000,00	201	2	1.250,00	1	25,00	304,00
35		2	160.000,00	202	2	360,00	1	12,00	444,44
36	*	2	350.000,00	203	3	360,00	1	12,00	972,22
37		2	80.000,00	203	2	360,00	1	12,00	222,22
38		2	65.000,00	203	2	213,00	1	10,65	305,16
39		2	50.000,00	203	2	200,00	1	10,00	250,00
40		2	95.000,00	203	2	360,00	1	12,00	263,89
41		2	150.000,00	203	3	200,00	2	10,00	750,00
42		2	42.500,00	204	1	160,00	1	6,40	265,63
43		2	80.000,00	205	1	360,00	1	12,00	222,22
44		2	90.000,00	205	2	360,00	1	12,00	250,00
45		2	95.000,00	206	2	360,00	1	12,00	263,89
46		2	85.000,00	207	1	250,00	1	10,00	340,00
47		2	80.000,00	207	1	360,00	1	12,00	222,22
48	*	2	550.000,00	207	3	450,00	1	12,00	1.222,22
49	*	1	200.000,00	208	3	562,50	1	15,00	355,56
50		2	50.000,00	208	2	200,00	1	10,00	250,00
51		2	88.000,00	208	2	360,00	1	12,00	244,44
52	*	2	350.000,00	208	2	360,00	1	12,00	972,22
53		2	88.000,00	208	2	360,00	1	12,00	244,44
54		2	120.000,00	208	2	375,00	1	12,50	320,00
55	*	2	350.000,00	208	3	360,00	1	12,00	972,22
56		2	95.000,00	209	2	360,00	1	12,00	263,89
57		2	600.000,00	209	3	1.000,00	1	20,00	600,00
58	*	2	250.000,00	209	2	300,00	2	15,00	833,33
59		2	58.000,00	209	2	150,00	1	10,00	386,67
60		2	110.000,00	209	2	348,00	1	12,00	316,09
61		2	120.000,00	209	3	200,00	1	10,00	600,00
62		2	145.000,00	209	2	345,00	1	11,50	420,29
63	*	2	340.000,00	209	3	479,70	1	12,30	708,78
64	*	2	600.000,00	209	3	560,00	1	14,40	1.071,43
65	*	2	300.000,00	209	3	278,30	1	12,65	1.077,97
66		2	75.000,00	209	2	250,00	1	10,00	300,00
67	*	2	850.000,00	209	3	793,00	1	20,00	1.071,88
68		1	45.000,00	210	2	180,00	1	6,00	250,00
69		1	35.000,00	211	1	180,00	1	6,00	194,44
70		1	45.000,00	212	2	180,00	1	6,00	250,00
71		2	75.000,00	213	1	250,00	1	10,00	300,00
72		2	55.000,00	213	1	300,00	1	12,00	183,33
73	*	2	160.000,00	213	2	800,00	1	20,00	200,00
74		2	95.000,00	214	2	360,00	1	12,00	263,89
75		1	47.000,00	214	1	180,00	1	6,00	261,11
76		2	140.000,00	214	2	345,00	1	11,50	405,80
77		2	125.000,00	214	3	200,00	1	10,00	625,00

78		2	270.000,00	215	3	360,00	2	12,00	750,00
79		2	75.000,00	216	1	300,00	1	10,00	250,00
80	*	2	80.000,00	216	1	360,00	2	12,00	222,22
81	*	2	100.000,00	216	1	250,00	1	10,00	400,00
82		2	45.000,00	216	1	160,00	1	10,00	281,25
83		2	75.000,00	216	1	360,00	1	12,00	208,33
84		2	70.000,00	216	1	275,00	1	11,00	254,55
85		1	35.000,00	217	1	180,00	1	6,00	194,44
86	*	2	250.000,00	217	3	280,00	2	20,00	892,86
87	*	2	870.000,00	232	3	640,00	2	40,00	1.359,38
88	*	2	1.000.000,00	217	3	810,00	2	30,00	1.234,57
89		1	30.000,00	218	1	180,00	1	6,00	166,67
90		2	1.000.000,00	219	2	3.200,00	1	80,00	312,50
91	*	2	750.000,00	219	1	12.224,00	1	43,00	61,35
92		2	2.800.000,00	219	2	10.464,00	1	123,00	267,58
93		2	750.000,00	219	1	3.864,00	1	42,00	194,10
94	*	2	1.500.000,00	219	1	19.336,00	1	0,00	77,58
95		2	7.500.000,00	219	3	15.000,00	1	150,00	500,00
96		2	8.550.000,00	219	3	19.000,00	2	190,00	450,00
97		2	2.600.000,00	219	2	12.707,00	1	0,00	204,61
98	*	2	450.000,00	220	3	562,50	1	15,00	800,00
99		2	320.000,00	222	3	562,50	1	15,00	568,89
100		1	120.000,00	223	3	250,00	1	10,00	480,00
101		1	65.000,00	223	2	180,00	1	6,00	361,11
102	*	2	1.200.000,00	223	2	5.425,00	2	79,68	221,20
103		2	1.050.000,00	224	2	5.000,00	1	50,00	210,00
104	*	2	1.300.000,00	224	3	4.800,00	1	120,00	270,83
105		2	250.000,00	224	2	600,00	1	20,00	416,67
106		1	38.000,00	225	1	150,00	1	5,00	253,33
107	*	2	1.450.000,00	228	4	560,00	2	14,00	2.589,29
108		2	65.000,00	226	1	250,00	1	10,00	260,00
109		2	165.000,00	226	2	400,00	1	10,00	412,50
110		2	250.000,00	224	2	600,00	1	20,00	416,67
111		2	320.000,00	222	3	562,50	1	15,00	568,89
112	*	2	450.000,00	220	3	562,50	1	15,00	800,00
113	*	2	4.181.600,00	225	1	52.270,00	1	0,00	80,00
114		1	60.000,00	227	2	150,00	1	6,00	400,00
115		1	45.000,00	228	1	180,00	1	6,00	250,00
116		2	250.000,00	227	3	366,00	1	12,20	683,06
117	*	2	45.000,00	227	2	200,00	1	10,00	225,00
118		2	90.000,00	226	2	360,00	1	12,00	250,00
119		2	65.000,00	227	2	250,00	1	10,00	260,00
120	*	2	110.000,00	216	1	1.000,00	1	50,00	110,00
121		2	165.000,00	222	2	400,00	1	10,00	412,50
122		2	320.000,00	210	3	562,50	1	15,00	568,89
123		2	240.000,00	228	3	562,00	1	15,00	427,05

124	*	2	650.000,00	228	4	562,00	1	15,00	1.156,58
125	*	0	1.000.000,00	232	3	889,40	2	20,40	1.124,35
126	*	2	650.000,00	232	3	562,50	1	15,00	1.155,55
127	*	2	1.200.000,00	232	4	220,00	1	10,00	5.454,55
128		2	500.000,00	232	3	583,00	2	15,00	857,63
129	*	2	400.000,00	232	3	300,00	1	10,00	1.333,33
130	*	2	2.300.000,00	232	4	533,00	2	41,00	4.315,20
131		2	420.000,00	229	3	712,50	1	19,00	589,47
132		2	100.000,00	233	2	360,00	1	12,00	277,78
133		2	105.000,00	233	2	360,00	1	12,00	291,67
134		2	145.000,00	234	2	500,00	1	20,00	290,00
135		2	400.000,00	234	2	600,00	2	20,00	666,67
136		2	45.000,00	235	2	160,00	1	10,00	281,25
137	*	2	250.000,00	235	2	342,00	2	12,00	730,99
138		2	160.000,00	235	2	345,00	1	11,50	463,77
139	*	2	65.000,00	236	2	273,00	1	10,00	238,10
140	*	2	100.000,00	236	1	1.000,00	1	20,00	100,00
141		2	450.000,00	237	2	684,00	2	24,00	657,89
142	*	2	990.000,00	241	4	448,56	1	12,00	2.207,06
143	*	2	650.000,00	241	3	562,50	1	15,00	1.155,56
144	*	2	1.200.000,00	241	4	220,00	1	10,00	5.454,55
145	*	2	950.000,00	241	4	240,00	2	10,00	3.958,33
146	*	2	2.300.000,00	241	4	533,00	2	41,00	4.315,20
147		2	150.000,00	246	2	300,00	1	12,00	500,00
148		2	150.000,00	246	2	300,00	1	12,00	500,00
149		2	150.000,00	246	2	360,00	1	12,00	416,67
150		2	150.000,00	247	2	360,00	1	12,00	416,67
151		2	150.000,00	247	2	360,00	1	12,00	416,67
152	*	2	35.000,00	247	1	240,00	1	8,00	145,83
153		2	60.000,00	248	1	360,00	1	12,00	166,67
154		2	890.000,00	248	2	3.600,00	1	60,00	247,22
155		2	140.000,00	249	3	250,00	1	10,00	560,00
156	*	2	40.000,00	249	1	360,00	1	12,00	111,11
157		2	50.000,00	249	2	160,00	1	10,00	312,50
158		2	90.000,00	249	2	250,00	1	10,00	360,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	202,44	215,06	221,67	8,06%	
Valor Médio	220,20	233,93	241,11	-	III
Valor Máximo	239,52	254,45	262,26	8,77%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Rua das Violetas s/n	-
Complemento	LT 2D, QD 4, Bloco A3	-
Bairro	Entre Rios	-
Informante	Avaliando	-
Telefone		-
Data	246,00	Não
Localização	1,00	Não
Área Total	344,56	Não
Esquina	1,00	Não

•Imóvel avaliando:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	201,86	214,45	221,03	8,10%	
Valor Médio	219,65	233,34	240,50	-	III
Valor Máximo	239,00	253,90	261,69	8,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Rua das Violetas s/n	-
Complemento	LT 2E, QD 4, Bloco A3	-
Bairro	Entre Rios	-
Informante	Avaliando	-
Telefone		-
Data	246,00	Não
Localização	1,00	Não
Área Total	355,43	Não
Esquina	1,00	Não

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

•Imóvel avaliando:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	201,30	213,84	220,41	8,13%	
Valor Médio	219,11	232,77	239,91	-	III
Valor Máximo	238,50	253,37	261,14	8,85%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Rua das Violetas s/n	-
Complemento	LT 2F, QD 4, Bloco A3	-
Bairro	Entre Rios	-
Informante	Avaliando	-
Telefone		-
Data	246,00	Não
Localização	1,00	Não
Área Total	366,68	Não
Esquina	1,00	Não

•Imóvel avaliando:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	212,57	225,82	232,75	7,98%	
Valor Médio	231,00	245,40	252,93	-	III
Valor Máximo	251,02	266,67	274,86	8,67%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Rua das Borboletas s/n	-
Complemento	LT 2B, QD 4, Bloco A3	-
Bairro	Entre Rios	-
Informante	Avaliando	-
Telefone		-
Data	246,00	Não
Localização	1,00	Não
Área Total	218,10	Não
Esquina	1,00	Não

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matricula nº: **9.399**
CNM nº: 157511.2.0009399-20
Data: 14 de outubro de 2020

IMÓVEL: Lote 02/D, Quadra 04, Bloco "A3", loteamento denominado "Entre Rios", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 344,56 m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta e seis decimetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE**: Via Pública entre Rios , com 10,08 metros; **FUNDOS** Lote 04, com 10,00 metros; **LATERAL DIREITA**: Lotes 02/A, 02/B e 02/C, com 33,87 metros; **LATERAL ESQUERDA**: Lote 02/E, com 34,95 metros, situa se aproximadamente 20,00 metros da esquina da Via Pública Entre Rios com a Via Pública 10. Imóvel adquirido através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 083/084 do Livro 140 do 1°Cartório de Notas desta cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 15 de maio de 2017. PROPRIETÁRIA: **ELISANGELA FIGUEIREDO RAMALHO**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da C.I. 3282033-SSP-PB, inscrita no CPF 071.687.124-62, filha de MANOEL FIGUEIREDO NEVES e LAURA RAMALHO FIGUEIREDO, residente e domiciliada no Rua Justiminiano, n° 1313, na cidade de Rio Crespo-RO. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 3.914, conforme R-1, do Livro 2, deste Cartório. Eu, Amilkar Silva Guedes, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matricula, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

ARIQUEMES (RO), 25 de fevereiro de 2025.

Emolumentos e Custas
(Lei 301, de 21/12/90)

Emolumentos	R$ 28,24
FUJU	R$ 5,65
Fundep	R$ 1,13
Fundimper	R$ 2,12
Fumorpge	R$ 0,85
Selo	R$ 1,51
TOTAL	R$ 39,50

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
K5AAS32202 - 5D6CC
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Certidão conferida e emitida por Maria Eduarda Santos de Oliveira
Pedido de certidão nº 81941
Válida por 30 dias

Kelvin Alves de Rezende
OFICIAL SUBSTITUTO

( ) Dinalva Alves de Souza Rezende - Oficiala
(✓) Kelvin Alves de Rezende - Oficial Substituto
( ) Wilbner Alves de Rezende - Oficial Substituto
( ) Diego Fernandes Silva - Oficial Substituto
( ) Daiane Hildebrandt de Oliveira - Escrevente Autorizada III

Última página

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO

ART de Obra ou Serviço
2320268500521867

1. Responsável Técnico(a)

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES

Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL /

RNP: **1400456363**

Registro: 89951D MG

Empresas.: SIERRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA ME

Registro: 6094EMRO

2. Dados do Contrato

Contratante: **COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZ** CPF/CNPJ: 05203605000870

Rua JUSTIMIANO PEREIRA Bairro.: SETOR 01 Telefone.: 690

Nº.: 2490 Comp.: Cidade.: RIO CRESPO UF: RO País: BRA CEP.: 76863000

Contrato: 0 Tipo Contratante: PJ Direito Privado Vinculado à ART:

Valor: 3.230,00 Motivo: Novo Contrato Substituição:

Ação Institucional: Não informado Forma de Registro: Inicial Participação Téc.: Individual

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: Via Pública 01 Bairro: Entre Rios Telefone.: 690

Nº: S/N Comp.: LT 02/B, 02/D, 02/E E 02/F DA QUADRA 04 BLOCO A3 Cidade: ARIQUEMES UF: RO CEP.: 76877244

Data de Inicio: 28/09/2026 Previsão de término: 30/09/2026 Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: Outro Crédito Rural: Não

Proprietário(a): COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZ CPF/CNPJ: 05203605000870

4. Atividade Técnica

Nível de atuação	Atividade técnica	QTD	Unidade
ELABORAÇÃO	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	4,0000	un

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO. Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

_____
Profissional

_____
Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____,_____ de _____ de _____
Local Data

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES - 044.472.536-90
Nome do(a) profissional - CPF:

COOP. DE CRÉD. DA AMAZÔNIA - SICOOB AMAZ - 05.203.605/0008-70
Nome do(a) contratante - CPF/CNPJ:

Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crearo.org.br ou www.confea.org.br
* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE: **4FFD5-BAC76-0B81E-F0104-D7D79**
www.crearo.org.br atendimento@crearo.org.br
Tel: (69) 3533-8899

CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia

Observações

ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO MODELO SIMPLIFICADO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO. POR COMPARAÇÃO FUND. II, PRECISÃO III

GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690

Assinado digitalmente por GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690
ND: C=BR, CN=GUILHERME GUSTAVO DE OLIVEIRA LAGARES:04447253690, O=ICP-Brasil, OU=presencial
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.30 16:15:43-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Valor ART R$ 108,39 Registrada em: 30/09/2026 Código: AUT Valor Pago: 108,39 Nosso Número: 14000008500521867 Versão do Sistema