CNM: 096156.2.0001470-19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 de Registro Geral

2-H

Matrícula n.o 1.470

Data: 17 de outubro de 1984

Ficha n.o 090

Imóvel: Lote 38 da Gleba 36 do Projeto de Assentamento Dirigido Burareiro, situado no municipio de Ariquemes-Ro., com àrea de 148,6596 ha (cento e quarenta e oito hectares, seissenta e cinco ares e noventa e seis centiares), com os limites e confrontações seguintes:-NORTE: gleba 42; ESTE: lote 37 da gleba 36; SUL: lote 43 da gleba 37, sendo que faz canto com os lotes 41 e 45 da gleba 37 separados pela estrada vicinal linha C-10; OESTE: lote 39 da gleba 36. PROPRIETARIO: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA.-REGISTRO ANTERIOR: 3795 às folhas 257 do livro 3-F, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO.-A Oficiala Substituta: [signature] (Leonilde Aparecida Barbaresco).

R-1-1.470.-Data: 17 de outubro de 1984.-TRANSMITENTE: Instituto Nacio [redacted]

232.3.05/1.337, expedido em 30 de agosto de 1982.Valor Cr$90.995,88 (noventa mil, novecentos e noventa e cinco cruzeiros e oitenta e oito centavos).-Condições: as constantes do título.A Oficiala Substituta: [signature] (Leonilde Aparecida Barbaresco).

R-2-1.470. 09 de FEVEREIRO de 1998. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 099 e vº do Livro 005 do Cartório de Notas da Cidade de Monte Negro, Comarca de Ariquemes-RO, [redacted]

Negro-RO, pelo valor de R$ 10.154,99 (dez mil, cento e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos). Custas e Emolumentos: R$ 126,57 (cento e vinte e seis reais e cinquenta e sete centavos). Eu, [signature] (Walter Gomes Ribeiro da Costa), Oficial Substituto, digitei e subscreví.

AV-3-1.470. 09 de FEVEREIRO de 1998. RETIFICAÇÃO. De acordo com a

Continua no verso...

REF. 1017/109

CONSULTA SEM VALOR CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escritura Pública de Venda e Compra de que trata o R-2, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer ao Município de Monte Negro-RO, por força da Lei Estadual nº 378 de 13 de fevereiro de 1.997, alterada pela Lei nº 530, de 16 de dezembro de 1.993, que criou e limitou a área do referido Município. Eu, [signature] (Walter Gomes Ribeiro da Costa), Oficial Substituto, digitei e subscreví.

R-4-1.470. 09 de FEVEREIRO de 1998. HIPOTECA. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 100 e vº do Livro 005, do Cartório de Notas da Cidade de Monte Negro, Comarca de Ariquemes-RO, em 04 de fevereiro de 1.998, os [redacted] Especial Hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. [redacted] de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), equivalente à 1.282 arrobas de boi gordo, pelo preço estimado de mercado no dia 03.02.1998, e confessada no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), equivalente à 2.564 arrobas de boi gordo, vencível em 30.09.2001. Demais condições constantes da referida escritura. Custas e Emolumentos: R$ 345,72 (trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos). Eu, [signature] (Walter Gomes Ribeiro da Costa), Oficial, Substituto, digitei e subscreví.

R-5-1.470. 17 de JANEIRO de 2005. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Assunção de Dívida, lavrada às fls. 126/127 do Livro 15 do Cartório de Notas da Cidade de Monte Negro, Comarca de Ariquemes-RO, em 08 de [redacted] (noventa e tres mil, cem reais), que será pago em [redacted] da referida escritura. Custas, Emolumentos e Selos: R$ 603,77 (seiscentos e tres reais e setenta e sete centavos). Eu, [signature] (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, [signature] (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-6-1.470. 17 de JANEIRO de 2005. ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS. Através da

Continua na Ficha 188, Livro 2-DF.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.470 — 2-DF

DATA: 17 de OUTUBRO de 1984

FICHA Nº 188

188

IMÓVEL: Lote 38, da Gleba 36, do PAD Burareiro, situado no município de Ariquemes-RO, com área de 148,6596 ha (cento e quarenta e oito hectares e sessenta e cinco ares e noventa e seis centiares). TRANSFERIDO da Ficha 090, Livro 2-H.

AV-6-1.470. 17 DE JANEIRO DE 2005. ASSUNÇÃO DE DÍVIDA. [redacted] (1º) Grau, de que trata o R-4 da presente matrícula, em garantia da referida dívida. Custas, Emolumentos e Selos: R$ 50,42 (cinquenta reais e quarenta e dois centavos). Eu, [illegible] (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, [illegible] (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-7-1.470. 27 de DEZEMBRO de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De [redacted] liquidação da dívida. Emolumentos R$ 45,37, Custas R$ 4,53, e Selo R$ 0,52. Eu, [illegible] (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, [illegible] (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-8-1.470. 28 de julho de 2009. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 074 do Livro 25 do Cartório de Notas da cidade de Cacaulândia, Comarca de Ariquemes-RO, em 25 de maio de 2009, o proprietário **CELIO TEIXEIRA DE AGUIAR**, vendeu o imóvel objeto da [redacted] América, pelo valor de R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R$ 1.192,84 (hum mil, cento e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos), em 20/05/2009, sendo o valor venal do imóvel de R$ 59.642,23 (cinqüenta e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e três centavos), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R$ 443,63, Custas: R$ 88,73 e Selo: R$ 0,62. Eu, Andrean Cesar Filgueiras de Normandes, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-9-1.470. 28 de julho de 2009. **EX-OFFÍCIO.** De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda de que trata o R-8, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, o Código do Imóvel objeto da presente matrícula é 001.031.079.031-3, Módulo Rural: (em branco) ha, Nº de Módulos

PJ 101

Continua no verso

PARA FAZER PLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Rurais: (em branco), Módulo Fiscal: 60,0 ha, Nº de Módulos Fiscais: 2,4700, Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000 ha. Eu, Andrean Cesar Filgueiras de Normandes, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-10-1.470. 23 de fevereiro de 2016.. **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Pelo requerimento [redacted] arquivada neste cartório. Emolumentos: R$ 32,91, Custas: R$ 6,58 e Selo: R$ 0,95. Total: R$ 40,44. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAI32907-2AE6D**.

R-11-1.470. 27 de maio de 2016. **HIPOTECA**. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **100-16-0029-8**, emitida em 20 de maio de 2016, com vencimento final para 10/06/2026, registrada sob nº **14.553**, às Fls. 01 Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, a [redacted] Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 1.582.293,16 (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e dezesseis centavos), ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, inscrito no CNPJ 04.902.979/0100-26, agencia estabelecida na cidade de Ariquemes-RO, em garantia ao crédito concedido no valor de R$ 1.777.903,14 (um milhão, setecentos e setenta e sete mil, novecentos e três reais e quatorze centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS**: os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de **7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centesimos por cento ao ano)**, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor, no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 08 (oito) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, de acordo com o esquema a seguir: Inversões = Investimentos Semi-Fixo, em 10/06/2019 - 15,95%; 10/06/2020 - 17,63%; 10/06/2021 - 19,88%; 10/06/2022- 23,05%; 10/06/2023 - 27,83%; 10/06/2024 - 35,82%; 10/06/2025 - 51,84%; 10/06/2026 - 100%. Demais condições constantes na referida Cédula. Emolumentos, Custas e Selo (Isento). Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAA35396-440C3**.

AV-12-1.470. 27 de maio de 2016. **EX-OFFÍCIO**. De acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR **2010/2011/2012/2013/2014**, o Código do Imóvel objeto da presente matrícula é **001.031.079.081-3**, Módulo Rural: 84,8275 ha, Nº de Módulos Rurais: 1,45, Módulo Fiscal: 60,0000 ha, Nº de Módulos Fiscais: 2,4777, Fração Mínima de Parcelamento: 4,00 ha. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

Continua na Ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.470

DATA: 17 de outubro de 1984

FICHA Nº 3

R-13-1.470. 05 de junho de 2017. **HIPOTECA**. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 100/17-0040-3, emitida em 29 de maio de 2017, com vencimento final para 10 de junho de 2025, registrada sob nº **15.031**, às Fls. 01 Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, o [redacted] imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 2.323.273,16 (dois milhões, trezentos e vinte e três mil, duzentos e setenta e três reais e dezesseis centavos), ao **BANCO DA AMAZONIA S.A**, inscrito no CNPJ 04.902.979/0100-26, agencia estabelecida na cidade de Ariquemes-RO, em garantia ao crédito concedido no valor de R$ 69.350,00 (sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor dai decorrente terão, a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de **7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco centesimos por cento ao ano)**, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor, no vencimento e na liquidação da dívida, exigíveis juntamente com as parcelas do principal proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 07 (sete) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, de acordo com o esquema a seguir: Investimentos Semi-Fixo, em 10/06/2019 - 17,63%; 10/06/2020 - 19,88%; 19/06/2021 - 23,05%; 10/06/2022 - 27,83%; [redacted] Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorage e Selo. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAA37260-14623.**

AV-14-1.470. 28 de julho de 2022. **GEORREFERENCIAMENTO**. Pelo requerimento datado de 22 de junho de 2022, a proprietária [redacted] requereu a presente averbaçãolpara constar que nos termos da Lei 10.267 de 28 de agosto de 2001 e do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002, o imóvel objeto da presente matrícula foi georreferenciado, **passando a ter uma área total de 143,9499 ha (cento e quarenta e três hectarés, noventa e quatro ares e noventa e nove centiares)**, ficando da seguinte forma: **Parte 01 com Área de 141,0335 há** (cento e quarenta e um hectares, três ares e trinta e cinco centiares), conforme certificação pelo SIGEF sob nº 266236af-6cee-44d2-a54c-860aa2d39c13, em 20 de junho de 2022, Código/Incra/Sncr nº 0010310790813, TRT nº CFT2201895525-RO, tendo sido gerado no site do Instituto Nacional e Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 20 de junho de 2022, ficando com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **XXES-M-2674,** de coordenadas (longitude - **63<>22'09,336",** latitude **-10°21'52,847",** e altitude 221,907 m); deste, segue confrontando com LOTE 37, GLEBA 36 - PAD BURAREIRO no azimute de 187°14' e distância de 2457,31 m até o vértice **XXES-M- 2682**, de coordenadas (longitude **-63°22'19,523",** latitude -

Continua no verso

ARISP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONCEITUAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10°23'12, 183" e altitude 205,69); deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL LINHA C-10 com os seguintes azimutes e distâncias: 267°54' e 9,28m até o vértice **GNLR-V-5600,** de coordenadas (longitude **-63°22'19,828"**, latitude **-10°23'12,194"** e altitude 202,837); 287°40' e 14,88m até o vértice **GNLR-V-5601,** de coordenadas (longitude **-63°22'20,294",** latitude **-10°23'12,047"** e altitude 201,855); 288°16' e 27,84m até o vértice **GNLR-V-5602,** de coordenadas (longitude **-63°22'21, 163",** latitude **-10°23'11, 763"** e altitude 201,215); 293°58' e 25,63m até o vértice **GNLR-V-5603,** de coordenadas (longitude **-63°22'21,933",** latitude **-10°23'11,424"** e altitude 201,464); 297°18' e 27,46m até o vértice **GNLR-V-5604,** de coordenadas (longitude **-63°22'22,735",** latitude - **10°23'11,014"** e altitude 201,426); 299°16' e 30,03m até o vértice **GNLR-V-5605,** de coordenadas (longitude **-63°22'23,596",** latitude **-10°23'10,536"** e altitude 200,171); 291 °38' e 22,91 m até o vértice **GNLR-V-5606,** de coordenadas {longitude **-63°22'24,296",** latitude **-10°23'10,261"** e altitude 199,7); 278°50' e 14,99m até o vértice **GNLR-V-5607,** de coordenadas (longitude **-63°22'24,783",** latitude **-10°23'10,186"** e altitude 199,625); 273°22' e 15,. 11 m até o vértice **GNLR-V-5608,** de coordenadas (longitude **-63°22'25,279",** latitude **-10°23'10,157"** e altitude 199,869); 259°11' e 21,15m até o vértice **GNLR-V-5609,** de coordenadas (longitude **-63°22'25,962",** latitude **-10°23'10,286"** e altitude 199,692); 255°56' e 25, 18m até o vértice **GNLR-V-5610,** de coordenadas (longitude **-63°22'26,765",** latitude **-10°23'10,485"** e altitude 200,298); 251 °52' e 18,57m até o vértice **GNLR-V-5611,** de coordenadas (longitude **-63°22'27,345",** latitude **-10°23'10,673"** e altitude 200,501); 255°56' e 15,68m até o vértice **GNLR-V-5612,** de coordenadas (longitude **-63°22'27,845",** latitude **-10°23'10,787"** e altitude 201,074); 272°42' e 16,2m até o vértice **GNLR-V-5613,** de coordenadas (longitude **-63°22'28,377",** latitude **-10°23'10,772"** e altitude 200,391); 282°14' e 20,29m até o vértice **GNLR-V-5614,** de coordenadas (longitude **-63°22'29,029",** latitude **-10°23'10,632"** e altitude 199,474); 286°31' e 22,37m até o vértice **GNLR-V-5615,** de coordenadas (longitude **-63°22'29,734",** latitude **-10°23'10,425"** e altitude 198,172); 289°05' e 21,6m até o vértice **GNLR-V-5616,** de coordenadas (longitude **-63°22'30,405",** latitude **-10°23'10,195"** e altitude 205,69); 302°19' e 17,93m até o vértice **GNLR-V-5617,** de coordenadas (longitude **-63°22'30,903",** latitude **-10°23'0_9,883"** e altitude '.97,674); :32~°30' e ~.8,62m até o vértice **GNLR-V-5618,** de coordenadas (longitude **-63°22'31,267",** latitude **-10 23 09,396** e altitude 197,863); 329°31' e 26,03m até o vértice **GNLR-V-5619,** de coordenadas (longitude **-63°22'31,701",** latitude **-10°23'08,666"** e altitude 198,594); 323°36' e 27,64m até o vértice **GNLR-V-5620,** de coordenadas (longitude **-63°22'32,240",** latitude **-10°23'07,942"** e altitude 198,046); 309°27' e 30,46m até o vértice **GNLR-V-5621,** de coordenadas (longitude **-63°22'33,013",** latitude **-10°23'07,312"** e altitude 205,69); 299°28' e 29,98m até o vértice **GNLR-V-5622,** de coordenadas (longitude **-63°22'33,871",** latitude **-10°23'06,832"** e altitude 200,024); 297°16' e 22,86m até o vértice **GNLR-V-5623,** de coordenadas (longitude **-63°22'34,539",** latitude **-10°23'06,491"** e altitude 199,871); 290°47' e 29,51m até o vértice **GNLR-V-5624,** de coordenadas (longitude **-63°22'35,446",** latitude **-10°23'06,150"** e altitude 199,435); 281°59' e 20,99m até o vértice **GNLR-V-5625,** de coordenadas (longitude **-63°22'36,121",** latitude **-10°23'06,008"** e altitude 199,322); 276°04' e 7,25m até o vértice **GNLR-V-5626,** de coordenadas (longitude **-63°22'36,358",** latitude **-10°23'05,983"** e altitude 205,69); deste, segue confrontandõ com LOTE 39, GLEBA 36 - PAD BURAREIRO no azimute de 00°59' e distância de 1905,89 m até o vértice **GNLR-M-10770,** de coordenadas (longitude - **63°22'35,276",** latitude **-10°22'03,964"** e altitude 222,405); deste, segue confrontando com LOTE 03/8, GLEBA 41 - PAD BURAREIRO no azimute de 66°20' e distância de 630,95 m até o vértice **GNLR-M-10780,** de coordenadas (longitude **-63°22'16,280",** latitude **-10°21'55,722"** e altitude 249,017); deste, segue confrontando com LOTE 02,/B GLEBA 41 - PAD BURAREIRO no azimute de 67°18' e distância de 228,98 m até o vértice **XXES-M-2674,** de coordenadas (longitude **-63°22'09,336",** latitude **-10°21'52,847"** e altitude 221,907), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela e **Parte**

Continua na Ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis Eletrônico www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.470

DATA: 17 de outubro de 1984

FICHA Nº 4

02 com Área de 2,9164 há (dois hectares, noventa e um ares e sessenta e quatro), conforme certificação pelo SIGEF sob nº 4a2857a7-16d9-47e2-9bef-ccf186d2f9f7, em 20 de junho de 2022, Código/Incra/Sncr nº 0010310790813, TRT nº CFT2201895525-RO, tendo sido gerado no site do Instituto Nacional e Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 20 de junho de 2022, ficando com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GNLR-V-5627,** de coordenadas (longitude - **63°22'36,376",** latitude **-10°23'06,963"** e altitude 199,379 m); deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL LINHA C-10 com os seguintes azimutes e distâncias: 96°20' e 3,06m até o vértice **GNLR-V-5628,** de coordenadas (longitude **-63°22'36,276",** latitude - **10°23'06,974"** e altitude 199,322); 102°01' e 17, 11 m até o vértice **GNLR-V-5629,** de coordenadas (longitude **-63°22'35,726",** latitude **-10°23'07,090"** e altitude 199,435); 110°47' e 25,54m até o vértice **GNLR-V-5630,** de coordenadas (longitude **-63°22'34,944",** latitude **-10°23'07,385"** e altitude 199,871); 117°10' e 20,59m até o vértice **GNLR-V-5631,** de coordenadas (longitude **-63°22'34,339",** latitude **-10°23'07,691"** e altitude 200,024); 119°31' e 26,75m até o vértice **GNLR-V-5632,** de coordenadas (longitude **-63°22'33,574",** latitude **-10°23'08,120"** e altitude 199,54); 129°28' e 24, 12m até o vértice **GNLR-V-5633,** de coordenadas (longitude **-63°22'32,962",** latitude - **10°23'08,619"** e altitude 199,046); 143°33' e 22,38m até o vértice **GNLR-V-5634,** de coordenadas (longitude **-63°22'32,525",** latitude **-10°23'09,205"** e altitude 198,594); 149°29' e 26,07m até o vértice **GNLR-V-5635,** de coordenadas (longitude **-63°22'32,090",** latitude **-10°23'09,936"** e altitude 197,863); 143°31' e 25,79m até o vértice **GNLR-V-5636,** de coordenadas (longitude **-63°22'31,586",** latitude **-10°23'10,611"** e altitude 197,674); 122°19' e 27,0m até o vértice **GNLR-V-5637,** de coordenadas (longitude **-63°22'30,836",** latitude - **10°23'11,081"** e altitude 198,056); 109°04' e 25,75m até o vértice **GNLR-V-5638,** de coordenadas (longitude **-63°22'30,036",** latitude - **10°23'11,355"** e altitude 198,172); 106°27' e 24,17m até o vértice **GNLR-V-5639,** de coordenadas (longitude **-63°22'29,274",** latitude **-10°23'11,578"** e altitude 199,474); 102°19' e 23,91m até o vértice **GNLR-V-5640,** de coordenadas (longitude **-63°22'28,506",** latitude **-10°23'11,744"** e altitude 200,391); 92°44' e 23,15m até o vértice **GNLR-V-5641,** de coordenadas (longitude **-63°22'27,746",** latitude - **10°23'11,780"** e altitude 201,074); 75°48' e 21, 18m até o vértice **GNLR-V-5642,** de coordenadas (longitude - **63°22'27,071",** latitude **-10°23'11,611'.'** e altitude 200,501); 71 °56' e 18,53m até o vértice **GNLR-V-5643,** de coordenadas (longitude **-63°22'26,492",** latitude - **10°23'11,424"** e altitude 200,298); 75°56' e 23,27m até o vértice **GNLR-V-5644,** de coordenadas (longitude **-63°22'25,750",** latitude **-10°23'11,240"** e altitude 199,692); 79°18' e 16,56m até o vértice **GNLR-V-5645,** de coordenadas (longitude **-63°22'25,215",** latitude - **10°23'11,140"** e altitude 199,869); 93°10' e 9,99m até o vértice **GNLR-V-5646,** de coordenadas (longitude - **63°22'24,887",** latitude **-10°23'11,158"** e altitude 199,625); 98°52' e 10,16m até o vértice **GNLR-V-5647,** de coordenadas (longitude **-63°22'24,557",** latitude **-10°23'11,209"** e altitude 199,7); 111°41' e 17,55m até o vértice **GNLR-V-5648,** de coordenadas (longitude **-63°22'24,021 ",** latitude **-10°23'11,420"** e altitude 200,171); 119°16' e 28,53m até o vértice **GNLR-V-5649,** de coordenadas (longitude - **63°22'23,203",** latitude **-10°23'11,874"** e altitude 201,426); 117°16' e 27,89m até o vértice **GNLR-V-5650,** de coordenadas (longitude **-63°22'22,388",** latitude **-10°23'12,290"** e altitude 201,464); deste,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

segue confrontando com ESTRADA VICINAL PROJETADA INCRA - LINHA C10 no azimute de 267°49' e distância de 428,92 m até o vértice **GNLR-M-1076,** de coordenadas (longitude **-63°22'36,478",** latitude **-10°23'12,818"** e altitude 206,668); deste, segue confrontando com LOTE 39, GLEBA 36 - PAD BURAREIRO no azimute de 00°59' e distância de 179,93 m até o vértice **GNLR-V-5627,** de coordenadas (longitude **-63°22'36,376",** latitude - **10°23'06,963"** e altitude 199,379), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Conforme mapas, memoriais descritivos e declaração de respeito de limites, sendo dispensando a anuência dos confrontantes conforme Despacho – CGJ nº 5277/2019 e 5284/2019, em 20/08/2019, arquivados neste Cartório. **Base de calculo:** R$ 654.105,46 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, cento e cinco reais e quarenta e seis centavos), conforme declaração datada em 22 de junho de 2022, arquivada neste cartório, com base na 17ª Nota, alínea "a", Tabela III, do Provimento 018/2019-CG, considerando o acesso Bom e VTI/há **Médio,** constante na planilha referencial do Incra de preço de terras da microregião de Monte Negro-RO, do ano de 2013. Sendo o responsável pela execução das obras o Sr. Isaac Moreira da Costa - CFT nº 522594202-49/RO. Emolumentos: R$ 1.257,57, Fuju: R$ 251,51, Fundep: R$ 50,30, Fundimper: R$ 94,32, Fumorpge: R$ 37,73 e Selo: R$ 1,31. Total: R$ 1.692,74. Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAV38338-FD840.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar